

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	F.R. Mol	Datum	26 juni 2019
Doorkiesnummer	030 – 28 67139	Ons kenmerk	6271169
E-mail	f.mol@utrecht.nl	Onderwerp	Museumhotel en uitbreiding Centraal Museum
Bijlage(n)	Startdocument Lange Nieuwstraat (ong) Museumhotel en uitbreiding Centraal Museum	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Wij hebben het startdocument Lange Nieuwstraat (ong) Museumhotel en uitbreiding Centraal Museum vastgesteld. In deze brief informeren wij u over de inhoud van dit besluit en de vervolgfase.

In de zuidelijke binnenstad is de zorginstelling Altrecht voor geestelijke gezondheidszorg een deel van haar functies aan het afstoten waaronder het monumentale pand aan de Lange Nieuwstraat en de bijbehorende historische binnentuin. De nieuwe eigenaar VORM Ontwikkeling BV (VORM) heeft een voorstel ingediend om een Museumhotel met maximaal 84 kamers te realiseren. Door het monumentale pand (gebouw L) te transformeren en het gebouw naast de historische binnentuin (gebouw R) te slopen en hier nieuwbouw te realiseren. Het Centraal Museum kan met nieuwbouw in de binnentuin het nijntje museum uitbreiden.

In het startdocument is een inschatting gemaakt van de haalbaarheid en wenselijkheid aan de hand van diverse (beleids)thema's. Aandachtspunten hierin zijn de onderbouwing van het bijzondere hotelconcept en de synergie met het museum, het bouwvolume in de monumentale omgeving en de beperkte mogelijkheden voor horecavergunningen in de binnenstad. Het hotel is opgenomen in de programmering van bijzondere hotelconcepten. De samenwerking tussen het Centraal Museum en de hotelexploitant is onderbouwd met een visie die aantoont dat het hier een uniek concept betreft wat een aantrekkelijke werking op nieuwe doelgroepen en verblijfstoeristen genereert. Op basis van deze informatie en met deze aandachtspunten is er voldoende basis om de vervolgfase te starten. We hebben hiermee nog geen akkoord gegeven op het voorgestelde initiatief. In de volgende fase wordt aan de hand van de onderzoeksvragen onderzocht óf en onder welke voorwaarden het initiatief daadwerkelijk wenselijk en haalbaar is. Daarbij vindt een integrale afweging van de relevante thema's plaats in de vorm van een Bouwenvelop (UPP2). Uiteindelijk is een bestemmingsplanprocedure nodig om het initiatief tot uitvoering te kunnen brengen.

Naar aanleiding van vaststelling van het startdocument worden alle belanghebbenden met een wijkbericht uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Burgemeester en Wethouders

Datum 26 juni 2019
Ons kenmerk 6271169

Wij beschouwen het initiatief als kansrijk en zien een uitgelezen mogelijkheid om kwaliteit toe te voegen aan het Museumkwartier. Wij houden u op de hoogte van de voortgang van het initiatief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,