

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	F.R. Mol	Datum	8 december 2020
Doorkiesnummer	030-28 67139	Kenmerk	8207892/202011241525/FM
E-mail	f.mol@utrecht.nl	Onderwerp	Vaststellen bouwvelop Museumhotel en uitbreiding nijntje museum
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Met de raadsbrief van 26 juni 2019 hebben wij u geïnformeerd over het vaststellen van het startdocument Museumhotel en uitbreiding nijntje museum. Hierbij informeren wij u over de vaststelling van de bouwvelop Museumhotel en uitbreiding nijntje museum.

Bouwvelop

In de zuidelijke binnenstad heeft zorginstelling Altrecht voor geestelijke gezondheidszorg een deel van haar functies afgestoten. Ook heeft Altrecht enkele panden verkocht, waaronder het monumentale pand aan de Lange Nieuwstraat en de bijbehorende binnentuin. De nieuwe eigenaar, VORM Ontwikkeling B.V. (VORM), heeft een voorstel ingediend om een Museumhotel met maximaal 84 kamers te realiseren. VORM wil het monumentale pand (gebouw L) transformeren en heeft het gebouw naast de binnentuin (gebouw R) gesloopt om hier nieuwbouw realiseren. Het Centraal Museum kan met nieuwbouw in de binnentuin het nijntje museum uitbreiden.

De bouwvelop Museumhotel en uitbreiding nijntje museum geeft de ruimtelijke en functionele uitgangspunten weer voor de transformatie, de nieuwbouw en de herinrichting van het binnenterrein. De bouwvelop vormt de basis voor het vervolgproces. Belangrijke onderdelen in de bouwvelop zijn de uitbreiding van het nijntje museum, de onderbouwing van het bijzondere hotelconcept en de ruimtelijke samenhang en kwaliteit van de nieuwbouw in de monumentale omgeving.

Uitbreiding nijntje museum

De uitbreiding van het nijntje museum met nieuwbouw biedt de zeldzame mogelijkheid om één van de belangrijkste culturele trekkers van Utrecht uit te breiden en zo bezoekers beter te faciliteren. Met de uitbreiding biedt het museum ruimte aan meer bezoekers per jaar, vermeerderd het de tentoonstellingsruimte en kan het op professionele wijze voorzien in aanvullende faciliteiten, zoals een bezoekerscafé en een volwaardige theaterzaal. Ook kan de doorlooproute in het museum logischer en efficiënter gemaakt worden. De uitbreidingsambitie van het nijntje museum toont het ondernemerschap en de maatschappelijke ambities van het Centraal Museum.

Burgemeester en wethouders

Datum 8 december 2020
Ons kenmerk 8207892/202011241525/FM

Bijzonder hotelconcept

Het hotel is opgenomen in de planvoorraad van bijzondere hotelconcepten. De samenwerking tussen het Centraal Museum en Prem Group, de hotelexploitant van het Museumhotel, is onderbouwd met een businessplan. Dat toont aan dat het hier een uniek concept betreft wat met een aantrekkelijke werking op nieuwe doelgroepen en verblijfstoeristen. Het museumhotelconcept bestaat onder andere uit themakamers van 'Utrechtse iconen' zoals bijvoorbeeld Rietveld en de Stijl, (wisselende) exposities in het hotel, evenementen (gezamenlijk georganiseerd met het Centraal Museum) en aanbieden van arrangementen. De komst van het Museumhotel versterkt de zichtbaarheid van het Museumkwartier en van de musea die zich in het Museumkwartier bevinden. Ook draagt het museumhotelconcept bij aan het verhogen van het aantal internationale cultuurtoeristen aan de musea in de stad.

Ruimtelijke samenhang en kwaliteit

Voorwaarde om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het borgen van de kwaliteit en ruimtelijke samenhang tussen de nieuwbouw van het museum, nieuwbouw van het hotel en de monumentale omgeving. Zowel het ontwerp van de nieuwbouw voor het hotel en de uitbreiding van het museum als de aanhechting aan de monumenten is op elkaar afgestemd en geaccordeerd door de commissie Welstand en monumenten. De afspraken en details zijn opgenomen in de bouwenvelop.

Proces

De bouwenvelop is voor vaststelling ter consultatie voorgelegd aan de buurt. De reacties en antwoorden zijn in een reactienota opgenomen en samen met de bouwenvelop definitief vastgesteld door het college. Voor het hotel zal nu een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. Voor de uitbreiding van het nijntje museum kan met de bouwenvelop als geldend kader een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure doorlopen worden. Een uitgebreide procedure is nodig omdat het een rijksmonument betreft en de rijksdienst voor cultureel erfgoed hierover moet adviseren.

Als college van burgemeester en wethouders menen wij met de vaststelling van deze bouwenvelop kwaliteit toe te voegen aan het Museumkwartier en het monumentale pand aan de Lange Nieuwstraat duurzaam her te bestemmen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,