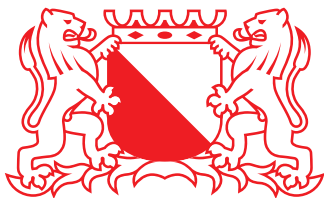




Uitbreiding Prinses Máxima Centrum Bouwenvelop



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Colofon

Projectgroep en betrokken adviseurs

(op alfabetische volgorde)

Erik Ader (Gemeente Utrecht)
Heleen Bults (Gemeente Utrecht)
Jitske van Dijk (SAB)
Sietske van Dijk (Gemeente Utrecht)
Hans van Dijkhuizen (Gemeente Utrecht)
Luc Heesterman (Gemeente Utrecht)
Jantien van den Heuvel (Gemeente Utrecht)
Inge Janssen (Gemeente Utrecht)
Milonne Kruithof (Gemeente Utrecht)
Bonne Linthorst (Gemeente Utrecht)
Tanja Lazaridis (Gemeente Utrecht)
Maarten Mesman (Gemeente Utrecht)
Fieneke de Munck Mortier (Prinses Máxima Centrum)
Vincent Peters (Gemeente Utrecht)
Hans Roelofs (Gemeente Utrecht)
Lidewij Schutte (Gemeente Utrecht)
Nico van Selm (Gemeente Utrecht)
Emma Tabak (Gemeente Utrecht)
Dimitri van Veen (Gemeente Utrecht)
Linda Veniers (Gemeente Utrecht)
Marijke Weijnands (Gemeente Utrecht)
Lisanne van Woerden (Gemeente Utrecht)

Projectmanagement

Jaap Martijn

Opdrachtgever

Hedzer Pathuis

Grafische realisatie

Gemeente Utrecht

Versiedatum

Oktober 2025

Bestuurlijke besluitvorming

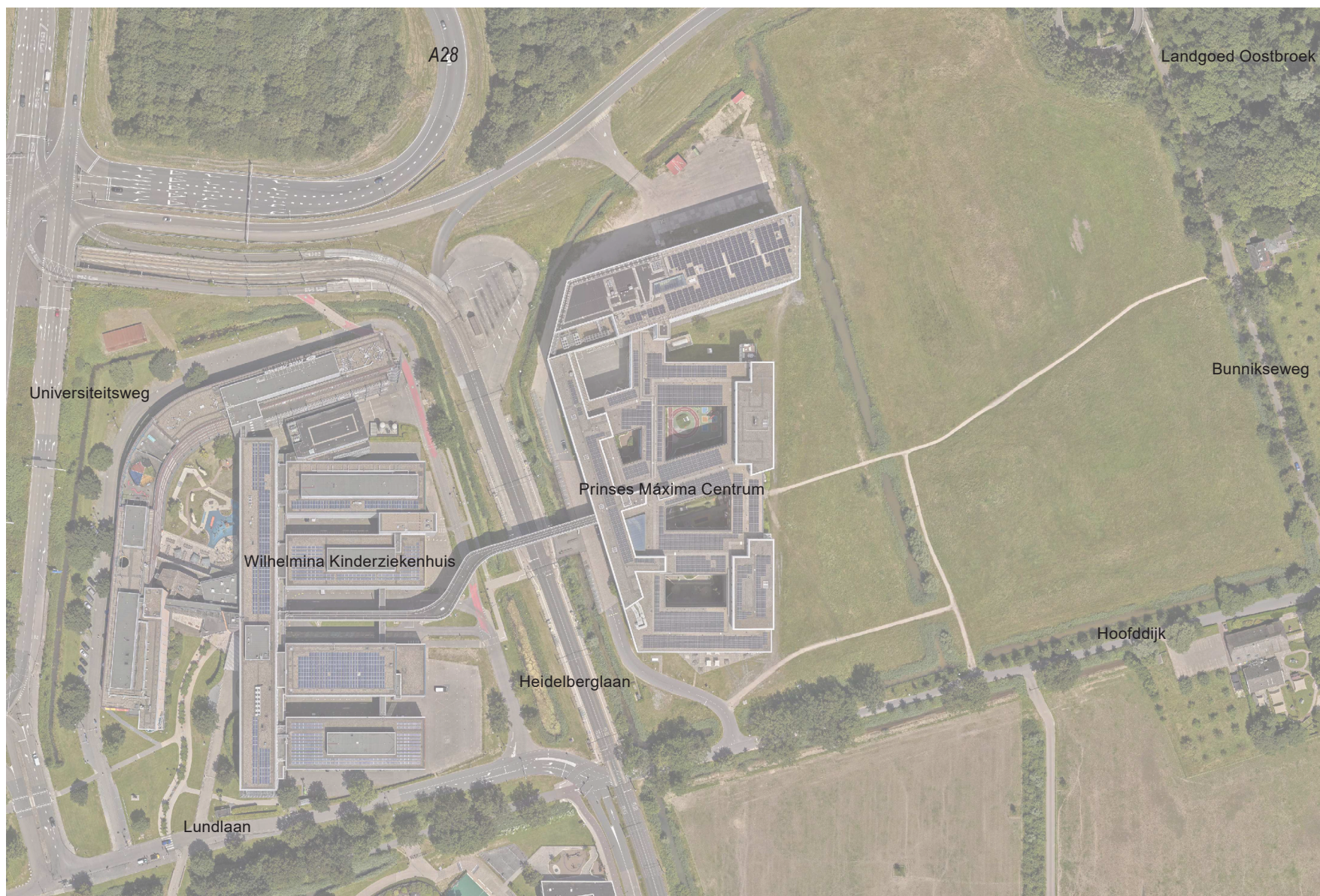
Oktober 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5	4. Uitvoerbaarheid	25
1.1 Aanleiding	5	4.1 Economische uitvoerbaarheid	25
1.2 Initiatief	5	4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
1.3 Doel	5	4.3 Technische uitvoerbaarheid	25
1.4 Ligging en begrenzing plangebied	5		
2. Bestaande situatie	9	5. Verantwoording proces	26
2.1 Eigendomssituatie	9	5.1 Het gevolgde samenwerkingsproces	26
2.2 Omgevingsplan	9	5.2 Het gevolgde participatieproces	26
2.3 Functies	9		
2.4 Ruimtelijk	9	6. Vervolgtraject	28
2.5 Mobiliteit	11	6.1 Planproces	28
2.6 Groen	13	6.2 Planologisch juridisch proces	28
2.7 Gezondheid en zorg	13	6.3 Planning	29
3. Uitgangspunten en onderbouwing	15	Bijlagen	
3.1 Functies	15	Bijlage 1. Notitie Mobiliteit en parkeren	30
3.2 Ruimtelijk	15	Bijlage 2. Notitie Groen	36
3.3 Mobiliteit	16	Bijlage 3. Notitie Gezond stedelijk leven	38
3.4 Groen	17		
3.5 Bodem en water	17		
3.6 Gezondheid	18		
3.7 Klimaat, energie en duurzaamheid	21		
3.8 Erfgoed en archeologie	22		

4 - Uitbreiding Prinses Máxima Centrum - Bouwenvelop

Context en ligging Prinses Máxima Centrum



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie te Utrecht (PMC) behandelt kinderen en tieners met kanker uit binnen- en buitenland. Door innovatie in de zorg zijn nieuwe faciliteiten nodig voor de behandeling van de verschillende ziektebeelden. Uitbreiding van het gebouw is gewenst voor research- en zorgfuncties. Omdat het PMC veel wetenschappelijk onderzoek doet, is ook verdere uitbreiding van de onderzoekscapaciteit gewenst. Dit maakt doorlopende vooruitgang in wetenschappelijke inzichten mogelijk.

1.2 Initiatief

Het initiatief betreft het uitbreiden van het PMC met een aanbouw op het eigen perceel. De nieuwbouw komt op de binnenplaats van het bestaande gebouw. De beoogde bebouwing is 7 bouwlagen hoog en beslaat circa 5.000 m² vloeroppervlakte. Het gebouw is bestemd voor de huisvesting van kantoren, laboratoria, technische ruimtes, ouder-kind-kamers en zorgvoorzieningen zoals radiologie modaliteiten, een apotheek, en behandelkamers.

De tank voor vloeibaar stikstof (LN2-tank) die op de locatie van de beoogde uitbreiding ligt, moet verplaatst worden. De beoogde locatie daarvoor ligt net ten noorden van het bestaande gebouw, nabij de gevel.

Het college heeft voor deze uitbreiding van het bestaande PMC een Intentiedocument vastgesteld. De bouwenvelop richt zich vooral op de hierin genoemde aandachtspunten. Het PMC heeft in overleg met de gemeente een drietal notities opgesteld waarin een aantal onderwerpen verder wordt toegelicht en onderbouwd. Deze notities zijn input geweest voor de bouwenvelop op de onderwerpen verkeer & parkeren, groen en gezondheid. De notities zijn als bijlagen opgenomen in deze bouwenvelop.

1.3 Doel

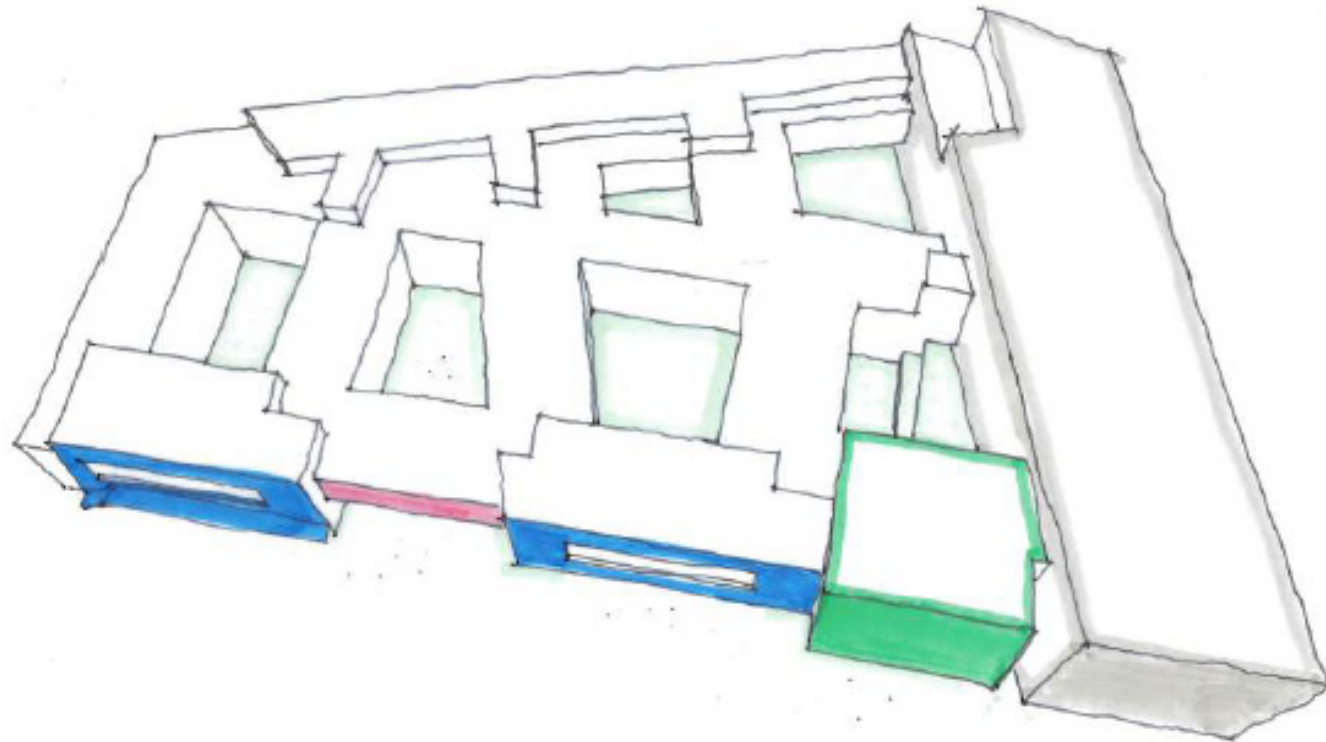
Om de nieuwbouw mogelijk te maken, moet de initiatiefnemer een afwijkingsprocedure doorlopen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. Deze bouwenvelop geeft de ruimtelijke en functionele aandachts- en uitgangspunten aan voor de bebouwing en de aangrenzende openbare ruimte. De punten voor deze uitbreiding zijn gericht op een goede ruimtelijke inpassing in relatie tot het bestaande gebouw en de directe omgeving. Het plan moet binnen deze kaders gerealiseerd worden. De bouwenvelop is de basis voor de latere afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. Centraal staat een goede ruimtelijke inpassing met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De omgevingsvergunning voor de (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit wordt verleend als het plan past binnen deze randvoorwaarden en als een motivering van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Een aantal uitgangspunten wordt met initiatiefnemer vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Een ondertekende overeenkomst is voorwaardelijk voor vaststelling van de bouwenvelop en de uiteindelijke vergunningverlening.

1.4 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de uiterste oostrand van de stad Utrecht, in het Utrecht Science Park (USP). In het noordoosten van het USP ligt het gezondheidscluster, dat bestaat uit het Universitair Medisch Centrum Utrecht (UMC Utrecht), de faculteit geneeskunde van de Universiteit Utrecht, het Centraal Militair Hospitaal, enkele farmaceutische bedrijven en onderzoeksinstituten, het Wilhelmina Kinderziekenhuis en het Prinses Máxima Centrum. Het plangebied ligt aan de rand van het bebouwde deel van het USP. Direct ten oosten van het plangebied ligt een open veld dat aan de oostzijde grenst aan het beboste Landgoed Oostbroek en aan de noordzijde aan de A28.

**Initiatief Prinses
Máxima Centrum
in concept en
plattegrond**

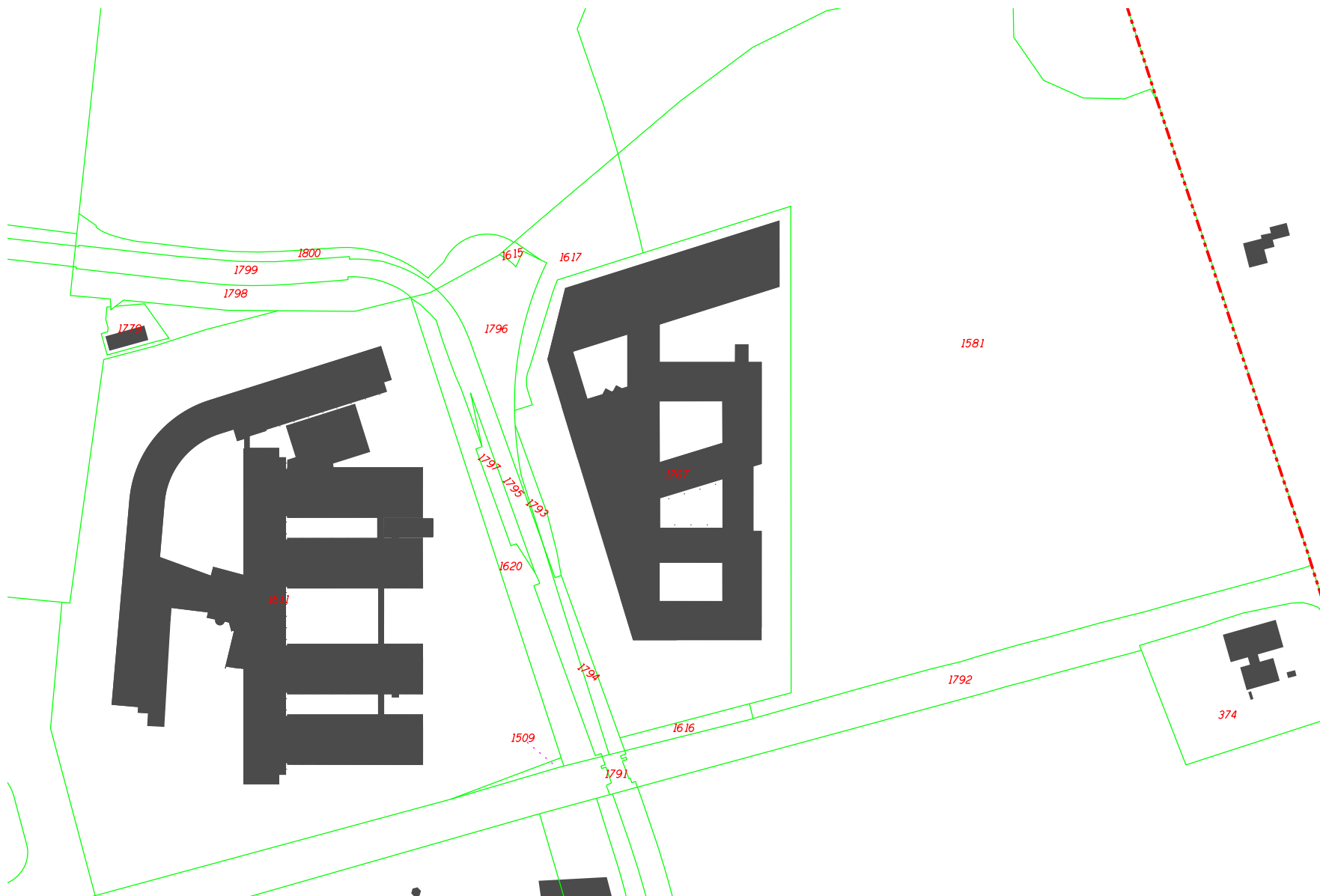


- E. Bouwdeel E is een nieuw los blok**
- Blok als hybride model dat zowel zorg als research verbindt.

7 - Uitbreiding Prinses Máxima Centrum - Bouwenvelop



Perceelsgrenzen



2. Bestaande situatie

2.1 Eigendomssituatie

Het initiatief ligt aan de Heidelberglaan 25 en bestrijkt twee kadastrale percelen, 1767 en 1617. Beide percelen zijn in eigendom van de UU, waarop ten behoeve van PMC een recht van erfpacht is gevestigd (1767) of zal moeten worden uitgebreid middels een recht van opstal (1617), o.a. voor de verplaatsing van de stikstoftank.

2.2 Omgevingsplan

Het Initiatief maakt deel uit van het bestemmingsplan “Prinses Máxima Centrum – De Uithof”, dat op 3 september 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Ter plaatse van het initiatief gelden de enkelbestemmingen ‘Maatschappelijk – Gezondheidszorg’, ‘Groen – Graslanden’ en ‘Verkeer – Verblijfsgebied’. Daarnaast geldt het Omgevingsplan Utrecht. Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet en heeft de gemeente een Omgevingsplan als juridisch kader voor de fysieke leefomgeving. Van rechtswege zijn de bestemmingsplannen (en de bruidsschat met hierin rijksregels die naar de gemeente zijn overgegaan) met de inwerkingtreding van de Omgevingswet opgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Utrecht.

2.2.1 Strijdigheid met het Omgevingsplan

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het Omgevingsplan, omdat het nieuwe bouwdeel circa 5.000 m² bruto vloeroppervlakte zal beslaan, waardoor het gehele PMC een bruto vloeroppervlakte zal hebben van ruim 56.000 m². Dit is circa 6.500m² meer dan het maximaal toegestane bruto vloeroppervlakte van 49.500 m². Het nieuwe bouwdeel past wel binnen het bouwvlak, het maximale bebouwingspercentage en de maximale bouwhoogte. In de algemene bepalingen is een mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning voor een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit met maximaal 10% af te wijken van de in het Omgevingsplan opgenomen maten. Deze geldt niet voor bouwhoogte, bebouwingspercentage en doorrijhoogte ten behoeve van de HOV-

baan. Met het realiseren van de beoogde ontwikkeling zal de overschrijding van het Omgevingsplan (inclusief de opgenomen afwijkmogelijkheid) circa 1.600 m² BVO bedragen.

Een tweede strijdigheid ligt in het voornemen de LN2-tank te verplaatsen van de binnenplaats naar de noordkant van de kavel, waar de bestemming ‘Groen – Graslanden’ op rust. Deze staat bouwwerken (geen gebouwen zijnde) ten gunste van de bestemming toe tot een hoogte van 2 meter. Verharding is hier met een omgevingsvergunning toegestaan als dit geen onevenredige afbreuk doet aan het behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologisch en natuurwaarden van de gronden. De tank is hier niet toegestaan op basis van de bestemming (strijdig gebruik) en bouwregels (de maximale hoogte wordt overschreden). Daarnaast is een omgevingsvergunning voor een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit nodig voor verharding.

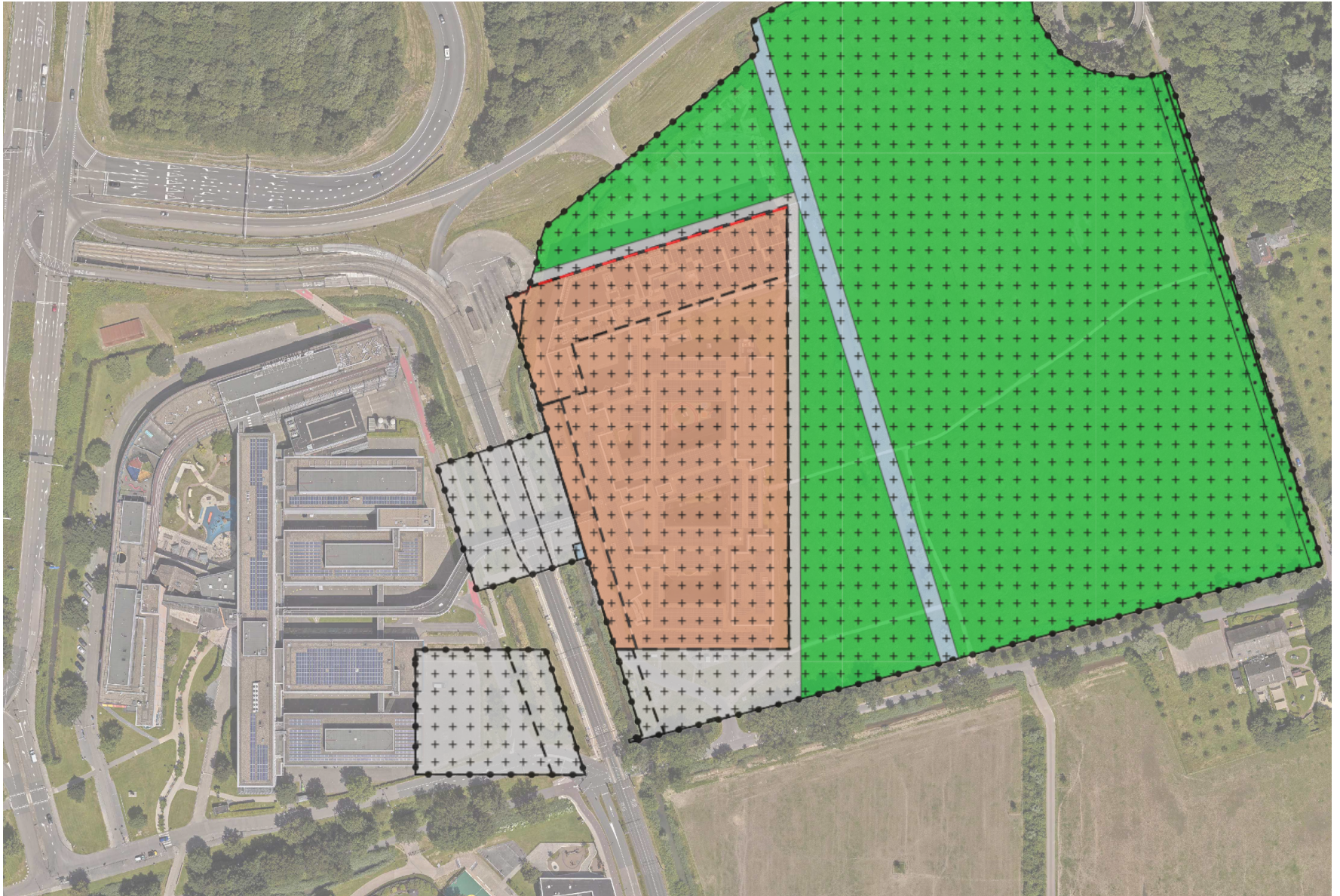
2.3 Functies

Van de circa 51.000 m² bruto vloeroppervlakte wordt uitgezonderd de parkeergarage circa 1/3 gebruikt voor research en circa 2/3 gebruikt voor zorg. Op de plek van de beoogde uitbreiding is momenteel geen bebouwing aanwezig, wel is dit de huidige locatie van de stikstoftank.

2.4 Ruimtelijk

Naast een ziekenhuisfunctie zitten in hetzelfde gebouw ook een researchafdeling en parkeergelegenheid. Het gebouw heeft een soort E-vorm. Door deze vorm opent het gebouw zich twee keer aan de oostzijde naar het naastgelegen landschap, wat onderdeel is van de Stedelijke Groenstructuur. Het groen rijkt hierdoor tot diep in het gebouw. Er zijn ook andere openingen in het gebouw, wat als binnentuin gebruikt wordt. Dit is ingevuld met plekken voor ontmoeten, bewegen en/of spelen voor de kinderen. Daarnaast er is ook een logistiek-hof aanwezig.

Vigerend
bestemmingsplan:
Prinses Máxima
Centrum, de Uithof



Het gebouw heeft 4 bouwlagen in het zuiden en loopt richting het noorden in stappen op naar 8 bouwlagen. Het noordelijke en hoogste bouwdeel is waar de researchfunctie en de parkeermogelijkheid (onder in het gebouw) zitten. Aan de zuid-, west-, en noordzijde heeft het gebouw een strakke en eenduidige rooilijn. Aan de oostzijde, waar het landschap het gebouw in trekt, verspringt de rooilijn op meerdere plekken. De verspringingen in de rooilijn zijn op het breedste punt (uitgezonderd bij de groene inprickers) circa 8 meter in verschil. De architectuur van het gebouw is eenduidig, maar afwijkend op bijzondere locaties, zoals bijvoorbeeld bij de hoofdingang, het restaurant, de binnentuinen en de ouder-kinder-kamers.



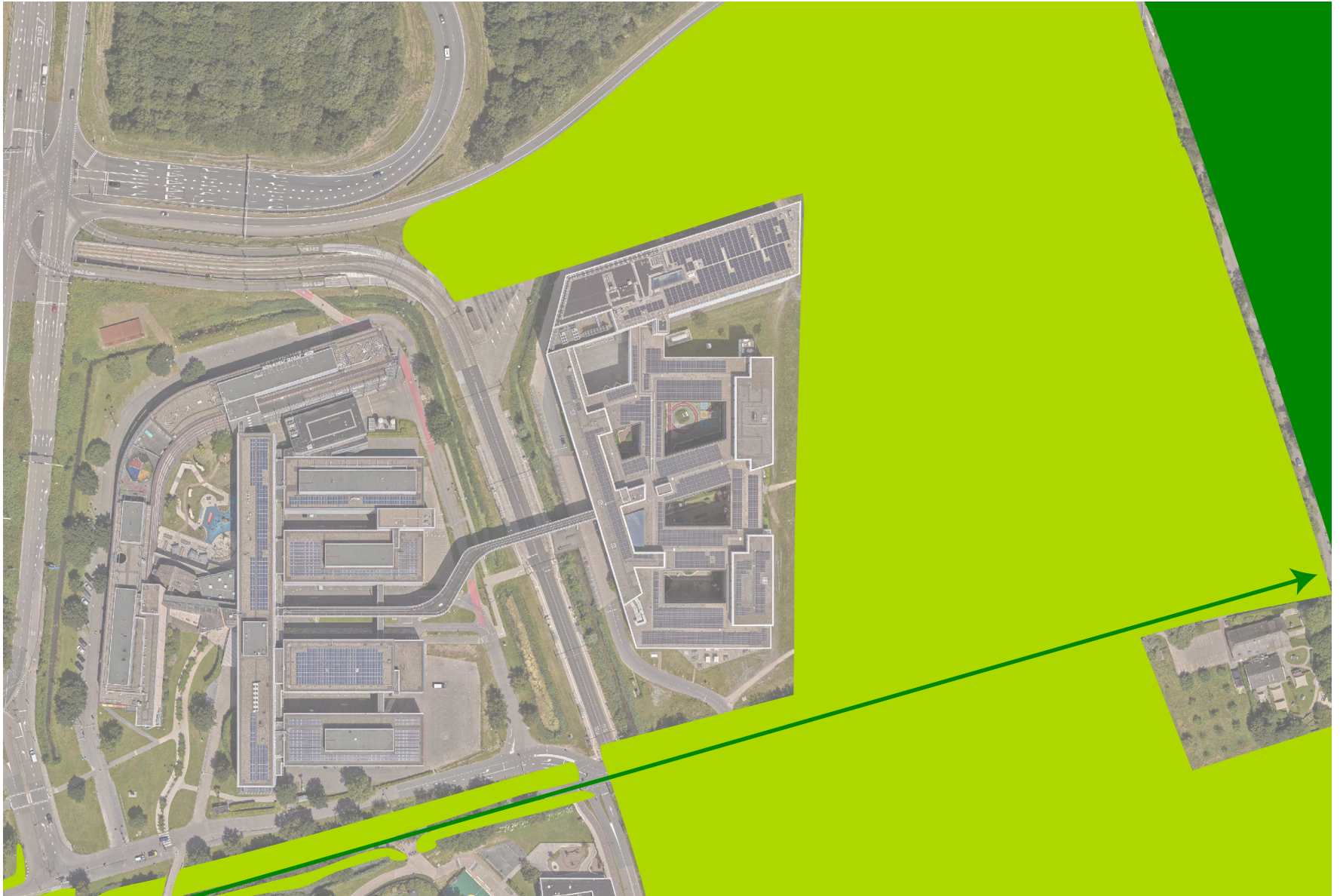
2.5 Mobiliteit

Het Prinses Maxima Centrum is gevestigd aan de Heidelberglaan, in de uiterste noordoosthoek van de stad, tegen de gemeentegrens van de gemeente De Bilt. De locatie ligt tegenover het Wilhelmina Kinderziekenhuis (WKZ) en is daarmee verbonden met een loopbrug. Het ziekenhuis is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer via een hoofdfrequente bus- en tramverbinding met Utrecht Centraal en de regio. Ook per fiets en auto is het PMC goed te bereiken, alhoewel de entree naar de parkeergarage en fietsenstalling loopt via de smalle, cultuurhistorisch waardevolle smalle Hoofddijk (onderdeel van werelderfgoed Hollandse Waterlinies), die minder geschikt is voor het verwerken van grote aantallen gemotoriseerd verkeer. De verdeling auto-fiets-OV onder de circa 850 dagelijks aanwezige medewerkers van het PMC is respectievelijk 40% - 39% - 21%.



Groene inprickers, verspringende rooilijnen en hoogteopbouw Prinses Máxima Centrum

Stedelijke
Groenstructuur



In de notitie over mobiliteit en parkeren (zie bijlage 1) wordt verder ingegaan op dit onderwerp in relatie tot de uitbreiding van het PMC en de gestelde vragen hierover in het IDOC. Dit vormt mede de basis voor de uitgangspunten in hoofdstuk 3.

Het PMC beschikt over een eigen, deels afgesloten fietsenstalling en over een inpandige parkeergarage met plek voor 169 auto's. Die plekken zijn bedoeld voor ouders (1 parkeerplek) van de jonge patiënten. Bezoekers of 2e auto's van ouders parkeren in de nabijgelegen P&R Utrecht Science Park (1 minuut in OV of 10 minuten lopen). De medewerkers die met de auto komen, parkeren eveneens in de P&R. Voor hen huurt het PMC momenteel 210 parkeerplaatsen van het Rijksvastgoedbedrijf. Het RVB is eigenaar van deze plekken en zal deze terugvorderen zodra het RIVM zich in het USP vestigt (naar verwachting begin 2026).

2.6 Groen

Het groen rondom het Prinses Máxima Centrum maakt deel uit van de Stedelijke Groenstructuur en bestaat uit bloemrijk grasland met een aantal sloten met natuurvriendelijke oevers. Het deel aan de noordzijde van het gebouw wordt momenteel gebruikt als tijdelijke bouwplaats. Dit deel maakt onderdeel uit van de Stedelijke Groenstructuur en wordt teruggebracht naar een bloemrijk grasland. Langs de Hoofddijk staan twee rijen bomen, voornamelijk zomereiken van 50 jaar oud. Bewoners, patiënten en bezoekers van het USP kunnen het groen gebruiken voor een ommetje richting Landgoed Oostbroek. In de notitie over groen (zie bijlage 2) wordt verder ingegaan op dit onderwerp in relatie tot de uitbreiding van het PMC en de hierover gestelde vragen in het IDOC. Dit vormt mede de basis voor de uitgangspunten in hoofdstuk 3.

2.7 Gezondheid en zorg

Het Prinses Máxima Centrum heeft een essentiële (inter-)nationale functie in het zorglandschap. Het is een onderzoeksziekenhuis waar zorgprofessionals en wetenschappers samen komen op het gebied van kinderoncologie.

Het gebouw ligt naast het Wilhelmina Kinderziekenhuis en het UMC Utrecht. Aan de oostkant kijkt men vanuit het PMC uit op het landgoed Oostbroek. Het centrum is direct gelegen naast de oprit van de A28. De snelweg ligt op slechts 150 meter afstand. Dit maakt de luchtkwaliteit, door de uitstoot van wegverkeer, relatief slecht. Ook is er hierdoor sprake van een hogere geluidsbelasting op het gebouw. Deze milieufactoren vragen extra aandacht omdat de jonge patiënten extra kwetsbaar zijn voor negatieve effecten op het gebied van lucht en geluid. In de notitie over gezond stedelijk leven (zie bijlage 3) wordt verder ingegaan op dit onderwerp in relatie tot de uitbreiding van het PMC en de gestelde vragen hierover in het IDOC. Dit vormt mede de basis voor de uitgangspunten in hoofdstuk 3.



Beoogde locatie nieuwbouw
(bron: Prinses Máxima Centrum)

3. Uitgangspunten en onderbouwing

3.1 Functies

Het Prinses Máxima Centrum wil uitbreiden met een nieuw te bouwen bouwdeel in de binnenplaats tussen het research- en parkeergebouw en de meest noordelijke ziekenhuisvleugel.

Het nieuwbouwdeel heeft circa 5.000m² vloeroppervlakte en dient voor de huisvesting en herplaatsing/concentratie van (deels bestaande) kantoren, laboratoria, technische ruimtes, ouder-kind-kamers (okk's) en zorgvoorzieningen zoals radiologie modaliteiten, een apotheek en behandelkamers.

Om de realisatie van het nieuwe bouwdeel mogelijk te maken, moet de LN2-tank die in de huidige situatie op de binnenplaats staat, verplaatst worden. Deze tank dient voor de opslag van vloeibare stikstof.

Vloeibare stikstof wordt gebruikt als koelmiddel in de laboratoria van het PMC. De tank wordt verplaatst naar een locatie ten noorden van het gebouw, nabij de gevel, maar buiten het bouwvlak.

3.1.1 Economie

De uitbreiding draagt bij aan de werkgelegenheidsdoelstellingen die in de RSU, Omgevingsvisie USP en de (ontwerp) Beleidsnota werklocaties zijn opgenomen: een groei met 4.000-8.000 R&D-banen op het USP. Deze doelstelling is overgenomen in de ontwerp beleidsnota werklocaties. De uitbreiding draagt hieraan bij met een toename van ca. 60 R&D-banen en 20 zorgbanen.

Bovendien draagt het initiatief bij aan de volgende uitgangspunten in de beleidsnota werklocaties:

- Efficiënt ruimtegebruik op werklocaties;
- Uitbreiding van het aantal m² door verdichting op eigen terrein.

3.2 Ruimtelijk

3.2.1 Stedenbouwkundig en architectonisch

Het gebouw is in 2018 opgeleverd. Toch is dit niet de eerste uitbreiding. In 2022 zijn er twee verdiepingen op het researchdeel gebouwd, omdat extra ruimte nodig was. Het nieuwe volume moet passen binnen de huidige ritmiek (zoals beschreven in paragraaf 2.4) van het gebouw. Het is van belang dat het volume zorgvuldig wordt gepositioneerd en dat het qua schaal, hoogteopbouw, vorm, rooilijnverspringingen en in gevelbeeld aansluit bij het bestaande gebouw, zodat het bebouwingsbeeld niet wordt geschaad. Deze uitbreiding moet de komende jaren voldoen aan de behoefte in benodigde ruimte, waarmee wordt voorkomen dat om de paar jaar aan het gebouw gesleuteld wordt.

De nieuwe ontwikkeling past binnen de opgaves en uitgangspunten genoemd in de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 en de Omgevingsvisie Utrecht Science Park, omdat het nieuwe banen creëert.

Uitgangspunten:

- Alle bebouwing wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak uit het vigerend bestemmingsplan 'Prinses Máxima Centrum, De Uithof'.
- De bouwhoogte van het nieuwe bouwdeel moet passen binnen de hoogteopbouw van het gebouw. Op de beoogde locatie, in de noorderlijke groene inrikker, mag de bouwhoogte 6 of 7 bouwlagen zijn, zodat dit bouwdeel niet even hoog is als het researchdeel.
- Het nieuwe bouwdeel moet verspringen in rooilijn ten opzichte van de naastgelegen bouwdelen, zodat deze niet verder naar het oosten uitsteekt dan het meest noordelijke bouwdeel (researchdeel) en verspringt vanaf het bouwdeel grenzend aan het zuiden. De rooilijn aan de binnentuin is gelijk met andere binnenhoven.

- De nieuwe binnentuin moet een gebruiksfunctie krijgen, net zoals de andere binnentuinen en heeft een oppervlakte van ten minste 220m².
- Installatie(-ruimtes) worden in het gebouw opgenomen, zodat deze niet zichtbaar zijn vanuit openbaar gebied (o.a. vanuit het Landgoed Oostbroek).
- Het nieuwe volume heeft een (samenhangende) architectuur met het huidige gebouw. De initiatiefnemer moet een studie doen die dit weergeeft.

3.2.2 Landschappelijk

In de oorspronkelijke opzet van het gebouw is de verwevenheid tussen het gebouw en het omliggende landschap een essentieel uitgangspunt, waarbij het bloemrijke grasland in volle grond tot binnen het gebouw reikt en daarmee een directe relatie legt tussen natuur en gebouw. Door deze uitbreiding verdwijnt dit principe deels op deze plek. Dit gaat ten koste van de ruimtelijke kwaliteit en de groenbeleving, met name voor patiënten die op het landschap uitkijken en in beperkte mate bezoekers van landgoed Oostbroek.

Uitgangspunten:

- De visuele connecties tussen het nieuwe gebouwdeel, de nieuwe binnentuin en het omliggende landschap worden gemaximaliseerd. Op de begane grond van de binnentuin is er een doorzicht door het nieuwe gebouwdeel naar het landschap.
- Het compenseren van de bestaande groene inrikker kan met een groene binnentuin en een groen dak. Bij de uitwerking wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de inrichting van de groene binnentuin met opgaand groen, de groenbeleving vanuit de kamers en het inzetten van groen voor het creëren van plekken met zon en schaduw voor de gebruikers. Een levendige inrichting met een variatie aan beplanting helpt de belevingswaarde te vergroten.

Daarbij blijft het behoud van een zo optimaal mogelijk doorzicht naar het landschap een belangrijk uitgangspunt.

- Het landschap blijft doorlopen door tot aan het gebouw (geen verharding rondom het gebouw).
- De verplaatste stikstoftank buiten het bouwvlak staat niet in de groenstructuur, maar wel in de bestemming Groen en vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Dit soort tanken komen vaker voor in het Utrecht Science Park en mogen vanwege hun functie in dit type gebied best gezien worden. Echter moeten de tank en het hekwerk zoveel mogelijk visueel wegvallen door aan te sluiten bij de architectuur van het gebouw.

3.3 Mobiliteit

De bereikbaarheid van het USP is kritisch. Het aantal verkeersbewegingen en parkeerplaatsen in het USP moet zo veel mogelijk beperkt worden. Voor deze ontwikkeling geldt dat er geen nieuwe autoparkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. De parkeereis van de ontwikkeling wordt bepaald aan de hand van het vigerende parkeerbeleid, in combinatie met maatwerk. Dit laatste betekent dat onderbouwd afgeweken mag worden van de parkeereis. Omdat in deze specifieke situatie sprake is van zowel volledig nieuwe functies als het herplaatsen en concentreren van bestaande functies, is maatwerk hier geoorloofd en hoeft alleen de extra parkeereis van de volledig nieuwe functies opgelost te worden.

Uitgangspunten:

- De nieuwe gebruikers kunnen gebruikmaken van reeds bestaande verbindingen van fiets en OV en de faciliteiten die het PMC daarvoor aanbiedt. Om te voorkomen dat de ontwikkeling negatief bijdraagt aan de bereikbaarheid van het USP, moet de parkeereis van iedere doelgroep (medewerker en bezoeker/patiënt) opgelost worden binnen het bestaande aantal parkeerplaatsen dat nu al aanwezig is in het USP. Initiatiefnemer moet aantonen dat deze restcapaciteit langdurig beschikbaar is en blijft.

3.4 Groen

3.4.1 Groenstructuur

De ambities en doelstellingen voor groen zijn vastgelegd in het Groenstructuurplan Utrecht (2018) en de Visie Klimaatadaptatie (2022). We beschermen en versterken de Stedelijke Groenstructuur en voegen groen toe om de stad klimaatadaptief te maken. De beoogde locatie voor de stikstoftank bevindt zich aan de rand, maar niet in de Stedelijke Groenstructuur. Wel staat de tank in de bestemming groen en een gebied dat is aangewezen als groencompensatie voor de bouw van het Prinses Maxima Centrum. Met mitigerende en compenserende maatregelen voorkomen we dat het initiatief negatief effect heeft op de naastgelegen Groenstructuur en het overige groen in de bestemming groen. Het behouden en toevoegen van groen in de binnentuin zorgt voor een fijne leefomgeving.

Uitgangspunten:

- Het groen dat verloren gaat door het verplaatsen van de stikstoftank en de aanleg van het half-verharde pad naar de tank, moet gecompenseerd worden met een aaneengesloten groen dak van minimaal 200m².
- Het groene dak moet intensief ingericht worden (minimaal 15cm substraat) met inheemse beplanting geschikt voor insecten.

3.4.2 Flora en fauna

Inheemse flora en fauna zijn beschermd onder de Omgevingswet. Om te voorkomen dat beschermde flora en fauna worden aangetast, wordt een quickscan Flora en Fauna en zo nodig soortgericht onderzoek uitgevoerd. Volgens de RSU 2040 willen we natuurinclusief bouwen. In het plan worden groene daken en waar mogelijk nestkasten ingebouwd.

Uitgangspunten:

- Er moet een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd worden.

- Waar mogelijk moeten nestkasten voor gebouwbewonende soorten (vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen) ingebouwd worden. Vanwege hygiëne kunnen deze niet direct boven buitenruimte en openbaar groen waar veel patiënten verblijven.

3.4.3 Bomen

Ons beleid rondom bomen is vastgelegd in de Nota Bomenbeleid (2009). We willen zo veel mogelijk bomen behouden en nieuwe bomen planten. Er staan geen bomen in het plangebied. Er is weinig passende ruimte in het plangebied om nieuwe bomen te planten. De buitenruimte direct rondom (grasland) het PMC is reeds ingericht tot natuurlijk grasland als compensatie voor het toegevoegde bebouwingsvlak in het bestemmingsplan.

Uitgangspunten:

- Waar mogelijk moeten extra bomen geplant worden in het plangebied (bijvoorbeeld in de binnentuin). Het bloemrijke grasland moet in principe boomvrij blijven [Wens].
- Er worden inheemse of ecologische waardevolle boomsoorten geplant [Wens].

3.4.4 Stikstofdepositie

Voor stikstofdepositie is een onderzoek nodig. Als de maximale berekende stikstofdepositie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan moet een voortoets worden uitgevoerd en moet mogelijk een omgevingsvergunning voor een Natura2000-activiteit worden aangevraagd bij de provincie.

3.5 Bodem en water

3.5.1 Bodem

De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Het bodemonderzoek van 16-10-2013, uitgevoerd door Grondslag, 21071, Weilandperceel gelegen aan de Heidelberglaan, geeft aan dat er

plaatselijk in de grond licht verhoogde gehalten aan lood en kwik gemeten zijn. Deze gehalten vormen geen aanleiding om een geval van ernstige bodemverontreiniging te vermoeden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. De gemeente gaat akkoord met het gebruiken van het genoemde bodemonderzoek. Het onderzoek is oud, maar er is geen aanleiding, zoals verdachte activiteiten op het perceel, om nieuw onderzoek te eisen.

Uitgangspunten:

- Het gemeentelijk beleid gaat uit van het standpunt dat nieuwe bodemverontreiniging voorkomen moet worden. Als er toch bodemverontreiniging ontstaat, dan moet dat direct gesaneerd worden.
- Bij hergebruik van grond gelden de (toepassings-)eisen van de Nota Bodembeheer 2017-2020.

3.5.2 Water

Het ziekenhuis is in 2015 aangelegd. Destijds is voorzien in watercompensatie voor het gehele bouwvlak in het bestemmingsplan, ofwel het bestaande gebouw inclusief de niet-bebouwde delen. Op het oostelijk deel van het terrein is watercompensatie gerealiseerd met een totale oppervlakte van minimaal 1500m². Aangezien het bouwvlak en het bebouwingspercentage niet overschreden wordt, is in watercompensatie dus al voorzien. Op basis van de digitale procedure van HDSR wordt geconcludeerd dat het plan geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang), waardoor de 'korte procedure' kan worden doorlopen en mag worden volstaan met een standaard wateradvies van het waterschap.

Uitgangspunten:

- De nieuwe ontwikkeling moet rekening houden met het Waterbeleid van de Gemeente Utrecht.

- De bergingscapaciteit moet nauwgezet worden bijgehouden in de waterboekhouding van de Universiteit Utrecht in samenwerking met de gemeente Utrecht en HDSR.
- Vanuit de voorkeursvolgorde wordt hemelwater opgevangen op het groen dak en wordt nuttig gebruikt. In het waterbeleid is opvangen van overtollig hemelwater en via infiltratie in de bodem de volgende stap in de voorkeursvolgorde. Hierbij heeft infiltratie via wadi's de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie mogelijk meen optie. Op het terrein ten oosten van het ziekenhuis is ruimte voor oppervlakkige infiltratie. Er is voldoende capaciteit in dit veld beschikbaar. Hemelwater wat niet kan infiltreren in de bodem wordt afgevoerd en geborgen in de reeds aangelegde watercompensatie in oppervlaktewater. Afvalwater kan worden afgevoerd naar vuilwaterriool/DWA-riool.

3.6 Gezondheid

In het Utrechtse Volksgezondheidsbeleid staat opgenomen dat we kwetsbare doelgroepen beschermen tegen schadelijke gezondheidsfactoren, zoals slechte luchtkwaliteit en geluidhinder. Dit doen we door gevoelige bestemmingen niet te plaatsen binnen 300 meter afstand van de snelweg. Ziekenhuizen vallen doorgaans niet onder gevoelige bestemmingen, omdat patiënten hier meestal geen langere tijd doorbrengen.

Uitgangspunten

- Vanwege de kwetsbaarheid van de jonge patiënten en het toevoegen van de ouder-kinderkamers, is het wenselijk om de nieuwbouw zo te ontwikkelen dat de negatieve milieuaspecten van geluid en luchtkwaliteit geen negatief effect hebben op de kwaliteit van het binnenklimaat in de kamers waar de patiënten verblijven.



Zicht vanuit de ouder-kinderkamers op het naastgelegen landschap.
(bron: Prinses Máxima Centrum)

- In het ontwerp van de nieuwbouw moeten mitigerende maatregelen worden opgenomen om te voorkomen dat de nabijheid van de snelweg leidt tot een negatieve gezondheidssimpact voor de patiënten.
- De kamers moeten zo ingericht worden dat de kinderen uitkijken over de binnentuin, maar dat de buitenruimtes uitsluitend via de ouderkamer bereikbaar zijn. Hierdoor wordt het binnenklimaat van de kinderkamer zoveel mogelijk geborgd. Op het gebied van geluid moeten de ramen en deuren voldoen aan hoge akoestische eisen.
- Het lucht- en ventilatiesysteem moet voldoen aan de hoogste eisen, zodat er sprake is van een gezond en gecontroleerd binnenklimaat. Ook moet vastgelegd zijn dat dit regelmatig onderhouden wordt (denk aan vervangen van filters).
- In de totale capaciteit in patiëntenkamers wordt rekening gehouden met de verblijfsduur van verschillende patiënten en de verdeling over de beschikbare kamers ten opzichte van de gezondheidseisen.

3.6.1 Geluid

Het PMC ligt aan de A28 waardoor geluid van wegverkeer relevant is voor de ontwikkeling. In de nieuwbouw komt een geluidgevoelige functie. Er moet een berekening gemaakt worden van het geluid van de rijkswegen gebruikmakend van de gegevens uit het geluidregister. Als het geluid lager is dan de grenswaarde van het Bkl (60 dB) dan kan het nieuw te bouwen deel uitgevoerd worden met te openen delen. Op die delen van de ontwikkeling waar sprake is van een overschrijding van de grenswaarde kan deze alleen doorgaan met een niet-geluidgevoelige gevel.

Uitgangspunten:

- De nieuwbouw moet voldoen aan het Omgevingsplan Utrecht en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

3.6.2 Luchtkwaliteit

Voor de haalbaarheid van een stedelijke ontwikkeling in relatie tot de luchtkwaliteit zijn twee aspecten van belang. Allereerst of de bestaande luchtkwaliteit voldoet aan de eisen voor een goed woon- en leefklimaat en daarnaast welke effecten de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit heeft.

Onder de huidig geldende Omgevingswet toetst en monitort de overheid de luchtkwaliteit in zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀). De hele gemeente Utrecht valt in een aandachtsgebied. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden (Europese grenswaarden) in acht nemen. Dit geldt voor de volgende besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied:

- Omgevingsplanactiviteiten die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen, of waarvoor luchtregeleers staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- Een projectbesluit dat in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van NO₂ of PM₁₀.

Uitgangspunten:

- Er moet getoetst worden of het project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Als het project in betekende mate bijdraagt moet een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd worden.
- In het kader van een goede toedeling van functies aan locaties moet een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd zijn. Hiervoor moet worden voldaan aan de wettelijke grenswaarden en de WHO-advieswaarden (conform de beleidsnota 'Gezonde lucht voor iedereen 2025-2030').

3.6.3 Externe veiligheid

In het onderzoek horende bij de ROB zijn aan de hand van het wettelijk kader alle mogelijke risicobronnen in de nabijheid van de ontwikkellocatie in beeld gebracht en -daar waar vereist- nader onderzocht. Uitgaande van de hiervoor opgenomen verantwoording van het groepsrisico bestaat er vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De verantwoording van het groepsrisico is akkoord, mits dit onderzoek wordt geactualiseerd met de inwerkingtreding van de omgevingswet. Tevens dient in dit onderzoek het vastgestelde beleid van de gemeente te worden meegenomen. Hieraan moet het advies van de veiligheidsregio worden toegevoegd.

Uitgangspunten:

- Stikstof in een LN2-tank kan zuurstof verdringend zijn. Opslag van vloeibare stikstof moet voldoen aan de voorschriften uit de PGS9 richtlijn.
- Bij actualisatie van het onderzoek (o.a. actuele wetgeving) is het belangrijk dat in dit onderzoek terugkomt of er in de nieuwbouw 24 uur zorg wordt verleend. Voor een zogenaamd zeer kwetsbaar gebouw binnen een aandachtsgebied gelden namelijk bepaalde eisen.

3.6.4 Bedrijven en milieu-zonering

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

Uitgangspunten:

- Als door een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden, dan moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu mogelijk is. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone.
- Omliggende bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie.

3.7 Klimaat, energie en duurzaamheid

3.7.1 Klimaatadaptatie: hittestress

In 2050 willen we dat Utrecht bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering. Om dit te realiseren, hebben we in de Visie Klimaatadaptatie duidelijke doelen en uitgangspunten geformuleerd. Ons voornaamste doel is het voorkomen van maatschappelijke ontwrichting en onomkeerbare schade. Tegelijkertijd willen we dat Utrecht een aantrekkelijke en leefbare stad blijft om in te wonen, werken en verblijven. Met de uitbreiding van het PMC ontstaat niet alleen ruimte voor kantoren en onderzoeksfaciliteiten, maar ook voor zorg. Juist deze kwetsbare doelgroep benadrukt het belang van een goed doordacht binnenklimaat en een aangename buitenruimte. Het beperken van hittestress is hierbij essentieel.

Uitgangspunten:

- Klimaatadaptatie integraal meenemen in het ontwerp van zowel het gebouw als de beoogde binnentuin. In het ontwerp wordt rekening gehouden met het voorkomen van meer hitte in het gebied en in de kantoren, zorgcentra en researchruimtes zelf. Externe zonwering is hierin een pré.
- In de beoogde binnentuin komen bomen en groen om water op te vangen, koeling te bieden en hittestress te voorkomen.

- Geen dak onbenut met als doel dat elk dak, indien mogelijk, twee rollen vervult; groen, energie en/of waterberging.
- De koelinginstallatie warmt de buitenruimte niet op. Geen toepassing van warmtepompen en airco's met buitenunits voor koeling.

3.7.2 Circulair

Circulair bouwen is de norm (beleidsnota Utrecht circulair 2030, Coalitieakkoord 2022-2026 en National Programma Circulaire Economie 2030). Dit betekent niet alleen dat de ingaande materiaalstromen een zo laag mogelijke milieu-impact hebben, maar ook dat het gebouw zodanig wordt ontworpen dat materialen en constructieonderdelen bij demontage eenvoudig kunnen worden teruggewonnen en opnieuw ingezet in toekomstige bouwprojecten.

Uitgangspunten:

- In de ontwerpfase wordt door initiatiefnemer een MPG-berekening gemaakt van het ontwerp van de uitbreiding (dit betreft alles wat aan nieuwe materialen of installaties wordt toegevoegd). Op onderdelen, waar relevante keuzemogelijkheden zijn, wordt aangegeven welke mogelijkheden er zijn, welke score deze geven en welke ontwerpkeuze hierin is gemaakt. Hierbij wordt rekening gehouden dat het ontwerp een uitbreiding betreft van een bestaand gebouw waarbij gestreefd wordt naar een grote mate van flexibiliteit naar de toekomst. Er wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van grote overspanningen, wat bijdraagt aan een groot adaptief vermogen.
- Het ontwerp bevat minimaal 25% (het massa percentage) hernieuwbare, hergebruikte of gerecyclede materialen. Daarbij geldt: hoe meer hoe beter. Initiatiefnemer dient te onderbouwen hoe ze tot het hoogste percentage zijn gekomen en indien van toepassing, waarom niet.

- Onderzocht moet worden of en in welke mate gebruikt kan worden van biobased isolatiematerialen. Hiervoor kan samenwerking worden gezocht met Building Balance (of andere expert op dit gebied). Mocht dit niet kunnen, dan dient dit beargumenteerd te worden.
- Voor het gebouw geldt een streven naar een gemiddeld materiaal gebonden CO₂ uitstoot van minder dan 240kg CO₂-eq/m² BVO (gebaseerd op NMD juni 2024). Initiatiefnemer dient aan te geven wat voor hen het hoogst haalbare is en waarom dit zo is.

3.7.3 Energie

Het PMC geeft aan binnen de capaciteit van het huidige energiesysteem van het UMCU te blijven. Met andere woorden binnen het huidige contractuele vermogen. Indien dit niet het geval blijkt te zijn, zal een energieconcept moeten worden opgesteld (voor vaststelling van deze bouwvelop) met onder andere oplossingen voor de netcongestie problematiek. De uitgangspunten van dit energiesysteem dienen dan in deze bouwvelop te worden opgenomen.

3.8 Erfgoed en archeologie

Werelderfgoed Hollandse Waterlinies en CHHS militair
Het plangebied ligt in de attentiezone van werelderfgoed Hollandse Waterlinies en de daarmee samenhangende Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHHS) militair. De nieuwbouw vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak, tussen twee bestaande bouwvolumes in. Daardoor gaan er ten opzichte van de huidige situatie geen (extra) relevante zichtlijnen en/of beleving van het open waterlinielandschap verloren. Ook de nieuwe locatie van de LN2-tank zal geen onaanvaardbaar negatief effect hebben op zichtlijnen of landschapsbeleving. De locatie ligt namelijk betrekkelijk dicht langs de gevel van het PMC en de tank komt niet boven het gebouw uit. Bovendien is er al sprake van een tamelijk verstoord beeld vanwege

de busstandplaats en de tramsporen ten westen van dit terrein en het wegnnet ten noorden ervan.

Uitgangspunten:

- Mochten de plannen wijzigen, dan zal een nieuwe beoordeling moeten plaatsvinden of het plan geen negatief effect heeft op de visuele integriteit van werelderfgoed Hollands Waterlinies en de cultuurhistorische waarden van de CHHS militair.

3.8.1 Archeologie en Monumenten

Voor de locatie van de nieuwbouw wordt geen archeologische waarde verwacht, omdat hier een archeologische opgraving heeft plaatsgevonden voor de bouw van de huidige bebouwing.

Voor de nieuwe locatie voor de LN2-tank buiten het bouwvlak geldt wel een archeologische verwachting. Hier heeft namelijk nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Omdat er voor de LN2-tank geen ontgraving zal plaatsvinden, is archeologisch onderzoek niet nodig.

Uitgangspunten:

- Mochten de plannen wijzigen, dan zal een nieuwe beoordeling moeten plaatsvinden of een archeologisch onderzoek vereist is.
- Wanneer er onverwachts archeologische resten worden aangetroffen, moet dit worden gemeld (Erfgoedwet art. 5.10) bij de afdeling Erfgoed via archeologie@utrecht.nl.



Één van de andere binnentuinen met zichtbaar verbijzonderde architectuur
(bron: Prinses Máxima Centrum)

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief behelst een uitbreiding van het bestaande PMC. De bestaande erfpachtovereenkomst met de grondeigenaar Universiteit Utrecht wordt hiervoor uitgebreid. De kosten van het project worden geheel gedragen door de initiatiefnemer, het PMC. De uitbreiding vraagt weinig aanpassingen in de openbare (buiten)ruimte van het PMC wat in eigendom en beheer is van de Universiteit Utrecht. Waar nodig worden afspraken over de buitenruimte vastgelegd met het PMC in een anterieure overeenkomst, samen met de overige uitgangspunten uit deze bouwenvelop. De Universiteit Utrecht dient als grondeigenaar akkoord te gaan met het initiatief zoals mogelijk wordt gemaakt in de bouwenvelop.

Met de initiatiefnemer is een plankostenovereenkomst gesloten waarin een voorschot op de plankosten overeen is gekomen. Verdere afspraken worden eveneens via de anterieure overeenkomst gemaakt.

4.1.1 Kostenverhaal

De initiatiefnemer is (financieel) verantwoordelijk waarbij er een situatie ontstaat waarin de gemeente geen financieel risico loopt en de financiële uitvoerbaarheid van het project is aangetoond. De ambtelijke kosten voor de begeleiding en toetsing van het gewijzigde omgevingsplan worden door middel van de leges gedekt. Met het sluiten van de anterieure overeenkomst worden alle door de gemeente voor dit initiatief gemaakte kosten verhaald op de initiatiefnemer. Aangezien het kostenverhaal dus anderszins is verzekerd, is publiekrechtelijk kostenverhaal geïntegreerd in het omgevingsplan niet nodig.

4.1.2 Nadeelcompensatie

In de anterieure overeenkomst komt een paragraaf nadeelcompensatie zoals bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet.

Hierin zal worden opgenomen dat eventuele kosten van Nadeelcompensatie voor rekening komen van de initiatiefnemer.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het initiatief betreft een uitbreiding van het bestaande PMC. Het PMC bespreekt met regelmaat de ontwikkelingen met stakeholders in haar omgeving, zo ook bewoners en instellingen. In hoofdstuk 6 wordt verder ingegaan op de wijze waarop de omgeving bij het proces is betrokken.

4.3 Technische uitvoerbaarheid

In de vervolgfase moet worden onderzocht of er technische obstakels zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan. De huidige inschatting is dat het plan technisch uitvoerbaar is. Tijdens de bouw dient de bouwoverlast voor omwonenden en stakeholders in de omgeving zoveel mogelijk beperkt te worden.

5. Verantwoording proces

5.1 Het gevolgde samenwerkingsproces

De bouwenvelop is in samenspraak met de initiatiefnemer opgesteld. De Gemeente Utrecht heeft een kaderstellende rol aangenomen en zal in het vervolg optreden als toetser. De initiatiefnemer zal uiteindelijk de afweging maken of binnen de kaders van deze bouwenvelop een haalbare ontwikkeling mogelijk is. Als dit het geval is dan zal er een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend om de volgende fase van dit project te doorlopen.

5.2 Het gevolgde participatieproces

In het intentiedocument hebben de initiatiefnemer en de Gemeente Utrecht afspraken gemaakt over het te volgen participatieproces. Het beleid -Samen stad maken- is daarbij uitgangspunt, wel is hierbij rekening gehouden dat er geen sprake is van nieuwbouw maar van een uitbreiding van een bestaand gebouw binnen het in het bestemmingsplan toegestane bebouwingsoppervlak. Het gevolgde participatieproces is hierop aangepast.

5.2.1 Regulier gesprekken PMC met omgeving

De nieuwbouw van het PMC is gepaard gegaan met afstemming met de omgeving. Het PMC voert nadien op reguliere basis gesprekken met de omgeving en betreft hen bij nieuwe ontwikkelingen, zo ook over deze uitbreiding van het gebouw.

5.2.2 Buurtschap Oostbroek

Het PMC voert circa 2 keer per jaar overleg met de vertegenwoordigers van het Buurtschap Oostbroek. In deze overleggen bespreken zij met elkaar de gang van zaken en alle ontwikkelingen die zich voor (gaan) doen in en rondom de gezamenlijke (leef)omgeving. Het PMC neemt het Buurtschap mee in de ontwikkelingen van het centrum, de inhoudelijke successen en de groei van het centrum. Daarbij komen ook activiteiten aan bod die

extra aandacht vragen, zoals lopende en toekomstige bouwprojecten. Vanaf eind 2023 staat ook de geplande uitbreiding die nu voorligt op

de agenda, o.a. over de nut en noodzaak, de voortgang van deze plannen en het te doorlopen traject met de gemeente. Vooralsnog hebben de vertegenwoordigers van het Buurtschap in deze gesprekken geen bezwaar uitgesproken tegen de planvorming van het nieuwe bouwdeel.

5.2.3 Wilhelmina Kinderziekenhuis (WKZ) en het UMCU

Het PMC werkt nauw samen met het WKZ/UMCU. Beide centra stellen de jonge patiënten centraal, dat betekent dat de zorg daar volledig op is afgestemd. Het UMCU is eigenaar van de radiologiemodaliteiten in het Prinses Máxima Centrum-gebouw. Patiënten uit het WKZ maken gebruik van deze modaliteiten in het Prinses Máxima Centrum omdat deze in een kindvriendelijke omgeving zijn geplaatst. In afstemming met het WKZ/UMCU faciliteert het uitbreidingsplan een 3e MRI-scanner, waar beide centra gebruik van gaan maken.

5.2.4 Bouwenvelop en Samen Stad Maken

De concept bouwenvelop wordt gedurende 4 weken vrijgegeven voor reacties. De omgeving stellen we op de hoogte aan de hand van een wijkbericht en een nieuwsbericht op de gemeentelijke website. In deze periode van 4 weken zal een informatiebijeenkomst worden georganiseerd door de initiatiefnemer.

Het PMC is verantwoordelijk voor de uitvoering en verslaglegging van de participatie activiteiten. Hieronder valt ook de eerder genoemde afstemming die het PMC heeft met betrokken stakeholders. Hieruit moet een beeld komen van de zorgen, wensen en vragen die er leven bij de belanghebbenden. De gemeente adviseert en toetst of het beleid

Samen stad maken voldoende gevolgd wordt. Zie Beleid voor samenwerken | gemeente Utrecht.

In het kader van Samen Stad Maken, heeft de gemeente in overleg met de initiatiefnemer een samenwerkingsplan opgesteld en na de uitvoering een samenwerkingsverslag. Deze voegen we bij de bouwenvelop ter vaststelling door het college.

6. Vervolgtraject

6.1 Planproces

Het betreft hier een UPP2 Bouwvlekontwikkeling. Daarom is ingezet op het opstellen van deze bouwenvelop en het afsluiten van een anterieure overeenkomst. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient er na ondertekening van de anterieure overeenkomst en het vaststellen van de bouwenvelop een wijziging plaats te vinden van het omgevingsplan.

6.1.1 Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Vervolgens is het voornemen dat de initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) doorloopt. Hieraan voorafgaand doorlopen we met het PMC een Omgevingsoverleg Complex. Het opstellen van de bouwenvelop en de anterieure overeenkomst loopt parallel aan het Omgevingsoverleg Complex. In deze planvormingsfase wordt de omgeving betrokken en het College zal de bouwenvelop vaststellen.

6.1.2 Omgevingsoverleg Complex

Het Omgevingsoverleg Complex is een combinatie van het Utrechtse Planproces (UPP) en delen 3 en 4 van het omgevingsoverleg midden. In dit overleg vindt zowel afstemming plaats over de privaatrechtelijke kanten van een initiatief als over de publiekrechtelijke toetsingen. Door de technische toetsing en de voorbereiding op de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning toe te voegen aan het projectteam, voorkomen we dat er:

- Een stapeling van voorwaarden en daarmee samenhangende onderzoeken en aanpassingen uitgevoerd moeten worden.
- Tijdens het proces voor het verlenen van de omgevingsvergunningen nieuwe zaken naar boven komen waar eerder in het proces gemakkelijker een aanpassing voor doorgevoerd had kunnen worden. Dit voorkomt tegenvallers in doorlooptijd en financiering.

6.1.3 Anterieure Overeenkomst

Als onderdeel van deze procedure wordt ook een anterieure overeenkomst gesloten met het PMC. In de anterieure overeenkomst worden afspraken over onder andere de ruimtelijke, stedenbouwkundige, civieltechnisch, programmatische en financiële aspecten van het Initiatief, inclusief het daarbij behorende kostenverhaal en bijdragen (o.a. voor fonds bovenwijkse voorzieningen) in de zin van artikel 13.13 van de Omgevingswet.

Na ondertekening van de Anterieure Overeenkomst en vaststelling van de bouwenvelop is het aan de initiatiefnemer om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. De anterieure overeenkomst, de bouwenvelop en de resultaten uit het omgevingsoverleg worden meegenomen bij de toetsing van de omgevingsvergunningsaanvraag en de verdere realisatie van het plan na verlening van de vergunning.

6.2 Planologisch juridisch proces

In paragraaf 2.2 zijn de strijdigheden met vigerende omgevingsplan aangegeven.

Voor de 10% afwijking is een omgevingsvergunning nodig voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De insteek is om voor alle strijdigheden (aantal m2 bvo en nieuwe locatie voor de stikstof tank) in totaliteit één omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd. Hierin vormt de oorspronkelijke 10% afwijkingmogelijkheid onderdeel van de onderbouwing voor de totale afwijking.

6.3 Planning

Voornemen is om de anterieure overeenkomst in het vierde kwartaal van 2025 de anterieure overeenkomst te tekenen en de bouwvergunning door het college vast te laten stellen.

Vervolgens is het aan de initiatiefnemer om de aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Afhankelijk van mogelijke bezwaren, kan in de eerste helft van 2026 de vergunning verleend worden.

Bijlage 1. Notitie Mobiliteit en parkeren

Afgestemming Prinses Máxima Centrum met Dimitri van Veen en Jaap Martijn
Definitief 23-1-2025

Deze notitie beschrijft welke gevolgen de beoogde uitbreiding zal hebben op de mobiliteit en benodigde parkeervoorzieningen.

Benutting en bezetting van de beoogde uitbreiding

In het Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie (PMC) worden kinderen en tieners met kanker behandeld. Omdat het Prinses Máxima Centrum de beste zorg wil leveren, zichzelf doorlopend wil verbeteren en patiënten uit het buitenland behandelt, is uitbreiding noodzakelijk. Door innovatie in de zorg, zijn nieuwe faciliteiten nodig voor de behandeling van de verschillende ziektebeelden. Omdat het Prinses Máxima Centrum daarnaast een onderzoeksziekenhuis is, is verdere uitbreiding van de onderzoekscapaciteit nodig om doorlopende vooruitgang in wetenschappelijke inzichten mogelijk te kunnen maken. Uitbreiding is dus nodig voor research en voor de zorg gezien (internationale) ambitie en doelstelling.

Vooralsnog heeft het Prinses Máxima Centrum de volgende indeling van de uitbreiding voor ogen om de ambities te kunnen realiseren. Nadere uitwerking van het ontwerp kan leiden tot wijzigingen op de hieronder beschreven indeling.

Begane grond: concentratie van verrichtingen onder anesthesie/ sedatie en 3e MRI

Er is een ambitie om een volwaardige eigen afdeling anesthesie, sedatie en pijnbehandeling op te zetten. Hierin was oorspronkelijk niet voorzien, omdat deze zorg werd geleverd vanuit het nabijgelegen UMC Utrecht. Er is inmiddels een eigen anesthesie-afdeling maar deze heeft om goed te functioneren een eigen, centrale plek nodig in het Prinses Máxima Centrum. Het anesthesie-personeel van het Prinses Máxima

Centrum werkt nu versnipperd op verschillende werkplekken. Door de concentratie van het werk op één locatie, kan het anesthesie-personeel efficiënter ingezet worden en wordt de veiligheid en kwaliteit van de zorg en dienstverlening verbeterd.

Er is extra MRI-capaciteit nodig omdat de bezettingscapaciteit van de huidige apparatuur te hoog is. De huidige MRI-modaliteiten in het centrum zijn eigendom van UMC Utrecht. De modaliteiten, opgenomen in een kindvriendelijke omgeving, worden ingezet voor zowel de kinderen uit het Prinses Máxima Centrum als uit het Wilhelmina Kinderziekenhuis. De huidige bezettingsgraad is echter zeer hoog en er is een structureel tekort aan beschikbare capaciteit. Wanneer er geen vrije capaciteit meer is, gaan de kinderen uit Wilhelmina Kinderziekenhuis noodgedwongen naar de volwassen-afdeling van het UMC Utrecht. Dit is geen gewenste situatie en past niet bij de kindgerichte benadering van beide centra. Daarom zal het Prinses Máxima Centrum voor het UMC Utrecht een 3e MRI-modaliteit in de uitbreiding faciliteren.

Consequenties m.b.t. mobiliteit en parkeren:

- Patiënten/ouders: er is geen toename te verwachten van het aantal patiënten. De (WKZ)patiënten gaan momenteel naar de volwassen radiologie-afdeling van het UMCU. In deze nieuwe situatie gaan zij in het Prinses Máxima Centrum naar de MRI. Voor verrichtingen onder sedatie/anesthesie, gaan zij naar de (nieuwe) begane grond. Er is geen toename van verkeersstromen op het USP.
- Personeel: Er is geen toename te verwachten van het aantal personeelsleden. Het personeel voor deze geconcentreerde afdeling, werkt nu al in het Prinses Máxima Centrum op verschillende werkplekken. Personeel kan door concentratie efficiënter ingezet worden. Er is geen toename van verkeersstromen op het USP.

Eerste verdieping: kantoren

De bestaande dagbehandelingsafdelingen op de tweede en derde verdieping behoeven uitbreiding omdat er meer behandelingen in een (rustige) dagbehandelingssetting gegeven worden. Door de uitbreiding van de dagbehandeling-afdelingen, zullen kantoorfuncties t.b.v. backoffice werkzaamheden (door de zorgprofessionals) van de tweede verdieping verschuiven naar de (nieuwe) eerste verdieping. Ook zullen de speciale behandelkamers - waarbij kinderen onder sedatie gaan - van de derde verdieping verplaatst worden naar de nieuwe centrale anesthesie-afdeling op de begane grond.

Consequenties m.b.t. mobiliteit en parkeren:

- Patiënten/ouders: er is een toename te verwachten van ca 5 patiënten op de dagbehandeling.
- Personeel: Er is geen toename te verwachten van het aantal personeelsleden. Het huidige personeel kan efficiënter ingezet worden op de uitbreidingslocaties van beide dagbehandelingen op de bestaande verdiepingen (2e en 3e verdieping). Er is geen toename van verkeersstromen op het USP.

Tweede en derde verdieping: zorg

De zorgafdeling met de ouder-kind-kamers behoeft uitbreiding omdat er door de toename van internationale patiënten meer bedden nodig zijn. Ook biedt de uitbreiding de mogelijkheid om pieken in de bedbezetting beter op te vangen. Vooralsnog wordt rekening gehouden met de uitbreiding van 12 ouder kind kamers.

Consequenties m.b.t. mobiliteit en parkeren:

- Patiënten/ouders: een toename van 12 klinische patiënten.
- Personeel: voor de verzorging van de 12 extra patiënten, is een toename te verwachten van het aantal personeelsleden. Te denken valt aan verpleegkundigen, pedagogisch medewerkers, apothekersassistenten, verschillende ondersteunende functies

(facilitair service medewerkers, voeding, schoonmaak). Naar schatting gaat het om een toename van ca 20 personeelsleden.

Vierde, vijfde en zesde verdieping: ondersteunende voorzieningen en research

De researchafdelingen behoeven uitbreiding om onder andere ruimte te bieden voor de ontwikkeling van verbeterde immunotherapie voor kinderen met kanker. De speciale laboratoriumruimtes dienen aan de hoogste hedendaagse eisen te voldoen. Research-medewerkers zijn werkzaam in de laboratoria en in de annex-gelegen kantoorruimtes. Hierdoor is sprake van een dubbelfunctie m.b.t. het ruimtegebruik. De bestaande bereidingsapotheek is in 2018 op een laat moment in het gebouw ingepast op de vijfde verdieping. De omvang van de bereidingsapotheek is in de huidige situatie niet passend. Daarnaast wordt in de toekomst groei in het aantal bereidingen verwacht. Uiteraard als gevolg van verdere internationalisering, maar ook in verband met de verstrekking van medicatie voor de zorg thuis. Omdat een bereidingsapotheek essentieel is voor het functioneren van het gehele centrum is uitbreiding van de bestaande bereidingsapotheek noodzakelijk.

Consequenties m.b.t. mobiliteit en parkeren:

- Patiënten: n.v.t.
- Personeel: Naar schatting gaat het om een toename van ca 60 personeelsleden.

Tabel:
Samenvatting
impact van de
beoogde
uitbreiding op
parkeren

	toename m ² bvo	toename m ² nvo	functie		toename patiënten/ ouders in eigen P-garage	toename personeel in P&R
bg	1.000	720	Anesthesie / sedatie verrichtingen 3e MRI	Verplaatsing van zorg	0	0
1	900	600	Backoffice: Kantoren	Verplaatsing door uitbreiding dagbehandeling	+ 5 (4-7)	0
2	640	435	Zorg: 6 ouderkind kamers	Uitbreiding	+ 6	+ 20
3	640	435	Zorg: 6 ouderkind kamers	Uitbreiding	+ 6	
4	630	465	Research: Lab en kantoren	Dubbelfunctie kantoor en lab	n.v.t.	+ 30
5	590	525	Techniekruimte	Mogelijk beperkte uitbreiding apotheekvoorziening	n.v.t.	0
6	600	400	Research: Lab en kantoren	Dubbelfunctie kantoor en lab	n.v.t.	+ 30
Totaal	5.000	3.160			Ca 17 patiënten	80 personeel

Met de voorgenomen ontwikkeling zullen dus meer mensen naar het Prinses Máxima Centrum komen in de rol van werknemers, patiënten met ouders/begeleiders. Daarmee leidt dit project tot een toename van de parkeerdruk en tot extra verkeersbewegingen.

Parkeerbehoefte, parkeernorm en parkeerlocaties

De parkeerbehoefte valt uiteen in parkeren door medewerkers en parkeren door patiënten met hun ouders, verzorgers en bezoekers (patiënten-parkeerplekken).

- Medewerkers (die meer dan 10km van het Prinses Máxima Centrum wonen,) maken gebruik van de parkeervoorzieningen in de P&R dat op ca 400m afstand van het Prinses Máxima Centrum is gelegen.
- Patiënten, ouders en bezoekers parkeren in de eigen, inpandige, parkeervoorziening (169 parkeerplekken).

Tabel:
Samenvatting
mobilitescan,
d.d. 7 augustus
2024 -
reismethodes

Modaliteit	Aantal
Actief vervoer	21%
Openbaar vervoer	39%
Privé-auto	39%
Bedrijfsauto	0%

Medewerkers

In de bestaande situatie zijn er in het ziekenhuis dagelijks ongeveer 850 personeelsleden aanwezig waarvan 40% gebruik van een auto om naar het ziekenhuis te komen, zo blijkt uit de mobiliteit scan die in augustus 2024 is uitgevoerd, gebaseerd op personeelsgegevens i.v.m. de verplichte registratie van woon- werkverkeer.

Ten gevolge van de uitbreiding zal het dagelijks aantal aanwezige personeelsleden toenemen met circa 80 personen. Wanneer conform de huidige parkeersituatie een autogebruik van ca 40% wordt verwacht, zijn voor deze 80 werknemers 32 extra parkeerplekken nodig. Dit resulteert in een toename van een verkeersstroom van 32 auto's per dag voor medewerkers van en naar de P&R op het USP. Uitbreiding van het aantal fietsstallingsplekken wordt momenteel al gerealiseerd.

Patiënten

Er wordt een toename van het aantal patiënten verwacht, te weten +17. De toename van patiënten bestaat voornamelijk uit klinische patiënten (+12), die vanuit het buitenland afkomstig zijn. De buitenlandse patiënten komen veelal met een taxi. Indien zij met een (huur)auto komen is er voldoende plek in de eigen inpandige parkeergarage. De klinische patiënten verblijven langere tijd in het Prinses Máxima Centrum, waardoor geen sprake is van een dagelijkse verkeersstroom. Er is toename van het dagelijkse verkeer te verwachten in verband met de 5 extra dagbehandelingspatiënten. Patiënten, ouders en bezoekers parkeren in de eigen parkeergarage van het Prinses Máxima Centrum.

Bijgevoegd is een overzicht van de gemiddelde bezetting van de eigen parkeergarage door ouders en bezoekers in de maanden maart en oktober 2024. De grafieken laten zien dat er voldoende vrije capaciteit is. In maart 2024 waren er gemiddeld 105 parkeerbezettingen, waar een maximaal van circa 170 mogelijk is. In oktober 2024 waren er

gemiddeld 95 parkeerbezettingen, waar een maximaal van circa 170 mogelijk is.

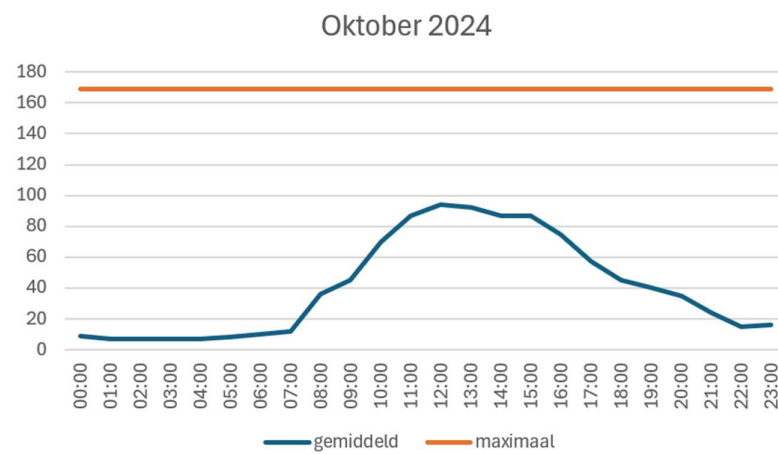
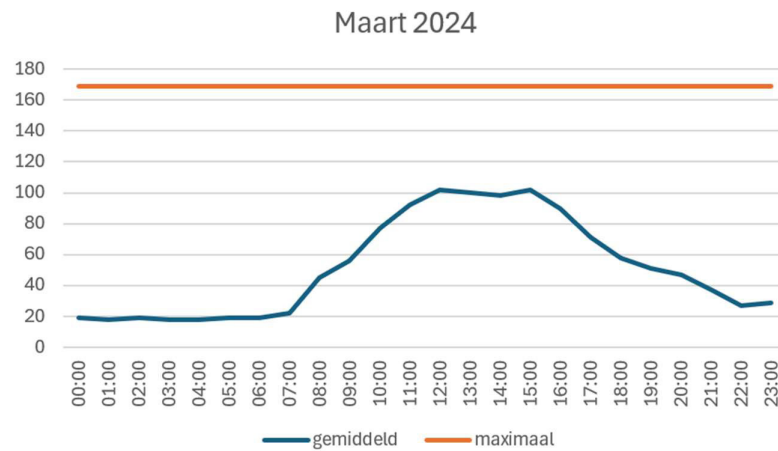
Parkeernorm

De parkeerbehoefte wordt ook berekend op basis van de gemeentelijke parkeernorm. In de 'Beleidsregels parkeernormen auto 2021' van de gemeente Utrecht wordt voor een ziekenhuis een parkeernorm van 0,7 per 100m² bvo aangehouden. Dit betekent dat voor de voorgenomen uitbreiding van 5.000m² 35 extra parkeerplekken nodig zijn in de P&R.

Borging aantal parkeerplekken

Het Prinses Maxima Centrum huurt op het moment voor personeel parkeerplekken in het P+R-gebouw. Momenteel worden constructieve gesprekken gevoerd met de Universiteit Utrecht om de benodigde uitbreiding van 32-25 parkeerplekken voor de middellange termijn te borgen binnen de bestaande aantal parkeerplaatsen dat nu al aanwezig is in het USP. De loopafstand van de beoogde locatie van deze parkeerplekken is vergelijkbaar met de bestaande in de P+R en past daarmee binnen de maatwerkoplossing die voor parkeren in het USP is toegestaan. Voor de lange termijn streeft het Prinses Máxima Centrum naar het kopen van parkeerplaatsen in de P+R zodra deze mogelijkheid zich voordoet. Ook hierover lopen gesprekken. Het ligt in de lijn der verwachting dat parkeerplekken in de P+R op termijn (ca 5-10 jaar) beschikbaar gaan komen wanneer extra parkeervoorzieningen in nieuwe P+R West en/of nieuwe parkeervoorzieningen van UMC Utrecht worden gerealiseerd. Borging van deze extra parkeerplekken binnen het bestaand aantal parkeerplekken in het USP is voorwaardelijk voor de uitbreiding van het PMC. Voorafgaand verlening van de omgevingsvergunning dient daarom de beschikbaarheid van deze extra plekken voor tenminste 10 jaar te zijn geborgd.

**Bezetting van de
eigen
parkeergarage in
maart en oktober
2024**



Bijlage 2. Notitie Groen

Afgestemming Prinses Máxima Centrum met Lianne van Woerden en
Jaap Martijn
Definitief 23-1-2025
Situatie tekening 23-09-2025

Deze notitie beschrijft op welke manier de beoogde uitbreiding
gerealiseerd kan worden rekening houdend met de stedelijke
groenstructuur.

Bebouwing

De beoogde uitbreiding van de huidige bebouwing komt op een locatie
waar nu groen aanwezig is. Met de realisatie van de bebouwing wordt
aangesloten bij de rest van de structuur van het gebouw, waarbij de

buitengevel wordt doorgezet en een binnentuin behouden blijft.
Aangezien aangesloten wordt bij de rest van de gevel, zal de beoogde
uitbreiding landschappelijk gezien geen impact hebben. Daarnaast
wordt de bebouwing binnen het bouwvlak gerealiseerd en wordt er
voldaan aan het bebouwingspercentage.

Stikstof-opslagtank (LN2-tank)

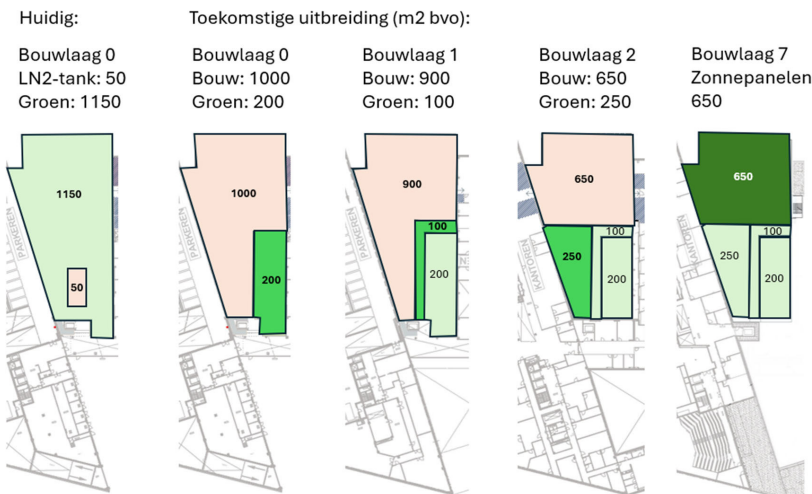
Om de realisatie van het nieuwe bouwdeel mogelijk te maken zal de
vloeibaar stikstof-opslagtank (LN2-tank) die in de huidige situatie op de
binnenplaats staat, verplaatst moeten worden. Vloeibare stikstof is een
noodzakelijke voorziening; het wordt gebruikt als koelmiddel in de
laboratoria en biobank van het Prinses Máxima Centrum. De beoogde
plek voor de LN2-tank is ten noorden van het research-gebouw, op
perceel 1617 met de Universiteit Utrecht (UU) als grondeigenaar. Er

Beoogde locatie van de LN2-tank



heeft reeds afstemming plaatsgevonden met de UU en er zijn geen principiële bezwaren om de LN2-tank op dit perceel te realiseren. Vanuit de stedenbouwkundige invalshoek is een staande tank niet bezwaarlijk, een LN2-tank past in de research-uitstraling van het Utrecht Science Park, dit soort installaties mogen zichtbaar zijn. In de huidige situatie is de LN2-tank liggend uitgevoerd in een binnentuin en neemt 50m² in beslag. In de nieuwe situatie wordt de NL2-tank staand gerealiseerd en neemt dan 25m² in beslag. Het vullen van de tank zal kunnen (blijven) plaatsvinden via het vulpunt op het logistieke hof verbonden met leidingwerk naar de (nieuwe) locatie van de tank. De nieuwe tank zal wel bereikbaar moeten zijn voor incidenteel onderhoud. Om een toegang tot de LN2-tank mogelijk te maken in een groene omgeving, wordt een half-verhard pad aangelegd waar het gras doorheen groeit, waarmee de uitstraling “groen grasland” behouden blijft.

Groen per bouwlaag (indicatief)



Groenstructuur

Het Prinses Máxima Centrum grenst aan de Stedelijke Groenstructuur van Utrecht. De gewenste plek voor de LN2- tank valt niet binnen de Groenstructuur maar wordt gerealiseerd op grond dat is geoormerkt als groencompensatie voor het hoofdgebouw. De beoogde locatie voor de LN2-tank kent de enkelbestemming ‘Groen – Graslanden’. Deze grond is bestemd voor bloem-, kruiden- en faunarijk grasland, natuurontwikkeling, behoud en bescherming van landschappelijke en ecologische waarden, agrarisch medegebruik, uitsluitend in de vorm van nabeweiding en recreatief medegebruik. Daarnaast is er ruimte voor half -verharde voetpaden, water, nutsvoorzieningen en kunstwerken. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn hier toegestaan wanneer ze ten dienste van deze bestemming staan. De maximale bouwhoogte voor deze bouwwerken is 2 meter.

Voor diverse werkzaamheden, zoals het planten van struiken en het verwijderen, verleggen of verharderen van graslanden en paden en het aanbrengen van eventuele andere oppervlakteverhardingen (al dan niet tijdelijk) is een omgevingsvergunning nodig. Het realiseren van de LN2-tank voldoet niet aan bovenstaande beschrijving en is in principe niet toegestaan.

Compensatie

De LN2-tank en het half-verharde pad naar de tank wordt op een locatie gerealiseerd dat geoormerkt is als groencompensatie. Er dient daarom minimaal 200m² aan groencompensatie plaats te vinden. Deze compensatie wordt gerealiseerd op het dak van de tweede verdieping van de beoogde uitbreiding (ca 250m²). Dit dak wordt voorzien van een 15cm grondlaag met daarop groenrijk gras.

Bijlage 3. Notitie Gezond stedelijk leven

Afgestemming Prinses Máxima Centrum met Inge Janssen en Jaap Martijn
Definitief 23-01-2025

Deze notitie beschrijft hoe de beoogde uitbreiding rekening houdt met aspecten ten aanzien van thema Gezond stedelijk leven.

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing reeds is toegelicht, zal de beoogde uitbreiding wordt gerealiseerd tussen het research- en parkeergebouw en de meest noordelijke ziekenhuisvleugel. Vanuit het thema Gezond stedelijk leven is de vraag gesteld op welke wijze de nabijheid van de snelweg van invloed is op de gezondheid van patiënten, ouders en medewerkers in de beoogde uitbreiding van het Prinses Máxima Centrum.

Ontwerpsuitgangspunten

De ontwerpprincipes van het bestaande gebouw zijn ook van toepassing op de beoogde uitbreiding. Met de realisatie van de uitbreiding wordt aangesloten bij de rest van de structuur van het gebouw. Het research-gebouw blijft daarmee fungeren als een buffer tussen de snelweg en het gebouw waar de zorgfuncties zich in bevinden.

Healing environment

Om het verblijf in het Prinses Máxima Centrum zo aangenaam mogelijk te maken, is het gebouw – en daarmee ook de beoogde uitbreiding – ontworpen volgens de principes van de Healing Environment: met doorzicht en uitzicht, een goede akoestiek, direct en veel daglicht en zicht op groen. Tussen binnen en buiten is een sterke relatie aanwezig: Enerzijds door de vele uitzichten en de ‘groene’ doorzichten naar het omringende landschap. Anderzijds door het groen als het ware in het gebouw te trekken, mede door de rangschikking van het gebouw

rondom (binnen)tuinen. Daarnaast zijn natuurlijke materialen zijn in het interieur verwerkt. Op basis van deze principes zal ook de beoogde uitbreiding worden ontworpen: een gezond gebouw voor patiënten, ouders en medewerkers.

Opzet ouder-kind kamers met buitenruimten

Uitzicht op groen en veel daglicht is een zeer belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp van de (bestaande) ouderkind kamers. Vanuit het bed, heeft het kind zicht op de (binnen)tuinen, middels een groot raam. Net als de bestaande ouder-kind kamers, beschikken ook de nieuwe ouder-kind kamers over een buitenruimte, welke uitsluitend vanuit de ouderkamer te bereiken is. Tussen de ouderkamer en de kindkamer bevindt zich tevens een deur. Wanneer ouders zich op het balkon begeven, houden zij de deuren gesloten, zodat het binnenklimaat zo min mogelijk wordt verstoord. Ouders en medewerkers zijn zich dit zeer bewust in verband met de gezondheid van het kind. Ook voldoen de deuren aan hoge akoestische eisen, waardoor eventuele geluidshinder van buiten of aangrenzende ruimten wordt voorkomen. De deuren zijn ook voorzien van stickers waarbij men geattendeerd wordt op het dichthouden van de deuren.

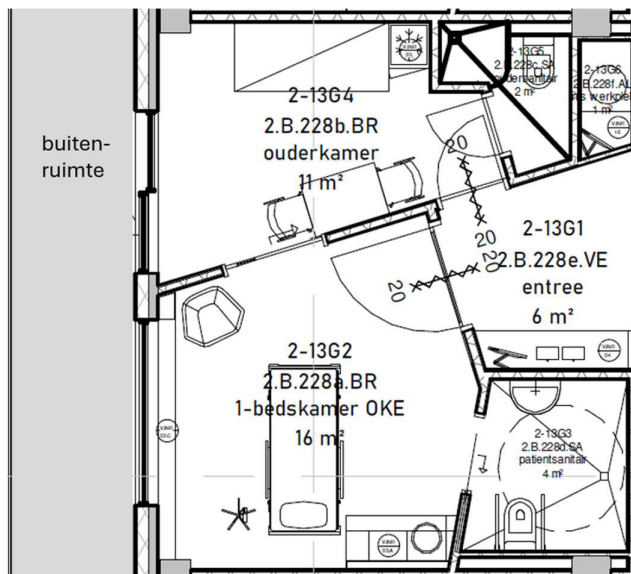
Luchtverontreiniging en binnenklimaat

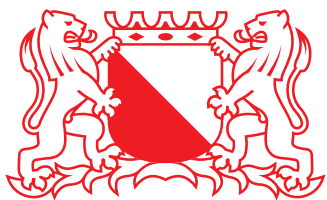
Ondanks de nabije ligging van de snelweg A28 zal voor patiënten, ouders en medewerkers in het Prinses Máxima Centrum geen sprake zijn van een significante blootstellingsduur aan eventuele luchtverontreiniging veroorzaakt door het verkeer op de snelweg. Het centrum beschikt over een zeer goede luchtbehandeling waardoor sprake is van een gezond en goed gecontroleerd binnenklimaat. Voor verdere toetsing van de luchtkwaliteit wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing d.d. 22-12-2023.

Langdurig verblijf

In de beoogde uitbreiding wordt extra bedden capaciteit gerealiseerd vanwege de komst van onder andere internationale patiënten naar het centrum. Dit houdt niet in dat deze internationale patiënten ook specifiek in deze beoogde uitbreiding zullen verblijven. Met deze beoogde uitbreiding stijgt de totale bedden capaciteit en alle patiënten worden efficiënt over deze capaciteit verdeeld, waarbij ook rekening wordt gehouden met de beoogde ligduur van de patiënten.

Voorbeeld uitwerking ouder- kindkamer





Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Stadsplateau 1, 3533 JE Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon: 030 - 286 00 00