



Informatieavond 14 oktober 2019

Op 14 oktober organiseerden wij samen met VORM en het Centraal Museum een informatieavond voor de buurt. Hieronder vind u een terugkoppeling van de punten die door de aanwezigen onder de aandacht zijn gebracht naar aanleiding van de presentatie.

Deze punten zullen wij meenemen in het vervolg onderzoek en het opstellen van de bouwenvelop.

Bouwverkeer

Hoe zal de route zijn?

Wat zijn de afspraken over grootte / zwaarte van vrachtwagens?

Hoe komt het materiaal op de bouwlocatie?

Wat is de geluidsoverlast door het bouwverkeer?

Aandacht voor trillingen en scheurvorming door bouwverkeer

Aandacht voor afstemming met andere bouw- en herinrichtingsprojecten

Rechtvaardiging hotel (en aantal kamers)

Hoe verhoudt het plan zich tegenover de hotelnota?

Onderbouwing van het toevoegen van hotelkamers in de stad?

Hoe is het aantal van 84 kamers bepaald? Kunnen dat er ook meer worden of juist minder zijn?

Hoe verzeker je dat het een speciaal hotel is en blijft?

Waar zit de meerwaarde van het museumhotel?

Het museum wordt verbonden met het centraal museum en andere musea in de omgeving. Het wordt geen Nijntje-hotel. De beoogde doelgroep is het hogere segment, vier sterren.

Zorgen zijn er bij de aanwezigen over de overlast van komende en vertrekkende gasten. Als gasten maar één of twee nachten blijven dan levert dat veel meer activiteit op dan wanneer gasten een (mid)week blijven.



Gehorigheid huizen aan de overkant van de Lange Nieuwstraat

Het zijn oudere huizen die erg gehorig zijn. Voldoen aan de gestelde normen qua maximum aantal decibel is niet voldoende, verzoek is dan ook om te streven naar betere prestaties. Tevens de vraag of het hotel vooral via binnenplaats bereikbaar gemaakt kan worden (zie ook verderop)

Geluidsoverlast van ventilatie / afzuiging

Afzuiging of ventilatie was bij het Willem Arntshuis aan de straatzijde gemaakt, daarvan ondervonden omwonenden veel overlast. Voor dit project geldt dat de voorgevel monumentaal is waardoor er naar alle waarschijnlijkheid geen openingen voor afzuiging of ventilatie gemaakt mogen worden. Waarschijnlijk komen deze aan de achterkant van het pand (e.e.a. in overleg met Gemeentelijke Welstand- / monumenten commissies én Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed).

Vaak staan de installaties van ventilatiesystemen op het dak van het pand. Wanneer het dak op een terrein ligt dat omsloten is door bebouwing, kan het geluid van de ventilatie als versterkt worden ervaren. Een ombouw om de installatie kan een oplossing zijn. Voor dit project wordt nagedacht over een 'vals' dak waar de installatie onder geplaatst kan worden.

Hoogte nieuwbouw

Als vereiste is gesteld dat de nieuwbouw niet zichtbaar mag zijn boven de bestaande bouw. Echter, dit is berekend/bekijkt men dit vaak vanaf straatniveau. In de omgeving van dit project zijn er ook veel woningen op hogere verdiepingen of met dakterras, daarom ook het verzoek om rekening te houden met het uitzicht vanaf een hoger gelegen punt. (daklandschap)

Het monument

Wat verandert er/mag er veranderen aan het monument?

Wordt Welstand en monumenten betrokken?

Locatie van de hoofdentree

Is er een mogelijkheid om de entree van het hotel te verleggen naar het binnenterrein, zodat het minder verkeer (rolkoffers) oplevert langs de voorgevel aan de Lange Nieuwstraat.

Is er aanpassing van de bestrating mogelijk, minder geluid?

Toegankelijkheid restaurant

Wordt het restaurant alleen toegankelijk voor hotelbezoekers of is het ook openbaar?

Logistiek / goederen aanvoer tijdens exploitatie

Hoe zal de aanvoer van goederen verlopen? Welke routes nemen de leveranciers?

Op welke plek kunnen goederen geleverd of opgehaald worden?

Is er een samenwerking mogelijk met Altrecht?

Parkeren & touringcars

Hoe worden hotelbezoekers 'beïnvloed' om niet met de auto naar het hotel te komen en om de directe omgeving naar een parkeerplek te zoeken.

Hoe wordt het openbaar vervoer of parkeergarage Vaartsche Rijn aantrekkelijk?

Wordt er gedacht aan een pendeldienst o.i.d.

Kan de parkeerplaats op de Nicolaaskerkhof geheel voor vergunningshouders beschikbaar worden?

Toegankelijkheid binnenplaats en binnentuin

Wat verandert er aan het binnenterrein?

Kunnen daar parkeerplaatsen voor het hotel komen?

Welke looproutes blijven mogelijk over binnenterrein?

Planning

Hoe ziet de planning er uit en wat betekent dit voor onze mogelijkheden voor inspraak?