

Reactienota Ambitiedocument kantorenpark Rijnsweerd d.d. Oktober 2018

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
<p>Nummer 1</p> <p>1.1</p>	<p>Tot mijn verbazing mis ik in het rijtje van nauw samenwerkende partners de bewoners van Rijnsweerd Zuid. Ik stel voor dat u aan het rijtje samenwerkende partijen de Bewoners van Rijnsweerd toevoegt.</p> <p>Het verbaasde mij dat het RIVM wél genoemd wordt in het ambitie document, maar dat het RIVM tot op heden nog geen deel heeft uitgemaakt van, betrokken werd in overleg structuren of “partnerships”(zomin als de bewoners van Rijnsweerd dat waren).</p>	<p>Op blz. 7 in het document staat een overzicht van samenwerkende partners. Naast de logo’s van een aantal grotere instituten staan daaronder ook bewoners genoemd. Uiteraard zijn de bewoners in en rondom het gebied partners waarmee we ook samen willen werken. We passen deze afbeelding aan en laten het expliciet in de tekst terug komen.</p> <p>Het RIVM staat vermeld op de overzichtskaart met lopende projecten op blz. 8. We hebben bij de tot standkoming van het Ambitiedocument niet gesproken met het RIVM. Wel is de stichting Utrecht Science Park (die de partners in dit gebied vertegenwoordigt) betrokken.</p>
<p>Nummer 1</p> <p>1.2</p>	<p>Ik raad u dan ook aan om in de plannen met veel meer parkeerruimte rekening te houden dan indertijd bij het opzetten van de kantorenparken, Science Park, Kromhout en straks ook het RIVM. En ook heel transparante rekenmethoden daarvoor te gebruiken. Ook elektrische auto’s hebben parkeerruimte nodig en nu ook al blijkt dat de Uithoflijn veel te laat gaat rijden en bovendien binnen een paar jaar ook nog eens te weinig capaciteit zal bieden is de sombere parkeertoekomst voor Rijnsweerd Zuid eenvoudig te voorspellen.</p> <p>Met name de zorgen over de toename van het aantal mensen dat in deze omgeving komt werken, de huidige en toekomstige volstrekt onvoldoende OV-capaciteit om deze mensen aan- en af te voeren, en de daaruit onvermijdelijk voortvloeiende parkeerdruk in Rijnsweerd Zuid waren onderwerp van gesprek.</p>	<p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota</p> <p>www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
<p>Bereikbaarheid</p> <p>Nummer 2</p> <p>2.1</p>	<p>Een zorgelijk punt is nu al geruime tijd het parkeerprobleem (onder andere door werknemers van de bedrijven van het kantorenpark!!) en gevaarlijke situaties die dat veroorzaakt in Rijnsweerd Zuid. De gemeente (wethouder Kreijkamp, wethouder Van Hooijdonk??) neemt hier tot op heden niet echt haar verantwoordelijkheid.</p> <p>Gaan deze nieuwe ambities meer parkeerproblemen opleveren? Aangezien in Rijnsweerd Noord de ambitie is parkeerplaatsen te verminderen voor verblijfsruimte, er meer woongelegenheden gecreëerd gaat worden (meer parkeerders?) En dus juist meer verkeer. Hoe zit het met ontsluiting van onze wijk, Rijnsweerd Zuid, naar Waterlinieweg/A27/A28/De Bilt etc.?</p> <p>Het zou mooi zijn als hier ook aandacht voor is in jullie plannen.</p>	<p>Wij herkennen de parkeerproblematiek in een deel van de woonwijk Rijnsweerd Zuid. Voor de aanpak van deze problematiek loopt een apart overleg met bewoners.</p> <p>De laatste stand van zaken is dat de gemeenteraad heeft ingestemd met een opdeling van Rijnsweerd zuid in vier gebieden op basis van de ervaren parkeeroverlast. Met behulp van een peiling wordt nagegaan of er draagvlak is voor de invoering van betaald parkeren.</p> <p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p> <p>De geparkeerde auto neemt veel openbare ruimte in beslag en elk kantoor voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte en heeft een eigen parkeerterrein. Bij de transformatie van Kantorenpark Rijnsweerd is de gedachte dat er een verandering komt van Modal Split (dus naast de auto meer gebruik van OV en fiets). Ook is het idee dat het parkeren op een slimme manier wordt georganiseerd, door meer gezamenlijke parkeervoorzieningen te maken, gedacht wordt aan een centrale parkeervoorzieningen. De uitwerking van het verkeerssysteem zal gelijk oplopen met de ruimtelijke ontwikkelingen en zal nog nader worden uitgewerkt in concrete maatregelen.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
<p>Nummer 2</p> <p>2.2</p>	<p>Wat mij namelijk erg opvalt in het ambitiedocument is dat er wordt gesproken over Rijnsweerd, terwijl er eigenlijk het kantorenpark oftewel Rijnsweerd NOORD bedoeld wordt. Er wordt gesproken over 'in samenwerking met' bewoners en omwonenden. Welke bewoners en omwonenden zijn dit? Studenten?? Of wordt met 'bewoners' de organisaties bedoeld? Volgens mij in ieder geval niet Rijnsweerd Zuid, of wel? Daarnaast valt heel erg op dat in die mooie kaartjes in het ambitiedocument de wijk Rijnsweerd Zuid ongekleurd blijft. Er wordt in het document niet gesproken over Rijnsweerd Zuid. Dit alles geeft mij een beetje een zorgelijke gevoel. Rijnsweerd Zuid is toch echt het gebied tussen het kantorenpark en Utrecht Science Park. Aangezien er gesproken wordt over verbinding/overlooplocatie tussen het kantorenpark en USP, geen onbelangrijk gebied lijkt mij.</p>	<p>Als er in het document wordt gesproken over Rijnsweerd wordt het kantorenpark Rijnsweerd Noord en Zuid bedoeld, maar niet het woongebied. We zullen het document hierop aanpassen.</p> <p>Daarnaast zullen we in het Ambitiedocument ook duidelijker laten zien dat de relaties met de omliggende (woon)gebieden (zoals Rijnsweerd Zuid) van belang zijn, dat zijn we met u eens. Op blz. 7 in het document staat een overzicht van samenwerkende partners. Naast de logo's van een aantal grotere instituten staan daaronder ook bewoners genoemd. Uiteraard zijn de bewoners in en rondom het gebied partners waarmee we ook samen willen werken. We passen deze afbeelding aan en laten het expliciet in de tekst terug komen.</p> <p>Het RIVM staat vermeld op de overzichtskaart met lopende projecten op blz. 8. We hebben bij de tot standkoming van het Ambitiedocument niet gesproken met het RIVM. Wel is de stichting Utrecht Science Park (die de partners in dit gebied vertegenwoordigt) betrokken.</p>
<p>Nummer 3</p> <p>3.1</p>	<p>Bewoners van Rijnsweerd-Zuid zijn tot op heden niet betrokken geweest bij deze ambities of op de hoogte. Betrek ook bewoners van Rijnsweerd-Zuid in deze plannen. Zij maken deel uit van het betreffende gebied.</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p>
<p>Nummer 3</p> <p>3.2</p>	<p>Grootste zorgpunt: parkeren en daarmee samenhangend verkeersveiligheid en leefbaarheid in Rijnsweerd-Zuid. Bewoners van andere wijken in de stad maar vooral ook werknemers van de bedrijven van het kantorenpark veroorzaken een verstopte woonwijk in Rijnsweerd Zuid. Er wordt geparkeerd in onoverzichtelijke bochten, op verkeersdrempels, in het gras, en hier wordt niet op gehandhaafd. Aangezien in Rijnsweerd Noord de ambitie is parkeerplaatsen te verminderen voor verblijfsruimte, er meer woongelegenheden gecreëerd gaat worden, gaat het parkeerprobleem en daarmee samenhangend met meer parkeerders de situatie verergeren.</p> <p>Een voorwaarde om het aantal auto's te verminderen, is betaald parkeren in te voeren in Rijnsweerd-Zuid en handhaving op te schroeven (naast al de rondslingerende fietsen (wrakken)).</p> <p>Tweede zorgpunt is de ontsluiting van de wijk Rijnsweerd-Zuid. Een belangrijke ontsluiting voor de wijk is de Archimedeslaan naar de</p>	<p>Geen wijziging Ambitiedocument.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. En verder:</p> <p>Bij klachten over meldingen bij gevaarlijk geparkeerde auto's treedt de gemeente handhavend op.</p> <p>Antwoord op reactie op ontsluiting van</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>Waterlinieweg/A27/A28/De Bilt. Hoe gaat deze eruitzien voor bewoners Rijnsweerd-Zuid?</p> <p>– en als laatste openbaar vervoer. Bewoners stappen op de Archimedeslaan op de regionale bus richting bv Amersfoort. Volgens het document komt deze mogelijkheid te vervallen.</p> <p>Een suggestie voor openbaar vervoer: trek de trambaan door via de Archimedeslaan naar de Berenkuil, Biltstraat, Voorstraat, Station. Laat deze tram in twee richtingen lopen. Maak de tram gratis. Een soort ring van en naar het centrum. Maak een bus-hub iets voor de Berenkuil aan de kant van De Bilt. Deze bus-hub is voor bussen richting het Oosten: De Bilt/Zeist/Amersfoort/Hilversum etc. Laat deze regionale bussen niet meer de stad inrijden, alleen de tram die continue in het rond rijdt in twee richtingen. Dit ontlast de Biltstraat/Voorstraat/Neude/Vredenburg. Laat deze tram ook 's avonds en in het weekend rijden (frequentie kan verschillen).</p> <p>Een suggestie voor autoverkeer: Maak de Biltstraat eenrichtingsverkeer de stad in, en terug bocht voor de Neude terug via de Nobelstraat, Nachtegaalstraat, Burg. Reigerstraat de stad uit, en maak van de Nachtegaalstraat en Burg.Reigerstraat ook eenrichtingsverkeer. Dán is er ruimte voor fietser en voetganger.</p>	<p>Rijnsweerd Zuid:</p> <p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p> <p>We onderschrijven het belang van een goede OV-verbinding tussen de bestaande stad en de oostelijke regio Utrecht door of langs het kantorenpark Rijnsweerd en Rijnsweerd-Zuid. Het openbaar vervoer wordt naar ons idee alleen maar belangrijker als we het gebied verder willen ontwikkelen. Daarom denken we samen met de provincie en het rijk na over de 'systemsprong' die nodig is om de stad en regio ook in de toekomst bereikbaar te houden.</p>
<p>Nummer 3 3.3</p>	<p>Daarnaast is er in Rijnsweerd-Zuid in de openbare ruimte veel achterstallig onderhoud. De groenvoorziening op de Albert van Dalsumlaan is erg armoedig, zowel voor- als achterkant appartementen. Idem voor het looppniveau</p>	<p>Antwoord op reactie huidige situatie van de openbare ruimte Rijnsweerd Zuid:</p> <p>Uw suggesties over de noodzaak tot verbetering van de leefbaarheid van Rijnsweerd Zuid (groenstructuur,</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>Albert van Dalsumlaan, dit is een dossier dat al jaren loopt betreffende het achterstallig onderhoud, maak hier haast mee. Ook verkeerstechnisch met toenemend fiets- scooter (bezorgers), en autoverkeer vraagt deze straat om maatregelen.</p> <p>De straat verpaupert, wat ook te merken is aan zwerfvuil, zwerffietsen, bruine ratten gezien, en dumpen van vuilnis en grof vuil. Ondergrondse vuilcontainers kan dit deels oplossen.</p> <p>Met de opbrengsten van afkopen erfpacht kan dit gefinancierd worden, naast natuurlijk de opbrengsten uit WOZ gerelateerde heffingen. Zodat zowel Rijnsweerd-Noord als ook Rijnsweerd-Zuid een upgrade krijgt en leefbaarheid toeneemt.</p>	<p>achterstallig onderhoud, handhaving op fietswrakken, etcetera.) gaan buiten de scope van dit ambitiedocument en de verdere uitwerking daarvan. We zullen uw suggesties doorgeven aan het wijkbureau Oost/Noordoost met het verzoek aan u te reageren op deze suggesties.</p> <p>Klachten of tips over uw buurt kunt u ook zelf melden via de website van de gemeente Utrecht (Melding/ klacht openbare ruimte) of u kunt telefoonnummer 14 030 bellen.</p>
<p>Nummer 4 4.1</p>	<p>Het kantorenpark is onveilig in de stille uurtjes of in het donker. De route van de bushalte bij het provinciehuis naar het Wilhelminapark doet onveilig aan. Verander dat met beveiliging en bebouwing.</p>	<p>De sociale veiligheid is inderdaad een zorgpunt bij de routes in Rijnsweerd. Doordat het kantorenpark heel monofunctioneel voor kantoren wordt gebruikt is het buiten werktijden stil in het gebied. Het gemixte programma en het maken van betere verbindingen zijn daarom ook belangrijke items in het Ambitiedocument Rijnsweerd. De verkleuring naar een meer levendige buurt zal echter langzaam gaan. Op de kortere termijn willen we bekijken kunnen wel welke ingrepen kunnen worden gedaan om routes te verbeteren. De route (en het tunneltje bij de Hoogstraat) zullen hierbij worden meegenomen.</p>
<p>Nummer 4 4.2</p>	<p>Voorts wilde ik het verzoek indienen om voor bewoners van Oost extra parkeerplaatsen te creëren in de weekeinden en stille tijden. Ik rijd zelf geen auto, maar heb een bezoekersregeling voor 1 autogebruiker/bezoeker. Graag</p>	<p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>uitbreiding daarvan , het liefst in de weekeinden GRATIS parkeren. Is dat mogelijk? Ik heb wel zo'n brief gekregen dat je mag parkeren in de straten hier als FC Utrecht een thuiswedstrijd speelt, en dat zou ik graag uitgebreid zien worden in Rijnsweerd kantorenpark.</p>	<p>www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. Bewoners van betaald parkeergebied kunnen een bezoekersvergunning aanvragen, waarmee bezoek met 50% korting een parkeerkaartje kan kopen. Wij bieden geen mogelijkheid om bezoek op specifieke dagen of tijden gratis te laten parkeren. Als bepaalde doelgroepen (op sommige momenten) gratis kunnen parkeren, heeft dat een negatief effect op de regulerende werking van betaald parkeren.</p> <p>Tijdens thuiswedstrijden van F.C. Utrecht worden aangrenzende wijken afgesloten, zodat bezoekers hier niet kunnen parkeren. Alleen mensen met een bewonersembleem van F.C. Utrecht kunnen de wijk in. Voor vragen hierover kunt u het best contact opnemen met F.C. Utrecht via bewonersembleem@fcutrecht.nl.</p>
<p>Nummer 5 5.1</p>	<p>Het meer dan 100 jaar onverstoorde gebied langs de Waterlinieweg heeft door die onverstoordheid naast een cultuurhistorische ook een biologische waarde gekregen. In het gebied kunnen planten, insecten en vogels gedijen die elders verdreven zijn. Door dit gebied zoveel mogelijk mensvrij (ook omwonenden betreden dit gebied niet voor recreatie) te houden is ook de</p>	<p>Bij de ontwikkeling van het gebied willen we de (groene)kwaliteiten in het gebied zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk versterken. Bij de verdere uitwerking van het ambitiedocument borduren we hiervoor verder op de uitgevoerde quick-scan milieu & omgevingskwaliteit.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	biologische waarde tot nu toe bewaard gebleven.	
Nummer 5 5.2	<p>Op pagina 32 is een kaartje getekend met een gewenste fietsroute. Deze fietsroute gaat over het water en door onze tuin en die van de burens.</p>	<p>Op het kaartje op pagina 32 met gewenste fijnmazige verbindingen is aan de westzijde van de Waterlinieweg een fout gemaakt bij het intekenen van de fietsroutes. Het kaartje is hierop aangepast.</p> <p>Het beter verbinden (voor voetgangers en fietsers) van Rijnsweerd met de omgeving is wel een belangrijk punt uit het Ambitiedocument. Het bestaande voetpad van Park Bloeyendael, langs de begraafplaats richting Wilhelminapark is nu de enige verbinding. Onderzocht zal worden of deze verbinding kan worden verbeterd, waarbij de natuurwaarden en cultuurhistorische waarden worden meegenomen.</p> <p>Wijziging in het Ambitiedocument: Kaartje op bladzijde 32 aangepast, fietsroute lang Zilveren Schaats weggehaald.</p>
Nummer 5 5.3	<p>Wat gebeurt er met de geluidswal langs de Waterlinieweg. In de impressies is deze verdwenen terwijl er (door het behoud van het 'pootje van de A28') geen sprake is van vermindering van verkeer.</p>	<p>De geluidswering bij de Waterlinieweg wordt gehandhaafd. Indien er in de toekomst wellicht een reconstructie van de Waterlinieweg plaats vindt zal dan onderzocht worden of en hoe geluidswering noodzakelijk is.</p>
Nummer 6 6.1	<p>Ik geloof niet dat de kruising Pythagoraslaan/Archimedeslaan een nieuwe hart kan worden, het blijft een doorgangsgebied.</p> <p>Daarom zou ik eerder concentreren op de Ecliduslaan, daar is al in de basis iets van een hart aanwezig. Dit zou uitgebreid kunnen worden met wonen, fietsverkeer erdoorheen laten gaan (via de tunnel Rembrandtkade). Ook zou van dit gebied aan het eind een brug kunnen komen over de A28 via Rijnsweerd naar het HAL 16 gebied. Dan ga je hier een mooiere route richting Uithof van maken.</p>	<p>De Archimedeslaan vormt een belangrijke verbinding tussen USP, Rijnsweerd, Utrecht-Oost en de binnenstad. Nu is deze straat vooral gericht op het doorstromen van verkeer: auto, fiets en OV. De relatie met het USP biedt programmatisch goede kansen voor een nieuw werkmilieu in kantorenpark Rijnsweerd. Dit is de reden dat we inzetten op het verbeteren van de Archimedeslaan voor ontmoeten, verblijven, wandelen en voorzieningen in de bebouwing. De Archimedeslaan zal daarbij meer het karakter krijgen van een</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>Ik denk dat in het ambitiedocument teveel geprobeerd is alles met elkaar te verknopen, ook het nieuwe Provinciehuis en ASR, toegeven dat die gewoon te ver er vanaf staan kan helpen om een beter hart te creëren.</p>	<p>stadsstraat, waarbij er een betere balans is tussen doorstroming en verblijf. Voordeel hiervan is dat ook de sociale veiligheid van deze route hierdoor gaat verbeteren. De transformatie van deze route zal een langzaam proces zijn, waarbij niet in één keer een levendig hart ontstaat. De ontwikkeling van het gebied is ook sterk afhankelijk van de wensen en ambities van individuele eigenaren. Ook in de clusters zal een mix van functies komen en kunnen aantrekkelijke openbare ruimtes worden gerealiseerd die in verbinding staan met omliggende gebieden.</p>
<p>Nummer 7 7.1</p>	<p>Bij deze wil ik jullie een idee aan de hand doen voor hoogwaardiger groen langs de a27. Zou het niet fantastisch zijn als de taluds van de a27 ontwikkeld kunnen worden tot een groene buffer en groene corridor naar de heuvelrug?</p> <p>Dit kan gedaan worden door de taluds om te vormen naar een wandel/trailrunpad en een mtb-route. In Flevoland is er al een plan voor een Mountaindike-pad. En ik dacht: wat op een dijk kan, kan dat niet ook op een snelwegtalud?</p> <p>In Flevoland is er al een plan voor een Mountaindike-pad (www.mountaindijken.nl)</p>	<p>We onderzoeken in de volgende fase waar kansen zijn om ecologische en recreatieve verbindingen aan te leggen en /of te verbeteren. Bij het onderzoeken van de kansen nemen we ook deze suggestie mee.</p> <p>Als blijkt dat er plek is voor een MTB-route, kan het zijn dat voor realisatie een beroep gedaan wordt op eigen initiatief. Op de Nedereindseberg is een MTB-parkoers aangelegd. Daar zijn initiatiefnemers die dit parkoers willen verbeteren en verlengen.</p>
<p>Nummer 8 8.1 Stichting Rijnsweerd</p>	<p>Ik ben een bewoner van de woonwijk Rijnsweerd en tevens bestuurslid van de Stichting Rijnsweerd. Een stichting die tot doel heeft de belangen van de bewoners van de woonwijk Rijnsweerd te behartigen.</p> <p>Tijdens de presentatie waren heel veel bewoners van Rijnsweerd aanwezig. Deze bewoners vroegen zich af waarom zij niet betrokken zijn bij de totstandkoming van de plannen, terwijl de plannen veel consequenties kunnen hebben voor de</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendaal, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad,</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>woonwijk, denk bijvoorbeeld aan verkeer en parkeren.</p> <p>Bovendien zijn de plannen voor de ontwikkeling van Archimedeslaan 16 onderdeel van het ambitiedocument. Het is de bedoeling dat daar 2500 (!!??) wooneenheden komen; dit betekent bijna een verdubbeling van het inwonersaantal van de woonwijk Rijnsweerd. In het startdocument van Archimedeslaan 16 wordt aangegeven dat de bewoners tijdig bij de ontwikkeling van de plannen zouden worden betrokken. Tot op heden hebben wij daar nog niets over gehoord. Ondergetekende wil graag, namens de Stichting Rijnsweerd, participeren in het overleg.</p> <p>Graag ontvang ik daartoe een uitnodiging.</p>	<p>ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.</p> <p>Antwoord op uw vraag over de</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>ontwikkelingen op de Archimedeslaan: Met betrekking tot de Archimedeslaan: in het startdocument Archimedeslaan gaat het over 2.000 – 2.500 woningen voor studenten en starters. Dat aantal wordt waarschijnlijk naar beneden bijgesteld, met hoeveel precies is nog niet duidelijk. Momenteel zijn wij in gesprek met de ontwikkelaar over de invulling van het gebied en het programma. De afspraken en uitgangspunten voor het gebied leggen we vast in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, afgekort SPvE.</p> <p>Zodra dat in concept gereed is, krijgen bewoners en belanghebbenden de kans daarop te reageren. Uiteindelijk stelt de raad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vast, als de raad besluit tot een raadsinformatiebijeenkomst is er wederom een inspraakmogelijkheid voor iedereen.</p> <p>U ontvangt tijdig een uitnodiging als er meer informatie bekend is.</p>
<p>Nummer 9 9.1</p>	<p>Wat echter niet echt duidelijk is wat deze plannen betekenen voor de ontsluiting van de woonwijk Rijnsweerd-Zuid. Ik zie veel staan over de verkeersstromen voor forensen naar de kantoren van het kantorenpark Rijnsweerd-Noord, maar niets specifiek over die van onze wijk. Op basis van de plattegrond op pagina 32 met de impressie van 'gewenste' toekomstige verkeerssituatie, lijkt het dat de Archimedes/Pythagoraslaan slechts voor OV zal zijn en niet meer voor autoverkeer. Dit zou betekenen dat de huidige, snelle ontsluiting naar de A27 vanuit Rijnsweerd-Zuid lijkt te gaan vervallen. Zou u dit kunnen bevestigen of mis ik hier wat? Blijft er nog steeds een goede ontsluiting van onze wijk?</p>	<p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p> <p>En verder: Bij de verdere uitwerking van de voorgestelde verkeersstructuur wordt ook aandacht besteed aan de bereikbaarheid van Rijnsweerd Zuid en de verkeersstromen van, naar en in Rijnsweerd-zuid.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
<p>Nummer 10</p> <p>10.1</p>	<p>De term Ambitienota is wel erg beleidsjargon, ik vind het een wat lachwekkend woord!</p>	<p>Wij begrijpen dat een term als ambitiedocument typisch beleidsjargon is. Documenten als deze hebben een naam nodig om ze van een status te voorzien. Als gemeentelijke organisatie kunnen we helaas niet om dit soort termen heen. In het document hebben we verder wel geprobeerd zoveel mogelijk ambtelijk taalgebruik te vermijden.</p>
<p>Nummer 10</p> <p>10.2</p>	<p>Ik heb zorgen over mogelijke aantasting van grondwaterstand en natuurwaarden van Park Bloeyendael. Welke garanties kan de wethouder geven dat het bestaande ecologisch en water-evenwicht onaangetast zal blijven door de nieuwbouw in Rijnsweerd?</p>	<p>Vanuit de Kaderrichtlijn Water geldt het beleid dat bij ingrepen de waterhuishoudkundige situatie niet verslechterd mag worden. Dit geldt dus ook voor ingrepen die invloed hebben op de grondwaterstand. Het waterschap toetst hierop bij de verlening van de watervergunning.</p> <p>Eventuele nieuwe Warmte Koude Opslag-installaties in het 1e watervoerend pakket (dus eerste zandlaag) kunnen de grondwaterstanden (beperkt) beïnvloeden. Ook effecten hiervan worden in een watervergunning beoordeeld.</p>
<p>Nummer 10</p> <p>10.3</p>	<p>Ik heb zorgen over de hoogte van het grondwaterpeil in Utrecht Oost wanneer er weer een reeks gebouwen toegevoegd zou worden op de genoemde locatie in Rijnsweerd.</p> <p>Bij stevige regenval overstroomden de souterrains van de oneven nummers van de huizen in de Mauritsstraat vanaf het Rosarium tot en met nr. 39. Dat is in 2014 tweemaal gebeurd. Deze situatie is precair en zal m.i. verslechteren bij de door u voorgestelde plannen.</p>	<p>De Kaderrichtlijn Water geeft aan dat bij ingrepen de waterhuishoudkundige situatie niet verslechterd mag worden. Dit geldt dus ook voor ingrepen die invloed hebben op de grondwaterstand. Het waterschap toetst hierop bij de verlening van de watervergunning.</p>
<p>Nummer 11</p> <p>11.1</p> <p>De Zilveren</p>	<p>Een goede website/facebookpagina met alle documentatie en correspondentie (ook van stakeholders) en eventueel een bewonerspanel zouden kunnen bijdragen aan vertrouwen en medewerking vanuit omwonenden. Liever dialoog vooraf dan informeren achteraf.</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
Schaats		<p>bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p> <p>En verder: We hebben een website gemaakt waar alle informatie op te vinden is: www.utrecht.nl/kantorenparkrijnsweerd. Daar plaatsen we actuele informatie op over de ontwikkelingen op het kantorenpark. Die staan ook in de nieuwsbrief waarop iedereen zich kan abonneren. Het publiceren van alle correspondentie gaat erg ver, en is ook niet gebruikelijk in dit soort planprocessen. Bij de verdere uitwerking van het ambitiedocument organiseren we verschillende bijeenkomsten en gesprekken. Het bewonersoverleg Rijnsweerd Zuid dat onlangs is opgericht wordt hier uiteraard ook voor uitgenodigd. Ook individuele bewoners</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		krijgen de mogelijkheid om mee te praten. We denken niet dat er een bewonerspanel nodig is, maar dit bespreken we graag ook nog met het bewonersoverleg.
Nummer 11 11.2 Zilveren Schaats	<p>We zouden graag zien dat de plannen ook bijdragen aan de ecologische waarde en verbindingen in de omgeving, waar in het huidige document weinig aandacht voor is (gras tussen de tramrails heeft weinig ecologische waarde). De Zilveren Schaats denkt hier graag over mee. Groene verbindingen zouden bijvoorbeeld mogelijk maken dat egels en klein wild vrijer kunnen bewegen tussen de Zilveren Schaats, Bloeyendael, Kantorenpark Rijnsweerd en ATV Stadion. Ook ijsvogelwanden, nestkasten en wellicht zelfs bijenkasten zouden gerealiseerd kunnen worden als onderdeel van een groter ecologisch (sub)plan.</p> <p>Ook pleiten we voor het minimaliseren van licht- en geluidsoverlast om het gebied voor broed- en trekvogels aantrekkelijk te houden. Lichtoverlast ontstaat als binnenverlichting van gebouwen onnodig aan blijft staan en gevelreclame te fel is. Meer bebouwing direct langs de Waterlinieweg zien wij daarom liever niet. (...)Wij zijn geen voorstander van verbindingen over of direct langs de Zilveren Schaats om de kwetsbare natuur niet te verstoren.</p>	<p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad, dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad.</p> <p>Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkeren en rustigere gebieden en routes worden gemaakt.</p> <p>En verder: In de verdere uitwerking van het ambitiesdocument gaan we graag verder in gesprek hoe we tot een goede balans kunnen komen tussen de gewenste ontwikkelingen, recreatie en ecologische waarden. En waar de kansen liggen om ecologische en recreatieve verbindingen te verbeteren.</p>
Nummer 11 11.3	<p>Op het kaartje op pagina 32 staat een fietspad door de achtertuinen van de Frederik. Wij zijn geen voorstander van</p>	<p>Zie antwoord op nummer 5.2</p> <p>En verder:</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>verbindingen over of direct langs de Zilveren Schaats om de kwetsbare natuur niet te verstoren.</p> <p>Liever een betere benutting van het viaduct bij de Hoogstraat. Het viaductje en de aansluitende groenstroken aan de oostkant kunnen ecologisch ingericht worden.</p>	<p>Het verbeteren van de onderdoorgang bij de Hoogstraat is onderdeel van het Ambitiedocument. We zullen onderzoeken of we de omgeving ook ecologisch kunnen inrichten.</p> <p>Het terrein van de Zilveren Schaats wordt in het ambitiedocument niet veranderd.</p>
<p>Nummer 12</p> <p>12.1</p>	<p>Parkeren is het grootste probleem in Rijnsweerd zuid.</p> <p>Er staat al jaren een grote parkeerplaats leeg op het terrein van de voormalige SOL aan de Archimedeslaan.</p> <p>Vreemd parkeerders zetten hun auto's vaak wekenlang in onze wijk.</p> <p>Merkbaar zijn de voorjaarsvakanties, dan is er minder sluipverkeer over de Archimedeslaan en de Weg tot de Wetenschap.</p> <p>Het betaald parkeren is een paar jaar geleden afgewezen door de bewoners van het oude Rijnsweerd, de bungalowwijk, de zg Goudkust. Zij ervaren inmiddels ook parkeeroverlast!</p> <p>Het Kromhouterrein biedt ook te weinig parkeerplaatsen voor hun werknemers. Ik ken iemand die om 06.00 p.m. uur nog kan parkeren. Een oplossing!</p> <p>Voorstel: alsnog betaald parkeren invoeren en de ongebruikte parkeerplaats bij de SOL open!!!</p>	<p>Wij herkennen de parkeerproblematiek in een deel van de woonwijk Rijnsweerd Zuid. Voor de aanpak van deze problematiek loopt een apart overleg met bewoners.</p> <p>De laatste stand van zaken is dat de gemeenteraad heeft ingestemd met een opdeling van Rijnsweerd zuid in vier gebieden op basis van de ervaren parkeeroverlast. Met behulp van een peiling wordt nagegaan of er draagvlak is voor de invoering van betaald parkeren.</p> <p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p> <p>De geparkeerde auto neemt veel openbare ruimte in beslag en elk kantoor voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte en heeft een eigen parkeerterrein. Bij de transformatie van Kantorenpark Rijnsweerd is de gedachte dat er een verandering komt van Modal Split (dus naast de auto meer gebruik van OV en fiets). Ook is het idee dat het parkeren op een slimmere manier wordt</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>georganiseerd, door meer gezamenlijke parkeervoorzieningen te maken, gedacht wordt aan een centrale parkeervoorzieningen. De uitwerking van het verkeerssysteem zal gelijk oplopen met de ruimtelijke ontwikkelingen en zal nog nader worden uitgewerkt in concrete maatregelen.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.</p>
<p>Nummer 13 13.1</p>	<p>Jammer dat nu pas de grote woonwijk Rijnsweerd-Zuid wordt betrokken</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p>
<p>Nummer 13 13.2</p>	<p>Ook verzoek ik de gemeente een leefbaarheidsonderzoek in ruime zin te doen van het natuur- en recreatiegebied Kromme Rijn. Dit gebied komt in de planvorming niet voor, terwijl alle ontwikkelingen zoals geschetst bij 3 enorme invloed zullen hebben op dit gebied.</p>	<p>Een leefbaarheidsonderzoek naar het natuur- en recreatiegebied Kromme Rijn valt buiten de scope van dit document. Indien relevant geacht worden ook effecten van de ontwikkeling op de omliggende gebieden, inclusief het genoemde gebied, meegenomen.</p>
<p>Nummer 13 13.3</p>	<p>Ik verzoek de gemeente transparant aan te geven welke procedure moet worden gevolgd door de gemeente inzake planvorming en realisatie, welke voorwaarden de gemeente daarbij tegenkomt en waar inspraakmogelijkheden en procedure mogelijkheden liggen voor belanghebbenden. Ik verzoek de gemeente aan te geven op welke wijze zij de bewoners van Rijnsweerd betreft in de planvorming en wanneer</p>	<p>Na vaststelling van het ambitiedocument door het college gaan we verder met de uitwerking van de ambities We gaan daarbij op zoek naar acties/verbeteringen voor de kortere en voor de langere termijn en op verschillende thema's en onderwerpen.</p> <p>De uitwerking van het ambitiedocument is maatwerk. Kleinere ontwikkelingen op korte termijn kunnen mogelijk via een wijziging van het bestemmingsplan worden gerealiseerd. Hiervoor gelden dan de gebruikelijke inspraakprocedures. Voor meer ingrijpende wijzigingen zal mogelijk een omgevingsvisie worden opgesteld. Overigens zullen we een dergelijke omgevingsvisie in goed overleg met betrokken partijen vorm geven. Daarnaast gelden ook hiervoor de</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		gebruikelijke inspraakprocedures.
Nummer 13 13.4	<p>In Rijnsweerd-Zuid zijn veel ontwikkelingen.</p> <p>Tijdens de bijeenkomst bleek dat geen studie is gedaan naar de leefbaarheid in ruime zin van de wijk Rijnsweerd-Zuid, naar de verkeerssituatie en de bereikbaarheid en het natuur- en recreatiegebied Kromme Rijn.</p>	<p>We hebben aanvullend een quick-scan milieu en omgevingskwaliteit uitgevoerd. Hierin is de huidige milieukwaliteit in beeld gebracht (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) en zijn aandachtspunten benoemd voor uitwerking van de ambities.</p>
Nummer 14 14.1	<p>Het ambitiedocument heeft mij verontrust. Ik heb vragen over o.a. de winkelvoorzieningen en seniorenwoningen in het Archimedescluster. Goed overleg en het serieus nemen van onze zorgen is daarbij onontbeerlijk.</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota</p> <p>www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.</p> <p>Antwoord op uw vraag over de ontwikkelingen op de Archimedeslaan: Met betrekking tot de Archimedeslaan: in het startdocument Archimedeslaan gaat het over 2.000 - 2.500 woningen voor studenten en starters. Dat aantal wordt waarschijnlijk naar beneden bijgesteld, met hoeveel precies is nog niet duidelijk. Momenteel zijn wij in gesprek met de ontwikkelaar over de invulling van het gebied en het programma. De afspraken en uitgangspunten voor het gebied leggen we vast in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, afgekort SPvE.</p> <p>Zodra dat in concept gereed is, krijgen bewoners en belanghebbenden de kans daarop te reageren. Uiteindelijk stelt de raad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vast, als de raad besluit tot een raadsinformatiebijeenkomst is er wederom een inspraakmogelijkheid voor iedereen.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>U ontvangt tijdig een uitnodiging als er meer informatie bekend is.</p> <p>We vinden het belangrijk dat er een mix van verschillende soorten woningen in het Archimedescluster komt. We onderzoeken samen met de ontwikkelaar wat deze mix kan zijn. Een groot deel zal voor studenten zijn, mogelijk dat er ook ruimte is voor seniorenwoningen.</p> <p>Ten aanzien van de winkelvoorzieningen gaan we zorgvuldig te werk en wordt eerst een visie opgesteld over de economische haalbaarheid en beoogde locaties. De ideeën hierover worden bij de verdere uitwerking gedeeld.</p> <p>Wijzigingen ambitiesdocument: Aangepast op laatste stand van zaken ideeën ontwikkelaar over Archimedeslaan. Geen 2500 woningen.</p>
<p>Nummer 15</p> <p>15.1</p>	<p>Er werd geopperd bij een van de gesprekspunten die informatieavond, dat de busbaan misschien beter een trambaan zou kunnen worden.</p> <p>Als reden werd gegeven dat er zoveel lawaai en drukte veroorzaakt werd door de vele verschillende buslijnen die er over de busbaan rijden.</p> <p>Ik vermoed dat dit geen serieuze optie van de gemeente is, maar wil er toch even op reageren.</p> <p>Want al die bussen – voornamelijk in de spijstijden 's ochtends en 's middags – verzorgen een netwerk in de regio waarmee vele werkenden naar de kantoren komen! We hebben een goed bussysteem voor de regio, laten we daar dan trots en tevreden mee zijn!</p> <p>Een trambaan zal nooit zo'n netwerk naar diverse dorpen steden kunnen geven, zodat men weer een goede reden te meer heeft om in de auto te stappen!</p>	<p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf Meer of andere functies in het gebied</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.
<p>Nummer 15</p> <p>15.2</p>	<p>Bloeyendael is als natuurgebied geen losstaand gebied. Het is onderdeel van een keten van gebiedjes.</p> <p>In Rijnsweerd-Zuid lopen twee passeerroutes voor wild van en naar o.a. Amelisweerd; de ene route loopt naast de Zilveren Schaats en de andere heeft een onderdoorgang onder de A28 naast het viaduct over de busbaan.</p> <p>Het kantorenpark Rijnsweerd-Noord wordt dus gebruikt door wild om doorheen te trekken.</p> <p>Nu het kantorenpark 's avonds donker en stil is, past dat goed bij deze natuurfunctie van het gebied.</p> <p>Maar als er dichtere bebouwing komt en er 's avonds en 's nachts veel meer drukte en verkeer zal zijn, zal het wild dat als een te grote barriere ervaren om te kunnen passeren!</p> <p>Dit plan vormt dus een bedreiging voor de natuurwaarde van het gebied!</p>	<p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad, dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad.</p> <p>Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkere en rustigere gebieden en routes worden gemaakt.</p>
<p>Nummer 15</p> <p>15.3</p>	<p>Het Provinciehuis moet blijven staan! Dit is een iconisch gebouw uit de tijd dat de wijk werd aangelegd en heeft een goede bestemming met de huisvesting van zo'n 700 studenten. Ook heeft de tuin eromheen een belangrijke functie als natuurgebied en wildpassage, aansluitend aan park Bloeyendael.</p>	<p>Het gebouw is in particulier eigendom. Wij verwachten op de korte en middellange termijn geen andere gebruik dan de huidige situatie (studentenwoningen). Voor de lange termijn worden in het Ambitiedocument wel kansen gezien voor dit gebied. Dat kan door bebouwing toe te voegen of door sloop/nieuwbouw. In beide gevallen geldt dat dit met respect voor de omliggende natuurwaarden moet gebeuren. Het voormalige Provinciehuis</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		heeft vooralsnog geen monumentale status.
Nummer 16 16.2	Feiten en cijfers Rijnsweerd (kantorenpark) USP Aantal banen 2010 8.600 en in 2020 9.000 Aantal inwoners 2010 100 en in 2020 2.600 Hieruit maken wij op dat de woningen er wel erg snel komen, terwijl de infrastructuur nog niet is aangepast op extra verkeer, parkeren etc.	<p>We begrijpen dat de genoemde cijfers in het Ambitiedocument vragen oproepen. De gedachte is dat de woningbouw in Kantorenpark Rijnsweerd geleidelijk over de jaren zal worden gerealiseerd. Dit is al gebeurd in 2013 door het oude provinciehuis om te vormen tot studentenwoningen. Een ander concreet project is Archimedeslaan 16, hiervoor zijn nu de eerste ideeën in ontwikkeling. In de projecten zelf zal worden voorzien in de benodigde parkeervoorzieningen. Het project zal niet in 2020 gerealiseerd zijn, maar mogelijk wel kort daarna. De infrastructurele ingrepen zullen niet precies gelijk oplopen met het woningbouwprogramma. Dit heeft onder andere te maken met de verbreding van en aanpassing van de A27 en A28.</p> <p>Wijzigingen in het ambitiedocument: De aantallen die in het ambitiedocument worden genoemd zijn indicatief, maar omdat de aantallen veel vragen oproepen hebben we ze aangepast.</p>
Nummer 16 16.3	Bestaand gebruik en functies: De woningen aan de Oostbroekselaan en de volkstuinen worden niet genoemd!!	Dit hebben we aangepast in het document.
Nummer 16 16.4	Wat dacht u van de Fijnstof en geluidsoverlast van de A27. Deze wordt niet genoemd op pagina 15 van het Ambitiedocument.	<p>Het verkeer op de A27 en A28, en verkeer van drukke verkeerswegen in het gebied bepalen de lucht- en geluidskwaliteit in Rijnsweerd en zijn van belang voor de gezondheid van (toekomstige) bewoners, werknemers en bezoekers. Te veel verkeer kan een belemmering vormen bij het creëren van een gezonde leef- en werkomgeving.</p> <p>In een quick-scan milieu & omgevingskwaliteit is de huidige milieukwaliteit in beeld gebracht (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) en</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		aandachtspunten bij de uitwerking van de ambities.
<p>Nummer 16</p> <p>16.5</p>	<p>De stedelijke dichtheid is niet erg, omdat op steenworp afstand de rust gevonden kan worden in natuurpark Bloeyendael of iets verderop in bossen of polders. Wij vrezen dat er nog maar weinig rust is als alles wordt omgeven door gebouwen en als recreatiepark gebruikt gaat worden.</p> <p>Park Bloeyendael is een natuurpark, geen recreatiepark.</p>	<p>In de uitwerking van het ambitiedocument gaan we graag verder in gesprek hoe we tot een goede balans kunnen komen tussen de gewenste ontwikkelingen, recreatie en ecologische waarden. En waar de kansen liggen om ecologische en recreatieve verbindingen te verbeteren. Bij het onderzoek naar nieuwbouw worden ook effecten op de natuurwaarden in park Bloeyendaal betrokken. We gaan hierover bij de uitwerking van de ambities graag verder met elkaar over in gesprek.</p> <p>Wat betreft onderzoek naar de aanwezige waarden, inventariseren we voor vaststelling van het ambitiedocument nog wat er over flora en fauna en erfgoed bekend is. Dit doen we in het kader van een quick-scan milieu & omgevingskwaliteit. De uitkomsten van de quick-scan kunnen helpen bij het specifieker in beeld brengen van bepaalde randvoorwaarden, bv voor licht en geluid, als input voor de afwegingen die in het kader van de uitwerking van het ambitiedocument gemaakt moeten worden.</p>
<p>Nummer 16</p> <p>16.6</p>	<p>Eer staat een het voetpad getekend vanaf het kantorengedebied naar de Oostbroekselaan. Dit is niet gewenst in verband met privacy van de omwonenden en de volkstuinten. Ook creëer je een extra sluiproute voor criminaliteit. De Oostbroekselaan is prima te bereiken zo als het nu is.</p>	<p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad, dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad. Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkere en rustigere gebieden en routes worden gemaakt. Zoals gezegd ontstaat er een levendiger gebied. Met de groei van de stad neemt de druk op veel gebieden toe. Dat geldt ook voor kantorenpark Rijnsweerd. Waar mogelijk behoud en waar nodig inpassing van waardevolle kwaliteiten is daarbij een aandachtspunt.
Nummer 16 16.7	Op pagina 42: Waar worden deze parkeergarages gelokaliseerd?. Dat is absoluut niet duidelijk.	In het document wordt een ambitie benoemd. De uitwerking van deze ambitie is afhankelijk van de verschillende gebruikers en eigenaren van het gebied en zal in fases uitgewerkt worden en concreet worden gemaakt. Dit geldt ook voor de haalbaarheid en de exacte locaties van parkeergarages.
Nummer 16 16.8	Hieruit maken wij op dat de gebouwen achter onze laan van dezelfde hoogte worden als het huidige provincie huis. Dit is absoluut niet gewenst. Wij krijgen dan te maken met grote schaduwvlakken en extra geluidsoverlast door de weerkaatsing van het geluid op de snelweg.	De hoogte en precieze locatie van de bebouwing is onderdeel van de verdere uitwerking van het ambitiedocument. In het geval van hoogbouw worden ook effecten op bezonning en geluid betrokken. Ook verlichting en lichtreclame zijn aandachtspunten bij de uitwerking. Het streven is om hoogbouw altijd zorgvuldig in te passen.
Nummer 16 16.10	Pagina 46 Zie Gebiedstekening. Grote schaduwvlakken en extra geluidsoverlast door weerkaatsing van het geluid van de snelweg. Etc.	Het verkeer op de A27 en A28, en verkeer van drukke verkeerswegen in het gebied bepalen de lucht- en geluidskwaliteit in Rijnsweerd en zijn van belang voor de gezondheid van (toekomstige) bewoners, werknemers en bezoekers. Te veel verkeer kan een belemmering vormen bij het creëren van een gezonde leef- en werkomgeving. In een quick-scan milieu &

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>omgevingskwaliteit is de huidige milieukwaliteit in beeld gebracht (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) en aandachtspunten bij de uitwerking van de ambities.</p> <p>De hoogte en precieze locatie van de bebouwing is onderdeel van de verdere uitwerking van het ambitiedocument. In het geval van hoogbouw worden ook effecten op bezonning en geluid betrokken. Ook verlichting en lichtreclame zijn aandachtspunten bij de uitwerking. Het streven is om hoogbouw altijd zorgvuldig in te passen.</p>
<p>Nummer 17 17.1</p>	<p>De gevolgen van o.m. de verdichting, nieuw te vormen hoogbouw, verkeersdruk, natuurschade, versterking van de al hoge geluidsdruk en extra druk op recreatieve functies,. Enkele punten worden slechts genoemd in het document maar worden niet gelijkwaardig meegenomen.</p>	<p>De hoogte en precieze locatie van de bebouwing is onderdeel van de verdere uitwerking van het ambitiedocument. In het geval van hoogbouw worden ook effecten op bezonning en geluid betrokken. Ook verlichting en lichtreclame zijn aandachtspunten bij de uitwerking. Het streven is om hoogbouw altijd zorgvuldig in te passen.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>extra fietspaden en/of OV-capaciteit. Het verkeer op de A27 en A28, en verkeer van drukke verkeerswegen in het gebied bepalen de lucht- en geluidskwaliteit in Rijnsweerd en zijn van belang voor de gezondheid van (toekomstige) bewoners, werknemers en bezoekers. Te veel verkeer kan een belemmering vormen bij het creëren van een gezonde leef- en werkomgeving.</p> <p>In een quick-scan milieu & omgevingskwaliteit is de huidige milieukwaliteit in beeld gebracht (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) en aandachtspunten bij de uitwerking van de ambities.</p> <p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad, dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad.</p> <p>Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkere en rustigere gebieden en routes worden gemaakt.</p>
Nummer 16 16.11	Over de eventuele juridische status van het Ambitiedocument werd nog telefonisch contact opgenomen met uw afdeling. Men kon niet direct antwoord	Doorgaans proberen wij binnen enkele werkdagen te reageren op telefonische vragen. Vervelend dat dit in uw geval niet

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
<p>en nummer 17</p> <p>17.2</p>	<p>geven en zou terugbellen. Niet gedaan. Hierop via een herinneringsmail alsnog geprobeerd: zonder succes.</p>	<p>is gebeurd.</p> <p>De status van een ambtiedocument is beleid dat alleen het bestuursorgaan bindt. Voor burgers is het niet juridisch bindend. Wel is het mogelijk dat een burger een beroep doet op een beleidsregel en de gemeente erop wijst om volgens het beleid te handelen.</p> <p>Wanneer op grond van beleid regels worden gesteld, in een verordening of in een bestemmingsplan, krijgen die de juridische status waar ook de burgers zich aan moeten houden.</p>
<p>Nummer 18</p> <p>18.1</p>	<p>Wat betreft het plan Rijnsweerd zijn de plannen met de A27 van groot belang.</p> <p>De lucht kwaliteit, zowel fijnstof als de NOx'en, in het gebied staat momenteel al onder druk. Door verkeersstroom op de A27 zal een verdere verslechtering optreden.</p> <p>Indien de plannen zoals beschreven in het ambitie document onverkort worden uitgevoerd zal er zeer waarschijnlijk sprake zijn van verdere verkeersdruk toename, met als gevolg onaanvaardbare achteruitgang van de luchtkwaliteit, volgens de normen van de EU en de WHO.</p> <p>De geluidsoverlast is nu, nog, binnen de norm, maar er bestaat niet veel ruimte, als gevolg van de toename van de verkeersstromen op de ringwegen zal de leefbaarheid afnemen</p> <p>Uiteraard dient betrouwbaar en onafhankelijk onderzoek, zowel wat betreft de luchtkwaliteit als de geluidsoverlast plaats te vinden.</p> <p>Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn het situeren van parkeergarage's in de onmiddellijke nabijheid van de autowegen.</p>	<p>Het verkeer op de A27 en A28, en verkeer van drukke verkeerswegen in het gebied bepalen de lucht- en geluidskwaliteit in Rijnsweerd en zijn van belang voor de gezondheid van (toekomstige) bewoners, werknemers en bezoekers. Te veel verkeer kan een belemmering vormen bij het creëren van een gezonde leef- en werkomgeving.</p> <p>In een quick-scan milieu & omgevingskwaliteit is de huidige milieukwaliteit in beeld gebracht (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) en aandachtspunten bij de uitwerking van de ambities.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota</p> <p>www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>Ook is het misschien mogelijk om de gemotoriseerde verkeersstromen naar het USP niet via de Rijnsweerd te leiden, nu is zowel de Archimedeslaan als de Weg tot de Wetenschap een toe en afvoerder.</p> <p>Voor de ontsluiting van de woonwijk Rijnsweerd Zuid, ten behoeve van de bewoners, is het belangrijk dat de Pisuislaan toegankelijk blijft. Wanneer deze afgesloten wordt, zal de verkeersdruk op de Wim Sonneveldlaan (zuidzijde) en de fietsstraat Prins Hendriklaan/ Platolaan duidelijk toenemen.</p>	<p>toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. En verder:</p> <p>We zullen tot slot rekening houden met de wens van toegankelijk blijven van de Pisuislaan.</p>
<p>Nummer 18 18.2</p>	<p>Een "verkoopargument" voor de droom is het hart dat gecreëerd zal worden. Mijns inziens is een betrouwbaar en onafhankelijk onderzoek gewenst om de wensen en noden van de bewoners te peilen, het laatste wat er nodig is, is een kil plein waar "gehangen" wordt.</p>	<p>De ambitie is om in Rijnsweerd een innovatie milieu te maken met een gemengd programma. Belangrijk hierbij is dat mensen elkaar kunnen ontmoeten en kunnen verblijven in de buitenruimte. De invulling en locatie van deze verblijfsruimte is afhankelijk van meerdere factoren, zoals afwaarderen Archimedeslaan, de plannen van individuele eigenaren en behoefte van bewoners en gebruikers.</p>
<p>Nummer 19 19.1</p>	<p>Tevens wordt er een voorstel gedaan over hoe in onze ogen het Ambitiedocument compleet kan worden gemaakt (in zijn definitieve versie) en er recht kan worden gedaan aan een belangrijke stakeholder (zo'n 2.000 inwoners van deze stad sinds 1979) die tot nu toe niet gehoord is. Deze toch belangrijke trend meenemen in de planontwikkeling is onmogelijk, als je de inwoners van Rijnsweerd-Zuid als stakeholder negeert in de totstandkoming dit Ambitiedocument.</p> <p>Onze oproep is, ga versneld praten met bewoners en neem kennis van hun ambities zodat er een totale, brede (woon/werk) visie over het gehele gebied ontstaat. Pas dan kan in onze ogen de gemeenteraad t.z.t. zich een juist beeld</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendaal, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>vormen en besluiten nemen op grond van juiste en evenwichtige informatie.</p> <p>De belangen van zowel kantooreigenaren verenigd in het STICHTING KANTORENPARK RIJSWEERD, de ontwikkelaars van Archimedeslaan 16, projectontwikkelaar Aprisco als het USP, worden prominent en in een samenhangend verhaal in een 61 pagina's tellend document in beeld gebracht. Actieve wijkbewoners zijn echter niet benaderd en voelen zich niet gehoord.</p> <p>Met welke argumentatie zijn bewoners van Rijnsweerd-Zuid (duidelijk belanghebbenden) niet in een vroeg stadium en op een proactieve wijze betrokken bij de planvorming?</p> <p>Hoe kan het zijn dat de gebiedsregisseur, die naar je mag veronderstellen Rijnsweerd-Zuid als woongebied ook tot haar taakgebied rekent (ingeklemd tussen USP en het kantorenpark Rijnsweerd-Noord), Rijnsweerd-Zuid negeert en hun mening nergens een plek heeft gegeven in het Concept Ambitiedocument?.</p>	<p>scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p>
<p>Nummer 19</p> <p>19.2</p>	<p>Het visie document deelt Rijnsweerd op in de volgende deelgebieden (clusters) opgedeeld worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Bloeyendael-cluster 2. Kromme Rijn-cluster 3. Euclides-cluster 4. Archimedes-cluster (incl. knooppunt Rijnsweerd) <p>Waarom wordt er niet overwogen om naast de eerder genoemde gebieden die in het concept worden beschreven in de definitieve versie van het ambitiedocument 2017, een vijfde cluster te benoemen, t.w. “ het cluster woonwijk Rijnsweerd – Zuid”?</p>	<p>De woonwijk Rijnsweerd-Zuid maakt geen onderdeel uit van het plangebied en is ruimtelijk en functioneel gezien is hier weinig ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Wel is natuurlijk het feit dat deze wijk hier ligt betrokken bij het opstellen van de ambitie. Bij thema's als bereikbaarheid, langzaamverkeerverbindingen en parkeerdruk is er een nauwe samenhang tussen de woonwijk en het kantorenpark Rijnsweerd. Hier is bij de uitwerking aandacht voor.</p>
<p>Nummer 19</p> <p>19.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wanneer (procedure) en wie maken het Concept Ambitiedocument definitief? 2. Wie vormen de redactie en bepalen de definitieve eindversie van het document dat na de zomer gespreksonderwerp 	<ol style="list-style-type: none"> 1. We leggen het Ambitiedocument met de reactienota voor aan het college van b en w om vast te stellen. 2. en 4. Het document is het resultaat

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
Meerdere bewoners van de Dalsumlaan	<p>wordt van de Gemeenteraad?</p> <p>3. Hoe ziet het proces van samen met betrokkenen de plannen verder uitwerken er concreet uit?</p> <p>4. Langs welke weg en op welke concrete wijze krijgen de zorgen, maar nadrukkelijk ook de ambities van Rijnsweerders een plaats in de definitieve eindversie van het Ambitiedocument dat straks voorgelegd gaat worden aan de raad?</p> <p>5. Wie beoordelen en wie stellen vast wat in het reactiedocument wordt opgenomen?</p>	<p>van een samenwerking tussen de Stichting Kantorenpark Rijnsweerd en de gemeente. Dit geldt ook voor het voorstel voor aanpassingen in het ambitiedocument. In de reactienota is aangegeven of een reactie tot een aanpassing heeft geleid. College van B en W besluiten of ze hier mee akkoord zijn en betrekken daarbij uiteraard ook de zorgen en ambities van de betrokkenen. De raad wordt geïnformeerd met een raadsbrief en kan het Ambitiedocument agenderen voor een commissievergadering en desgewenst een raadsinformatiebijeenkomst aanvragen. Op een raadsinformatiebijeenkomst kunnen belanghebbenden inspreken.</p> <p>3. Na de zomer organiseren we een bijeenkomst waarin we een voorstel doen voor het vervolgproces. Bewonersoverleg Rijnsweerd wordt hier voor uitgenodigd en overige betrokkenen worden in ieder geval geïnformeerd (via mailing en/of nieuwsbrief). Naar aanleiding van de reacties hebben we een goed beeld van de thema's die belangrijk zijn bij de verdere uitwerking. Deze thema's krijgen een plek in het vervolgproces.</p> <p>5. De ambtelijke projectgroep heeft een voorstel gedaan, het college beoordeelt of de wijzigingen voldoende recht doen aan de ingediende reacties.</p>
Nummer 19 19.4	Geef een tijdpad aan zodat belanghebbenden zich daarop kunnen verhouden.	Kort na de zomer leggen we de reactienota en het Ambitiedocument ter besluitvorming voor aan college van B en W. De raad wordt geïnformeerd. Begin november organiseren we een eerstvolgende bijeenkomst voor vertegenwoordigers van alle stakeholders.
Nummer 19 19.5	Bij nadere bestudering blijken de auteurs het STICHTING KANTORENPARK RIJNSWEERD en de Gemeente Utrecht te zijn. Namen van de auteurs of bijv. een	Er is door STICHTING KANTORENPARK RIJNSWEERD en de gemeente Utrecht in een projectteam aan het stuk gewerkt.

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	projectleider als eindverantwoordelijke worden niet genoemd.	Twee externe bureaus (Site en CULD) hebben het stuk in opdracht van en samen met dit projectteam opgesteld. Opdrachtgever van het stuk is de gebiedsmanager / gebiedscoördinator USP/Rijnsweerd van de gemeente en voorzitter van de Stichting Kantorenpark Rijnsweerd.
<p>Nummer 20</p> <p>20.1</p>	<p>Jammer is dat we als bewoners van Rijnsweerd-Zuid pas onlangs ermee kennis konden maken. Hopelijk is dit eerste contact een goede start van blijvende ontmoetingen tussen mensen die werken en/of wonen in Rijnsweerd-Noord én Rijnsweerd-Zuid.</p> <p>Na doorlezen van het ambitiedocument Rijnsweerd is ons gebleken dat daar waar over Rijnsweerd gesproken wordt, slechts het huidige kantorenpark Rijnsweerd-Noord bedoeld wordt en niet ook de woonwijk Rijnsweerd-Zuid. Dit zorgt voor verwarring en onrust. Wat ons betreft gaat het ambitiedocument Rijnsweerd-Noord en -Zuid omvatten.</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p> <p>En verder:</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>Het plangebied is het kantorenpark Rijnsweerd. De woonwijk Rijnsweerd Zuid valt buiten het plangebied. We zijn het met u eens dat het verwarrend is als het gebied met Rijnsweerd wordt aangeduid. We zullen het ambitiedocument daar op aanpassen.</p>
<p>Nummer 20 20.2</p>	<p>Daarnaast hebben we enkele meer specifieke opmerkingen.</p> <p>1. Momenteel is parkeren een zeer groot probleem in Rijnsweerd-Zuid. Een belangrijke oorzaak hiervan wordt gevormd door mensen die met hun auto komen werken in Rijnsweerd-Noord en daar hun auto niet kwijt kunnen. Zolang de gemeente slechts een zeer beperkt aantal parkeerplaatsen per werkplek in de kantoren toestaat, zal juist de gemeente ook in de komende jaren een zeer belangrijke oorzaak van die parkeerproblematiek zijn. Het is niet goed te begrijpen hoe de gemeente een ontmoetingsplek voor mensen wil creëren zonder deze mensen de mogelijkheid te bieden met onder andere hun auto naar die ontmoetingsplek te komen.</p> <p>2. Daarnaast hebben we begrepen dat enkele bewoners van Rijnsweerd-Zuid als oplossing voor de parkeerproblematiek voorstellen betaald parkeren in Rijnsweerd-Zuid in te voeren. Dit terwijl nog geen twee jaar geleden een grote meerderheid van de bewoners van Rijnsweerd-Zuid deze oplossing heeft afgewezen. Daarom lijkt ons betaald parkeren geen goede oplossing. In plaats daarvan zou het verstandig zijn dat de gemeente de tientallen alternatieven die door de bewoners aan de gemeente in de aanloop naar de genoemde afwijzing zijn voorgesteld, tevoorschijn haalt en juist met deze alternatieven aan de slag gaat.</p> <p>3. In aanvulling op het voorgaande kunnen we ons voorstellen dat in de drie</p>	<p>1. Aantallen parkeerplaatsen bij de kantoren zijn conform de parkeernorm die de gemeente hiervoor heeft opgenomen in de parkeernota. Deze parkeernormen zouden in de nabije toekomst kunnen worden aangescherpt, zodat ze ook kunnen bijdragen aan een meer duurzaam mobiliteitsstelsel met een groter aandeel voor OV en fiets. Ook zal worden ingezet op vernieuwende mobiliteitsconcepten zoals Mobility-as-a-service (MAAS).</p> <p>Verder streven we samen met de bedrijven ook naar een duurzame groei en inzet op mobiliteitsbeleid, waarbij we via diverse vraag beïnvloedingsmaatregelen de werknemers en bezoekers van het kantorenpark stimuleren om vaker te kiezen voor het OV of de fiets als vervoermiddel.</p> <p>2. Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>geplande 'multimodale knooppunten' parkeerfaciliteiten worden gecreëerd waarvan het bestemmingsverkeer (zowel van bedrijven als van bewoners van Rijnsweerd-Noord én Rijnsweerd-Zuid) om niet gebruik kan maken. Hierdoor zou de gemeente met de meer dan 1.000% (duizend) winst die zij in de komende periode maakt bij de afkoop van de erfpacht in Rijnsweerd-Zuid een nieuw infrastructureel product voor haar eigen inwoners creëren. Wat ons betreft een mooie aanvulling van het ambitiedocument.</p> <p>4. Het document spreekt op meerdere plaatsen over "24/7" als de nieuwe manier van wonen, werken en ontmoeten. Dat betekent bijvoorbeeld dat ook in wat nu nog de weekeinden heet, Rijnsweerd-Noord en Rijnsweerd-Zuid goed bereikbaar zouden moeten zijn. Het is dan ook niet begrijpelijk dat de gemeente de nieuwe Uithoflijn niet in de weekenden gaat laten rijden, en daardoor bezoekers dwingt om met de auto te komen en bewoners een OV-verbinding naar de stad ontnemt. Overigens is de veiligheid op de kruisingen van de Uithoflijn met het fietsverkeer in Rijnsweerd zeer twijfelachtig. Een oplossing van een en ander zou wat ons betreft in het ambitiedocument hoge prioriteit moeten krijgen.</p>	<p>onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. Wij herkennen de parkeerproblematiek in een deel van de woonwijk Rijnsweerd Zuid. Voor de aanpak van deze problematiek loopt een apart overleg met bewoners.</p> <p>De laatste stand van zaken is dat de gemeenteraad heeft ingestemd met een opdeling van Rijnsweerd zuid in vier gebieden op basis van de ervaren parkeerverlast. Met behulp van een peiling wordt nagegaan of er draagvlak is voor de invoering van betaald parkeren.</p> <p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p> <p>De geparkeerde auto neemt veel openbare ruimte in beslag en elk kantoor voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte en heeft een eigen parkeerterrein. Bij de transformatie van Kantorenpark Rijnsweerd is de gedachte dat er een verandering komt van Modal Split (dus naast de auto meer gebruik van OV en fiets). Ook is het idee dat het parkeren op een slimme manier wordt georganiseerd, door meer gezamenlijke parkeervoorzieningen te maken, gedacht wordt aan een centrale parkeervoorzieningen. De uitwerking van</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>het verkeerssysteem zal gelijk oplopen met de ruimtelijke ontwikkelingen en zal nog nader worden uitgewerkt in concrete maatregelen.</p> <p>3. Onderdeel van het vervolgonderzoek is verder de geschikte locatiebepaling voor een multimodaal knooppunt in de directe nabijheid van de snelwegen A27 en A28. Deze voorziening heeft als doel het bieden van parkeergelegenheid aan de automobilist en deze te laten overstappen op andere, milieuvriendelijkere vormen van vervoer, zoals OV, fiets of te voet. We zoeken daarbij naar de meest geschikte locatie voor één multimodaal knooppunt. Over de prijsstelling van het gebruik van de parkeervoorzieningen in dit knooppunt zal in een latere fase worden besloten.</p> <p>4. Op dit moment geldt voor de Uithoflijn als uitgangspunten dat deze alleen door de week rijdt. Wellicht dat in de toekomst besloten zal worden deze tram ook in de weekenden te laten rijden. Dat valt echter buiten de scope van deze studie</p> <p>Bij het ontwerp van de Uithoflijn is voor de kruisingen met overig verkeer (waaronder fietsers) zorgvuldig rekening gehouden met het aspect verkeersveiligheid.</p> <p>In het vervolgonderzoek wordt de voor Kantorenpark Rijnsweerd voorgestelde verkeersstructuur verder uitgewerkt. Hierbij wordt ook gekeken naar de verwachte toekomstige verkeersintensiteiten van o.a. fietsers. Naast verkeersdoorstroming is ook de verkeersveiligheid op de kruisingen een belangrijk aandachtspunt. De locaties in de gebieden USP en Rijnsweerd, waar grote stromen fietsers de Uithoflijn kruisen, worden hierbij ook</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		meegenomen.
<p>Nummer 21 21.1</p>	<p>Transformatie van Rijnsweerd draagt bij aan aantrekkelijke recreatieve loop- en fietsroutes de stad uit.</p> <p>Bij het ontwerp (ook) redeneren vanuit de vraag hoe het gebied een bijdrage kan leveren aan aangename recreatieve routes de stad uit via goede (recreatieve) routestructuren voor wandelen en fietsen.</p> <p>Ontwerpen voor lunchwandelen, walking meetings en hardlopen: hoog kwalitatieve looprondjes horen thuis in het werkgebied van de toekomst.</p> <p>Er komt steeds meer aandacht voor de negatieve effecten van zitten, en de positieve effecten van bewegen. Niet alleen voor gezondheid maar ook voor creativiteit (wetenschappelijk aangetoond: mensen worden door beweging tot 60% creatiever) en productiviteit – dat laatste onder andere door het beter functioneren van de executieve functies van het brein. Het ambitiedocument spreekt ook ambitie uit op dit vlak: focus op bewegen, fijnmazige verbindingen, opheffen barrierewerking van de infrastructuur, aantrekkelijk groen.</p> <p>Het zou nog een stap verder kunnen gaan door te ontwerpen voor lunchrondjes, walking meetings en hardlooprondjes.</p>	<p>Het is de ambitie om meer recreatieve én ecologische verbindingen in het gebied te realiseren in overleg met de betrokken partijen in het gebied (o.a. Stichting Bloeyendaal, ATV, Nieuwe Hollandse Waterlinie en Stichting Kantorenpark Rijnsweerd). Uw suggesties nemen we mee in de studies voor de verdere uitwerking van het ambitiedocument.</p>
<p>Nummer 21 21.2</p>	<p>Transformatie van Rijnsweerd draagt bij aan aantrekkelijke recreatieve loop- en fietsroutes de stad uit</p> <p>Bij het ontwerp (ook) redeneren vanuit de vraag hoe het gebied een bijdrage kan leveren aan aangename recreatieve routes de stad uit via goede (recreatieve) routestructuren voor wandelen en fietsen.</p> <p>Ontwerpen voor lunchwandelen, walking meetings en hardlopen: hoog kwalitatieve looprondjes horen thuis in het werkgebied van de toekomst.</p>	<p>Ambitie is inderdaad ook om recreatieve routes te versterken voor verschillende doeleinden.</p>
<p>Nummer 22</p>	<p>In het Concept Ambitiedocument Rijnsweerd staan een aantal suggesties</p>	<p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad,</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
Imkerij Bloeyendael	<p>die, wanneer zij zouden worden uitgewerkt in het definitieve plan, Bloeyendael met zijn uitlopers (ecologische verbindingzones) nog meer isoleren van de het groen en de natuur in de omgeving.</p>	<p>dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad.</p> <p>Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkeren en rustigere gebieden en routes worden gemaakt.</p> <p>En verder: Bij het onderzoek naar nieuwbouw en een goede ontsluiting van het verkeer en de parkeerfaciliteiten in het kantorenpark, worden ook de effecten op de natuurwaarden in park Bloeyendaal betrokken. We gaan hierover bij de uitwerking van de ambities graag verder met elkaar over in gesprek.</p>
Nummer 22 22.1 Imkerij Bloeyendael	<p>De doorlopende "luwe" verbindingsweg die in concept staat gepland vlak langs Bloeyendael, zal zeker niet "luw" zijn. Lawaai, onrust en vervuiling heeft een negatief effect op de wilde zoogdieren. Een doorlopende weg langs het park doet afbreuk doet aan de kwaliteiten van Bloeyendael.</p>	<p>De weg is bedoeld om de verschillende parkeervoorzieningen met elkaar te koppelen zodat een efficiënter gebruik kan ontstaan van de beschikbare parkeercapaciteit. In de verdere uitwerking van het ambitiedocument wordt de haalbaarheid en wenselijkheid verder onderzocht. Hierbij worden ook effecten op park Bloeyendael betrokken.</p>
Nummer 22	<p>Het plannen van hoge gebouwen in de nabijheid van Bloeyendael levert veel extra schaduw op voor het park, dat wil zeggen minder groei en minder</p>	<p>Park Bloeyendael vormt een belangrijke kwaliteit in Rijnsweerd. De overgang tussen eventuele nieuwe bebouwing en</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
<p>22.2</p> <p>Imkerij Bloeyendael</p>	<p>ontwikkelingsmogelijkheden.</p> <p>Op bladzijde 42 wordt geschermd met “waardoor de kwaliteit van het daarachter gelegen Park Bloeyendael (1) sterker voelbaar is.” Men kan zich de vraag stellen: “Hoe voelt dat in het park?” Het devalueert Bloeyendael tot slechts een mooi verkoop-plaatje, zonder rekening te houden met zaken die de waarden van Bloeyendael beschermen en ontwikkelen.</p>	<p>Park Bloeyendael dient zorgvuldig te worden vormgegeven. Bij de verdere uitwerking en transformatie zullen de (natuur)waarden van het park preciezer in kaart worden gebracht, zodat hier bij transformatie rekening mee kan worden gehouden.</p> <p>Op dit moment zijn het park en de bebouwing van elkaar gescheiden. Bij herontwikkeling komt er enerzijds wellicht meer ruimte voor bebouwing, maar kan anderzijds ook de groene kwaliteit in het kantoren deel worden vergroot. Er zal steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en bebouwing en rust en natuur.</p>
<p>Nummer 23 Provincie Utrecht 23.1</p>	<p>Het is goed dat het initiatief is genomen om na te denken over de toekomst van dit gebied dat zo'n belangrijke schakel vormt tussen het centrum van Utrecht en het Utrecht Science Park. Belangrijk ook gezien de ambities van U Ned, de ruimtelijk economische kansen en de groeiopgave van de regio Utrecht.</p> <p>Het Ambitiedocument is niet eenduidig in zijn abstractieniveau: op sommige plekken wordt het erg concreet en op anderen juist erg op hoofdlijnen.</p> <p>De neiging tot een smalle focus in relatie tot de omgeving, thema's als de regionale programmering (wonen, start-ups, etc), de Nieuwe Hollandse Waterlinie en mobiliteit moeten naar een hoger schaalniveau worden getild. Mobiliteit moet ingebed in afwegingen in een breder perspectief zoals het actieprogramma U-Ned.</p>	<p>Abstractieniveau van verschillende onderwerpen in het Ambitiedocument verschilt inderdaad. We zullen dat meer gelijk trekken. De meer detailuitwerkingen voor de infrastructuur, dienen als voorbeeld voor hoe het zou kunnen.</p> <p>De provincie is betrokken geweest bij maken van concept ambitiedocument. Op het concept ambitiedocument heeft de Provincie op 1 maart een reactie gestuurd op een viertal onderwerpen: binnenstedelijke ambities, kantoren en detailhandel, Nieuwe Hollandse Waterlinie en mobiliteit. In een 3-tal gesprekken in mei is over deze onderwerpen gesproken. Onderstaand is de uitkomst van deze gesprekken weergegeven.</p>
<p>Nummer 23 23.2 Provincie</p>	<p>Wij willen u meegeven dat de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) een groot aandachtspunt is. Dit belang hebben we ook samen bevestigd in het Pact van Ruigenhoek. Het is de vraag of de</p>	<p>Gemeente is het er mee eens dat de meerwaarde van de NIEUWE HOLLANDSCHE WATERLINIE onvoldoende is meegenomen in het ambitiedocument. In het gesprek dat is gevoerd met betrokken partijen is geconcludeerd dat</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
Utrecht	bestaande kwaliteiten nog verbeterd kunnen worden en/of het door u beoogde programma past binnen het te beschermen 'Unesco erfgoed'. In het Ambitiedocument komt dit belang onvoldoende terug.	er inhoudelijk niet veel aangepast hoeft te worden in het definitieve ambitiedocument. Er moet wel meer besef in komen voor de omgeving waarin de opgave zich bevindt, met betrekking tot het fort en het maken van verbindingen. De NIEUWE HOLLANDSCHE WATERLINIE moet daarbij niet (alleen) als belemmering gezien worden, maar er zijn ook kansen om de 'zwakke schakels' te versterken door bv verbindingen te verbeteren. De NIEUWE HOLLANDSCHE WATERLINIE wordt in het definitieve ambitiedocument meer vervlochten door het stuk.
Nummer 23 23.3 Provincie Utrecht	Op het onderdeel mobiliteit zijn wat ons betreft aanpassingen noodzakelijk. Over onze inhoudelijke opmerkingen heeft inmiddels een eerste (ambtelijk) gesprek plaatsgevonden. Daar is afgesproken om op korte termijn in gesprek te gaan over (1) openbaar vervoer, (2) de regionale context en relatie U Ned en (3) de invulling van het vrijkomende zuidwest kwadrant knooppunt Rijnsweerd (in overleg met RWS).	Geen wijziging Ambitiedocument. Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. En verder: Graag gaan we met de provincie nader in gesprek over een aantal inhoudelijke mobiliteitsthema's. De gesprekken tussen de provincie en de gemeente over 1) openbaar vervoer, 2) de regionale context en relatie UNed, en 3) de invulling van het vrijkomende zuidwest kwadrant knooppunt Rijnsweerd

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>(in overleg met Rijks Water Staat) hebben in mei plaatsgevonden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OV: naar aanleiding van het gesprek is de tekst over OV en mobiliteit aangepast. Daarbij is onder meer opgenomen dat ingezet wordt op een schaa sprong voor het OV-systeem. Dit betekent dat het niet mogelijk en wenselijk is om – zoals in het ambitiedocument stond – op korte termijn alle bussen op de Archimedeslaan en Pythagoraslaan via een andere route te laten rijden. 2. en 3. De in het Ambitiedocument voorgestelde verkeersstructuur wordt verkend en uitgewerkt in een vervolgstudie naar de gewenste multimodale ontsluitingsstructuur van de gebieden USP en Rijnsweerd. Hierover vindt ook afstemming plaats met vertegenwoordigers van het regionale actieprogramma UNed, dat een nog bredere lange termijn studie doet naar het oplossen van bereikbaarheidsknelpunten van Utrecht Oost.
<p>Nummer 23 23.4 Provincie Utrecht</p>	<p>Keuze binnenstedelijke verdichting qua aantal en keuze locatie Rijnsweerd beter onderbouwen.</p>	<p>Met de Provincie besproken dat zij zich kan vinden in de urgentie van de woningbouwopgave en dat dit binnenstedelijk moet worden ingevuld. In het vervolgtraject is het belangrijk om het type woonmilieu verder uit te werken. Daarnaast heeft de toevoeging van woningen in dit gebied een relatie met de bereikbaarheidsopgave. In de uitwerking moeten de opgaven op verschillende terreinen (zoals wonen en bereikbaarheid) met elkaar in verband worden gebracht.</p>
<p>Nummer 23 23.5</p>	<p>Onze Provinciale Ruimtelijke Verordening staat het schuiven met meters binnen kantorenlocaties niet toe. Dit staat echter wel impliciet aangegeven in het Ambitiedocument.</p>	<p>Het ambitiedocument gaat niet uit van het toevoegen van kantoor m2. Wel wordt gezocht naar meer flexibele verdeling in de ruimte binnen bestaande contouren kantorenpark (bij afbraak bestaand,</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
Provincie Utrecht	De (uitwerking van de) ambities ten aanzien van kantoren en detailhandel vraagt gelet op het provinciale ruimtelijke beleid en bijbehorende regels, om nadere afstemming.	<p>mogelijkheid tot nieuwbouw elders in het park). De huidige provinciale verordening laat dit niet toe. Gemeente en provincie gaan hierover verder in gesprek.</p> <p>Bij de toevoeging van woningen is er ook behoefte aan voorzieningen. Die voorzieningen zijn bedoeld voor het gebied zelf en hebben geen regionale functie. De provinciale verordening geeft ruimte voor het realiseren van detailhandel bij een grootschalige ontwikkeling, de vraag is hoeveel ruimte. De gemeente heeft adviesbureau BRO opdracht gegeven een onderzoek uit te voeren naar de marktruimte voor en behoefte aan retail in USP en Rijnsweerd. De resultaten worden betrokken bij de verdere uitwerking van het ambitiedocument. Bij deze uitwerking wordt ook de provincie betrokken.</p>
Nummer 23 23.6 Provincie Utrecht	Vanuit onze private rol als grondeigenaar het verzoek: blijf met ons in overleg over de ontwikkeling van de kavel en omgeving wordt ontwikkeld.	De verdere uitwerking van het ambitiedocument doen we in overleg met alle stakeholders. De provincie is een belangrijke stakeholder vanuit zowel publieke als private rol.
Nummer 24 24.1 Reactie Stichting Bloeyendael	De stichting spreekt zijn sterke voorkeur uit voor handhaving van de huidige situatie. Gevreesd wordt dat nieuwbouw op dat terrein leidt tot meer verkeer over de Galileilaan, meer geluidsoverlast en overlast van huisdieren.	<p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad, dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad.</p> <p>Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkere en rustigere gebieden en routes worden gemaakt.</p> <p>En verder: Bij het onderzoek naar nieuwbouw en een goede ontsluiting van het verkeer en de parkeerfaciliteiten in het kantorenpark, worden ook de effecten op de natuurwaarden in park Bloeyendaal betrokken. We gaan hierover bij de uitwerking van de ambities graag verder met elkaar over in gesprek.</p>
<p>Nummer 24 Reactie Stichting Bloeyendaal</p> <p>24.2</p>	<p>De suggestie wordt gewekt dat er ook huizen / appartementen worden gepland aan Archimedeslaan, op het huidige terrein van de Provincie. Bewoning aan de Archimedeslaan ter hoogte van Park Bloeyendaal leidt ertoe dat er een veel grotere druk op dat deel van het park zal komen. Bewoners hebben op die locatie te weinig groen- en recreatievoorzieningen, en de drempel om het park als vrijetijdslocatie te gebruiken (kinderen, uitlaten van honden) is erg laag. Terwijl het westelijk deel van Bloeyendaal, mede dankzij de takkenril, de Waterlinieweg en de Grift relatief afgeschermd ligt, geldt dat niet voor het oostelijk deel, dat open ligt en uitnodigt om te recreëren. Daarom spreken we ons uit tegen dit onderdeel van het plan: geen woningen aan de Archimedeslaan!</p> <p>In het concept-Ambitiedocument (p. 32) wordt voorgesteld om de Galileilaan via een bocht te verbinden met de Pythagoraslaan. Wij hebben bezwaar tegen deze optie omdat we vrezen dat de Galileilaan, die de grens vormt met het park, aanzienlijk drukker zal worden hetgeen de rust in het park bedreigt.</p>	<p>Het is de ambitie om Rijnsweerd meer onderdeel te laten worden van de stad, dit betekent dat er een levendiger gebied ontstaat met naast kantoren ook andere functies zoals wonen en voorzieningen en prettige verbindingen met de rest van de stad.</p> <p>Daarnaast heeft het gebied ook een natuurwaarde met veel groene gebieden in de omgeving. Er zal bij de transformatie van het gebied steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen levendigheid en sociale veiligheid en de bestaande natuurwaarden. Hiervoor zal in de verdere planvorming ook een flora en fauna onderzoek worden gedaan om precies in kaart te brengen welke waarden aanwezig zijn en hoe daar mee om gegaan kan worden. Hierbij zijn passeerroutes voor wild en een eventuele barrièrevorming een aandachtspunt. Ook kunnen drukkere en rustigere gebieden en routes worden gemaakt.</p> <p>En verder: Bij het onderzoek naar geschikte locaties voor woningbouw, de ontsluiting van het verkeer, de parkeerfaciliteiten in het kantorenpark en recreatieve</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		verbindingen, worden ook de effecten op de natuurwaarden in park Bloeyendaal betrokken. We gaan hierover bij de verdere uitwerking van de ambities graag verder met elkaar over in gesprek.
Nummer 24 Reactie Stichting Bloeyendaal 24.3	<p>In het document wordt een fietsroute geprojecteerd vanaf het zuidelijk deel van de Archimedeslaan naar de Oostbroekselaan en de Biltse Straatweg (kaart p. 47). Hoewel wellicht voorbarig merken we op dat deze route niet in de plaats mag komen van het huidige voetpad, dat ook nog bij park Bloeyendaal hoort.</p>	<p>We nemen deze opmerking mee bij de verdere uitwerking van de langzaam verkeer routes in het gebied en gaan hierover graag verder met elkaar in gesprek.</p>
Nummer 24 Reactie Stichting Bloeyendaal 24.4	<p>Toch willen we één aspect van groen accentueren, namelijk de zorg en aandacht voor groene verbindingen. Rijnsweerd ligt ingeklemd tussen een aantal drukke verbindingswegen. Via de bestaande faunapassage onder de A27 bij de Biltse Straatweg is uitwisseling met het natuurgebied rond Sandwijck gegarandeerd. We zien graag dat een groene verbinding met de Uithof uitgewerkt en gerealiseerd wordt.</p>	<p>In de verdere uitwerking van het ambitiedocument gaan we graag verder in gesprek welke kansen er zijn voor een groene verbinding met het Utrecht Science Park</p>
Nummer 25 25.1 Eneco	<p>Binnen het plangebied is een warmteoverdrachtstation van Eneco aanwezig. De locatie ligt aan de Offerhausweg 8. Met de aanwezigheid van het warmteoverdrachtstation wordt zowel in het ambitiedocument als in de verbeeldingen geen rekening gehouden. Het betreft een warmteoverdrachtstation met geluidsuitstraling die middels ondergrondse leidingen warmte van en naar Rijnsweerd transporteert. Warmtetransportleidingen. In het plangebied zijn hoofdwarmtetransportleidingen aanwezig welke planologisch relevant zijn. Deze leidingen dienen eveneens in de verdere planvorming te worden meegenomen.</p>	<p>Het Ambitiedocument Rijnsweerd benoemt de ambitie voor de toekomstige transformatie van Rijnsweerd. Het is nog geen stedenbouwkundig plan of bestemmingsplan.</p> <p>Het warmteoverdrachtstation is inderdaad niet weergegeven op de kaart met bestaande bebouwing (p14) en op de impressie (p36). Dit zullen we corrigeren. Het ambitiedocument bevat geen plannen voor nieuwe bebouwing ter plaatse van het warmteoverdrachtstation, wij hebben niet de intentie iets te wijzigen op deze locatie.</p> <p>Ook binnen de richtafstand voor geluid (wij gaan uit van een richtwaarde van 30 m) is geen nieuwe bebouwing gepland.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		De warmtetransportleidingen zullen bij de verdere planuitwerking worden ingepast.
<p>Bewoners- overleg Nummer 26</p> <p>26.1</p>	<p>Grootste zorgpunt is het parkeren en daarmee samenhangend de verkeersveiligheid en leefbaarheid in Rijnsweerd-Zuid.</p> <p>Bewoners van andere wijken in de stad maar vooral ook werknemers en bezoekers van de bedrijven van het kantorenpark (!!)) veroorzaken verstopte wegen in Rijnsweerd-Zuid. Er wordt geparkeerd in onoverzichtelijke bochten, op verkeersdrempels, in het gras, en hier wordt thans niet op gehandhaafd.</p> <p>Er zijn bedrijven van het kantorenpark die zelfs bewust verwijzen naar de mogelijkheid om te parkeren in de woonwijk Rijnsweerd-Zuid. Dit ondanks afspraken dat werknemers en ingehuurde krachten door de bedrijven zouden worden ontmoedigd om hier te parkeren.</p> <p>Aangezien Rijnsweerd-Noord de ambitie heeft parkeerplaatsen te verminderen ten behoeve van verblijfsruimte en er meer woongelegenheden gecreëerd gaan worden, zal het aantal parkeerders toenemen en zal het parkeerprobleem in Rijnsweerd-Zuid alleen maar verergeren. Op de informatieavond deelde de projectleider van de gemeente mee dat de gemeente met het ambitiedocument de parkeerproblemen van Rijnsweerd-Zuid niet wil verergeren maar ook niet wil verminderen. We mogen hopen dat dit laatste een verspreking was.</p> <p>In het ambitiedocument is één van de zoekopties voor parkeren voor het kantorenpark gelegen in de woonbuurt. Er wordt groen en een speelterrein voor jongeren voor opgeofferd. Dit terwijl de</p>	<p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. En verder:</p> <p>Voor een goede bereikbaarheid en voldoende parkeercapaciteit krijgt zeker aandacht. Bij de uitwerking van dit ambitiedocument is aandacht voor de leefbaarheid, bereikbaarheid, effecten op autoverkeer in deze wijk en het voorkomen van extra parkeeroverlast in Rijnsweerd Zuid. Bij klachten over meldingen bij gevaarlijk geparkeerde auto's treedt de gemeente handhavend op.</p> <p>In de omgeving van de onderdoorgang van de Archimedeslaan onder de A27 is een zoeklocatie ingetekend voor een centrale parkeervoorziening. Het betreft nog geen concreet plan voor een parkeervoorziening. Er is wel een behoefte in deze omgeving voor het oplossen van de parkeerbehoefte van het</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>verbreding van de A27 al voor opoffering van een forse groenstrook zal leiden. Deze zoekoptie is voor de bewoners van Rijnsweerd onaanvaardbaar. Wij verzoeken met klem om deze optie te schrappen.</p> <p>Een voorwaarde om het aantal geparkeerde auto's te verminderen, is het invoeren van betaald parkeren in (delen van) Rijnsweerd-Zuid. Handhaving van gevaarlijk of belemmerend geparkeerde auto's is nu al van belang. Het opschroeven van de handhaving door verwijdering van rondslingerende fiets(wrakken) van kantoorparkeerders (die hun fiets achterlaten als ze naar huis gaan) of parkeerders uit de stad, zal het verommelde beeld verminderen.</p>	<p>USP en kantorenpark Rijnsweerd. Meerdere locaties worden daarvoor nader worden onderzocht. In het kader van dat onderzoek zal ook gekeken worden hoe met bestaande functies wordt omgegaan.</p>
<p>Nummer 26 26.2</p>	<p>Tweede zorgpunt is de ontsluiting van de buurt Rijnsweerd-Zuid. Een belangrijke ontsluiting voor de wijk is de Archimedeslaan/ Pythagoraslaan naar de Waterlinieweg/A27/A28/De Bilt. Het is voor de bewoners van belang om vanuit de Noord en Noord-Oostzijde van de buurt de Waterlinieweg te kunnen blijven bereiken. Als alle bewoners van Rijnsweerd-Zuid de alternatieve route gaan gebruiken via Galgenwaard naar de Waterlinieweg ontstaan daar nog grotere verkeersopstoppingen. Nu ontstaan daar al grote files aan het eind van de werkdag. Zeker als de tram gaat rijden zal door het naar links, richting Laan van Maarschalkerweerd, afslaan de achterliggende verkeersstroom gaan stagneren.</p> <p>In het gesprek met de projectleider is door de gemeente aangegeven dat de route Pythagoraslaan/Archimedeslaan van Waterlinieweg tot Pissuisselaan autoluw wordt gemaakt en het mogelijk blijft om via de Pissuisselaan richting Rijnsweerd-Noord de Waterlinieweg te bereiken.</p>	<p>De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid zal via de Archimedeslaan blijven lopen. Wel is de ambitie om minder doorgaand verkeer over de Pythagoraslaan/Archimedeslaan te laten rijden. Het idee is om het verkeer van/naar het USP te laten rijden via een nieuwe verbinding die direct aansluit op de A28. Hoe dat precies moet zullen we verder uitwerken. De ontsluiting van Rijnsweerd Zuid wordt daar zeker in meegenomen.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>Er is nu al veel sluipverkeer door de woonwijk van autoverkeer dat de files op de Archimedeslaan tracht te ontwijken. Wij verwachten dat de gemeente maatregelen treft om dit en toekomstig sluipverkeer tegen te gaan.</p> <p>Wat zijn de consequenties voor de verkeersstromen door Rijnsweerd-Zuid? Wij willen dat de gemeente hiervan studie maakt en metingen uitvoert in de fase ter voorbereiding op de omgevingsvisie en het omgevingsplan en de resultaten met de onderliggende gegevens volledig deelt met de bewoners.</p>	
<p>Nummer 26 26.3</p>	<p>Wat wordt de extra verkeersbelasting op de toevoerwegen en omliggende woonomgeving als gevolg van het intensiever gebruik door de voorgestane verdichting, toename functies wonen, voorzieningen, bedrijven en recreatie en ook met de komst van de RIVM en de groei van de Kromhoutkazerne; kortom alle veranderingen in samenhang met elkaar?</p> <p>Door een directe en kortere verbinding van A27 en A28 richting Uithof zal dit zeker leiden tot een intensiever gebruik van deze verbinding ten opzichte van de huidige situatie. Rond de spits is er nu al een onaanvaardbare filedruk op de wegen rond Rijnsweerd-Zuid met als gevolg ook nog onaanvaardbare geluidshinder en gezondheidsschade als gevolg van uitstoot van stikstofdioxiden, fijnstof en roet. Ook hiervan verlangen we dat de gemeente studie maakt en metingen uitvoert in de fase ter voorbereiding op de omgevingsvisie en de resultaten met de onderliggende gegevens volledig deelt met de bewoners.</p>	<p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.</p> <p>Het verkeer op de A27 en A28, en verkeer van drukke verkeerswegen in het gebied bepalen de lucht- en geluidskwaliteit in Rijnsweerd en zijn van belang voor de gezondheid van (toekomstige) bewoners, werknemers en bezoekers. Te veel verkeer kan een belemmering vormen bij het creëren van een gezonde leef- en</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>werkomgeving.</p> <p>In een quick-scan milieu & omgevingskwaliteit is de huidige milieukwaliteit in beeld gebracht (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid) en aandachtspunten bij de uitwerking van de ambities.</p>
<p>Nummer 26 26.4</p>	<p>Openbaar vervoer. Bewoners stappen op de Archimedeslaan in de regionale bus richting bv Amersfoort. Volgens het document komt deze mogelijkheid te vervallen. Uit het gesprek met de gemeente blijkt dat er nog gezocht wordt binnen verschillende opties. Voor de bewoners van Rijsweerd is het van belang een goede aansluiting op het openbaar vervoer te behouden naar de stad en naar de regio. Wij verzoeken de gemeente de bewoners goed te consulteren bij de voorbereiding van de opties voor het openbaar vervoer en dit belang volwaardig mee te nemen bij de uitwerking.</p>	<p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit. En verder:</p> <p>Ook bij het vervolgproces betrekken we bewoners. Voor een intensievere betrokkenheid is het prettig als bewoners zich organiseren. Vanuit de bewoners Rijsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijsweerd@kpnmail.nl.</p>
<p>Nummer 26 26.5</p>	<p>In eerdere stukken van de gemeente werd bij de plannen van het herontwikkelingsgebied Archimedeslaan 16 (nu Archimedescluster genaamd) gewag gemaakt van een volwaardige winkelvoorziening in dat gebied. Voor de</p>	<p>Ten aanzien van de winkelvoorzieningen gaan we zorgvuldig te werk en wordt eerst een visie opgesteld over de economische haalbaarheid en beoogde locaties. De ideeën hierover worden bij de verdere uitwerking gedeeld.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>bewoners van Rijnsweerd-Zuid is dat een betere optie dan de, in de ambities genoemde, to-go winkel in het hart van Rijnsweerd-Noord. In Rijnsweerd ontbreekt het al jaren aan een supermarkt. Uit het gesprek met de gemeente blijkt dat de bestemming in het Archimedescluster een serieuze zoekoptie is. Randvoorwaarde voor een winkelvoorziening is dat deze geen extra verkeersaanzuigende werking mag hebben en dat er een goede parkeervoorziening moet zijn.</p>	
<p>nummer 26 26.6 Bewoners- overleg</p>	<p>De hoogte, de lichtreclames en de lichtuitstraling van de gebouwen tegenover Rijnsweerd-Zuid zijn een zorg voor de bewoners die zicht hebben op de toekomstige kantoren en woningen. In ieder geval willen de bewoners dat de hoogte niet uitkomt boven de huidige gebouwen (door de gemeente genoemde norm op de informatieavond). Deze variëren nu van 25-30 meter. En wij verzoeken de gemeente strikte normen te stellen aan de lichtreclames en de lichtuitstraling van de gebouwen.</p>	<p>De hoogte en precieze locatie van de bebouwing is onderdeel van de verdere uitwerking van het ambitiedocument. In het geval van hoogbouw worden ook effecten op bezonning en geluid betrokken. Ook verlichting en lichtreclame zijn aandachtspunten bij de uitwerking. Het streven is om hoogbouw altijd zorgvuldig in te passen.</p>
<p>nummer 26 26.7 Bewoners- overleg</p>	<p>Als de ambities maar ten dele worden uitgevoerd kan dat verregaande consequenties hebben voor Rijnsweerd-Zuid. Blijven de voorgestane maatregelen in de ambities in hun samenhang bestaan en worden zij bij afwijking in hun consequenties opnieuw gewogen? Hoe worden de bewoners van Rijnsweerd hierin gehoord?</p>	<p>Het ambitiedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitiedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties – en effecten op de omgeving – spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p> <p>En verder: Het Ambitiedocument is een eerste stap in het planvormingsproces voor kantorenpark Rijnsweerd. Bij de verdere uitwerking van het ambitiedocument worden effecten van de ontwikkelingen op de omgeving uiteraard ook afgewogen.</p>
<p>Nummer 26 26.8</p>	<p>In het hart van het gebied op het plein tegenover de ASR worden verschillende activiteiten gepland, waaronder ook in de open lucht. Wordt hier ook gedacht aan activiteiten met versterkt geluid? Zo ja, dan willen wij strikte maximum normen voor frequentie en geluidsniveau waarbij rekening gehouden wordt met de huidige en toekomstige aangrenzende woongebieden. Er is al veel geluidsoverlast van activiteiten en verkeer waarmee de buurt belast wordt.</p>	<p>Aanvragen voor evenementen worden getoetst aan het evenementenbeleid. Hierin zijn ook richtlijnen voor maximaal aantal evenementen en geluid opgenomen.</p>
<p>Nummer 26 26.9</p>	<p>Bewoners van Rijnsweerd-Zuid zijn tot 7 februari jl. niet betrokken geweest bij of op de hoogte gesteld van de voornemens van deze ambities. Het is enigszins pijnlijk dat over Rijnsweerd in de ambities wordt gesproken alsof Rijnsweerd-Zuid niet</p>	<p>Op blz. 7 in het document staat een overzicht van samenwerkende partners. Naast de logo's van een aantal grotere instituten staan daaronder ook bewoners genoemd. Uiteraard zijn de bewoners in en rondom het gebied partners waarmee</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>bestaat. Terwijl voor inwoners van de stad e.o. Rijnsweerd juist het woongebied betreft.</p> <p>Wij verwachten dat deze belangen nog worden meegenomen in het definitieve ambitiedocument.</p> <p>De gemeente is voornemens nog voor de zomer een bijeenkomst te organiseren. Wij gaan er van uit dat de bewoners van Rijnsweerd daar ook de kans krijgen alsnog hun inbreng te geven op die gemeenschappelijke punten van belang. En wij verwachten dat bij nadere uitwerking van het beleid met regelmaat uitwisseling plaatsvindt met een delegatie van het bewonersoverleg. En dat de bewoners van Rijnsweerd goed en tijdig geïnformeerd worden over de ontwikkelingen in alle fasen van uitwerking van het document.</p>	<p>we ook samen willen werken. We passen deze afbeelding aan en laten het expliciet in de tekst terug komen.</p> <p>Het RIVM staat vermeld op de overzichtskaart met lopende projecten op blz. 8. We hebben bij de tot standkoming van het Ambitiedocument niet gesproken met het RIVM. Wel is de stichting Utrecht Science Park (die de partners in dit gebied vertegenwoordigt) betrokken.</p> <p>Bij de verdere uitwerking is het bewonersoverleg Rijnsweerd-Zuid een van de gesprekspartners. We gaan ook graag met het bewonersoverleg in gesprek over de wijze van betrokkenheid en moment waarop. We wijzen bewoners van Rijnsweerd-Zuid op het bestaan van het bewonersoverleg en de mogelijkheid om zich hierbij aan te sluiten.</p> <p>Wijzigingen ambitiedocument: In de tekst en kaartjes wordt zichtbaar gemaakt dat Rijnsweerd-zuid grenst aan kantorenpark Rijnsweerd en dat er een relatie tussen de gebieden bestaat.</p>
<p>Nummer 26 26.10</p>	<p>De alternatieve fietsroute via Albert van Dalsumlaan en Louis Bouwmeesterlaan naar Noordzijde van de Uithof kent verschillende gevaarlijke punten; De weginrichting van de Albert van Dalsumlaan heeft nodig herinrichting;</p> <p>'s Ochtends en 's middags fietsen veel kinderen en ouders van en naar de basisschool in een onoverzichtelijke en soms levensgevaarlijke verkeerssituatie;</p> <p>Het ontbreekt op verschillende routes aan veilige en goed begaanbare routes voor voetgangers, veel bestaande paden stoppen abrupt of worden geblokkeerd door parkerende auto's; het ontbreekt aan</p>	<p>Het maken van betere en prettige verbindingen voor fietsers en voetgangers tussen het kantorenpark Rijnsweerd en de omgeving is onderdeel van de ambitie voor Rijnsweerd. De precieze invulling hiervan wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het ambitiedocument. Wij gaan in dit proces nog in gesprek met bewoners en andere betrokkenen.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	<p>(begaanbare) wandelroutes door groengebied;</p> <p>In de buurt zijn voorzieningen slecht toegankelijk voor rolstoelers en mensen slecht ter been;</p> <p>Er zijn veel gevaarlijke kruispunten door de onoverzichtelijke inrichting;</p> <p>Met de komst van de sneltram: ontstaat een gevaarlijke oversteek voor fietsers en een verslechterde dienstregeling;</p>	
<p>Nummer 26</p> <p>26.11</p> <p>Bewoners- overleg</p>	<p>De groenvoorziening aan weerszijden van de appartementen van de Albert van Dalsumlaan is erg armoedig; De straat verpaupert, wat ook te merken is aan zwerfvuil, zwerffietsen, gesignaleerde bruine ratten, en gedumpt vuilnis en grof vuil. Ondergrondse vuilcontainers kunnen dit deels oplossen;</p>	<p>Antwoord op reactie huidige situatie van de openbare ruimte Rijnsweerd Zuid:</p> <p>Uw suggesties over de noodzaak tot verbetering van de leefbaarheid van Rijnsweerd Zuid (groenstructuur, achterstallig onderhoud, handhaving op fietswrakken, etcetera.) gaan buiten de scope van dit ambitiedocument en de verdere uitwerking daarvan. We zullen uw suggesties doorgeven aan het wijkbureau Oost/Noordoost met het verzoek aan u te reageren op deze suggesties.</p> <p>Klachten of tips over uw buurt kunt u ook zelf melden via de website van de gemeente Utrecht (Melding/ klacht openbare ruimte) of u kunt telefoonnummer 14 030 bellen.</p>
<p>Nummer 26</p> <p>26.12</p> <p>Bewoners- overleg</p>	<p>In de openbare ruimte is veel achterstallig onderhoud; voetpaden: er ontbreken voetpaden langs en achter de Albert van Dalsumlaan en deze voetpaden en die langs de Wim Sonneveldlaan zijn slecht onderhouden en slecht aangesloten;</p>	<p>Antwoord op reactie huidige situatie van de openbare ruimte Rijnsweerd Zuid:</p> <p>Uw suggesties over de noodzaak tot verbetering van de leefbaarheid van Rijnsweerd Zuid (groenstructuur, achterstallig onderhoud, handhaving op fietswrakken, etcetera.) gaan buiten de scope van dit ambitiedocument en de verdere uitwerking daarvan. We zullen uw suggesties doorgeven aan het wijkbureau Oost/Noordoost met het verzoek aan u te</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>reageren op deze suggesties.</p> <p>Klachten of tips over uw buurt kunt u ook zelf melden via de website van de gemeente Utrecht (Melding/ klacht openbare ruimte) of u kunt telefoonnummer 14 030 bellen.</p>
<p>Nummer 26 26.13 Bewoners- overleg</p>	<p>Voor voetgangers en fietsers is er een slechte ontsluiting aan de Noordzijde van de woonbuurt</p>	<p>Het maken van betere en prettige verbindingen voor fietsers en voetgangers tussen het kantorenpark Rijnsweerd en de omgeving is onderdeel van de ambitie voor Rijnsweerd. De precieze invulling hiervan wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het ambitedocument. Wij gaan in dit proces nog in gesprek met bewoners en andere betrokkenen.</p>
<p>Nummer 26 26.14 Bewoners- overleg</p>	<p>In het ambitedocument wordt gewag gemaakt van starters- en studentenwoningen in het Archimedescluster. Er is echter ook een gebrek aan seniorenwoningen in wijk Oost. Verschillende bewoners in Rijnsweerd, waaronder ook veel ouderen, zullen op korte termijn of in de komende jaren willen verhuizen naar een kleinere woning, onder meer omdat zij in financiële problemen komen door het vastgestelde beleid rond erfpacht. Zeker voor ouderen is het van belang een goedkopere woonoptie in de buurt te hebben. Wij verzoeken in het Archimedescluster ook (koop- en/of huur-) woningen voor senioren te realiseren, eventueel in combinatie met een zorgvoorziening.</p>	<p>Het ambitedocument gaat over de (verre) toekomst van kantorenpark Rijnsweerd. We hebben er voor gekozen eerst vanuit het kantorenpark na te denken over de kansen die eigenaren en huurders zien voor dit gebied. In een aantal werkateliers (waarin o.a. ook met vertegenwoordigers van park Bloeyendael, Volkstuinvereniging ATV stadion en bewoners aan de Oostbroekselaan is gesproken) is nagedacht over het gebied. Het concept ambitedocument is vervolgens opgesteld en is een eerste opening voor het gesprek met de stad, ook de bewoners van Rijnsweerd zuid. Met de inloop-/informatie avond hebben we een brede groep omwonenden uitgenodigd om hen te informeren over de ideeën en om reacties op te halen. Deze reacties gebruiken we om een beeld te krijgen wat er leeft, het concept aan te scherpen maar vooral ook om te kijken hoe we samen verder kunnen werken aan kantorenpark Rijnsweerd. De benoemde thema's in de reacties - en effecten op de omgeving - spelen bij de verdere uitwerking uiteraard een belangrijke rol.</p> <p>In het vervolgproces willen we kijken hoe we, het liefst met een georganiseerde</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
		<p>afvaardiging, verder kunnen werken aan de plannen voor het kantorenpark Rijnsweerd. Vanuit de bewoners Rijnsweerd zuid is daarvoor al het initiatief genomen. Bewoners die zich bij het bewonersoverleg Rijnsweerd willen aansluiten kunnen contact opnemen via Rijnsweerd@kpnmail.nl.</p> <p>Bij de uitwerking van de ambities in het gebied is parkeren een belangrijk onderwerp. Voor mogelijke nieuwe functies in het gebied betekent dat we in ieder geval rekening moeten houden met de vastgestelde parkeernormen uit de Parkeernota www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parkeren/NSP2013_Nota-stallen-en-parkeren.pdf</p> <p>Meer of andere functies in het gebied toevoegen betekent ook extra fiets- en openbaar vervoer- en auto-bewegingen. Bij de uitwerking van de plannen onderzoeken we daarom goed wat dat betekent voor de huidige verbindingen. Dat kan (en zal waarschijnlijk) ook betekenen dat we moeten investeren in extra fietspaden en/of OV-capaciteit.</p> <p>En verder: Wij onderzoeken hier ook de mogelijkheid van zogenaamde levensloopbestendige woningen, die ook geschikt zijn als seniorenwoningen. Deze dragen bij aan het realiseren van een gezonde mix in dit gebied.</p>
Nummer 27 27.1	<p>In het ambitiedocument is aangegeven dat Rijnsweerd en USP meer betrokken zullen worden bij het Utrechtse Centrum, waarbij een mix van werken, wonen en ontmoeten centraal zal staan. Het aantal inwoners zal stijgen van 100 in 2010 tot 2600 in 2020 voor Rijnsweerd en van 2400 in 2010 tot 2800 in 2020 in USP. We zien kansen voor sociale huurwoningen, voor zowel starters</p>	<p>Het percentagesociale huur en koop werken we verder uit in het vervolgtraject.</p>

Nummer Bewoner/ Organisatie	Reactie bewoner en/of organisatie	Antwoord op reactie
	als gezinnen. We vragen de gemeente om 30% sociaal mee te nemen in het ambitiedocument en bij de herbestemming van kantoorpanden naar woningbouw.	