

Reactienota Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd

Versie: 26 maart 2020

Inleiding

Het concept Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd is medio 2017 – medio 2019 opgesteld. De inhoud is geïnspireerd en beïnvloed door de gesprekken met initiatiefnemers, sportverenigingen, gebruikers en eigenaren in Maarschalkerweerd.

Op 16 juli 2019 heeft het College van Burgemeester en Wethouders (B&W) het concept Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd vrijgegeven voor reactie. De dag daarna – op 17 juli 2019 – werd bekend, dat het Tracébesluit Ring Utrecht (voor de verbreding van de snelwegen A12/A27–A28) door de Raad van State was vernietigd. Aangezien de zogenaamde “groene verbinding” (of “dak op de bak”) over de A27 bij de Koningsweg onderdeel is van het tracébesluit en opgenomen staat in het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd, is eerst onderzocht op welke wijze de vernietiging van het tracébesluit van invloed is op het Ontwikkelperspectief. Geconstateerd is, dat de ambities van het concept Ontwikkelperspectief ongewijzigd blijven – maar dat door vernietiging van het tracébesluit de uitvoering mogelijk wijzigt. Er zijn tekstuele wijzigingen in het Ontwikkelperspectief aangebracht om de actualiteit op te nemen en vervolgens heeft het College van B&W op 27 augustus 2019 bevestigd om het Concept Ontwikkelperspectief vrij te geven voor reactie. Raadsleden zijn hierover per brief van 6 september 2019 geïnformeerd.

Het Ontwikkelperspectief was via internet te raadplegen van 9 september 2019 tot 31 oktober 2019. Initiatiefnemers, gebruikers en grondeigenaren en overige belanghebbenden in het gebied zijn per email op de hoogte gebracht van de mogelijkheid tot het reageren op het concept Ontwikkelperspectief tijdens deze periode. Verder zijn omwonenden via een wijkbericht en via een artikel in de nieuwsbrief van wijkbureau Oost geïnformeerd en uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst om vragen te stellen en nader geïnformeerd te worden.

Op 15 oktober 2019 was er een inloopbijeenkomst georganiseerd in Fort Lunet 1, Koningsweg 290, Utrecht. Er waren ca. 160 bezoekers aanwezig. Er zijn tijdens de reactietermijn 38 schriftelijke reacties binnen gekomen, zowel per brief, e-mail als met een reactieformulier tijdens de inloopavond. Eén indiener van een reactie heeft gevraagd de reactie vertrouwelijk te behandelen. Deze reactie is niet in deze nota opgenomen, maar er volgt een individueel (ambtelijk) antwoord.

Er is een grote diversiteit aan reacties ontvangen. Er zijn positieve reacties gegeven op de inhoud en de opgave voor Maarschalkerweerd en er zijn voorstellen voor samenwerking gedaan, maar er zijn ook zorgen t.a.v. de toekomstige transformatie van het gebied.

De reacties zijn samengevat en van commentaar voorzien in deze reactienota. Voor een goede ruimtelijke ordening moet het gemeentebestuur alle belangen en zienswijzen meewegen. De reactienota wordt aan de raad gezonden voor een goede besluitvorming.

Naar aanleiding van de ontvangen reacties is het concept Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd op diverse onderwerpen aangepast en aangevuld om de ontwikkelingsrichting duidelijker te verwoorden, zoals bij ecologie, waterrecreatie, fietsparkeren en de noodzaak voor bruggen / fiets- en wandelverbindingen. Ook is het voorstel om de term sportlandschap te vervangen door Sportcampus overgenomen.

Op pagina 41 van het Ontwikkelperspectief zijn kaarten toegevoegd met de gewenste ingrepen. Dit geeft inzicht en antwoord op een aantal reacties. Ook is de figuur "Indicatie van de verandering" toegevoegd. In deze figuur is de huidige procentuele verdeling van het grondgebruik vergeleken met het gewenst toekomstig gebruik. De toename van groen, park, natuur ten koste van infra is hierin goed zichtbaar.

Ook is het Ontwikkelperspectief aangevuld met de actualiteit, zoals bijvoorbeeld de Omgevingsvisie Lunetten, de actualisatie van de Ruimtelijke Strategie Utrecht, het Tracébesluit Ring Utrecht, de nominatie van de Nieuwe Hollandse Waterlinie voor UNESCO-werelderfgoed en de ruimtelijke verkenning naar een mogelijk dubbelstation Lunetten-Koningsweg (OV-MIRT-verkenning).

Het Ontwikkelperspectief is een eerste stap om richting te bepalen van de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van dit deel van de stad. Na besluitvorming door de raad vormt dit Ontwikkelperspectief het kader voor de transformatie van het gebied. Het Ontwikkelperspectief is geen uitgewerkt ontwerp met planning. Op veel van de vragen over uitvoering en planning is nu nog geen antwoord te geven, maar dit vindt plaats in de verdere uitwerking. In het Ontwikkelperspectief is Hoofdstuk 7 de Uitvoeringsparagraaf aangepast, maar er blijven vele onzekerheden in de uitvoering van de plannen.

Er zijn ook reacties ontvangen over onderwerpen, die niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoren, zoals over het (gemotoriseerd) varen over de Kromme Rijn (= Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden) of het laten rijden van tram 22 in de weekenden (= provincie). Het is goed om hier kennis van te nemen.

Nadat het college van B&W naar aanleiding van de consultatieronde met het aangepaste Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd en deze Reactienota heeft ingestemd, wordt het Ontwikkelperspectief medio 2020 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Antwoorden op de ingediende reacties

Hieronder zijn onze antwoorden op de reacties verzameld. Er is een aantal belangrijke en gemeenschappelijke hoofdthema's in de reacties te onderscheiden die achtereenvolgens eerst beantwoord worden, voordat wij per indiener inhoudelijk ingaan op de individuele reacties en aangeven of en hoe deze meegenomen worden in het Ontwikkelperspectief. Bij

de antwoorden op de individuele reacties kan ook verwezen worden naar de antwoorden bij de onderstaande hoofdthema's.

1. Groei van de stad

Een aantal reacties gaan over de verdichting van de stad. Kan de stad nog meer bewoners en verkeer aan?

De aantrekkingskracht van Utrecht heeft tot gevolg dat steeds meer mensen in Utrecht willen wonen, werken of verblijven. Utrecht groeit, en dat beeld past in de mondiale trend van verstedelijking. In de prognoses groeit de Utrechtse bevolking flink met ca. 100.000 inwoners tot 455.000 inwoners in 2040. Utrecht kiest hierbij het motto "Gezond stedelijk leven voor iedereen".

De Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) wordt momenteel geactualiseerd om de gewenste richting van de groei van Utrecht te bepalen. De uitgangspunten van de RSU zijn opgenomen in de notitie "*Op weg naar een Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040*". Deze is in te zien op: (<https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Utrecht/74f7c66f-f77c-41d1-845d-cbd606f69e69>).

De groei van het aantal inwoners vraagt ook om genoeg groene ruimte in en om de stad om te sporten, te recreëren en te ontspannen. Maarschalkerweerd is één van die gebieden, die daarvoor verder ontwikkeld wordt. Belangrijk is om ook in de groene gebieden te investeren. Het gebied kan beter toegankelijk gemaakt worden en beter benut worden voor recreatie, groen en nieuwe vormen van sport.

Het is behalve bij Stadion Galgenwaard en Station Lunetten niet de bedoeling om extra woningen in Maarschalkerweerd te bouwen.

2. Sportvelden / Sportcampus

Er wordt voorgesteld om in het Ontwikkelperspectief de naam Sportlandschap te vervangen door Sportcampus. Ook zijn er vragen over uitbreiding en het gebruik van de sportvelden.

Er is veel ondersteuning van het uitgangspunt van het Ontwikkelperspectief om een open sportpark (Sportcampus met sportboulevards) in Maarschalkerweerd te ontwikkelen. Het voorstel om in het Ontwikkelperspectief te spreken over Sportcampus in plaats van over Sportlandschap wordt overgenomen. De tekst in het Ontwikkelperspectief is hierop gewijzigd.

Het gebied Maarschalkerweerd kan niet als geheel als Sportcampus worden betiteld. In het Kromme Rijn oeverpark en het Lunettenpark ligt immers de nadruk op de waarden van groen, ecologie, erfgoed en recreatie. Het geheel van het gebied onder de noemer van Sportcampus brengen zou geen recht doen aan de belangrijke andere doelen van het Ontwikkelperspectief.

De Sportcampus bestaat in onze visie uit de sportparken Koningsweg, Maarschalkerweerd en Zoudenbalch, het stadion, het zwembad en de atletiekbaan, inclusief de openbare routes (sportboulevards). De Sportcampus krijgt als geheel een duidelijker identiteit.

Ingezet wordt op een maximaal efficiënt gebruik van de velden. Een precieze invulling daarvan gebeurt altijd in overleg met de verenigingen. De hockeyvelden worden momenteel zeer goed gebruikt. De bezetting is op trainingstijden en wedstrijddagen zeer hoog. Daarbuiten is er nog ruimte in de daluren overdag. Voor sportief gebruik, buiten de competitie om, kan daar ruimte in het gebruik gezocht worden. Een betere verdeling van het gebruik van de sportvelden is nodig om de groeiende vraag op te vangen.

Wanneer er in Maarschalkerweerd fysieke ruimte ontstaat, doordat er bijvoorbeeld bedrijven vertrekken of parkeren op andere wijze in het gebied wordt opgelost, zal een dergelijk vrijkomend perceel in samenhang met de leidende principes worden herontwikkeld. Bij de mogelijke uitbreiding van velden worden de uitkomsten van het behoefteonderzoek sportaccommodaties (Mulier Instituut, december 2019) gebruikt en onderzoeken wij vanuit het stedelijk belang welke vraag de grootste prioriteit heeft. Wij nodigen partijen uit om onderling – en met ons – het gesprek aan te gaan om de open Sportcampus verder uit te werken.

3. Natuur en ecologie

Er zijn reacties die het belang van natuur en ecologie onderstrepen. Aangegeven wordt bijvoorbeeld, dat het gebied niet te “aangeharkt” moet worden. Ok zijn er reacties over de inpassing van de “Groene Verbinding” over de A27.

Ontwikkeling en versterking van natuur en ecologie zijn nadrukkelijk onderdeel van de leidende principes van het Ontwikkelperspectief. Doel is om de kwaliteit en de gebruikswaarde van het groen te verbeteren. De groei van de stad vraagt immers om een verbetering en intensivering van het (bestaande) groen.

Het Ontwikkelperspectief heeft “De Groene Uitvoeringsagenda voor Maarschalkerweerd” (maart 2018) als input gebruikt. Deze agenda heeft als doel het duurzaam versterken van de groene kwaliteiten van het gebied. Het resultaat is een prioriteitenlijst van projectenideeën (als onderdeel van het Groenprogramma). De projectideeën zijn onderdeel geworden van het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd.

Het Ontwikkelperspectief wordt gebruikt als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied, waarbij ook de natuur en de beleving van groen criteria zijn, waaraan nieuwe initiatieven worden getoetst. Dit betekent, dat een verdere uitwerking op detailniveau in de concrete projecten nodig is. Dat vindt plaats in bijvoorbeeld een inrichtings- en beheerplan voor de openbare ruimte of een kansen- en knelpuntenanalyse ten aanzien van natuur en biodiversiteit. Verharding en verlichting zullen dan ook aan bod komen en de wijze waarop het uitgangspunt “groen, tenzij” wordt uitgevoerd.

Biodiversiteit/ “wilde natuur”

Het gebied is momenteel rijk aan natuur. Behoud, areaaluitbreiding, versterking van biodiversiteit en betere verbindingen tussen groene gebieden zijn uitgangspunten bij de transformatie van Maarschalkerweerd. Per saldo is een achteruitgang van de biodiversiteit niet acceptabel en streven wij juist naar een toename van beleefbare natuur en soortenrijkdom. Dit betekent ook, dat bij verlies aan biodiversiteit op locaties waar andere

belangen zwaarder wegen, compensatie plaatsvindt, waar mogelijk elders binnen Maarschalkerweerd.

De mate van natuurlijkheid ('wildheid') van het groen wordt afgestemd op de omliggende functies en in een later stadium per deelgebied nader bepaald. Wilde natuur is zowel vanuit biodiversiteit als in recreatief opzicht van belang en zal in voldoende mate onderdeel moeten gaan uitmaken van Maarschalkerweerd; juist als tegenhanger van de intensiever beheerde groenstructuren (het doel is dus niet een aangeharkt park of "kijkgroen" te realiseren).

Kromme Rijn Oeverpark

De oevers van de Kromme Rijn willen we verbreden en transformeren tot het Kromme Rijn Oeverpark. Versterking van natuurwaarden is hierbij uitgangspunt, naast ruimte geven voor (rustige) recreatie, passend bij de natuurlijke omgeving van de rivier. Dit sluit ook aan bij de doelen uit het Groenstructuurplan. De inpassing van recreatieve voorzieningen zoals aanlegplaatsen en picknickbanken is onderdeel van de uitwerking. Dat geldt ook voor het beheer.

Deze ontwikkeling kan betekenen, dat aanwezige natuur wijzigt om het te verbeteren; denk bijvoorbeeld aan de aanleg van natuurvriendelijke oevers, moeraszones etc.. Ook bij de eventuele aanleg van nieuwe sportvelden of bij de herontwikkeling van de Mytylschool wordt in een toekomstig ontwerp rekening gehouden met de breedte van de oeverzone.

Groene verbinding

De aanleg en inrichting van de zogenaamde "groene verbinding" ("dak op de bak") over de A27 is een direct gevolg van de verbreding van de Ring Utrecht (zie verder). In de Bestuursovereenkomst Ring Utrecht zijn over de aanleg afspraken gemaakt. Afgesproken is, dat het Rijk de constructie over rijksweg 27 aanlegt en dat de gemeente de inrichting ter hand neemt.

In de Ruimte Verkenning voor de Groene Verbinding (2015) is het doel benoemd om hiermee de landgoederen "de stad in te trekken" en de relaties te herstellen en te verbeteren.

De volgende doelen worden nagestreefd:

- Herstellen van doorsnijding van landgoed Amelisweerd.
- Bijdragen aan "gezonde stad" door het verbeteren van de relatie tussen stad en land en de bestaande clusters voor sport en recreatie.
- Het verknopen van routes zodat de barrière-werking van de A27 vermindert en de landgoederen dichterbij de stad komen.
- Het beter verbinden van ecologisch waardevolle gebieden.
- Spreiding van de recreatiedruk op Amelisweerd/Rhijnauwen door realisatie van een nieuwe entree aan de westzijde en de toegankelijkheid voor de Utrechtse in naar het gebied verbeteren (minder automobiliteit).
- Beleefbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De aanleg van de Groene Verbinding zorgt ook voor een betere verbinding voor flora en fauna tussen Maarschalkerweerd en de landgoederen Amelisweerd en Rhijnauwen in Bunnik. In de ruimtelijke verkenning voor de Groene Verbinding (2015) zijn doelsoorten (fauna)

benoemd, die gebruik moeten kunnen maken van de groene verbinding: vleermuizen, marterachtigen, egels, muizen, eekhoorns, amfibieën, insecten. Het gaat hierbij dus om soorten die kunnen leven in/nabij de stedelijke omgeving. Het is de verwachting dat een aantal soorten daarvan zal profiteren. Tegelijkertijd wordt de verbinding ook voor mensen verbeterd en mag een intensiever gebruik verwacht worden. Indien dat gevolgen heeft voor verstoringgevoelige soorten in het natuurbos van Amelisweerd (ree, das e.d.), treffen we maatregelen om negatieve effecten te beperken.

In het huidige ontwerp wordt de groene verbinding 249 meter lang. Hierin wordt een ook een natuurzone opgenomen, waar beperkt mensen komen. Het bestaande padennet tussen de Markiezenlaan–Kromme Rijn zal niet fijnmaziger worden. Rustige gebieden in het Markiezenbos en Landje van Wiggen blijven daarmee gehandhaafd. Wel wordt in de plannen het historisch padenpatroon ter hoogte van de “groene verbinding” deels teruggebracht en weer aangesloten op de Markiezenlaan en Koningsweg. Een definitief ontwerp voor de inrichting van de Groene Verbinding moet nog worden opgesteld.

Recreatieve pleisterplaatsen worden niet in het bestaande bos in Amelisweerd voorgesteld, maar meer richting de stad, waarmee recreatieve druk eerder opgevangen wordt.

Gecombineerd met de planontwikkeling voor het Lunettenpark, begint het landschappelijk buitengebied in onze visie niet langer “over de A27” bij Amelisweerd, maar al bij de Waterlinieweg.

4. Mobiliteit

Veel reacties gaan over mobiliteit. Er zijn zorgen over rijdend en stilstaand verkeer. Blijft het gebied en de omgeving bereikbaar als Herculeslaan en Koningsweg worden afgeschaald? Ontstaat er geen tekort aan parkeerplaatsen. Gaan de automobilisten dan niet parkeren in de omliggende wijken? Er zijn vragen over het Tracébesluit en het openbaar vervoer, waaronder tram 22. Zijn de bruggen over de Kromme Rijn wel noodzakelijk?

In het gemeentelijk mobiliteitsplan Slimme routes, Slim Regelen en Slim Bestemmen (SRSRSB) (en de huidige actualisatie daarvan), wordt ingezet op vermindering van het rijdend en geparkeerd autoverkeer en op meer gebruik van duurzame mobiliteit (lopen, fietsen en openbaar vervoer). Ook het gebruik van autoluwe mobiliteitsconcepten is hiervan onderdeel. Deze doelstelling is ook van toepassing voor Maarschalkerweerd en het gebied rondom Galgenwaard (Herculesplein / Stadionlaan) in het bijzonder.

Voor verkeer naar en door het gebied, wordt daarom sterk ingezet op duurzame mobiliteit: lopen, fietsen en OV.

Auto

Uitgangspunt is het sterk verminderen van het doorgaand autoverkeer vanaf de Waterlinieweg naar het Utrecht Science Park (USP) of het centrum en vermindering van het autoverkeer op de route Koningsweg richting Bunnik. Dit gecombineerd met het verplaatsen van het parkeren op maaiveld naar (bestaande) parkeergarages, geeft als resultaat, dat er naar verwachting in de toekomst minder ruimte nodig is voor autoverkeer en parkeren.

De Koningsweg is een belangrijke ruimtelijke doorgaande structuur. Ruimtelijk en cultuurhistorisch (ver)bindt het de stad met het buitengebied/landschap. Op de Koningsweg-Gansstraat krijgt – bij de herinrichting – de fiets prioriteit, samen met voetganger en groen (bomenlaan). Qua gemotoriseerd verkeer gaat het alleen nog om bestemmingsverkeer. De Koningsweg kan hiermee een rustigere binnenstedelijke 30 km/uur weg worden.

Het Ontwikkelperspectief stelt gezonde mobiliteit voorop en stelt (o.a.) maatregelen voor om het fietsen te stimuleren. Het Ontwikkelperspectief doet nog geen uitspraken over het inrichtingsprincipe (inrichting als fietsstraat of een ander ontwerp). Dit zal nog nader worden uitgewerkt in een inrichtingsplan. De impressie in het Ontwikkelperspectief verbeeldt de ambitie voor de Koningsweg met een bomenrij, met de fietser als de hoofdgebruiker van de rijweg en met vrij liggende wandelpaden. Deze impressie is niet bedoeld als ontwerp.

Ook voor de Laan van Maarschalkerweerd geldt dat fiets, voet en OV prioriteit hebben. Hier is een sterke afname van doorgaand autoverkeer richting Bunnik noodzakelijk, om ruimte te bieden aan deze duurzame vormen van mobiliteit.

Het Ontwikkelperspectief sluit aan bij de ambitie voor het USP om daar een autoluw gebied te maken met parkeren aan de randen. Deze ambitie wordt uitgewerkt in de Omgevingsvisie USP, die in momenteel wordt opgesteld.

De visie maakt geen onderscheid naar verschillende voertuigtypen, zoals auto's, bussen, vrachtauto's en landbouwvoertuigen. Wel maakt de visie onderscheid naar doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer. Voor de toekomstige situatie is het wenselijk om doorgaand verkeer waar mogelijk te weren. Bestemmingsverkeer blijft altijd mogelijk.

Dit is aangeven op de kaart en gebiedsbeschrijving.

Tracébesluit Ring Utrecht – verbreding rijkswegen A12/A27–A28

Het Ontwikkelperspectief sluit aan op de geplande verbreding van de rijkswegen Ring Utrecht (A12 en A27/A28). Voor de verbreding van de Ring is een Tracébesluit nodig. De Minister is voornemens om, na vernietiging van het tracébesluit door Raad van State zomer 2019, het Tracébesluit Ring Utrecht medio 2020 opnieuw vast te stellen. Dit nieuwe Tracébesluit gaat uit van een verbreding van de A27, en een Groene Verbinding over de A27 ter hoogte van Amelisweerd.

Op 13 november 2019 maakte het kabinet bekend maatregelen te nemen om de neerslag van stikstof te verminderen en zo nieuwe initiatieven mogelijk te maken. Een deel van de ruimte die hierdoor ontstaat gaat naar zeven grote infrastructuur (MIRT)–projecten, waaronder de Ring Utrecht. Het doel van het Rijk is het tracébesluit ongewijzigd vast te stellen.

Daarom gaan wij in het Ontwikkelperspectief uit van een toekomstige verbreding van de Ring Utrecht, waaronder de A27. Daarna onderzoeken wij de mogelijkheid die er ontstaat om de Waterlinieweg af te waarderen.

Onderdeel van de afspraken over de verbreding van de Ring Utrecht is dat het Rijk ook investeringen in het gebied doet, zoals de aanleg van de “Groene verbinding”, waaronder de aanleg van een fietspad aan de westzijde van de A27 en een brug over de Kromme Rijn ter hoogte van de Mytylweg.

Openbaar vervoer / tram 22

We nemen kennis van de oproep om het openbaar vervoer in Oost te verbeteren. Dit is onderdeel van het stedelijk OV-netwerk. Het Ontwikkelperspectief betreft een visie voor Maarschalkerweerd. In de deelprojecten wordt ook de verdere uitwerking opgenomen om de bereikbaarheid met openbaar vervoer voor het gebied te verbeteren.

Om tot beter en meer gebruik van het openbaar vervoer te komen, zijn goede, sociaal- en verkeersveilige haltes en looproutes een vereiste.

De Uithoflijn (tram 22) is december 2019 gaan rijden en biedt kansen voor het gebruik van OV. Het gebied is met name bij Galgenwaard en Zwembad Krommerijn beter met OV bereikbaar geworden. Daarnaast is buslijn 12 opgeheven. De effecten worden gemonitord. Wij hebben kennis genomen van het verzoek om tram 22 ook in de weekenden te laten rijden. Dit betreft een provinciale bevoegdheid.

Fietsroutes en bruggen

In het Ontwikkelperspectief wordt de ambitie voor nieuwe fiets- en wandelbruggen over de Kromme Rijn benoemd. De aanleg van een brug over de Kromme Rijn ter hoogte van de Mytylweg vormt een onderdeel van de ontwikkeling verbreding A27. De bruggen dienen verschillende doelen:

1) **Verbinding:** diverse recreatieve, sportieve en economische functies ten noorden en zuiden van de Kromme Rijn willen we voor voetgangers en fietsers met elkaar verbinden. Wandel- en fietsverbindingen over de Kromme Rijn (de bruggen) zijn nodig om andere vormen van mobiliteit dan auto/parkeren te stimuleren.

2) **Maaswijdte:** De zogenaamde “maaswijdte” van het netwerk voor fiets en voetgangers is in Maarschalkerweerd e.o. zeer ruim. Voor een goede toegankelijkheid vanuit de omgeving en het creëren van wandel- en sport-ommetjes is het gewenst de maaswijdte te verkleinen door de aanleg van bruggen. Nieuwe bruggen dragen bij aan sociale veiligheid en een fijnmazig wandelnet. De huidige maaswijdte is vooral op autoverkeer gedimensioneerd.

3) **Parkeren aan de randen:** Het is gewenst om het parkeren op maaiveld in het gebied te verplaatsen naar de randen, zodat ruimte ontstaat voor groen, sport en recreatie. Parkeren kan dan in (bestaande) gebouwde voorzieningen, bijvoorbeeld in de parkeergarages bij Stadion Galgenwaard. Bezoekers willen vanaf die garages op een aantrekkelijke manier en met een relatief korte loopafstand de verschillende (sport)voorzieningen in Maarschalkerweerd bereiken.

Bijvoorbeeld tussen Galgenwaard en Zoudenbalch-Kampong e.o. – is daarvoor de aanleg van een voetgangersbrug nodig.

4) Fietsroutes: Door Maarschalkerweerd lopen nauwelijks aantrekkelijke, verkeersluwe fietsroutes tussen stad en Utrecht Science Park en tussen wijken ten noorden, zuiden en westen van Maarschalkerweerd. Met het inzetten op gezonde mobiliteit (waaronder fietsen), de betekenis van station Lunetten als OV halte voor het USP en de fietsbereikbaarheid van het landschap, vraagt dit om aantrekkelijke nieuwe routes. Deze routes hebben bruggen nodig over de Kromme Rijn om directe verbindingen te realiseren.

In het Ontwikkelperspectief wordt ook een opwaardering van de verbinding voor langzaam verkeer tussen de Lunet 3 en Lunet 2 voorgesteld over de sporen ten oosten van de Waterlinieweg. Met trappen is er nu al een voetgangersverbinding – deze kan opgewaardeerd worden naar fietsverbinding. In regionale mobiliteitsstudies wordt deze verbinding voorgesteld als fietsroute op de lijn Nieuwegein – USP (U–Ned).

Parkeren

Zoals aangegeven is het de wens om het parkeren op maaiveld in het gebied te verplaatsen naar de randen, zodat ruimte ontstaat voor groen, sport en recreatie. Parkeren kan dan in (bestaande) gebouwde voorzieningen, bijvoorbeeld door het beter benutten van de parkeergarages bij Stadion Galgenwaard. Een andere maatregel is het meervoudig gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen.

Met FC Utrecht zijn afspraken gemaakt voor het bezoekersparkeren op het Utrecht Science Park tijdens wedstrijddagen. Hierdoor neemt de parkeerdruk in Maarschalkerweerd af. Uiteraard zullen de effecten van deze maatregelen voor de parkeerdruk in de omliggende wijken (zoals Lunetten) goed gevolgd worden en zullen er – zo nodig – maatregelen genomen worden om overlast tegen te gaan.

Bij het realiseren van extra stallingsruimte voor fietsen wordt in eerste instantie gezocht naar de ruimte op de huidige autoparkeerplaatsen.

Mobiliteitsconcepten

In overleg met de huidige gebruikers en bij vastgoedontwikkeling wordt ingezet op autoluwe mobiliteitsconcepten en het verbeteren van de bereikbaarheid per openbaar vervoer (OV) en fiets.

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid is een breed en belangrijk item in de uitwerking van het perspectief. Het is overigens niet de bedoeling om fietsstraten in het gebied aan te leggen, maar aantrekkelijke routes voor alle gebruikers.

5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard

Er zijn zorgen over de mogelijke toename van het aantal woningen en ander programma bij Galgenwaard.

In 2017–2018 is er met vastgoedeigenaren in en rond Galgenwaard een Gebiedsvisie Galgenwaard opgesteld. Deze studie is niet bestuurlijk vastgesteld, maar levert inhoudelijk input aan het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd. Voor het gebied rondom stadion Galgenwaard is de ambitie benoemd dat in het nieuwe Galgenwaard een mix van functies

wordt gerealiseerd: wonen, werken, onderwijs, sport, gezondheid, recreatie en leisure. Een mate van hoogbouw is hierbij voorstelbaar.

Doel is, dat het gebied door de dag heen levendig blijft. Bij de vastgoedontwikkeling wordt ingezet op autoluwe mobiliteitsconcepten en het verbeteren van de bereikbaarheid per openbaar vervoer (OV) en fiets. Ook het toekomstig ontwerp Herculeslaan is onderdeel van deze gebiedsontwikkeling.

Woningbouwaantallen zijn op dit moment nog onbekend. Voor Galgenwaard en de directie omgeving is dit indicatief benoemd op ca. 500 – 1.000 woningen in diverse typen en prijsklassen. Onderdeel van het woonprogramma kan woonruimte voor (top)sporters en/of een sporthotel zijn.

Het gebied heeft de capaciteit om ook een groot bouwvolume kantoren / commerciële voorzieningen toe te voegen en zich te ontwikkelen als een interessante hub voor sport, gezondheid–gerelateerde organisaties, ondersteunende diensten voor het USP in een mix met andere kantoorgebruikers.

Doel is ook om de openbare ruimte aantrekkelijker te maken en te vergroenen (“groen, tenzij”) in lijn met “De Groene Uitvoeringsagenda voor Maarschalkerweerd” (maart 2018). Er is ruimte voor aanvullend programma, goede verblijfsplekken en groen op plekken, waar nu parkeren op maaiveld en infra is.

Met de private eigenaren in het gebied wordt onderzocht op welke wijze uitwerking gegeven kan worden aan een mogelijke gebiedsontwikkeling. Uiteraard worden er dan eisen, wensen en randvoorwaarden opgesteld onder welke voorwaarden een gebiedsontwikkeling mogelijk is. Randvoorwaarden zoals de verkeersafwikkeling en parkeren, maar ook geluid, luchtkwaliteit en groen, zijn hier uiteraard belangrijk onderdeel van.

De termijn waarop de gebiedsontwikkeling onderzocht gaat worden is nog onduidelijk en hangt mede af van particuliere initiatiefnemers. Ook vergt dit uiteindelijk een aparte procedure (Utrechts Plan Proces met participatie) en besluitvorming in de gemeenteraad bij wijziging van het bestemmingsplan.

6. Omgevingsvisie deelgebied Lunetten en Tussen de rails (evenementen)

Er zijn reacties over de relatie van Maarschalkerweerd met Lunetten en de Omgevingsvisie Lunetten. Zorgen zijn er over mogelijke evenementen op de locatie Tussen de rails en de ecologische waarde van het gebied.

Het doel is om Maarschalkerweerd vanuit de groene, landschappelijke basis verder te ontwikkelen en ruimte te bieden aan sport, recreatie, natuur en cultuur. Het gebied bedient alle inwoners van stad en regio en daarmee ook de inwoners van Lunetten.

Voor Lunetten is in 2019 een Omgevingsvisie opgesteld. Bij het opstellen van de visie is intensief samengewerkt met een grote groep betrokkenen uit de wijk, zoals bewoners, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, woningcorporaties, sportverenigingen etc.

De drie gezamenlijk geformuleerde ambities uit de omgevingsvisie Lunetten zijn:

- Lunetten wil een voorbeeldwijk zijn op het gebied van duurzaamheid in Utrecht
- Lunetten wil wonen in het park Lunetten
- Levendigheid, verbinden en ontmoeten staan in het hart van Lunetten

In de Omgevingsvisie Lunetten wordt ook het voorstel gedaan om het gebied rondom station Lunetten beter te benutten. *“Het gebied rondom het station leent zich voor meer nieuwe functies zoals woningen, bedrijven of kantoren. Er is hier ruimte voor initiatieven voor vernieuwing en transformatie. Door het openbaar vervoer knooppunt kan deze plek een aantrekkelijke hoog-stedelijk woon/werkmilieu worden”*.

Het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd neemt de Omgevingsvisie Lunetten als uitgangspunt en doet geen andere of aanvullende uitspraken over de wijk Lunetten. De teksten van het Ontwikkelperspectief zijn aangevuld met de ambities van de Omgevingsvisie Lunetten.

Tussen de Rails / evenementen

Tussen de Rails krijgt tot het moment dat er meer duidelijkheid is over de betekenis van station Koningsweg–Lunetten (MIRT–verkenning) een tijdelijke invulling, die aansluit op de recreatieve, sportieve en groene doelstelling van het Ontwikkelperspectief én – in aansluiting op de ambitie Omgevingsvisie Lunetten – bijdraagt aan de levendigheid, verbinding en ontmoeting in Lunetten (en Utrecht Oost). Het bieden van ruimte aan enkele evenementen per jaar is daar onderdeel van, net zoals bijvoorbeeld stadslandbouw, spelen en sportweide, etc..

Op 31 januari 2020 heeft het college van B&W voor 39 locaties concept locatieprofielen vrij gegeven voor reactie. De verwachting is dat deze in de loop van 2020 worden vastgesteld. Dit zijn richtlijnen voor het gebruik van locaties door evenementen. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op huidige wet- en regelgeving en op basis van een participatietraject. Dit betekent daarmee niet dat deze locaties automatisch “evenementenlocaties” zijn. Op basis van deze concept locatieprofielen blijkt, dat in Park de Koppel en het Beatrixpark slechts (zeer) beperkte mate ruimte is voor evenementen. De locatie “Tussen de rails” kan een aanvulling zijn door ruimte te bieden aan ontmoeting en verbinding in de wijk Lunetten, Utrecht Oost en Maarschalkerweerd. Qua type evenementen dient dit niet alleen een aanvulling te zijn op de locaties in Lunetten en Galgenwaard, maar ook op locaties in de omgeving, zoals Plas Laagraven (Down Under) en Fort Vechten. Deze locaties lenen zich met name voor commerciële evenementen.

Wij staan open voor het organiseren van evenementen op buitenlocaties, waar deze nog niet eerder hebben plaatsgevonden. Dus ook op locaties, waarvoor (nog) geen concept locatieprofielen zijn ontwikkeld, kunnen incidenteel evenementen plaatsvinden. Voor alle locaties geldt dat het vigerende evenementenbeleid van toepassing is: de nota ‘...’t Bruis an alle kant...’. en de evaluatie daarvan, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie Utrecht. Dit beleid zet onder andere in op de spreiding van evenementen in tijd, locatie en type. Hiermee wordt niet alleen potentiële overlast gespreid maar ook de positieve opbrengsten zoals ontmoeting, versterken van sociale cohesie en de mogelijke economische meerwaarde voor een gebied.

In aanvulling hierop: een evenement is ook een braderie, finish van de avondvierdaagse of een natuurspeurtocht.

Bij het toestaan van een evenement moet uiteraard voldaan worden aan wet- en regelgeving. Zo dient de organisatie van het evenement o.a. een veiligheids- en bereikbaarheidsplan te maken.

Op de website <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/vrije-tijd/evenement-in-uw-buurt/> staat informatie voor omwonenden over evenementen. Omwonenden kunnen hier onder andere terecht voor een overzicht van aanvragen voor evenementenvergunningen, voor het melden van overlast, voor het inzien van het evenementenbeleid van de stad Utrecht en voor informatie over het meedenken over evenementen in Utrecht.

De ecologische randen van het gebied Tussen de Rails blijven tot er meer bekend is vanuit de MIRT-verkenning hun ecologische functie behouden. Een deel van de Tussen de Rails – langs de A27 – is aangewezen als werkterrein voor Rijkswaterstaat als de Ring Utrecht wordt uitgevoerd.

7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten– Koningsweg

In de reacties wordt gevraagd naar de consequenties van een mogelijke ontwikkeling van een dubbelstation Lunetten–Koningsweg.

Het Rijk, provincie, regio Utrecht en de gemeente Utrecht hebben op 20 november 2019 afspraken gemaakt om samen maatregelen te onderzoeken in het verbeteren van het openbaar vervoer (MIRT-verkenning). De maatregelen vormen onderdeel van een (1e fase – zuidelijke) OV-ring om Utrecht. Deze ruimtelijke verkenning richt zich op drie maatregelen ten behoeve van de aanleg van het eerste deel van een OV-ring Utrecht. Een aantal oplossingsrichtingen wordt verkend:

- Een dubbel-station Lunetten–Koningsweg,
- Een oost-west HOV-verbinding en,
- Een (HOV-)ontsluiting en gebiedsontwikkeling op de as Nieuwegein en Utrecht–Centraal.

Er is nu een toezegging gedaan van een mogelijke investering van 380 mln. euro. De totale investering in het openbaar vervoer kan 500 miljoen euro bedragen.

In de MIRT verkenning worden de mogelijkheden voor een nieuw NS station onderzocht. Uitgangspunt is een zogenaamd “dubbelstation Lunetten –Koningsweg” dat de spoorlijn naar het zuiden (’s-Hertogenbosch) en de spoorlijn naar het oosten (Arnhem) kan bedienen. In de verkenning wordt ook onderzocht op welke wijze een OV-verbinding met USP en Westraven gemaakt kan worden.

In de raadsvergadering van 17 oktober 2019 (RSU) is Motie 2019–305 “*Verstedelijking Lunetten Koningsweg*” aangenomen. De raad roept het college op om:

“verstedelijkingsperspectieven uit te werken voor Lunetten–Koningsweg waarbij er woningen toegevoegd worden in het gebied, hierover het gesprek aan te gaan met ontwikkelaars, investeerders en corporaties. De resultaten hiervan te presenteren bij de ruimtelijke strategie 2040”.

Het onderzoek naar een mogelijk station Lunetten–Koningsweg wordt in het Ontwikkelperspectief benoemd, maar hier wordt inhoudelijk niet op vooruit gelopen. Allereerst zal verder onderzoek plaats gaan vinden.

8. Lunettenpark – toegankelijkheid en dubbelgebruik

Er zijn reacties die wijzen op het belang van het besloten blijven van de eigen locatie.

De groei van het aantal inwoners vraagt om genoeg groene ruimte in en om de stad om te sporten, te recreëren en te ontspannen. Maarschalkerweerd is één van die gebieden die daarvoor verder ontwikkeld wordt. Ook het Lunettenpark moet toegankelijker worden. Afgesloten en enkelvoudig gebruikte gebieden passen niet binnen de doelstelling. Een bepaalde mate van toegankelijkheid en dubbelgebruik van de terreinen is het doel. Deze doelen zijn ook verwoord in de Groene Uitvoeringsagenda Maarschalkerweerd (maart 2018) en de door de gemeenteraad in 2009 vastgestelde gebiedsvisie “De Vier Lunetten op de Houtense Vlake”.

In overleg met eigenaren, huurders van gemeentelijk vastgoed of grond zal worden uitgewerkt hoe invulling kan worden gegeven aan deze uitgangspunten. Aandachtspunt hierbij zijn de bestaande gebruiksrechten in het gebied.

9. Uitvoering / planning / Utrecht maken we samen

Er zijn ook reacties die ingaan op uitvoering, planning en hoe partijen worden betrokken bij de verdere ontwikkeling van Maarschalkerweerd.

Het Ontwikkelperspectief is een eerste stap om de gemeenteraad de richting te laten bepalen van de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van dit deel van de stad. Na besluitvorming door de raad vormt dit Ontwikkelperspectief het kader voor de transformatie van het gebied.

Het Ontwikkelperspectief is onderdeel van de Utrechtse Omgevingsvisie en geen uitgewerkt ontwerp met planning. Op veel van de vragen over uitvoering en planning is nu nog geen antwoord te geven.

“Utrecht maken we samen” is uitgangspunt van de gemeenteraad. Dit betekent ook, dat we in de verdere uitwerking belanghebbenden en belangstellenden in de planvorming betrekken.

Veel plannen moeten nog verder worden uitgewerkt door initiatiefnemers, rijk of gemeente. Ook moet op onderdelen de financiering nog worden gevonden voor uitvoering.

Wij zullen met eigenaren en ontwikkelende partijen afspraken maken op welke wijze belanghebbenden en belangstellenden bij de verdere planontwikkeling (zoals stadion Galgenwaard) betrokken worden. Dan zullen er aparte informatie- / inspraakavonden georganiseerd worden waar een ieder zijn/haar inbreng kan hebben (onder meer in de procedures conform Utrechts Plan Proces).

Het is ook goed om in de reacties te lezen, dat er veel partijen in het gebied zijn, die ideeën en voorstellen hebben om de ambities daadwerkelijk te realiseren en om de samenwerking

in het gebied te versterken. Wij gaan met partijen het gesprek aan om het netwerk te koesteren en verder uit te bouwen en de kansen te verzilveren.

In het Ontwikkelperspectief is Hoofdstuk 7 de Uitvoeringsparagraaf aangepast, maar er blijven vele onzekerheden in de uitvoering van de plannen. De raad zal via een aparte (geheime) bijlage worden geïnformeerd over de financiële haalbaarheid / mogelijke investeringen en benodigde dekking.

Reactienota Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd – individuele reacties en antwoorden (op hoofdpunten)

Indien er	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
1.		
1.1	<p>Complimenten voor de mooie visie Maarschalkerweerd. Nog een leuk historisch scenario om toe te voegen, in het stuk, of in informatieve borden in het park, is dat er een scenario is dat de Oud-Wulverbroekerwetering de oude hoofdloop (voor 1122) van de Rijn was.</p> <p>In bijgaand stuk staan hier hints naar, onder vermelding van Kovelarswetering, waarmee de Oud-Wulverbroekerwetering bedoeld is. Zo ging in de Romeinse tijd, de Rijn vanaf Fort Vechten waar zij stroomde over waar nu de A12 ligt, een afslag maken naar het noorden, via de stroom van de huidige Oud-Wulverbroekerwetering en kwam zo uit op de huidige Kromme Rijn, bij het Ledig Erf.</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p> <p>De Rijn heeft een belangrijke betekenis in het ontstaan van Utrecht vanaf de Romeinse tijd. Ook het verlenen van stadsrechten in 1122 heeft een direct verband met de rivier. Na de afdamming van de Rijn bij Wijk bij Duurstede nam de activiteit van de rivier sterk af en ontstonden er restgeulen in de voormalige bedding. Soms werden deze waterlopen hergebruikt bij ontginningen. Zo heeft ook de Oud-Wulverbroekerwetering zijn bestaan te danken aan de Rijn. Het is zeker waard om hier in de toekomst in de informatievoorziening over het gebied aandacht aan te besteden.</p> <p>We hebben de tekst hierop aangevuld.</p>
2.		
2.1	<p>Indiener ziet veel mogelijkheden voor het mbo om samen met partners dit gebied samen verder te ontwikkelen, maar ook om deze ontwikkeling te versterken. Dit kan meer benadrukt worden in dit stuk.</p> <p>Door de aanwezigheid van het mbo, hbo en universiteit kunnen de topsport en breedtesport worden versterkt. Topsporters kunnen een opleiding volgen op mbo, hbo en universitair niveau en dat combineren met hun (top)sport.</p> <p>Er mag sowieso meer aandacht voor onderwijs in het stuk, in het gebied en aangrenzend aan het gebied zitten alle vormen van onderwijs (po-vo-speciaal onderwijs- mbo-hbo-wo). Betrek de scholen en onderwijsinstellingen in het gebied bij de ontwikkeling. Daarnaast biedt het gebied van Utrecht Science Park naar de Galgenwaard de mogelijkheden om er een vitale ader van te maken, onderwijs, sport, groen. Maak van deze route/weg een 'innovation mile' of 'education avenue'.</p> <p>In het van - naar scenario van 'traditionele sportparken naar open (top)sportlandschap', 'van afgesloten en introvert naar open en toegankelijk' en 'van anonieme plekken naar levendige</p>	<p>De betrokkenheid van partijen als het Sportcollege biedt goede kansen voor de versterking van onderwijs en sport in het gebied. Het Utrecht Talent Center kan met ondersteuning van SportUtrecht die samenwerking verder uitbouwen en uitbreiden naar andere onderwijspartners. In de tekst voegen wij de meerwaarde van onderwijs toe.</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	ontmoetingsruimte' zit er wat ons betreft ruimte om bovenstaande ambities meer onder de aandacht te brengen.	
3.		
3.1	"hoe Maarschalkerweerd samen met Amelisweerd een belangrijk gebied voor groen en sport kan worden. De Kromme Rijn en de 4 forten Lunetten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie spelen hierbij een belangrijke rol. " Lunetten is al groen, dit kan alleen minder worden als je opeens dingen gaat bouwen.	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema's 1. Groei van de stad en 6. Omgevingsvisie Lunetten - Tussen de rails (evenementen)
4.		
4.1	Indiener vindt het concept Ontwikkelperspectief op zich goed, maar heeft zorgen over de plannen mbt uitbreiding vastgoedontwikkeling rondom stadion Galgenwaard. Indiener vraagt zich af of uitbreiding van woningen en werkplekken daar mogelijk is. Naar zijn/haar idee kan de bestaande infrastructuur rondom het stadion niet nog meer bewoners, werkenden en het daarmee gepaard gaande verkeer/vervoer aan.	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema's 1. Groei van de stad, 4 . Mobiliteit en 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard
5.		
5.1	Indiener heeft met belangstelling de plannen gelezen en vindt het terecht, dat de Waterlinie-forten en de Rijnlopen genoemd worden als belangrijke elementen van het gebied. Indiener vraagt juist daarom dat er ook aandacht besteed moet worden aan de mogelijkheden om het parklandschap vanaf het water, dus per boot, te ervaren. Het gebied krijgt een extra impuls als het mogelijk wordt gemaakt een rondje te varen. Indiener doet daarvoor een aantal voorstellen om dat mogelijk te maken van de Zilveren Schaats tot aan de Kromme Rijn .	Bij gezond stedelijk leven hoort zeker ook de recreatie op het water. Dank voor uw suggestie voor een route per boot naar het gebied. Een deel van de door u voorgestelde verbeteringen liggen buiten het plangebied, namelijk in Rijnsweerd. Wij nemen hier goede nota van, maar verwerken dit niet in het Ontwikkelperspectief. Wij hebben in het Ontwikkelperspectief een aanpassing gedaan om het belang van de waterrecreatie in het Lunettenpark en Kromme Rijn te onderschrijven.
6.		
6.1	Indiener maakt zich zorgen dat het ontoegankelijker maken van het gebied voor auto's tot gevolg heeft, dat het daarmee ontoegankelijker wordt voor mensen die - voor hun mobiliteit afhankelijk zijn van een auto. Inzetten op meer fietsen maakt, dat het voor de groep inwoners, die voor de mobiliteit afhankelijk zijn van de auto, grote delen van Utrecht ontoegankelijker worden. Indiener vraagt om ook met deze	Het gebied zal altijd toegankelijk blijven voor personen die afhankelijk zijn van specifieke vormen van vervoer.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	doelgroep rekening te houden.	
7		
7.1	<p>Indiener vraagt in reactie op de wens om het openbaar vervoer te stimuleren, er rekening is gehouden met een veilige bereikbaarheid van de gesitueerde bushaltes?</p> <p>Op de Herculeslaan is geen logische en veilige overstek mogelijk om de bushalte te bereiken vanaf Galgenwaard of Kromhout Kazerne. Indiener ziet graag dat met de toevoeging van de tramhalte de bereikbaarheid van de tramhalte wordt gestimuleerd vanuit de woonwijk, omdat vanuit die richting er geen logische overstek naar de halte in de bocht richting de Herculeslaan mogelijk is. Tevens ontbreekt een voetpad aan de zijde van de Kromhout Kazerne om richting Galgenwaard te lopen.</p> <p>Indiener vraagt zich verder af of met het uitbreiden van nieuwe functies rondom stadion Galgenwaard, rekening gehouden is met de dagelijkse in- en uitstroom van verkeer vanaf de Kromhout Kazerne? Op welke wijze wordt een eventuele herziening van de Herculeslaan vorm gegeven? Wat wordt er precies bedoeld met het afwaarderen van de wegen rond het stadion? Op welke termijn wordt dit verwacht?</p>	<p>Wij nemen goede kennis van uw zorg en gaan hierover met u in gesprek.</p> <p>Langs de Weg tot de Wetenschap ter hoogte van de Kromhoutkazerne is een informeel voetpad aanwezig (dit pad is inmiddels hersteld).</p> <p>Zie ook voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 1. Groei van de stad, 4. Mobiliteit en 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard.</p>
7.2	<p>- Indiener vraagt welk tijdspad de gemeente voor ogen heeft voor de diverse activiteiten tussen nu en 2040?</p> <p>- En wanneer de werkzaamheden rondom de Kromhout Kazerne verwacht worden in relatie tot deze beoogde "stip op de horizon" in 2040?</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 9. Uitvoering / planning / Utrecht maken we samen
8.		
8.1	Indiener vinden de plannen voor een 'groene long' erg mooi.	Dank voor uw reactie.
8.2	Indiener hebben zorgen om het grote aantal nieuwe woningen bij het stadion en bij Lunetten.	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 1. Groei van de stad, 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard en 6. Omgevingsvisie Lunetten - Tussen de rails (evenementen)
8.3	<p>Indiener vragen hoe zit het met de parkeerplaatsen voor deze woningen, want er is nu al een groot tekort aan parkeerplaatsen in de wijk.</p> <p>Het grote aantal woningen en meer horeca bij het stadion, zal ook veel extra verkeer met zich meebrengen. Indiener maken zich daarom ernstige zorgen over de luchtkwaliteit. Zeker ook met de</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4. Mobiliteit

Indien er	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	Waterlinieweg die steeds drukker wordt en waar nu al vaak file staat.	
8.4	Indieners maken zich zorgen om de (wilde) natuur en de vogelstand. Er zitten op de forten en in alle stukjes wilde natuur rondom de Kromme Rijn veel vogels. Als straks alles meer parkachtig wordt en daardoor 'aangeharkt' is de kans groot dat er vogels verdwijnen.	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 3. Natuur en ecologie
8.5	Tenslotte wordt aandacht gevraagd voor het zwerfafval. Aan beide kanten van het Lodewijk Napoleonplantsoen staat een school. Rondom deze scholen is vaak veel zwerfafval te vinden. Met meer horeca in de buurt, is de kans groot dat jongeren in de pauze ook naar de horeca lopen en dat er nog meer zwerfafval in de Kromme Rijn gaat komen.	Zwerfafval is een stedelijk vraagstuk. U kunt een melding van zwerfafval doen op de website: https://pki.utrecht.nl/Loket/product/ade6dfef515a354bc826a9b579087cc7 Wij hebben aandacht voor zwerfafval in de uitwerking van onze plannen.
9.		
9.1	De zorgdragers van het Zorghuis Klein Armelisweerd dienen een reactie in. Bedankt voor de extra informatie en persoonlijke toelichting van afgelopen dinsdag. In dit huis wonen mensen die iets meer zorg kunnen gebruiken en mensen die wat meer zorg kunnen bieden. Samen doen ze het huishouden zorgen voor eigen inkomsten. Momenteel bieden ze voorzieningen aan voor campers en in de zomer worden ook een tweewekelijkse brocante tuinmarkt georganiseerd. Indieners geven aan wat voor mooie plek dit Zorghuis is en dat mensen vanuit alle lagen uit de samenleving eigengereid samenleven en vragen dat er bedachtzaam wordt omgegaan in de plannen rondom Maarschalkerweerd met 'hun' huis.	Wij zijn goed bekend met de maatschappelijke activiteiten op het perceel van de Arm in Maarschalkerweerd.
10.		
10.1	Op afbeeldingen wordt de indruk gewekt dat de Koningsweg en Gansstraat fietsstraten worden (rood asfalt) , maar lijken op de plattegronden tevens de aangewezen doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer. De aangewezen doorgaande route nu en in de toekomst is voor zover indiener weet via Laan van Maarschalkerweerd lopen, maar is op de plattegronden als zodanig nauwelijks herkenbaar. De Koningsweg en Gansstraat lijken volgens de plannen, nog meer dan nu, een verblijfsgebied te zijn en worden. Graag de verschillen tussen "verblijven" en "doorrijden" duidelijker benadrukken.	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 4 . Mobiliteit en 7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten- Koningsweg In de legenda van de visiekaart hebben wij de belangrijke routes voor gemotoriseerd verkeer aangepast.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>Indiener mist in de visie de discussie om mogelijk van station Utrecht Lunetten een IC-station te maken, en de gedachte dat aan de spoorlijn richting Arnhem aan de Koningsweg een nieuw station annex OV-knooppunt aan te leggen. Dit zal veel extra verkeersbewegingen op de as Lunetten – Laan van Maarschalkerweerd – Utrecht Science Park opleveren (buslijnen, tram?) en zal daarmee van grote invloed zijn op het nu bedachte verblijfsgebied. Indiener hoopt dat de gemeente zo snel mogelijk tot het inzicht komt dat een metro tussen Utrecht CS en USP de meest duurzame oplossing voor het toenemende mobiliteitsvraagstuk is.</p>	
11		
11.1	<p>Indiener vraagt hoe om te gaan met het voormalige kantoorgebouw van de Crediet- en Effectenbank, later het lokale kantoor van Van Lanschot Bankiers?</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard</p>
11.2	<p>Voorts vraagt indiener zich af om welke reden vanuit verkeerstechnisch oogpunt géén enkele aandacht wordt besteed aan de afwikkeling van de diverse –thans reeds RUIM aanwezige– verkeersstromen in het “werkgebied”. Verder valt het indiener op dat met praktisch géén enkel woord wordt gerept over de invloed op een en ander van de geprognosticeerde “Uithoflijn”!</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit</p>
11.3	<p>Op pagina 59 van the booklet (laatste pagina, laatste zin) staat: “de doorgaande wegen rond het stadion kunnen mogelijk op de langere termijn worden afgewaardeerd en vereenvoudigd waardoor nieuwe mogelijkheden voor gebiedsontwikkeling langs de Waterlinieweg en bij de Kromhout Kazerne kunnen ontstaan.” De door u volstrekt eigenmachtig geplande bouwblokken zouden tezamen goed zijn voor 500 tot 1000 nieuwe woningen!</p>	<p>idem</p>
12		
12.1	<p>Indiener onderstreept de plannen voor “een aantrekkelijk en goed bereikbaar parklandschap, waar Utrechters en bezoekers kunnen sporten en ontspannen”. Dit gebied biedt daar zeker alle kansen voor!</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p>
12.2	<p>Indiener is benieuwd naar de ontwikkelingsplannen bij het stadion Galgenwaard. In dit gebied is zeker al zo’n 80 % bebouwd en het</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema’s 1. Groei van de stad, 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard, 4. Mobiliteit en 9. Uitvoering / planning /</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>overig gebied is vrijwel allemaal verharde ruimte ten nutte van de daar aanwezige voorzieningen (parkeren en verbinding). Tijdens de informatiebijeenkomst werden suggesties gedaan als: bouwen voor de hoofdingang Galgenwaard (dit lijkt indiener vreemd, daar is nu een parkeerterrein en je kan het stadion aan de voorzijde i.v.m. de publieksstromen toch ook niet dicht bouwen); het weghalen van een tankstation. Betekent dit dat de afrit (en de oprit) van de Waterlinieweg verdwijnt? Indien dit het geval is, hoe wordt dan de ontsluiting voor de Herculeslaan? Indiener deelt overigens in het geheel niet (zoals verwoord in het ontwikkelperspectief) dat het gebied "Galgenwaard" overdag "sociaal onveilig" is. Indiener is zeker niet tegen nieuwe ontwikkelingen in het "Stadiongebied", maar om hierover een mening te vormen zouden deze ontwikkelingen dan toch echt meer geconcretiseerd moeten zijn.</p> <p>Indiener verzoekt dan ook, om zodra er wel enige "denkrichting" is over het Stadiongebied opnieuw een bijeenkomst uit te schrijven, zodat belanghebbenden daar dan kennis van kunnen nemen en alsnog hun mening daarover kunnen vormen.</p>	<p>Utrecht maken we samen.</p> <p>Fijn dat u het gebied Galgenwaard niet als sociaal onveilig ervaart. Toch zijn er ook gebruikers, die aangeven, dat het gebied sociaal veiliger kan worden. De maatregelen die worden voorgesteld leveren een bijdrage aan verhoging van de sociale veiligheid.</p>
13.		
13.1	<p>Indiener stelt voor dat het recreatiegebied een soort veldje kan bevatten om de honden te laten rennen. Het hoeft niet super groot te zijn, en het zou geen probleem zijn om daarvoor te moeten betalen.</p>	<p>Een losloopweide voor honden is moeilijk te combineren met recreatieve, sportieve en ecologische doelen en is daarom geen onderdeel van het Ontwikkelperspectief. Uiteraard kunt u uw hond wel in het gebied aangelijnd uitlaten. Er zijn (grote) losloopweides in de nabijheid van Maarschalkerweerd ter hoogte van de Tamboersdijk/Kromme Rijn en de Mesdaglaan/Kromme Rijn Voor losloopweides in de buurt zie: https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parken-en-groen/dieren/huisdieren/honden-uitlaten/.</p>
14		
14.1	<p>Indiener wil bezwaar maken om het gebied 'tussen de rails' als locatie te gebruiken voor evenementen. Op de eerste plaats wegens het geweld dat dit flora en fauna in dat gebied zal aandoen. Er zijn in Utrecht al veel mogelijkheden om evenementen te laten plaatsvinden, helaas ook ten koste van de natuur. Nog meer plekken is puur gericht op onnodig commercieel gewin.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding het hoofdthema 6. Omgevingsvisie Lunetten - Tussen de rails (evenementen).</p> <p>Het beleid van de gemeente is het spreiden van evenementen over de stad. Niet alleen de mogelijke (geluids-)overlast maar ook de mogelijkheid tot ontmoeten en verbinden. Door de ecologische waarde van Park de Koppel en het Beatrix park, is</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	In de nabije omgeving wordt sinds korte tijd ook het gebied bij Down Under gebruikt. Vanuit Lunetten wordt regelmatig geluidsoverlast hiervan ervaren. Met nog dichterbij een locatie voor evenementen zal de geluidsoverlast voor de bewoners nog meer toenemen.	hiervoor weinig ruimte in Lunetten.
15.		
15.1	<p>Het plan geeft vooral ruimte en aandacht aan de voetganger en de fiets. Maar....er zijn auto's, vrachtauto's, landbouwvoertuigen, enz. Kunt u mij zeggen welke route die auto's / voertuigen in uw plan gaan rijden?</p> <p>Indiener brengt in herinnering dat in 2017 (Staatscourant nr. 28602; 18 mei 2017) de route Venuslaan- Rubenslaan als hoofdroute is aangewezen. Een route die start bij het snijpunt Koningsweg - Laan van Maarschalkerweerd, loopt via de Stadionlaan en vervolgens de Rubenslaan - Venuslaan om daarna af te buigen naar de Albatrosstraat.</p> <p>Om die reden maakt indiener bezwaar tegen de tekening op pagina 39. Deze tekening suggereert dat de groene bomenlaan Koningsweg - Gansstraat de doorgaande route is. Als dit bedoeld is voor de fiets, dan moet dat veel duidelijker worden aangegeven. De Laan van Maarschalkerweerd is op de tekening nauwelijks zichtbaar. Laat staan dat ie zichtbaar is als doorgaande route voor auto- en landbouwverkeer. Kortom: deze tekening moet anders om recht te doen aan de werkelijke situatie.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit</p> <p>Voor de duidelijkheid is de legenda van de kaart aangepast. In de gebiedsbeschrijving Koningsweg is dit na te lezen.</p>
15.2	De financiering: op pag. 13 spreekt u over gefaseerde ontwikkeling en de afhankelijkheid van financiële middelen. Indiener doet een dringend verzoek: als u iets doet, doet u het dan goed! Geen half werk waarop bijvoorbeeld niet gehandhaafd kan worden. In de Gansstraat en een deel van de Koningsweg hebben bewoners hier afdoende ervaring mee: een 30 km zone zo (half) inrichten waardoor handhaven bij de Rechter weggeblazen wordt, dat moeten we met zijn allen niet willen.	Wij nemen kennis van uw oproep om kwaliteit te leveren - uiteraard zullen wij hier op sturen!
15.3	Blz. 35 beschrijft dat het Openbaar Vervoer verbeterd zou moeten worden. Hoe: dat lijkt nog volledig uitgewerkt te moeten worden. Indiener noemt één groot gebrek van de huidige situatie: vanuit knooppunt Biltstraat /halte Oorsprongpark (een halte met veel	<p>We nemen kennis van uw oproep om het openbaar vervoer in Oost te verbeteren.</p> <p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	overstapmogelijkheden) is geen enkele rechtstreekse lijn die strak de wijk Oost bedient. Door de 'achterhaalde' keuze dat alle buslijnen via het Centraal Station moeten gaan, is nu van Biltstraat/Oost naar Herculesplein /Oost een mijl op zeven. Dat moet toch veel beter kunnen, met eventueel als eindpunt station Vaartsche Rijn: een ander knooppunt.	
16		
16.1	Indiener is ingenomen met deze ambitieuze ontwikkelingsplannen Maarschalkerweerd en ziet dat aanbevelingen uit de werkgroep 'Groene Uitvoeringsagenda Maarschalkerweerd' zijn overgenomen.	Dank voor uw reactie.
16.2	Kromme Rijn en oevers met bestemming ecologische zone en groenstructuurplan; hoe zijn die te waarborgen in deze uitbreiding met de verschillende functies en gebruik (bezoekers, extra bruggen, uitbreiding wandel en fietspaden e.d.).	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 3. Natuur en ecologie en 4. Mobiliteit (fietsroutes en bruggen)
16.3	Waterlinieweg, wordt zeker ook als sluiproute gebruikt nu de verbreding van de A27 wellicht niet door gaat, door deze 7 baansweg (4 banen + 2 op/afritten en Tamboersdijk) met veel stilstaand verkeer ontbrekende geluid en stankschermen, staat dit haaks op de bedoelde 'groene long' Wordt nog versterkt door uitbreiding woningbouw bij de Kromhout en Lunetten station!	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 1. Groei van de stad, 4. Mobiliteit, 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard en 7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten- Koningsweg
16.4	Parkeerplaatsen, waar blijven al die auto's door uitbreiding woningen, verdwijnen van parkeerplekken door uitbreiding sportvelden en aantal bezoekers tijdens sportwedstrijden en evenementen?	idem
16.5	Jaagpad, dit cultuur en historisch pad, blijft dat ook gewaarborgd door al de kruisingen van voet en fietspaden en talud van de bruggen?	De doorgaande wandelroute van het Jaagpad blijft gehandhaafd, maar kan aangepast worden voor inpassing van bruggen, maar ook bijvoorbeeld voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Op welke wijze aanpassingen zullen plaatsvinden is onderdeel van verdere uitwerking. Op de visiekaart worden de doorgaande wandelroutes opgenomen.
16.6	Watersport, het wordt tijd dat er controle komt op het aantal ontheffingen die uitgegeven worden voor het varen voor gemotoriseerde vaartuigen. Indiener pleit dan ook voor een convenant met de verhuurbedrijven en party- en randvaartboten om te komen tot een gedragscode op de Utrechtse waterwegen. Indiener neemt aan dat met de HDSR overleg is over de doorvaarthoogte van de nieuwe bruggen.	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) geeft vergunningen voor gemotoriseerd varen op de Kromme Rijn. De eisen van HDSR op het gebied van doorvaarthoogte en breedte zijn leidend bij het ontwerp van de bruggen.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
16.7	Calamiteiten, bij risicowedstrijden word de ophaalbrug bij Galg en Waard opgehaald, hoe zit dat in de toekomst met meer bruggen over de Kromme Rijn om te voorkomen dat de hooligans zich verspreiden in het park?	Bij het ontwerp van toekomstige ontwikkelingen (waaronder bruggen) in de directe omgeving van stadion Galgenwaard worden politie, brandweer en de afdeling Veiligheid van de gemeente in een vroegtijdig stadium geconsulteerd. Dit om mogelijke consequenties voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten en voor openbare orde en veiligheid bij voetbalwedstrijden en andere evenementen te kunnen beoordelen en daarover te adviseren.
16.8	Hang en afwerkplekken, komen daar camera's om er voor te zorgen dat dit niet erger wordt en handhaving?	Sociale veiligheid is bij de uitwerking van de visie een belangrijk onderwerp. Door een intensiever gebruik, verbeterde inrichting en doorgaande routes willen wij de sociale veiligheid in het gebied verhogen. Het is daarnaast belangrijk om te voorkomen dat sociale onveiligheid wordt gecreëerd door de manier waarop plekken worden ingericht. In het algemeen is de inzet van toezicht en handhaving flexibel en vindt deze plaats op locaties waar deze inzet het meeste nodig is.
16.9	Sportvelden, uitbereiding mag niet ten koste gaan van de al aanwezige natuur (margrietenveld) in ons park.	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 2. Sportvelden / Sportcampus en 3. Natuur en ecologie
17		
17.1	Het perspectief levert een mooi eindbeeld op, alleen wat komt er nu concreet en op welk moment? Indiener mist een verdiepende stap tussen de leidende principes en de ruimtelijke/programmatische visie (het eindbeeld). Wat moet er zo wie zo gebeuren, welke fasering is aan te brengen, wat is de tijdshorizon, welke onderdelen is de gemeente aanzet (bv. de forten) enz.? Wat zijn de cruciale onderdelen om te komen tot dat fantastische parklandschap? Het is daarom ook niet mogelijk om in te stemmen met het ontwikkelperspectief, want waar stem je nu eigenlijk mee in (geldt ook voor de Raad)?	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 9. Uitvoering / planning / Utrecht maken we samen Wij hebben de Uitvoeringsparagraaf in het Ontwikkelperspectief aangepast.
17.2	Indiener mist de betekenis van ontwikkeling van Maarschalkerweerd voor het aangrenzend woongebied Lunetten. Algemeen zou het goed zijn als u in uw perspectief meer rekenschap geeft dat Maarschalkerweerd aan de woonwijk Lunetten grenst en dat een ontwikkeling gevolgen heeft voor de bewoners van Lunetten (wederzijds, zowel positief als negatief). Dit ontbreekt in het perspectief.	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 6. Omgevingsvisie Lunetten – Tussen de rails (evenementen). Het Ontwikkelperspectief is aangevuld met de ambities van Omgevingsvisie Lunetten.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
17.3	<p>Er worden maatregelen genomen waardoor het parkeren in de openbare ruimte bij de sportvelden sterk verminderd kan worden. De maatregelen ontmoedigen autoverkeer en stimuleren andere modaliteiten. De maatregelen zijn nog behoorlijk vaag, maar de ingreep (minder parkeerplaatsen) is heel concreet. En welke maatregelen worden precies genomen om het autoverkeer tegen te gaan? Waar zijn de gebouwde parkeervoorzieningen voorzien? Dit onderwerp heeft ook gevolgen voor de omliggende (woon)gebieden. Als je de parkeercapaciteit vermindert, zou dat voor parkeerdruk in het omliggende gebied kunnen zorgen. De gevolgen van het beperken van de parkeercapaciteit en de ev. benodigde maatregelen voor Lunetten komen helemaal niet ter sprake. Indiener zou graag zien dat dit ook wordt opgenomen.</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit
17.4	<p>Op p. 21 staat dat de ontwikkelingen leiden tot toenemende drukte in het gebied. Over welke drukte hebben we het? Welke drukte kan het (omliggend) gebied aan, qua aantrekkend verkeer, geluid, overlast? Wat zijn de gevolgen voor Lunetten en welke maatregelen worden daar getroffen? Onderdeel van de het ontwikkelperspectief is ook een visie op Lunetten. Deze ontbreekt nu.</p>	Het gaat vooral om toename in recreatief sportgebruik. Steeds meer mensen bezoeken het gebied, wat resulteert in een toenemende verkeersdruk (niet in een hogere autodruk).
17.5	<p>p. 25 'de omgeving van station Lunetten wordt een levendige stedelijke plek aan de rand van Maarschalkerweerd'. De omgeving van station Lunetten wordt dan ook een levendige stedelijke plek aan de rand van de woonwijk Lunetten. Wat is het effect daarvan op de woonwijk en vice versa? Hier wordt in het perspectief niet op in gegaan.</p> <p><i>Open veld</i> U geeft aan dat het gebied tot er duidelijkheid is over de betekenis van station Lunetten, een open veld is. Het kan nog tien jaar duren voor het besluit over het station genomen is. Dit is een lange periode waarin dit gebied iets kan betekenen voor o.m. Lunetten. Wellicht moet er een boomkwekerij komen, waar bomen voor de wijk tijdelijk kunnen staan, of iets met stadslandbouw, laat in ieder geval enerzijds het parklandschap Maarschalkerweerd Lunetten binnen</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 6. Omgevingsvisie Lunetten – Tussen de rails (evenementen) en 7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten–Koningsweg

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>komen en anderzijds het parklandschap Maarschalkerweerd bij Lunetten beginnen. Met een open veld, tussen alle infrastructuur lukt dat onvoldoende. En wat wordt de inrichting als het geen intercitystation wordt?</p> <p><i>Ontwikkeling stationsomgeving Lunetten</i> Er wordt in het perspectief niet in gegaan op wat dit precies inhoudt. De woningen aan de Engelsmanplaat maken ook deel uit van de ontwikkeling, is dat wel correct? Graag een toelichting op de inhoud van de ontwikkeling stationsomgeving Lunetten.</p>	
17.6	<p><i>Groene verbinding vanuit Lunetten borgen</i> Een belangrijke kwaliteit van Lunetten is dat het aan het groene buitengebied ligt, waar veel mensen uit Lunetten nu al recreëren en van genieten. Door de ontwikkeling van de stationsomgeving lijkt de ligging van Lunetten aan het groen gebied dat verloren te gaan. Belangrijk is dat een groene verbinding vanuit Lunetten met Maarschalkerweerd wordt opgenomen als een van de essenties van de visie. Zelf als er een intercity station komt, kan een goede verbinding overeind blijven. Indiener ziet deze expliciete keuzes niet terug in de visie.</p>	<p>Op de hoofdgroenstructuurkaart Utrecht is een groene verbinding ingetekend tussen Maarschalkerweerd en Lunetten. Uw suggestie van een groene verbinding tussen Lunetten en Maarschalkerweerd wordt in het Ontwikkelperspectief overgenomen ter hoogte van de Oud Wulvenbroekwetering en het Maarschalkerweerdsepad.</p>
17.7	<p>Evenementen Het gebied tussen de rails wordt een open veld voor enkele evenementen per jaar. Op dit moment horen wij in Lunetten heel goed de evenementen op fort Vechten, bij de Laagravense plassen en in het stadion. Om een nieuw evenemententerrein toe te voegen zo dicht bij een woonwijk is geen goed idee. Het zijn altijd maar een paar evenementen per jaar, maar van verschillende terrein opgeteld worden het er te veel. Het gebied tussen de rails is qua (geluids)overlast en met een slechte ontsluiting (bereikbaarheid en waar gaan de bezoekers van het evenement parkeren?) maar heel beperkt geschikt voor evenementen.</p>	<p>zie het antwoord bij 17.5 en in aanvulling daarop: Veel evenementen in Utrecht vinden plaats zonder versterkt geluid dan wel met beperkte achtergrond muziek. Door bij de inrichting van het terrein rekening te houden met het verschillende gebruik wordt een balans gevonden tussen het reguliere en incidentele gebruik. Door deze inrichting (zowel fysiek als in regelgeving) kan ook mogelijke geluidsoverlast voorkomen dan wel beperkt worden.</p>
17.8	<p>Indiener kan zich niet vinden in de ruimtelijk/programmatische visie omdat, om tot het eindbeeld te komen, er nog veel onzekerheden zijn. Gedurende het vervolgtraject wordt de onderdelen van het</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 9. Uitvoering / planning / Utrecht maken we samen</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	ontwikkelperspectief verder uitgewerkt en aangescherpt. Het is nogal bepalend hoe het wordt uitgewerkt en hoe de ev. tijdelijke situatie er uit ziet. Het is van belang om lunettenaren te betrekken bij verdere uitwerking, mn. van de delen die direct het woonmilieu beïnvloeden (positief en negatief). Kan u daar een concrete toezegging over doen?	
18		
18.1	Een openbaar toegankelijk wandelpad tussen de terreinen van Stichting Het Hof van Eden en Scouting Utrecht Oost vindt indiener een slecht idee. Het zal de inbraakgevoeligheid voor zowel de Stichting als de Scouting sterk vergroten en de veiligheid voor de Kinderopvang, de Scoutinggroepen en de Stichting in gevaar brengen. Beslotenheid is noodzakelijk voor het functioneren, aangezien de stichting een refugium is.	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 8. Lunettenpark – toegankelijkheid en dubbelgebruik. In de Groene Uitvoeringsagenda Maarschalkerweerd (maart 2018), wat een achtergronddocument is voor het Ontwikkelperspectief, is bijvoorbeeld opgenomen: <i>“Het Hof van Eden is een afgesloten gebied tussen Lunet 1 en de sportvelden. Vanuit recreatief oogpunt is er behoefte dit deel van Maarschalkerweerd toegankelijker te maken voor wandelaars.”</i> We gaan hierover met u in gesprek.
18.2	Op het plattegrond kaartje dat bij het Concept Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd werd getoond, staan op het terrein van Stichting Het Hof van Eden sportvelden aangegeven. Hiermee zou een groot gedeelte van het terrein verdwijnen. Of is deze Visiekaart Maarschalkerweerd wellicht onjuist ingetekend?	De constatering dat op de kaart in het Ontwikkelperspectief op de locatie van het Hof van Eden sportvelden zijn aangegeven is een misverstand. De locatie is onderdeel van het Lunettenpark.
19		
19.1	In het kader van de belangen en ambities van de in het gebied aanwezige sportverenigingen met betrekking tot topsport & talentontwikkeling, is de conceptstrategie op donderdag 10 oktober 2019 met indiener besproken. Tijdens deze sessie is positief gereageerd op de eerste resultaten!	Dank voor uw reactie.
19.2	Algemeen - De opgave Voor indiener en de generieke belangen van topsport & talentontwikkeling is het belangrijk dat de gebiedsvisie de ambities voor de komende jaren waarborgt. Topsport & talentontwikkeling wordt nu beperkt genoemd in de opgave en valt daarmee enigszins weg in vergelijking met de andere domeinen. Bovendien suggereert het citaat <i>“Maarschalkerweerd heeft voor de stad al een belangrijke rol op sportief gebied, maar kan daarnaast veel meer en beter benut worden voor recreatie, erfgoed, natuur en nieuwe vormen van sport”</i> dat vooral de andere domeinen in potentie benut moeten worden,	Uw suggestie om de inspirerende kracht van topsport in het Ontwikkelperspectief te benoemen nemen we over. De teksten zijn aangepast.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>terwijl dit ook moet gelden voor topsport & talentontwikkeling. De inspirerende kracht van topsport ontbreekt in het document. Voor breedtesport en recreatie is juist de topsport van inspirerende waarde. Dit wordt (pas) toegelicht op pagina 25: <i>“Maarschalkerweerd nodigt uit tot een gezonde levensstijl, zet aan tot beweging en is levendig door recreatieve, sportieve en culturele functies”</i>. Indiener doet enkele suggesties om specifiek te benoemen in de opgave.</p>	
19.3	<p>Sportlandschap – Branding</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het document geeft nog onvoldoende aandacht aan het onderscheidend doen zijn ('branding') van het gebied. Vanuit indiener wordt het model van een Sportcampus ('Utrecht Sportcampus') sterk omarmd. Campus betekent letterlijk 'open gebied' en doet daarmee ook recht aan de inhoud van de conceptvisie. - De titel <i>Sportcampus</i> wordt in het document aangehaald (Samenvatting & Sportlandschap), maar vanuit indiener bestaat de wens om deze titel in de formele branding van het gebied op te nemen (voorbeeld branding en zichtbaarheid Utrecht Science Park). - Met de formele benoeming van Maarschalkerweerd als Utrecht Sportcampus worden de kansen van het gebied optimaal zichtbaar gemaakt. Een ambitie die naadloos past in de ambitie van Utrecht als talentstad en de idealen van Healthy Urban Living. - De inwoners van de stad Utrecht kunnen zich identificeren met een sportcampus: je krijgt (fysieke) verbinding van top en breedte en ongeorganiseerde sport. - Sportcampus zorgt voor aanzuigkracht voor zowel breedte als top: Talenten en topsporters. Dit sluit aan bij uitgangspunten HUL. - Kruisbestuiving met breedtesport: inspiratie, expertise en 	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 2. Sportvelden / Sportcampus

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>kennisdeling, sportgebruik, potentie voor (kennis)ontwikkeling en innovatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maar ook voor bedrijven, organisaties of andere partners die zich graag willen identificeren met elementen van gezondheid, kennis, innovatie, high performance, talentontwikkeling en topsport. Het zorgt voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. 	
19.4	<p>Galgenwaard & omgeving <i>"Het stadion in combinatie met sportcentrum Galgenwaard is dé plek waar de topsportomgeving tot uiting komt. Het stadion wordt daarvoor fors uitgebreid met een divers programma van sport gerelateerde functies, werken, onderwijs, gezondheid en wetenschap, tot een (top)sportbeleving voor en door toeschouwers. Ook worden 500 tot 1000 nieuwe woningen gerealiseerd in diverse typen en prijsklassen"</i> (p.59).</p> <p>Woonruimte – Indiener wil graag de nieuwe woonruimte bij Galgenwaard deels labelen als topsportwoningen, inclusief de mogelijkheid voor shortstay. o FC Utrecht en de KNHB (namens Nationaal Hockey Centrum) ondersteunen deze ambitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Door bundeling vanuit de verenigingen en talentenprogramma's bestaat de mogelijkheid tot permanente bezetting. – Voordelen shortstay: als sporters hun NOC/NSF status verliezen. Tegelijkertijd geeft dit de sporter bewegingsvrijheid. Met shortstay kun je ook voorzien in huisvesting bij grote evenementen. <p>Topsporthal Galgenwaard – positief dat dit expliciet wordt benoemd. Wat heeft dit voor consequenties? Betekent dit ook dat in het kader van toekomstige capaciteit voor talentontwikkeling en topsport reallocaties bespreekbaar zijn?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indiener ziet capaciteitsbehoefte van velden en hallen als sport overstijgende uitdaging voor de gehele campus. - De 4 nieuw te bouwen sporthallen in de stad bieden de mogelijkheid om breedtesportverenigingen te verleiden om 	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard</p> <p>De gesuggereerde woonfunctie voor topsporters past goed in het perspectief van het gebied. Voor het realiseren van een dergelijke functie is een initiatiefnemer nodig. Het Ontwikkelperspectief nodigt daartoe uit.</p> <p>Het benoemen van de sporthal Galgenwaard als topsporthal sluit niet uit dat er ook plek moet zijn voor breedtesport. In het Ontwikkelperspectief wordt ook duidelijk benoemd dat breedtesport en topsport in het gebied naast elkaar functioneren. Wel kan het inderdaad zo zijn, dat met de uitbreiding van het aantal sporthallen in de stad er mogelijkheden komen om meer ruimte vrij te spelen voor topsport. Dit zal echter in nauwe samenspraak met de verenigingen en SportUtrecht gebeuren.</p>

Indien er	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>richting de stad te verhuizen met een passend stedelijk plaatje.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zo kun je een optimale clustering van topsportvereniging en faciliteiten borgen in het gebied. 	
19.5	<p>Bestemming voor gezamenlijke (top)sportruimtes Aanwijzen ruimte voor gebruik van gezamenlijke behoeftes zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (Para)medisch. - Topsport Strength & Conditioning ruimte, zowel voor individueel als teamgebruik. - Anders: maaltijdvoorzieningen (dubbelgebruik Kampong?), duale carrière/ topsportlifestylebegeleiding (dubbelgebruik onderwijsruimtes Sportcollege wat in de avonden en weekenden leeg staat). - Mogelijkheid voor voorzieningen voor sportwetenschappelijke ondersteuning en het verzamelen van data op en rond velden. - Coach- en vergaderruimten. - Instructieruimten met analyse-faciliteiten voor teamgebruik maar ook voor lifestyle-coaching en andersoortige trainingen. - Medische ruimten/voorzieningen voor artsen/fysiotherapeuten en andere deskundigen. - Sportsceince-voorziening ter ondersteuning aan de ontwikkeling van topsport & talentontwikkeling - Verbinding Loot-onderwijs. 	<p>Wij interpreteren deze behoeftes als suggesties voor invulling van het maatschappelijk-dienstverlenend programma. Het is fijn, dat er concrete ideeën zijn voor wat er nodig is om een goed topsportklimaat te realiseren. De gemeente kan hiervoor planologische ruimte bieden in de bestemming, maar de daadwerkelijke realisatie zal door maatschappelijke en private partners opgepakt moeten worden.</p> <p>Wij zien deze functies als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Galgenwaard dan wel als onderdeel van de huidige accommodaties.</p>
19.6	<p>Gezonde mobiliteit Komt vaak terug in het document; positief!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positief dat de visie expliciet aandacht heeft voor het versterken van fiets & OV t.b.v. autogebruik - Nadrukkelijke wens om uithoflijn ook in het weekend en avonden te laten rijden: heel belangrijk voor de bereikbaarheid tijdens wedstrijden, trainingen, zeker voor jonge talentvolle sporters, en evenementen! 	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<ul style="list-style-type: none"> - Wens voor extra bruggetje om zwembad de Krommerijn met atletiekbaan en Kampong sportvelden te verbinden. Zeer goed voor de fysieke verbinding tussen deze topsportverenigingen. Vanuit Kampong kunnen de bezoekers langs de atletiek en vervolgens ook de topwaterpoloërs zien. Ook belangrijk voor veiligheid dwz bereikbaarheid van het gebied vanuit de stad 	
19.7	<p>Parkeren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeeroverlast (van o.a. kromhoutkazerne) tegengaan. - Wens om eigen parkeerplekken in te zetten voor dubbelgebruik omdat doelgroepen toch op andere tijdstippen gebruik maken van de plekken. Daardoor vermindering van parkeerplekken mogelijk. - Parkeeroverlast van Kromhoutkazerne tegengaan. Komt niet terug in het document, maar als de aantal parkeerplekken verminderen wordt deze overlast nog hoger; zij parkeren immers in de ochtend en houden de parkeerplekken bij Kampong en zwembad de Krommerijn de hele dag bezet. Daarnaast heeft ook de Kromhoutkazerne groeiambities. Hoe verhouden deze zich tot de parkeerproblematiek? - Inzetten QPark faciliteiten, met extra (brug) verbinding naar Sportcampus gebied 	<p>idem</p> <p>Het parkeervraagstuk rond de Kromhoutkazerne is een lopend vraagstuk. Met de komst van extra defensiepersoneel van Den Haag naar Utrecht zijn (tijdelijke) oplossingen bedacht t.a.v. het parkeren, zoals het parkeren bij Kampong. Defensie en gemeente zijn hierover in gesprek. Doel is het mobiliteitsvraagstuk voor de Kromhoutkazerne in de toekomst beter te faciliteren.</p>
19.8	<p>Het specifiek benoemen van sporten in het document kan zowel beperkend als uitsluitend werken. Advies om specifieke sporten helemaal niet te benoemen of ervoor zorgen dat de lijst met potentiële sporten compleet is (oa volleybal).</p>	<p>Het is geenszins de bedoeling om in het Ontwikkelperspectief heel specifiek te zijn of sporten uit te sluiten. Er is in de visie geen lijst van sporten opgenomen. Het gaat hier immers om een visie op hoofdlijnen. Het benoemen van sporten als voorbeeld, is daarbij onvermijdelijk, maar is niet bedoeld als uitputtend of uitsluitend.</p>
20		
20.1	<p>Het gebied tussen het Utrecht Science Park en Lunetten moet intensiever worden gebruikt voor recreatie en sport. Indiener omarmt deze samenhang. Ook al omdat dit aanknopingspunten biedt voor verbinding met de omgeving. Dat is in eerder overleg tussen indiener en de gemeente ook kenbaar gemaakt.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 2. Sportvelden / Sportcampus.</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>Ook de komst van een hotel voor (top)sporters bij stadion Galgenwaard krijgt de volle steun van indiener omdat het aansluit bij de status van het sportcomplex als Landelijk Trainings Centrum voor hockey.</p> <p>Met de benutting van de velden met Voetbal wordt een optimale inzet van de grasvelden gecreëerd. Uitbreiding van capaciteit met een extra kunstgrasveld voor voetbal kan gezocht worden in het terrein Agterberg dat op termijn vrijkomt.</p>	
20.2	<p>Met de komst van de sneltram is de weg naar het gebied vanuit de stad gevaarlijker geworden, de kruisingen met de tram moeten veiliger worden. De geplande fietsbrug over de Kromme Rijn tussen de Mytylweg en de Weg naar Rijnauwen krijgt te weinig aandacht. Met de fietsbrug kunnen sporters veiliger de kruising bij de Platolaan en tram oversteken. En maak van de Mytylweg een fietsstraat. Via de brug kan het gebied ook nog makkelijker verder worden ontsloten en ontstaat een nieuwe route naar het Utrecht Science Park.</p> <p>Het gebied is gediend als de sneltram ook in het weekeind zou rijden en dan op meer plaatsen zou stoppen.</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit
20.3	<p>Verplaats de Mytylschool. De vrijkomende plek zou een mooie ruimte voor recreatie aan de Kromme Rijn zijn. De verkeersdruk op de wegen in het gebied zou sterk afnemen. Indien verplaatsing niet haalbaar is zou een andere aanrijroute een veilig alternatief zijn.</p>	De Mytylschool is een belangrijke (regionale) school, waarvoor geen alternatieve locaties beschikbaar zijn. We zijn in overleg met het schoolbestuur over de (ver)nieuwbouw van de school op een kleiner grondoppervlak. Hierdoor ontstaat ruimte voor het Kromme Rijn oeverpark.
20.4	<p>De vestiging van het bedrijf Agterberg aan de Laan van Maarschalkerweerd gaat op termijn weg. Indiener heeft daar een heel plan voor ontwikkeld hoe de bestaande ondergrond kostengunstig gebruikt kan worden als ondergrond voor een nieuw sportveld.</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 2. Sportvelden / Sportcampus
21		
21.1	<p><i>het gebruik van het "tussen de rails" terrein, totdat meer duidelijkheid is over de toekomst van station Lunetten, als evenemententerrein:</i> In de buurt van Lunetten zijn al meerdere evenemententerreinen, en die zijn gelegen in verschillende gemeenten (beide Laagravense Plassen). Lunetten is wat dat betreft al rijkelijk bedield met evenemententerreinen. De bestaande evenementen geven hinder door geluid, en doordat langzaamverkeersroutes de wijk uit tijdelijk</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 6. Omgevingsvisie Lunetten – Tussen de rails (evenementen) en de reactie 14.1 en 17.7.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	worden afgesloten. Beide zijn wat indiener betreft niet wenselijk voor het terrein rondom station Lunetten/tussen de rails.	
21.2	<p><i>verstedelijking van het gebied "tussen de rails/ ten noorden van Station Lunetten.</i> Deze ontwikkeling wordt tussen neus en lippen door genoemd in het ontwikkelperspectief, maar kan een grote impact hebben op de wijk Lunetten. Van belang is hierbij dat bij een eventuele ontwikkeling een realistische parkeernorm wordt gebruikt als uitgangspunt, zodat niet de parkeeropgave wordt afgewenteld op de wijk Lunetten. Ook is van belang dat de uitloopmogelijkheid en fietsroutes vanuit Lunetten richting Amelisweerd en Maarschalkerweerd behouden blijven.</p> <p>Op dit moment is het gebied alleen te voet of per fiets bereikbaar, onduidelijk is hoe het gebied ontsloten gaat worden. Hoe wordt er überhaupt door bewoners van het gebied geparkeerd/wordt het woningbouwgebied toegankelijk met auto's voor bewoners?</p> <p>Indiener twijfelt of er nog wel sprake is van een goed/gezond woon- en leefklimaat in het nieuw te ontwikkelen gebied (geluid en luchtkwaliteit ivm spoor en snelweg).</p> <p>Tot slot werd op de inloopavond aangegeven dat deze ontwikkeling zo aan zou sluiten bij de omgevingsvisie Lunetten. Dat kan zo zijn, maar dit is niet vastgelegd of besproken in die omgevingsvisie. Het was chiquer geweest was dit wel meteen bij de omgevingsvisie Lunetten op tafel was gekomen.</p> <p>- <i>het afwaarderen van de Koningsweg:</i> gezien de plannen met het gebied, en het aantal mensen dat in het gebied moeten gaan recreëren en wonen, legt meer druk op omliggende wegen. Het is niet inzichtelijk wat deze extra druk in zal houden en hoe hier mee om wordt gegaan.</p> <p>- <i>het opwaarderen van station Lunetten:</i> indiener wil ook hierbij aangeven dat, mocht deze ontwikkeling doorgaan, en evt bijbehorende ontwikkelingen als woningbouw, afwaarderen</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 4 . Mobiliteit, 6. Omgevingsvisie Lunetten – Tussen de rails (evenementen) en 7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten- Koningsweg.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>Koningsweg, het onwenselijk is dat Lunetten een Park & Ride wijk wordt (of een park & recreer, of een park & wandel naar je appartement met te weinig parkeerruimte). De opzet van Lunetten leent zich niet voor grotere verkeersstromen, dit maakt de wijk onveilig, de ringweg van Lunetten wordt daardoor veel moeilijker en onveilig over te steken. In de oorspronkelijke opzet van de wijk is juist rekening gehouden met veel fietsers en voetgangers die de ringweg kruisen.</p>	
22		
22.1	<p>Wij onderschrijven dat u in uw perspectief de kwaliteit en het gebied voor ontspanning, recreatie herkent en wil versterken.</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p>
22.2	<p>2. Activiteiten van indiener (scouting – red.) in het gebied worden niet benoemd in uw perspectief. Wat ons betreft is aanvulling van uw perspectief en in uw uitvoeringsparagraaf hierop nodig. Indiener herkent in dit perspectief niet concreet uw ambitie om ruimte te bieden aan hun activiteiten en die van hun huurders. Zij vervullen hiermee een maatschappelijke functie die ook door u als gemeente financieel gesteund wordt. Kunt u bevestigen het dat in dit ontwikkelperspectief (en uw uitvoeringsparagraaf) ook het ruimte bieden aan "ons type activiteiten" bedoeld wordt?</p>	<p>Scouting is een passende activiteit in het Lunettenpark, maar zal moeten bijdragen aan de bredere doelen voor het gebied, zoals openbaarheid, toegankelijkheid en medegebruik.</p> <p>Wij zullen dit nadrukkelijker in de tekst opnemen.</p> <p>Zie voor het antwoord ook bij de inleiding hoofdthema 8. Lunettenpark – toegankelijkheid en dubbelgebruik</p>
22.3	<p>De gebouwen passen in uitstraling van waterlinie. Wat ons betreft is aanvulling van uw perspectief en in uw uitvoeringsparagraaf hierop nodig. Indiener herkent uw ambitie de waterlinie als erfgoed herkenbaar en zichtbaar te maken. Dit wilt u bereiken door herstel van aardwerken voor en achter de forten en het (her)ontwikkelen van gebouwen in het gebied, waarbij in de architectuur gerefereerd wordt aan de waterlinie. De gebouwen voldoen aan de voorwaarden die gesteld zijn in de zg. "kringenwet" en passen hierdoor in het erfgoed van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Kunt u bevestigen dat de huidige (houten) scoutinggebouwen passen in uw ontwikkelperspectief (en in uw uitvoeringsparagraaf).</p>	<p>De gebouwen Koningsweg 304 en 310 en Rijndijk 11 liggen in de zogenaamde enveloppen van Lunet 1 en 2. Dit gedeelte van de forten ligt buiten de hoofdgracht en was bedoeld voor het verplaatsen van troepen onder bescherming van aard- en waterwerken. Een deel van de verdedigingswal van Lunet 1 en 2 en het glacis is nog aanwezig. De enveloppe maakt deel uit van het Rijksbeschermd monument Lunet 1 t/m 4. De huidige – houten – bebouwing past als zodanig niet in de opzet van de werking van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en Kringenwet. In de uitwerking van het ontwerp Lunettenpark onderzoeken we met u de mogelijkheden van goede inpassing.</p>
22.4	<p>Indiener maakt zich zorgen om de "onveiligheid" overdag én 's nachts.</p>	<p>Zie het antwoord bij 16.8</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>Aanvulling van uw perspectief en in uw uitvoeringsparagraaf hierop nodig.</p> <p>Indiener onderschrijft uw ambitie om het "gevoel van sociale onveiligheid overdag" te verbeteren, en herkent dat versterken van de recreatieve functie hieraan kan bijdragen door de aanwezigheid van veel 'ogen" overdag. In uw visie wil u het gebied daarom 'onthekken'. Ervaring is dat het gebied 's nachts inbraak gevoelig is en dat het gebied aantrekkelijk is voor criminele activiteiten.</p> <p>Kunt u bevestigen dat u in uw nieuwe plannen aandacht gaat geven aan de benodigde inzet om extra onveiligheid die 's nachts ontstaat te voorkomen?</p>	
23		
23.1	<p>De Utrechtse woningcorporaties vragen aandacht voor de kansen om nieuwe, duurzame, betaalbare sociale huurwoningen te bouwen in het gebied. In het ontwikkelperspectief lezen we dat rondom stadion Galgenwaard er ruimte is voor 500 à 1.000 nieuwe woningen. Ook in het gebied tussen de rails bij station Lunetten ontstaat ruimte voor woningbouw. In de woonvisie van de gemeente 'Stad in Balans' is geconstateerd dat de behoefte aan sociale huurwoningen groot is. Specifiek voor de wijk Oost is in de woonvisie door de gemeente aangegeven dat er in de wijk Oost méér sociale huurwoningen moeten komen om de stad in balans te brengen. De STUW corporaties willen graag investeren in nieuwe sociale huurwoningen rondom stadion Galgenwaard en in het gebied tussen de rails bij station Lunetten. Graag vragen we de gemeente om vast te stellen dat minimaal 35%, maar liever meer, van de nieuwbouw woningen in Maarschalkerweerd zijn bestemd voor sociale huurwoningen en dat de woningen moeten voldoen aan de voorwaarden aan sociale huurwoningen zoals in de woonvisie van de gemeente is vastgesteld.</p>	<p>Dank voor u enthousiasme om ook in dit gebied te willen investeren. De woningen zullen worden ontwikkeld in lijn met de vastgestelde Woonvisie, waaronder ruimte voor sociale woningbouw. In de uitwerking zal de woningbouwprogrammering verder worden ingevuld.</p>
24		
24.1	<p>Sinds het moment dat begin jaren '90 grote woningbouwplannen (het plan 'Koningsweerd') in het gebied zijn afgeblazen, heeft indiener aangedrongen op een visie en een uitvoeringsagenda waarin het belang van de groene potenties en kwaliteiten in het gebied Maarschalkerweerd naast de aanwezige functie voor de sport als</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	uitgangspunt wordt genomen. Indiener is blij dat er nu zo'n visie is.	
24.2	<p>ECOLOGIE ALS BASISOPGAVE</p> <p>De visie wordt enigszins gepresenteerd alsof “groen en recreatie” een nieuw te realiseren opgave is. In feite gaat het om behoud en versterking van al aanwezige functies en waarden, waarbij het de inzet moet zijn om het gebied tegelijk meer en beter beleefbaar te maken. Daarbij wordt niet alleen gedacht aan menselijke bezoekers, maar ook aan dieren en planten. Hierbij hoort een inrichtingsvisie die op ecologische leest is geschoeid, waarbij ook op detailniveau wordt gekeken waar verharding weg kan en welke verlichtingsbron in het gebied kan worden gedimd of gedoofd. Ook zien wij het als een belangrijke opgave om een flink deel van het parkeeroppervlak in het gebied te vergroenen.</p> <p>Dit kan door het karakter als fiets- en wandelgebied te versterken en de parkeerbehoefte voor de sportvelden te combineren met de P&R en parkeergarages bij Galgenwaard. Ook vindt indiener het belangrijk dat de Uithoftram ook gewoon in het weekend zal rijden.</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema's 3. Natuur en ecologie en 4 . Mobiliteit
24.3	<p>KROMME RIJN</p> <p>Een heel belangrijke waarde is de Kromme Rijn als ecologische en (wandel-)recreatieve verbinding. Neem dat ook als uitgangspunt bij de herontwikkeling van de Mytyschool. Indiener plaatst vraagtekens bij de vele geplande bruggen over de Kromme Rijn, ook wegens het verstedelijkende effect (verharding, verlichting). Vier nieuwe bruggen lijkt echt teveel. Indiener wenst daarom een onderbouwing van nut en noodzaak van elke brug. Daarnaast eist indiener dat de functie en kwaliteit van de Kromme Rijn als ecologische en (wandel-)recreatieve verbinding niet wordt aangetast.</p>	idem
24.4	<p>GEEN 'DAK OP DE BAK'</p> <p>Indiener vindt het bizar en achterhaald dat de 'Groene Verbinding', beter bekend als 'Dak op de Bak' nog op de bij de Visie gevoegde kaart is te vinden. De Raad van State heeft op 17 juli 2019 het Tracébesluit vernietigd waar het verbinding een onderdeel van is. Wat betreft onze vereniging blijft de dikke streep door dit besluit gehandhaafd en indiener treurt niet om het verdwijnen van het 'Dak op de Bak', ook vanwege de aantasting van en versturende invloed op</p>	idem

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>het Markiezenbos. Ook blijft handhaving van het Dak op de Bak in allerlei gemeentelijke plannen een kans voor het Rijk om de in dit opzicht tweeslachtige opstelling van de gemeente elke keer weer opnieuw uit te buiten. Het zou verhelderend zijn als het voorgestelde Dak op de Bak ook door de gemeente als ambitie naar de prullenbak wordt verwezen. Wat dan wel? Indiener vindt het belangrijk, dat de hoge natuurfunctie van Nieuw Amelisweerd onverkort wordt gehandhaafd, en om bij de entree van Amelisweerd het gevoel te hebben in een heel andere wereld te stappen. Een beperkte groene begeleiding van het huidige viaduct van de Koningsweg is een goed idee, maar juist als manier om het bos de stad in te brengen (verbinding bos-bos) in plaats van andersom. Begin de verbinding van Maarschalkerweerd met Amelisweerd in Maarschalkerweerd zelf, daar bevindt zich immers al een afgehaakt deel van Amelisweerd! De waarde en potenties van dit gedeelte verdienen, zeker bij het niet doorgaan van de verbreding van de Ring, meer aandacht.</p>	
24.5	<p>POSITIEF: LUNETTENPARK, STADSLANDBOUW Positief vindt indiener de creatie van het Lunettenpark als recreatie wandel- en verblijfsgebied. Verken en formuleer daarbij voor de aanleg en inrichting van het gebied de potenties en eisen op het gebied van biodiversiteit (mede op basis van een gedegen inventarisatie vooraf). Datzelfde geldt voor het gebied 'Tussen de Rails' als potentieel/tijdelijk evenemententerrein. Ook positief vindt indiener het stimuleren van stadslandbouw in Maarschalkerweerd. Daarbij kan een verbinding worden gelegd met de al bestaande initiatieven rond Amelisweerd.</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p> <p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 6. Omgevingsvisie Lunetten – Tussen de rails (evenementen)</p> <p>Wij nodigen u uit om met partijen de samenwerking te zoeken voor het stimuleren van stadslandbouw.</p>
25		
25.1	<p>De Gebiedsvisie Galgenwaard 2017 is als deelstudie parallel uitgevoerd- en heeft input geleverd aan het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd. Het bevreemdt indiener daarom dat de opmerkingen over de bereikbaarheid van de Kromhoutkazerne, het afgesloten karakter van het terrein en bebouwing van het voorterrein van de kazerne blijkbaar niet zijn verwerkt in het ontwikkelperspectief.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard.</p> <p>De doorgaande fiets- en wandelroute over de Kromhoutkazerne is een ambitie om de barrièrewerking van het Kromhoutcomplex te verminderen en het fijnmazig wandel- en fietsnetwerk te verbeteren. Er is vooralsnog geen zicht op uitvoering en wij zullen dit in de kaart duidelijker als lange termijn zoekrichting aangeven .</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>Op de globale verbeelding van het Ontwikkelperspectief, wat de essenties en de hoofdopzet weergeeft, staat het volgende ingetekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een doorgaande fiets- en wandelverbinding over de Kromhoutkazerne; • nieuwe bebouwing Galgenwaard op het (voor)terrein van de Kromhoutkazerne; • een afwaardering van de Herculeslaan. <p>Voor wat betreft de bovengenoemde aspecten kan indiener niet instemmen met het concept Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd, zoals op dit abstractieniveau voorligt.</p>	<p>De extra bebouwing rond het stadion Galgenwaard is op de verbeelding geabstraheerd en zal in samenwerking met de partners in het gebied nader worden uitgewerkt.</p> <p>Zie voor de afwaardering van de Herculeslaan ook het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit</p>
26		
26.1	<p>Indiener mist de rol die Scouting in het gebied vervult. Indiener ziet graag de rol en plek van scouting in het ontwikkelperspectief geformaliseerd en ontvangen we graag de naam van de contactpersoon met betrekking tot het vervolgtraject van het ontwikkelperspectief, zodat op korte termijn een afspraak ingepland kan worden.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 8. Lunettenpark – toegankelijkheid en dubbelgebruik en het antwoord bij 22.2.</p> <p>U kunt contact opnemen met uw huidig contactpersoon bij de Utrechtse Vastgoedorganisatie.</p>
27		
27.1	<p>Een inventarisatie van het ecologische groen in het plangebied ontbreekt. Zelfs een duiding dat die inventarisatie nog plaats moet vinden ontbreekt. Juist het zeer beperkte beheer op het bestaande groen nu en de afgelopen jaren is een voedingsbodem voor ecologische ontwikkelingen die nauwelijks in kaart gebracht zijn. Ook het belang van het aaneengesloten groengebied vanaf het gebied in Lunetten langs de A12, via de spoorwegdriehoek/Tussen de rails naar de Maarschalkerweerd blijft onderbelicht.</p> <p>De ecologische waarde ligt niet alleen in de toekomstige ecologische ontwikkelgebieden zoals die in het ontwikkelperspectief genoemd worden, maar ook in de ecologische waarde die nu al aanwezig is.</p> <p>De nadruk in het perspectief qua groen ligt nu vooral op de recreatieve waarde en de waarde van de nieuw te ontwikkelen ecologische gebieden langs de Kromme Rijn.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 3. Natuur en ecologie</p>
27.2	<p>De kleinschalige land- en tuinbouw op een aantal plekken in het gebied wordt weliswaar genoemd als een cultuurhistorische</p>	<p>Verbindende stadslandbouw is een principe in het Ontwikkelperspectief.</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>waarde, maar niet genoemd als een kenmerkende waarde die een rol zou spelen bij het ontwikkelen van een aantrekkelijke groene Maarschalkerweerd. Koningshof en Moestuin Maarschalkerweerd en, als we het aaneengesloten gebied met de landgoederen in ogenschouw nemen, ook de biologische tuinen De Volle Grond en Amelis' Hof, vormen een link naar de cultuurhistorische waarde van dit gebied dat al sinds tijden voor land- en tuinbouw gebruikt wordt. De groeiende interesse in lokale producten en de manier waarop die producten verbouwd worden kunnen de 'groene waarde' van de Maarschalkerweerd en de daarmee verbonden landgoederen Nieuw en Oud Amelisweerd en Rhijnduinen in grote mate verhogen. Hiervoor ook uitgangspunten formuleren is wenselijk.</p>	
27.3	<p>Het ontwikkelperspectief heeft betrekking op de Maarschalkerweerd, maar blijkt in deze fase een niet consequente toegepaste contourlijn te bevatten die buiten de grenzen van de huidige Maarschalkerweerd valt. Sterker nog, de grenzen van het perspectiefgebied strekken zich uit tot o.a. het gebied in Lunetten dat onder de (concept-)omgevingsvisie Lunetten valt en ieder geval onder de nog steeds geldende bestemmingsplan voor Lunetten. Het feit dat delen van de wijk Lunetten genoemd worden als onderdeel van het plan vereist dat bewoners van Lunetten ook betrokken worden bij en hun inbreng kunnen hebben in het vervolgtraject. Sterker nog, als de omgeving van station Lunetten de plek gaat worden die zich moet ontwikkelen tot een OV-knooppunt en de spoorwegdriehoek deel uit gaat maken van de ontwikkeling van dit gebied, dan is het logisch als dit gebied niet langer onder Oost valt, maar onder Zuid. Immers, nieuwe bewoners en gebruikers in dit gebied zullen gebruik gaan maken van de voorzieningen in Lunetten en dat vereist bestuurlijke aansturing vanuit Zuid.</p>	<p>Lunet III en IV vallen inderdaad in de wijk Lunetten (Zuid). Vanwege de cultuurhistorische en landschappelijke samenhang is ervoor gekozen de vier Lunetten als één geheel in het perspectief op te nemen. Dit was eveneens het geval in de Visie 'De vier Lunetten op de Houtense Vlake (2009). Het Lunettenkwartier ten zuiden van het station is geen onderdeel van het Ontwikkelperspectief en is gewijzigd op de plankaart.</p> <p>Zie voor het antwoord ook bij de inleiding de hoofdstuk 6. Omgevingsvisie Lunetten - Tussen de rails (evenementen) en 7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten-Koningsweg</p>
27.4	<p>Het benoemen van een deel van het Beatrixpark als onderdeel van Park Lunetten roept de vraag welke verbinding er voor recreatief gebruik aangelegd gaat worden tussen het westelijk en het oostelijk deel van het Lunettenpark, immers, het beoogde</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdstuk 4 . Mobiliteit (fietsroutes en bruggen)</p> <p>Over het beheer van het Beatrixpark doet het Ontwikkelperspectief geen uitspraken.</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>gebied wordt doorsneden door de spoorlijn. Ook hier geldt dat het beheer van het Beatrix onder Zuid valt, waarbij opgemerkt dient te worden dat bewoners in hoge mate betrokken zijn bij het de keuzes die op basis van het groenplan voor Lunetten gemaakt worden m.b.t. het onderhoud. Vastgesteld zal moeten worden hoe zich dit verhoudt tot dit ontwikkelperspectief.</p>	<p>Het huidige beheerplan is van kracht.</p>
27.5	<p>Een tijdelijk gebruik van de spoorwegdriehoek/Tussen de Rails als festivalterrein is niet wenselijk. Bewoners in Lunetten worden al regelmatig vanuit verschillende richtingen geplaagd: evenementen bij de Plas Laagraven, Fort Vechten, Park Transwijk, Stadion Galgenwaard en de sportvelden op Maarschalkerweerd geven al met regelmaat overlast voor de wijk. Een festivalterrein naast de deur waar de wijk niets over te zeggen heeft (want Oost), met alle geluids- en verkeersoverlast van dien, is onwenselijk. De constante geluidsoverlast veroorzaakt door de rond de wijk gelegen snelwegen en Waterlinieweg vormen nu al een onacceptabele constante zware belasting voor de bewoners.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 6. Omgevingsvisie Lunetten – Tussen de rails (evenementen) en de reactie 14.1 en 17.7.</p>
27.6	<p>Hoewel de buitensportfunctie verreweg de grootste functie vormt in het gebied, biedt het perspectief geen oplossing voor de gezondheidsproblematiek die veroorzaakt wordt door de onmiddellijke nabijheid van de snelweg. De schadelijke uitstoot van het verkeer op de snelweg betekent een directe aanslag op de gezondheid van de vele sporters, waarvan een groot percentage kinderen.</p> <p>Het ontbreken van een visie op de bescherming van de gezondheid van de sporters in dit gebied staat nogal op gespannen voet met het door de gemeente Utrecht aangehangen motto van een gezond stedelijk leven voor iedereen.</p>	<p>Wettelijk zijn er geen belemmeringen voor sportvelden langs snelwegen. Inhoudelijk begrijpen wij uw standpunt. Utrecht is de snelst groeiende stad van Nederland. De ruimte in de stad is schaars. Bij de groei van de stad stuiten we op dilemma's die botsen met gezond stedelijk leven.</p> <p>De uitstoot van de snelweg heeft invloed op de gezondheid van mensen die daar in de buurt wonen of verblijven. We zetten ons in om de emissie van het verkeer in Utrecht te verminderen door o.a. in te zetten op emissie-loos vervoer en ook het stimuleren van het gebruik van OV, fiets en lopen.</p> <p>Landelijke maatregelen zijn nodig om het deel van de vervuiling waarop we als gemeente nauwelijks invloed op hebben aan te pakken (zoals een groot deel van het verkeer op de snelweg). Daarom zetten we ons ook regionaal, nationaal en op Europees niveau in om de lucht schoner te maken.</p> <p>In de nieuwe Nota Volksgezondheid 'Gezondheid voor iedereen' hebben we richtlijnen opgenomen om groepen die extra gevoelig zijn voor luchtverontreiniging (waaronder kinderen, ouderen en mensen met een zwakke gezondheid) te beschermen.</p> <p>Voorzieningen waar deze groepen mensen langdurig verblijven realiseren we op ruime afstand van drukke stadswegen en snelwegen. Hierin volgen we de richtlijnen van de GGD (GGD-richtlijn medische milieukunde: luchtkwaliteit en gezondheid). Met name</p>

Indien er	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
		langdurige, frequente blootstelling geeft veel gezondheidsimpact. Sportvelden zijn plekken waar mensen niet langdurig aanwezig zijn, hooguit een paar uur per week. Om deze reden kiezen we ervoor sportvelden op deze plek te realiseren.
27.6	<p>Het vernietigen van het Tracébesluit voor de Ring Utrecht A27/A12 biedt een goede kans voor de gemeente Utrecht om het plan voor het zgn. 'dak op de bak' te heroverwegen. De aanleg daarvan betekent nl. een extra aanslag op Amelisweerd, waar ter overbrugging van het niveauverschil tussen het maaiveld en het verhoogde dak op de bak een talud aangelegd moet worden waarvoor extra bomen gekapt moeten worden. Die aanslag kan voorkomen worden.</p> <p>Daarnaast vormt de snelweg inmiddels een natuurlijke barrière tegen ongewenste verstoring en moet je je afvragen of een toegankelijker bos niet juist in dat gedeelte leidt tot een grote verstoring van de rust, met als gevolg het verjagen van het wild dat daar nu nog komt.</p>	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 3. Natuur en ecologie en 4. Mobiliteit
28		
28.1	Voor de huidige plannen met de 4 Lunettense forten is blijkbaar 'Gebiedsvisie Vier Lunetten op de Houtense vlakte' uit 2008 als uitgangspunt genomen. Tegen deze visie waren toen verschillende bezwaren en er is geen besluit genomen in de gemeenteraad. De visie heeft geen enkele status.	De gebiedsvisie "De vier lunetten op de Houtense vlakte" is vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juli 2009.
28.2	Er wordt gesproken over de spoorwegdriehoek als tijdelijk evenemententerrein. Dit is niet wenselijk: Lunetten ondervindt al geluidsoverlast van de evenementen in park Transwijk, plas Laagraven, Fort Vechten en de sportwedstrijden in Galgenwaard en bij Kampong. Daarbij is de spoorwegdriehoek een plek waar ringslangen voorkomen.	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 6. Omgevingsvisie Lunetten - Tussen de rails (evenementen)
28.3	Hoewel in de plannen opgenomen was er geen enkele informatie over mogelijke bouwplannen bij station Lunetten. Ook werd geen informatie gegeven over de plannen om bij station Lunetten een OV-knooppunt te realiseren, terwijl die plannen wel de dag na de bijeenkomst breed werden uitgemeten in de pers. Persoonlijk zit ik niet de wachten op een groot OV-knooppunt vlak bij. Lunetten wordt al omringd door A12, A27, Waterlinieweg en spoorwegen. Er zal meer	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 7. Ontwikkeling OV knooppunt Lunetten- Koningsweg

Indien er	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	bedrijvigheid komen in Lunetten met meer verkeersstromen. Een halte van tramlijn dichterbij Lunetten zou wel wenselijk zijn.	
28.4	De ambitie is om de sportvelden in Maarschalkerweerd nog meer te benutten. Echter is op dit moment niet voorzien in voetpaden langs de trambaan bij laan van Maarschalkerweerd en de Weg tot de Wetenschap. Dit maakt het voor voetgangers en fietsers er niet veiliger op. Voetpaden ten koste van het groen is voor indiener niet wenselijk.	In onze visie wordt het gebied met een fijnmazig netwerk voor voetgangers en fietsers ingericht. Niet te voorkomen is, dat er hier en daar groen wordt omgezet in verharding. Dat zal alleen daar gebeuren waar het absoluut noodzakelijk is. Uitgangspunt is "groen, tenzij". Doel is dat de wandelaars op een aangename, aantrekkelijke manier in en door het gebied kunnen bewegen. Ook de Laan van Maarschalkerweerd-Weg tot de Wetenschap zijn hier onderdeel van. Zie voor het antwoord ook bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit
28.5	Het ontwikkelperspectief spreekt over wonen in het groen. Indiener ziet het meer als wonen op het groen. Hoe groen de plannen ook voorgespiegeld worden, er zal meer groen verdwijnen dan er bij komt. Indiener heeft groencompensatie niet kunnen vinden in de plannen.	Wonen in het groen wordt niet letterlijk genoemd in het Ontwikkelperspectief. Bij Galgenwaard en station Lunetten is er mogelijkheid voor woningbouw. Met de ontwikkeling van het Lunettenpark en het Kromme Rijn Oeverpark neemt het areaal (semi)publiek groen in de ambitie van het Ontwikkelperspectief juist toe. Ook in het sportlandschap / de sportcampus is ruimte voor groen.
29		
29.1	Om alle bestaande en nieuwe inwoners van de stad voldoende, aantrekkelijke recreatiemogelijkheden te bieden én om de drukte in bestaande gebieden te reguleren, krijgt Maarschalkerweerd een sterk recreatief gebruik. Het accent ligt hierbij op actieve, sportieve recreatie zoals on- en anders georganiseerd sporten in de openbare ruimte (o.a. bootcampen, hardlopen, intervaltraining, urban fitness). In combinatie met het sportlandschap, die toegankelijk is voor recreanten, ontstaat één samenhangend sportief landschap. Belangrijk vindt indiener hierbij de fysieke verbinding tussen top en breedtesport en de verbinding tussen de verschillende sportverenigingen. Onderlinge verbondenheid, groene routes, plekken om elkaar te ontmoeten zullen ingebed moeten worden in een parkomgeving. Het Kampongclubhuis kan hier een mooie rol vervullen.	Dank voor uw reactie.
29.2	Het valt op dat de aanrijroute van de busjes van de Mytyschool niet passen in dit beeld. Zowel in ochtend als middag is het af en aanrijden en in de file staan van enorme hoeveelheid busjes niet te rijmen met de sport/park/recreatie functie en veiligheid van sporters al dan niet lid van een van de aanliggende verenigingen. Indien we in	Zie het antwoord bij 20.3 Wij zijn ons ervan bewust, dat de aanleg van een mogelijke brug bij de Mytylweg, de verbouwing van de school en het inpassen van het fietsparkeren ingewikkelde vraagstukken zijn, waar terdege rekening gehouden moet worden bij de verdere uitwerking.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>de toekomst eventueel een bruggetje realiseren om naar Kampong te fietsen neemt deze zorg alleen maar toe. Hoe kunnen we deze drukke verkeersmomenten zodanig inpassen dat aan de ene kant de Mytylschool haar leerlingen op een veilige manier kan brengen en halen en aan de andere kant de functie en veiligheid van het gebied en de sporters voldoende gewaarborgd zijn.</p> <p>De grote toename van het aantal fietsers en fietsen en de hierbij behorende goede stallingsvoorzieningen mogen niet ten koste gaan van ideeën zoals de sportboulevard/groen/hardloopbaantjes en ontmoetingsplekken. In overleg met de gemeente Utrecht (formeel gemeentegrond) en Kampong federatie (voetbal, tennis, squash, cricket en jeu de boules) graag kijken of we aan beide wensen tegemoet kunnen komen.</p>	<p>Bij het realiseren van extra stallingsruimte voor fietsen wordt in eerste instantie gezocht naar de ruimte op de huidige autoparkeerplaatsen.</p> <p>Wij hebben het Ontwikkelperspectief aangevuld met fietsparkeren.</p>
29.3	<p>Gezonde en passende mobiliteit is een onderwerp waar indiener nu al met regelmaat mee te maken heeft. Door de aanleg van de uithoflijn zijn de fietsroutes voor de jeugdleden onoverzichtelijker geworden en zijn er zorgen over de veiligheid van de (jeugd) leden die naar kampong fietsen. De wens voor een extra bruggetje en hierdoor een andere aanrijroute voor fietsers naar Kampong is hiermee urgenter geworden.</p> <p>Het stimuleren van de fietser en lopers en OV is positief . Een extra tramhalte in de toekomst is nodig als Kampong makkelijk bereikbaar willen zijn voor onze bezoekers en leden. Vooral tijdens evenementen en wedstrijden in het weekend.</p> <p>In de visie wordt er gesproken over passende en gezonde mobiliteit. In plaats van auto als eerste keuze, stimuleren we fietsen, OV en lopen. Indiener kan zich hierbij aansluiten maar mist een goede oplossing voor fietsenstallingen. Momenteel is er een noodoplossing om fietsen te stallen op het Kampong terrein welke ten koste gaat van ruimte voor sport, de sportboulevards, ruimte voor on of anders georganiseerde sporten, inloopveldjes, speelplek met sportuitstraling voor jeugd en aantrekkelijke manier van bewegen op het terrein. Op korte termijn wil indiener samen met gemeente en federatiepartners nadenken over oplossingen in lijn met deze visie. Gevaar is nu dat er vanwege directe noodzaak (zoals opslagproblemen en</p>	<p>Ook wij hechten aan het belang om de Mytylbrug te realiseren om de fietsbereikbaarheid te verbeteren.</p> <p>Deze brug vormt overigens een onderdeel van de ontwikkeling verbreding A27 en zal in dit kader worden uitgevoerd (afhankelijk van het tracébesluit).</p> <p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit</p> <p>Graag vervolgen wij ons gesprek met u over de mogelijkheden om het fietsparkeren te verbeteren als onderdeel van de herinrichting van de Sportcampus.</p>

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	fietsenstallingsproblemen en speelplek voor kinderen) energie gestoken wordt in zaken die hierbij niet aansluiten.	
29.4	<p>Topsport en breedtesport</p> <p>In de visie is komt onvoldoende naar voren hoe het gebied een sportuitstraling krijgt. Indiener sluit zich daarom aan bij de gemeenschappelijke reactie van Utrecht Talen Center mbt branding van het gebied. Hierbij is het van belang dat je topsport, talentontwikkeling en breedtesport naast elkaar ontwikkelt (sportcampus). Indiener steunt daarom het idee dat topsport, breedtesporters, ongeorganiseerde sporters en recreanten samenkomen en geïnspireerd raken door elkaar.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 2. Sportvelden / Sportcampus</p> <p>In onze visie heeft het gebied al een goede sportuitstraling. Om dit te verbeteren gaat het vooral om het versterken van de toegankelijkheid en de aantrekkelijkheid voor iedereen.</p>
29.5	<p>Groei van de stad</p> <p>Door verwachte groei van de stad en behoefte aan sportvelden neemt de druk op de hockeyvelden toe (Mulier rapport 2040 ->4 velden te kort). Naast de traditionele vormen van competitie in elftal verband, ontwikkelt indiener momenteel samen met KNHB (een leven lang hockey) diverse andere vormen van sportbeoefening. Zo is er een snelgroeiende trimhockey afdeling en ondersteunt indiener het initiatief Walking Hockey samen met het ouderenfonds. In het document wordt gesproken over intensiever gebruik van bestaande sportvelden. Bij Kampong Hockey zijn de velden momenteel maximaal (100%) in gebruik en bezet. Intensiever of efficiënter gebruik is momenteel dan ook geen optie. Het Mulier instituut (rapport verwachte behoefte hockeyvelden) neemt deze alternatieve vormen niet mee in onderzoek. Juist deze vormen van sporten passen in deze uitvoeringsparagraaf en in een gezond stedelijk leven voor iedereen. Indiener wil graag actief meedenken met gemeente om tot een oplossing te komen.</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 2. Sportvelden / Sportcampus</p>
30		
30.1	<p>Veel meer woningen bij Galgenwaard en meer horeca zorgt voor structureel meer verkeer. De waterlinieweg staat al dagelijks vast, met geluids- en stankoverlast. Hoe is dat nog zo te regelen dat dit minder wordt?</p> <p>Waar de auto's parkeren van de bewoners van de nieuwe woningen?</p>	<p>Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 1. Groei van de stad, 4. Mobiliteit en 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard</p>
30.2	De wilde natuur, zoals nu, heeft aantrekkingskracht op insecten en	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 3. Natuur en ecologie

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	vogels (bijv. IJsvogel). We hopen dat dit niet verloren gaat.	
30.3	Zwerfafval en recreatie, geen goede combi – zeker niet met meer horeca. Dat is nu al een probleem.	Zie het antwoord bij 8.5 (zwerfafval). Uitbreiding van (nieuwe vormen) van horeca sluiten wij niet uit.
31		
31.1	Graag ook uit de visie van recreatief varen met kano's, individueel of groepsgewijs <ul style="list-style-type: none"> - Het zou mooi zijn om langs forten te varen (dat is nu nog niet mogelijk) - Het zou fijn zijn als er een kanosteiger in dit gebied komt (graag overleg met mij over locatie mogelijkheden) - Hoe kan indiener met auto en trailer bij een steiger komen? - <u>Blijft de Kromme Rijn toegankelijk voor kanosport?</u> 	Zie het antwoord bij 5.1 over waterrecreatie. Uw ideeën kunnen verder uitgewerkt worden bij het opstellen van een ontwerp voor het Lunettenpark. Het beheer van de Kromme Rijn ligt bij het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. Ons zijn geen signalen bekend, dat de rivier niet meer toegankelijk zou worden voor kanosport.
32		
32.1	De woningen en horeca bij het stadion brengen veel nieuw verkeer met zich mee. Hoe zit het met parkeerplaatsen? En de luchtkwaliteit?	Zie voor het antwoord bij de inleiding de hoofdthema's 1. Groei van de stad, 4. Mobiliteit en 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard
32.2	Er is nu nog hier en daar wat wilde natuur met veel bosjes en veel vogels. Wordt het niet te aangeharkt? Te netjes, gladjes? Is er nog genoeg ruimte voor natuur?	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 3. Natuur en ecologie
32.3	Toename lawaai; de sportvelden en stadion geven nu al veel lawaai. Met name Kampong sinds de verbouwing. Wordt dat nog meer?	Als het gebied intensiever wordt gebruikt, dan is geluidstoename onvermijdelijk.
32.4	Toename zwerfafval? Er is nu al veel zwerfafval door scholen + stadion. Dat wordt waarschijnlijk nog meer. Hoe wordt dit aangepakt?	Zie het antwoord bij 8.5 (zwerfafval)
33		
33.1	Indiener wil graag uitbreiden met stadslandbouw. De speciale plek in het Lunettenpark met horeca, waar mensen dichterbij hun voedsel worden gebracht.	Uw ambitie lijkt passend bij de doelstellingen van het Ontwikkelperspectief. Wij gaan graag met u in gesprek.
33.2	Algemeen: Maarschalkerweerd vrijhouden van woningbouw en ontwikkeling aan de rand. Zorg ook voor die ontwikkeling dat lokale partijen betrokken worden.	Er is alleen woningbouw (en voorzieningen, kantoor) voorzien bij Galgenwaard en station Lunetten. Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 9. Uitvoering / planning / Utrecht maken we samen.
34		
34.1	Mooie ambitie: een gezond sportlandschap. Het geheel is meer dan	Dank voor uw reactie

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	de som der delen... Juist de combinatie van de 3 maakt het tot een waardevolle stadsrand. 1. Voedsel en gezondheid 2. Sport en bewegen Recreatief / groen en biologie = gezonde stad	
35		
35.1	Mooie visie voor het gebied. Indiener ziet een grote kans om aan te sluiten op onze ambitie om de 'ster' aan de Koningsweg te vervullen. Hun ambitie is om ons educatie project verder uit te bouwen met een publieke functie. Een plek te zijn waar men vegetarische gerechten kan nuttigen. Een plek die gezond voedsel produceert voor de sportclubs en iets verbeeld over het agrarische verleden van het gebied.	Dank voor uw reactie, graag gaan we met u in gesprek.
36		
36.1	De HOV sneltram 24 uur per dag naar USP laten rijden. Allerlei voordelen, studenten / wonen / ziekenhuis. In de nacht kan voor 2-5 uur ook volstaan worden met 1x per uur desnoods (plannen!).	Zie voor het antwoord bij de inleiding hoofdthema 4 . Mobiliteit
37		
37.1	Indiener is zeer enthousiast over Concept Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd. Indiener wil haar verantwoordelijkheid ten volle nemen om bij te dragen aan de ontwikkeling van de stad Utrecht en haar regio. De Galgenwaard, wordt in het perspectief als volgt beschreven: <i>"De ambitie is om Galgenwaard om te vormen tot een podiumplek voor de stad waar (top)sport, gezondheid, wonen, werken, verblijven en ontmoeten samengaan in een hoogkwalitatief openbaar domein. Een plek die weer ten volle beleefd wordt, waar de Kromme Rijn weer in haar kracht staat en waarbij het stadion als icoon voor de stad dient. Ook moet Galgenwaard een 'stepping stone' zijn tussen stad en landschap, waarin er onder meer aantrekkelijke verbindingen zijn met sportpark Zoudenbalch."</i> Dit past naadloos in de missie van indiener om op een positieve wijze de mensen uit de stad en regio te raken in het hart. Door symbool te	Dank voor uw reactie. Wij vervolgen graag met u en de andere partners in het gebied het gesprek over het daadwerkelijk in uitvoering brengen van de ambities van het Ontwikkelperspectief. Zie voor het antwoord bij de inleiding ook hoofdthema 5. Gebiedsontwikkeling Galgenwaard.

Indiener	Reactie Indiener	Antwoord gemeente
	<p>zijn voor gezond stedelijk wonen/vitaliteit, een plek te zijn waar jongen, gezinnen en ouderen elkaar ontmoeten en samenkomen om ten volle met elkaar te beleven, trots te ontwikkelen en initiatief te nemen op alle maatschappelijk belangrijke thema's, zoals o.a. sociaal preventief beleid rondom jongeren, eenzaamheid reductie van ouderen en bevordering van sportparticipatie. Indiener gelooft dat met de 'helden' van o.a. FC Utrecht, SV Kampong, Hellas en UZSC we perspectief kunnen bieden voor de vele doelgroepen in stad en regio. Indiener gelooft ook dat met de ontwikkeling van het gebied 'showcases' kunnen worden gecreëerd rondom duurzaamheid, mobiliteit, gezondheid met partners als o.a. Engie, T-Mobile, ONVZ, ASR en FysioHolland. Showcases die de identiteit, innovatie en talenten van de stad verder bevorderen.</p> <p>Met andere woorden. indiener gelooft in de visie, en neemt graag haar verantwoordelijkheid in de realisatie van de visie.</p>	