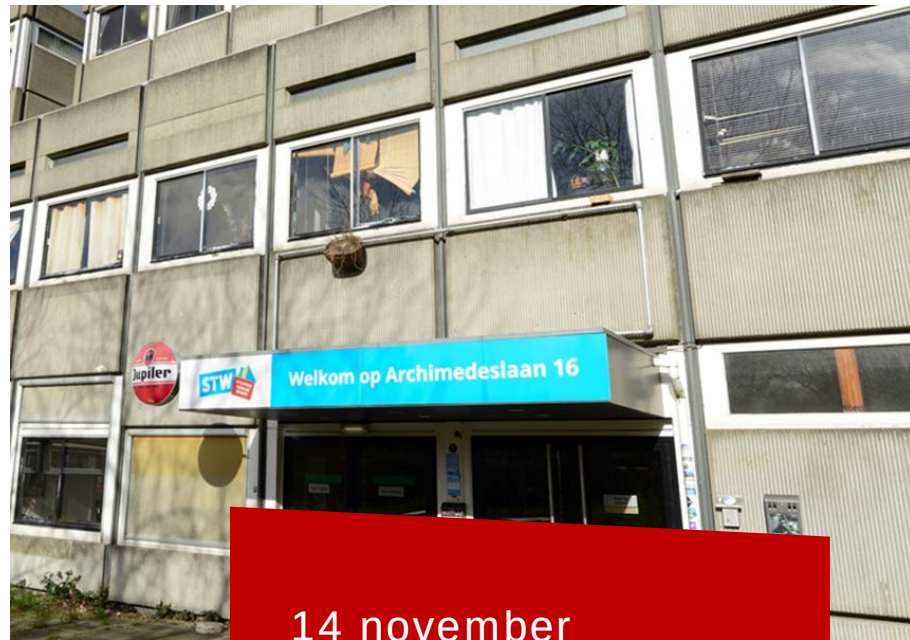


Informatie bijeenkomst

Ambitiedocument Rijsweerd en Archimedeslaan 16



14 november
2018



Gemeente Utrecht

Programma

- 
- 19.30 Welkom
 - 19.40 Ambitiedocument Rijnsweerd
 - 20.00 Archimedeslaan 16 – presentatie plan
 - 20.45 Gesprek in groepen
 - 21.30 Plenaire terugkoppeling
 - 21.45 Einde

Ambitiedocument Rijnsweerd van kantorenpark naar wonen- en werken



Aanleiding

- Kantorenpark is verouderd: monofunctioneel, vooral grote kantoren, van elkaar af gericht, op auto gericht
- Extensief bebouwd, ruimte voor verdichting. Sluit aan bij wens college om groei Utrechtse economie op USP en Rijnsweerd te faciliteren

‘Eilandjes’, veel ruimte voor wegen, dun bebouwd



1 Rijnsweerd als verzameling eilanden



2 bestaande infrastructuur



3 bestaande bebouwing

Maar ook: groene parels en cultuurhistorie



Proces tot nu toe

- 2e helft 2017: opstellen ambitiedocument
- Januari 2018: ondertekening gebiedspartijen
- Begin Februari 2018: informatieavond bewoners
- Februari – maart: consultatie
- April – aug: verwerken reacties / reactienota
- 16 oktober: college stelt Ambitiedocument vast

De belangrijkste reacties?

- Duidelijkere begrenzing gebied
- Actievere betrokkenheid bewoners
- Aandacht voor waardevolle groen gebieden
- Aandacht voor groei mobiliteit, bereikbaarheid en effecten hiervan op omgeving
- Zorgen over extra parkeeroverlast
- Positief: kansen voor betere recreatieve verbindingen, sociale veiligheid, voorzieningen, wooncarrière en levendigheid gebied

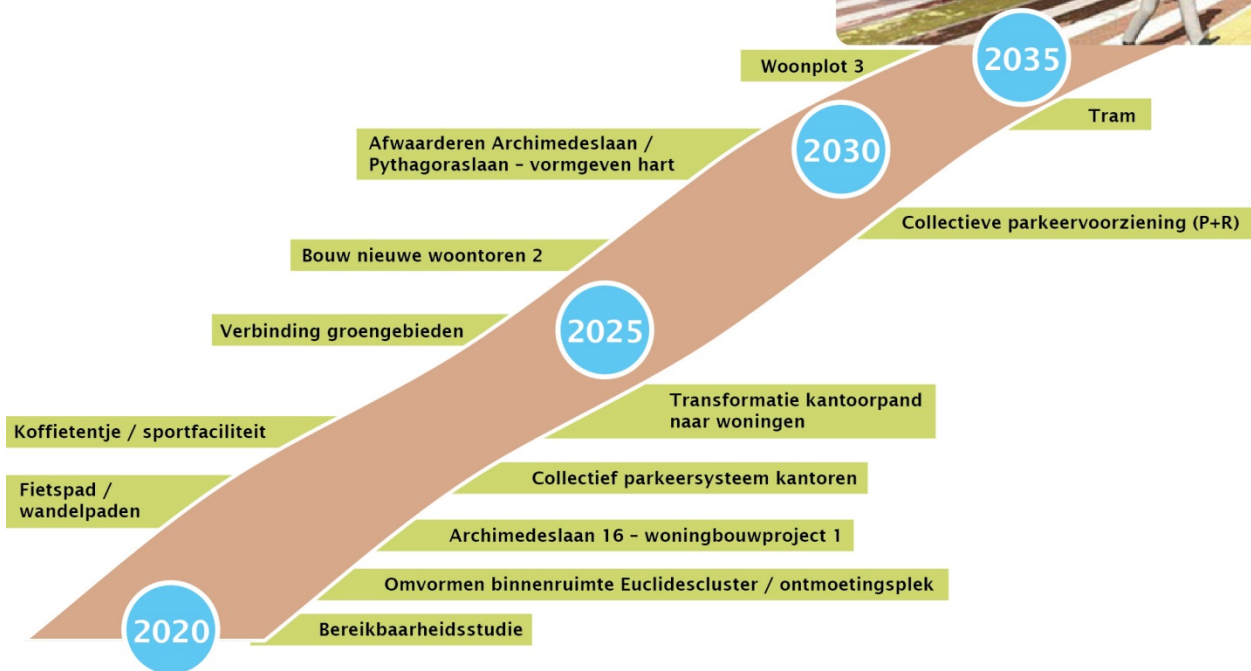
Aanpassingen Ambitiedocument

- Maatregelen infrastructuur abstracter – meerdere opties denkbaar
- Meer aandacht voor benodigde schaaalsprong OV
- Cultureel erfgoed NHW
- Quick-scan milieu: aandachtspunten benoemd voor vervolg
- Titel aangepast in: 'Ambitiedocument Rijnsweerd – van kantorenpark naar woon- en werkgebied'

Hoe nu verder – korte termijn

- Komende maanden werken we de aanpak voor het vervolg uit – ruimtelijk, financieel, rol gemeente
- SKR en eigenaren belangrijke rol bij transformatie
- Graag horen we vanavond van jullie hoe jullie betrokken willen worden.

Op weg naar 2040



Ambities 2040

Werkgebied van de toekomst

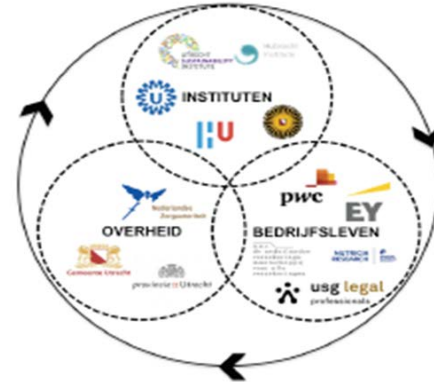
- Mix
- Netwerk
- Ontmoeten
- Verbinden



Mix: wonen, werken en voorzieningen



Netwerk



Ontmoeten



Verbinden: mobiliteit

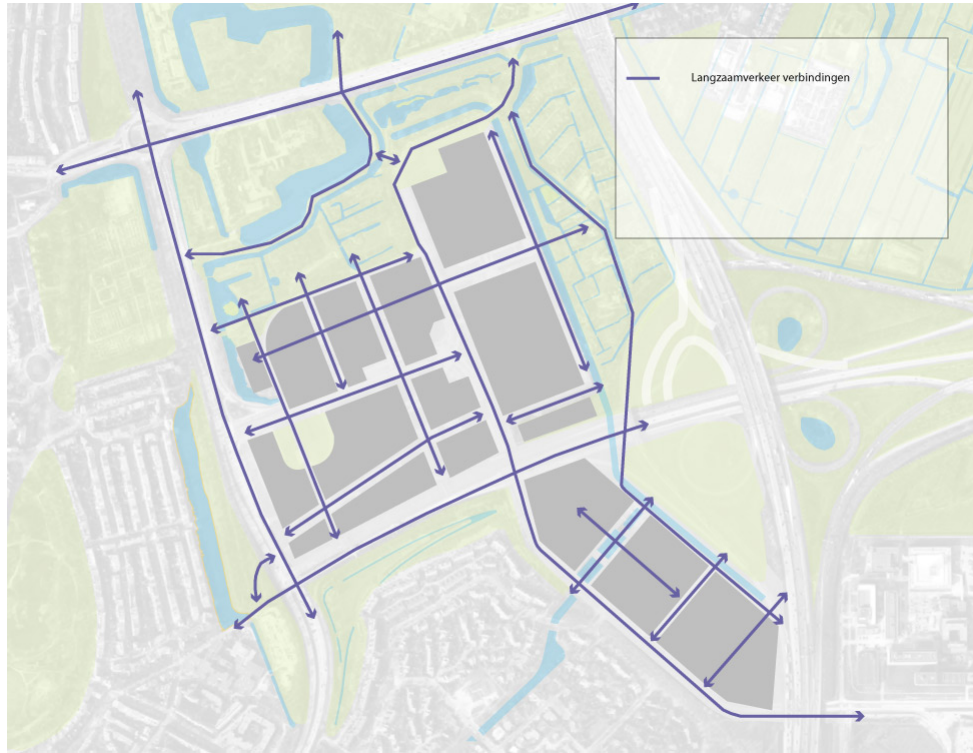


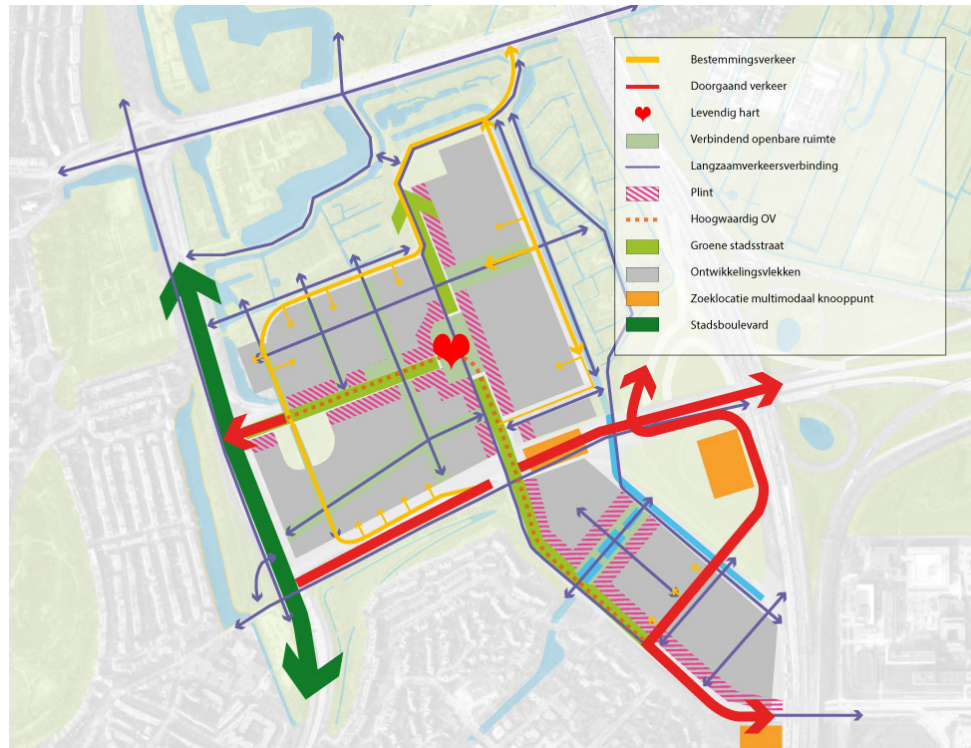
Nu



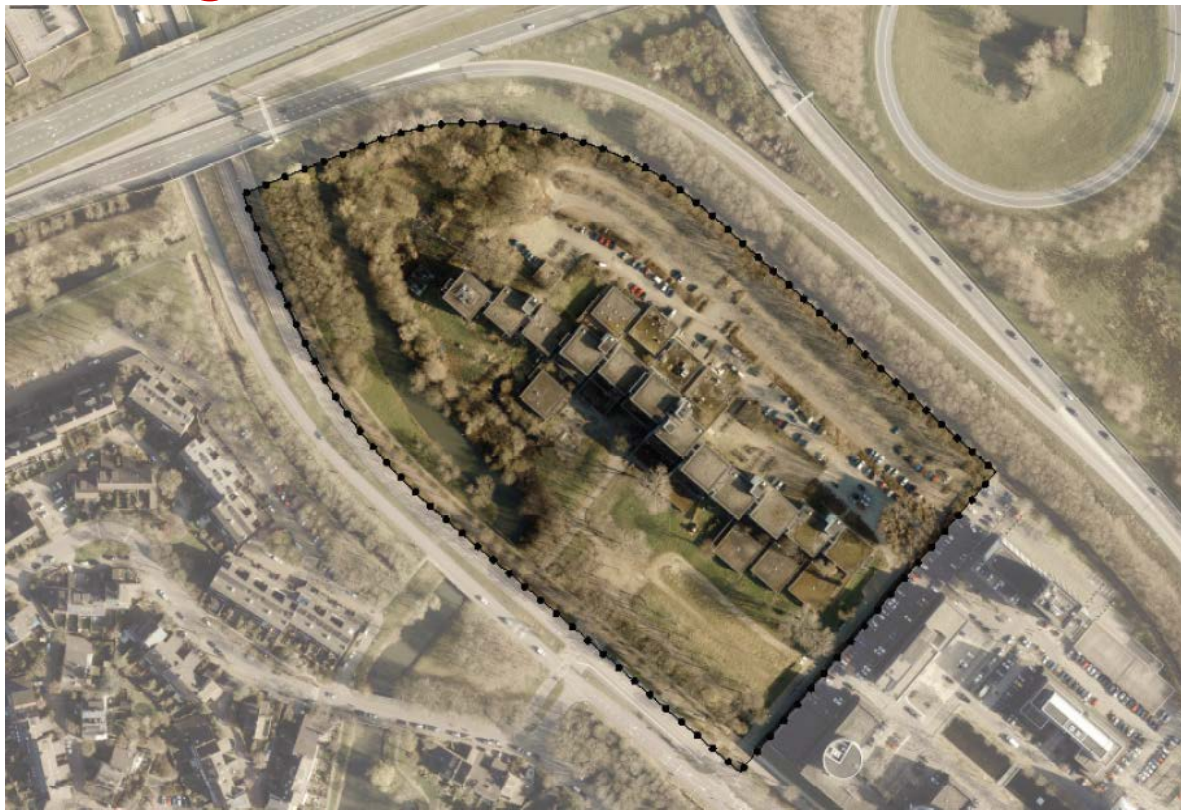
Wenselijke nieuwe structuur

Verbinden: groen en bebouwing

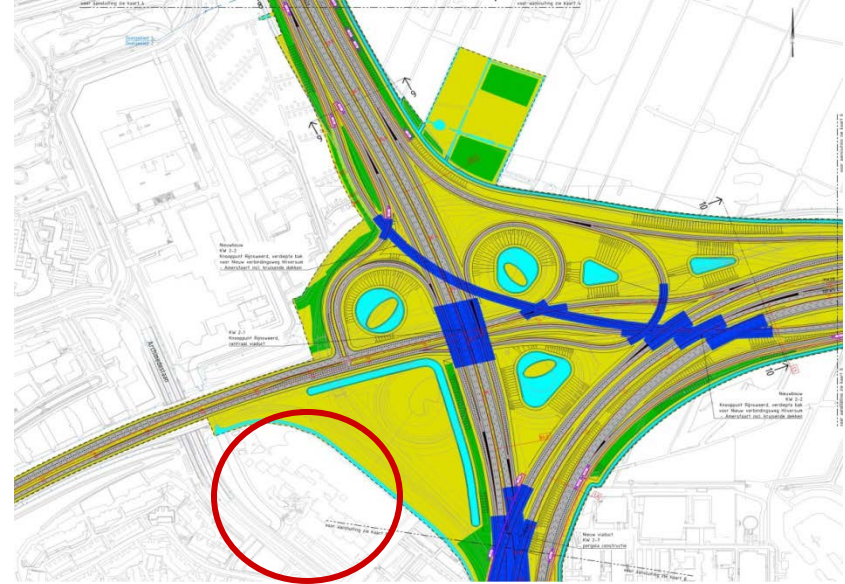




Plangebied Archimedeslaan 16



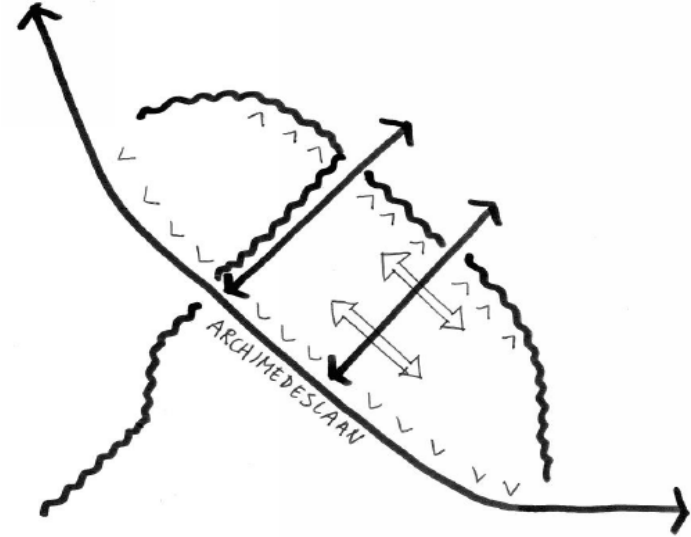
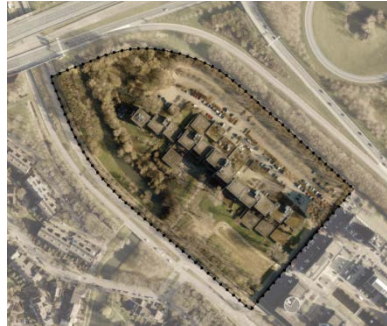
Plannen Rijkswaterstaat: knooppunt Rijnsweerd





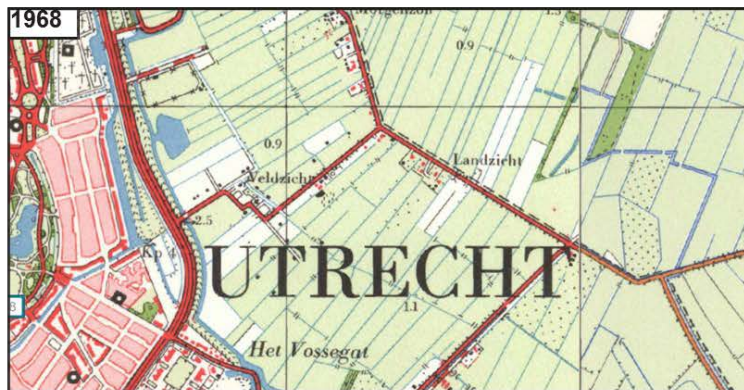
Uitgangspunten uit Ambitiedocument voor Archimedeslaan 16

- Doortrekken van groene singel.
- Routes door het gebied.
- Verbinden met Daltonlaan.
- Mix van programma (wonen, winkelen, voorzieningen).
- Bebouwing (en voorkanten) aan Archimedeslaan en snelweg.

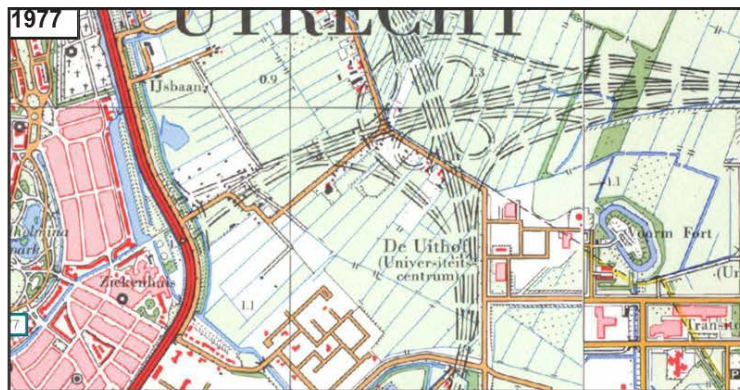




GESCHIEDENIS RIJNSWEERD



1968: Rijnsweerd is een agrarisch landschap.



1977: De stad breidt zich uit: de woonbuurt Rijnsweerd wordt aangelegd evenals het knooppunt A27/A28. De Uithof ligt een stuk verderop.

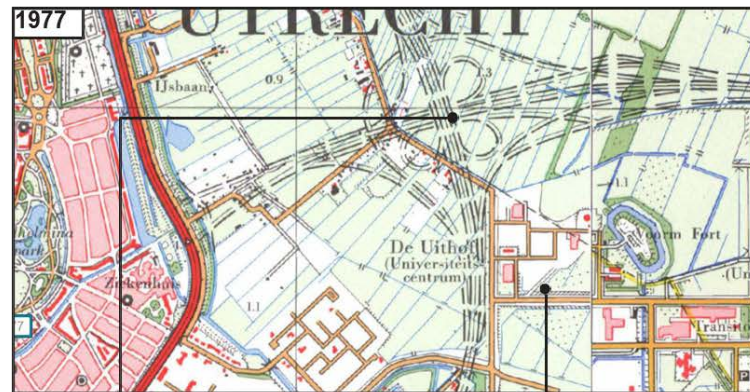


1990: De singelwatergang is gegraven. De woonbuurt Rijnsweerd is af en de Uithof is uitgebreid. Kantorenpark Daltonlaan moet nog gebouwd worden.



2018: Huidige situatie.

GESCHIEDENIS RIJNSWEERD



De Schildersbuurtvormt al sinds de jaren 20 de grens van de stad Utrecht



Boerderij Landzicht/Landzicht



Manège Johannapolder

De locatie en omgeving is voornamelijk agrarisch met boerderijen en een manège nabij.



1978: Aanleg knooppunt Rijsweerd



Luchtfoto knooppunt Rijsweerd



1967: In het oosten verrees De Uithof

GESCHIEDENIS RIJNSWEERD

In de jaren '70 en '80 verschijnt de woonbuurt Rijnswaerd



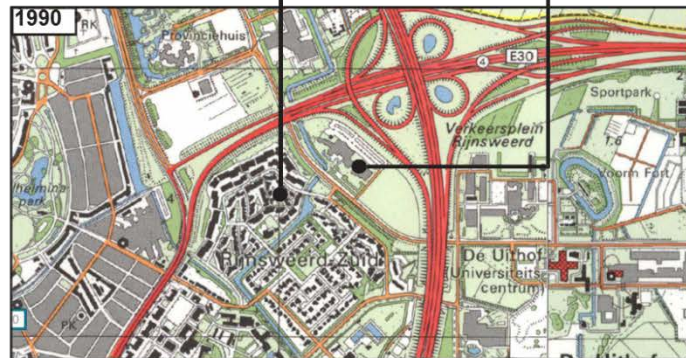
1975: Aan de Archimedeslaan verrijst een school-gebouw.
2010: Na leegstand wordt het in gebruik genomen als tijdelijke woonplek.



1992/1993: Kantorenpark Daltonlaan wordt voltooid



De Uithof blijft zich ontwikkelen



1990: De singelwatergang is gegraven. De Acteursbuurt is af en de Uithof is uitgebreid. Kantorenpark Daltonlaan moet nog gebouwd worden.

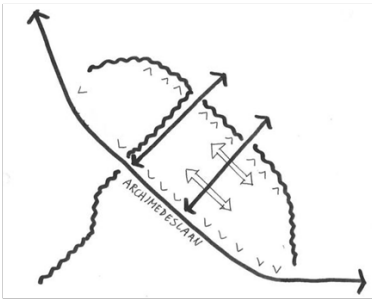


2018: Huidige situatie.

UITGANGSPUNTEN ARCHIMEDESLAAN



uitgangspunten Archimedeslaan



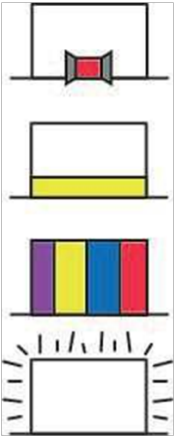
uitgangspunten Archimedeslaan

Entree aan de straat

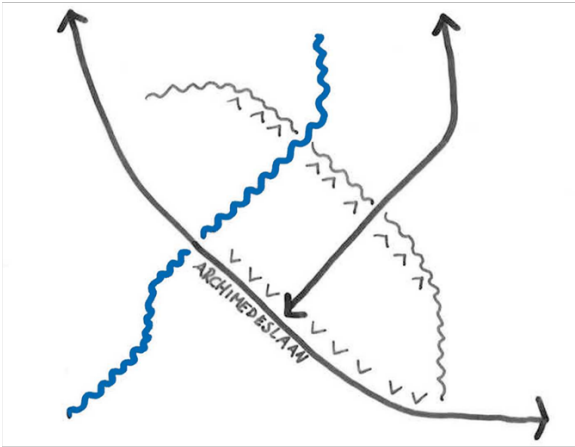
Levendige functies in de plint
(wagel)0

Mix van functies

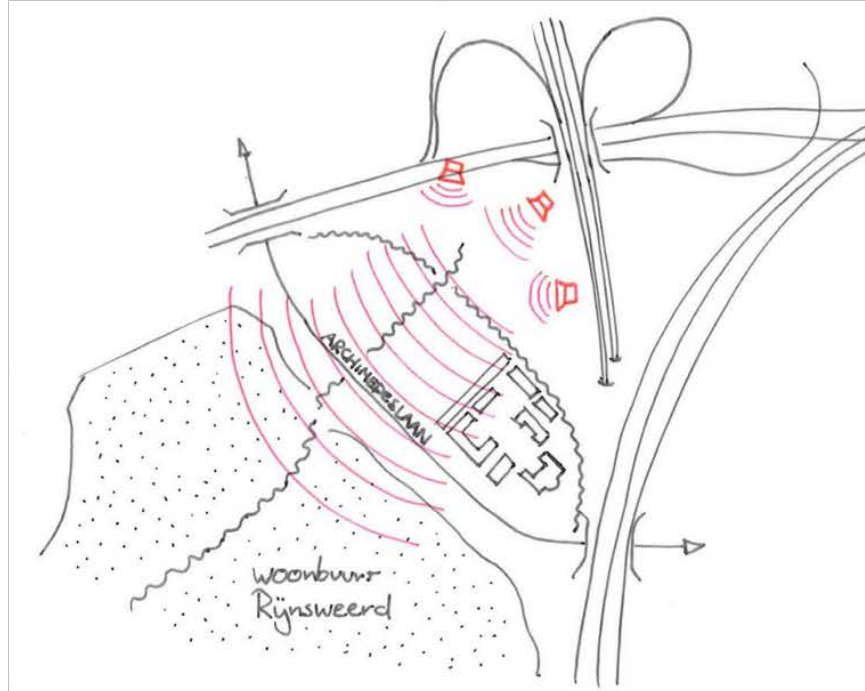
Uitstraling naar buiten



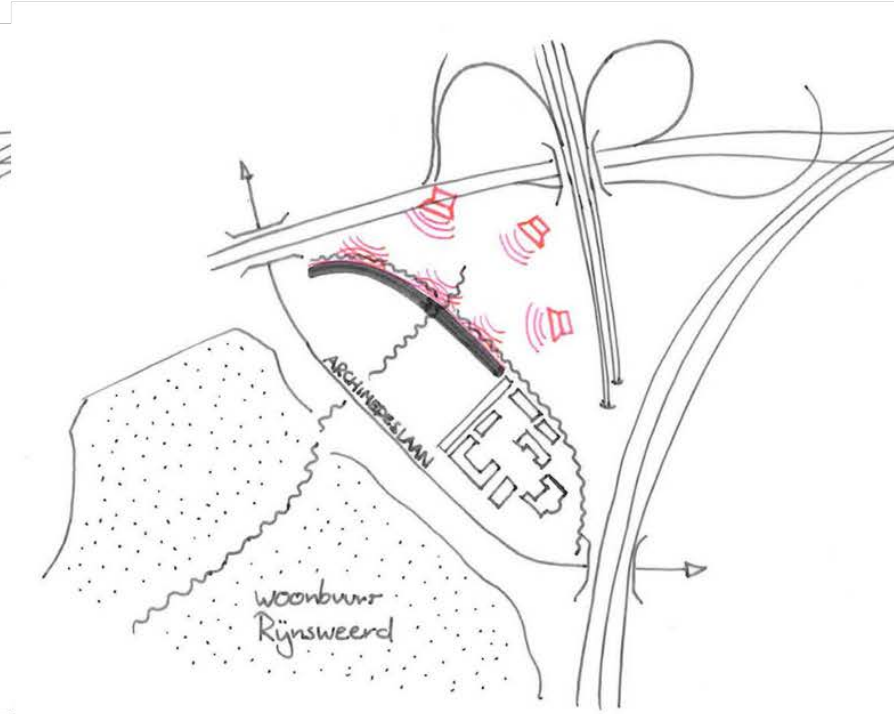
uitgangspunten Archimedeslaan



Geluid

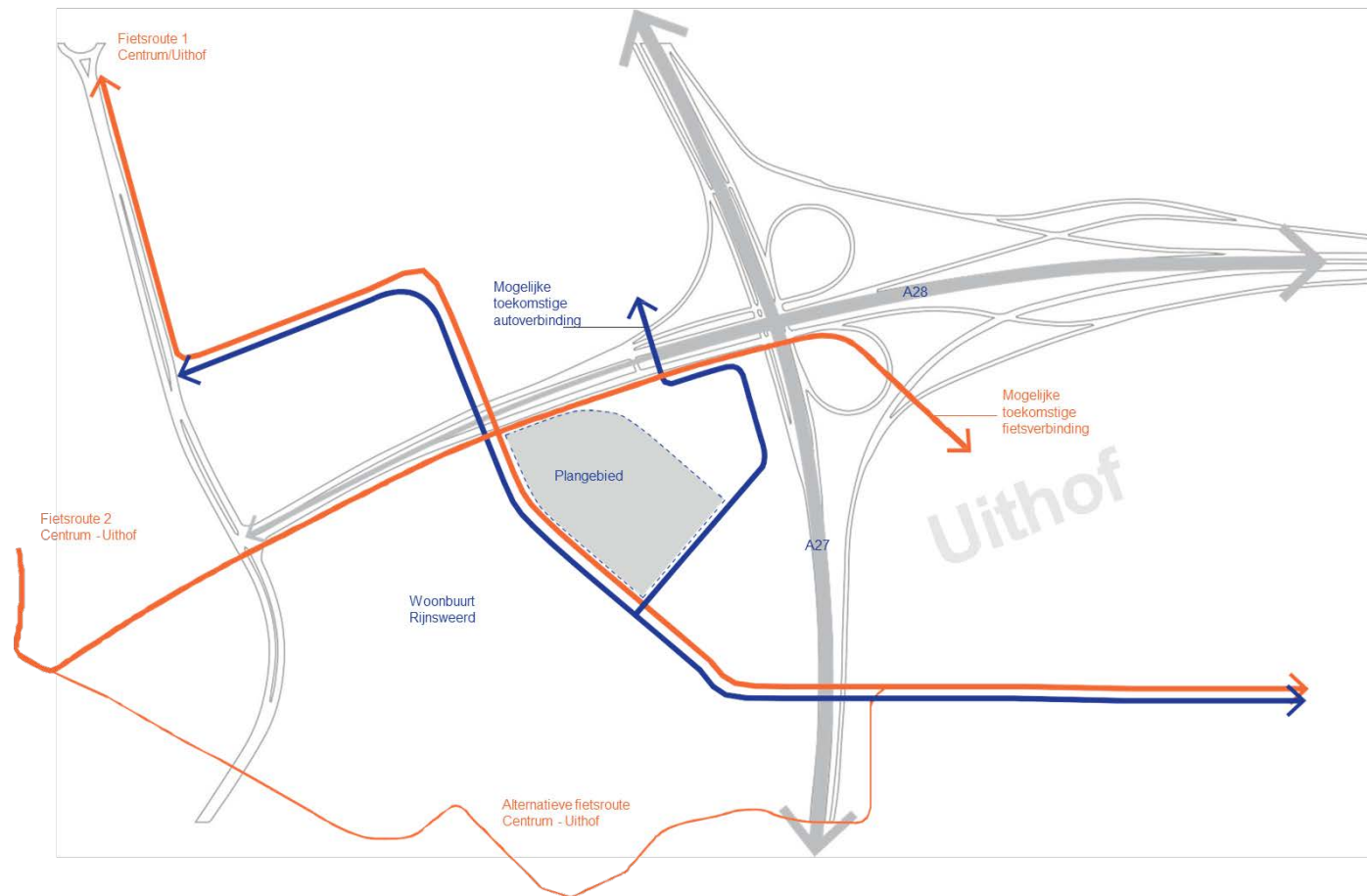


Geluid zonder wand bebouwing

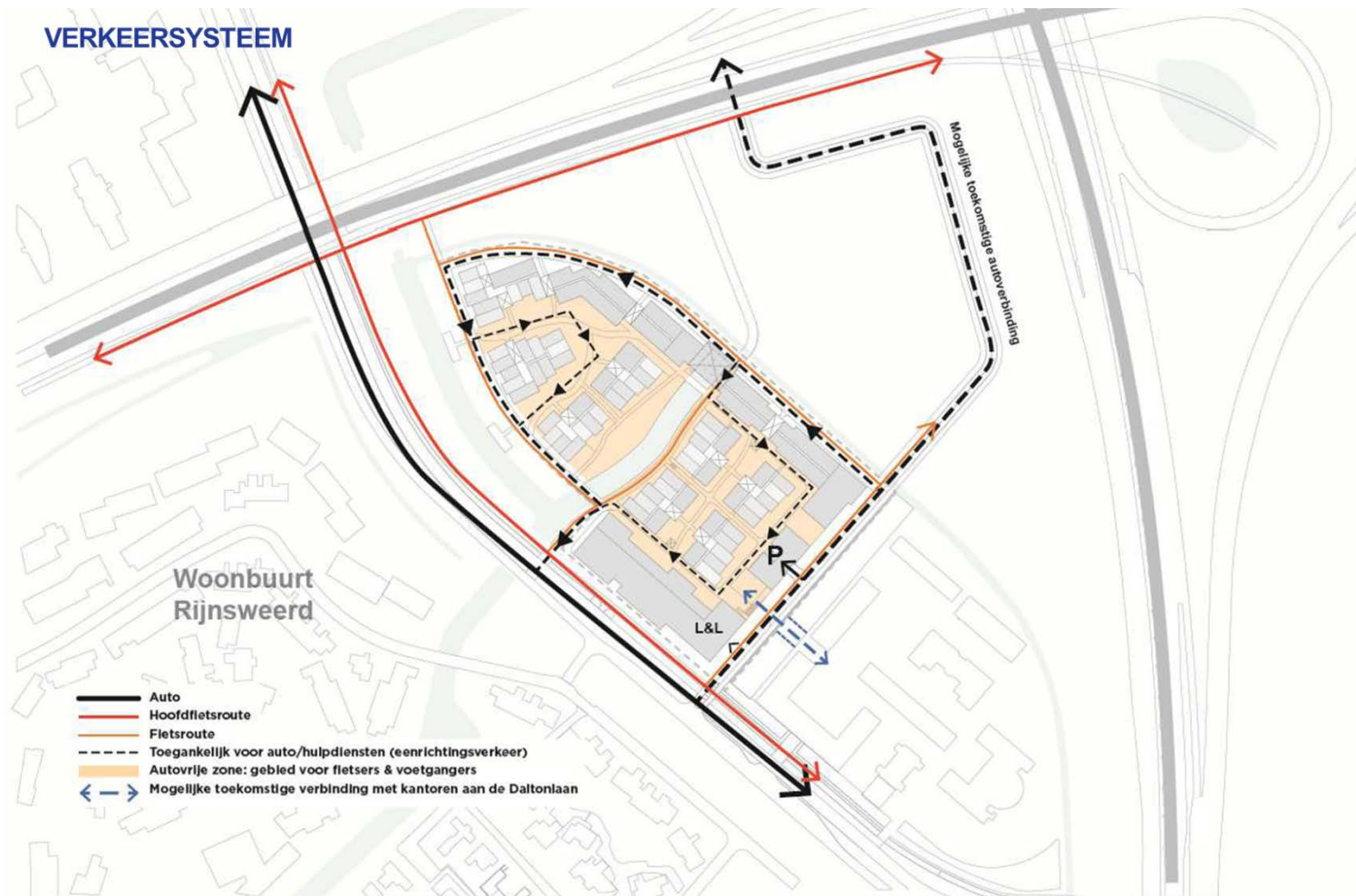


Geluid met bebouwing

VERKEERSOPGAVE RIJNSWEERD



VERKEERSYSTEEM



PLANKAART

A28

A27

Woonbuurt Rijsweerd

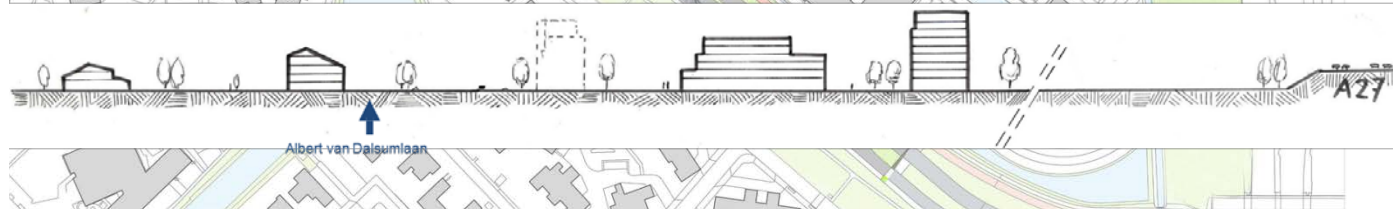
Groene singel

Archimedeslaan

Daltonlaan



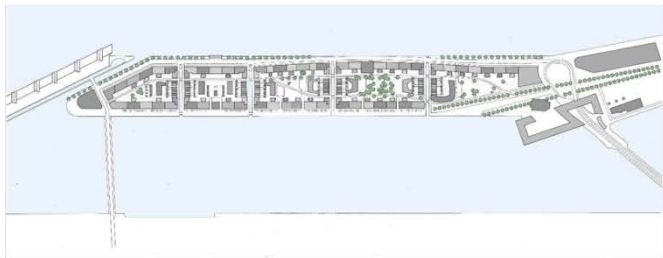




JAVA EILAND AMSTERDAM



JAVA EILAND AMSTERDAM



DE RAND LANGS DE ARCHIMEDESLAAN



Referentie opgedeelde volumes



Indicatie bouwvolumes aan de Archimedeslaan

DE RAND LANGS DE DALTONLAAN



Terrassen op verhoogd parkeerdek



Trap en groen naar dek



Entree parkeergarage geïntegreerd met bebouwing



Terrassen op groen dek



Impressie langs de Daltonlaan

DE RAND

RICHTING DE SNELWEG



Referentie geparticeerde gevels



Impressie noordelijke zijde wand richting de snelweg



Referentie gevarieerde volumes en hoogtes



Indicatie bouwvolumes aan de zuidelijke zijde wand richting de snelweg

DE GROENE SINGEL

SINGEL MET GROENE OEVERS



Referentie groene singel



De groene singel in de woonbuurt Rijsweerd

SINGEL MET GROENE OEVERS



Referentie Vreewijk, Rotterdam



Openbare ruimte en bebouwing langs de nieuwe singel



Referentie Noordsingel, Rotterdam



De nieuwe singel

HET GROENE BINNENGEBIED

WONEN EN VERBLIJVEN IN HET GROEN



Impressie groen binnengebied



Impressie brug over groene singel



Referentie groene oever



Referentie groene binnenzone



Impressie groen binnengebied

HET GROENE BINNENGEBIED

WONEN EN VERBLIJVEN IN HET GROEN



Referentie groen dek



Impressie groen dek en inrichting



Overgang openbaar-privé



Impressie groen dek en inrichting



Referentie plantenbak op groen dek

HET GROENE BINNENGEBIED

WONEN EN VERBLIJVEN IN HET GROEN



Shared space op groen dek



Reuring in de openbare ruimte met mix programma



Terras op groen dek



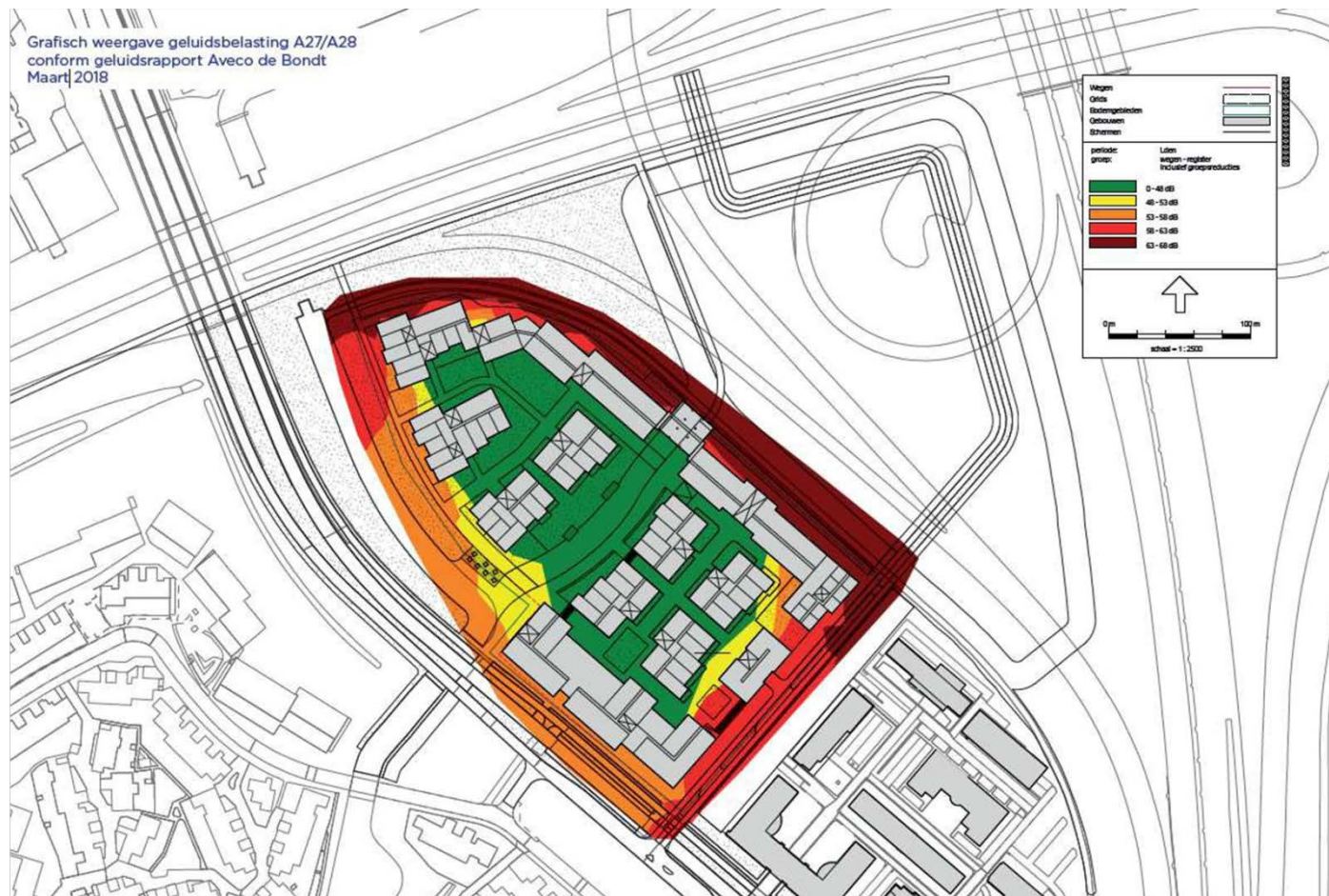
Referentie groen dek



Referentie groen dek met plantenbak en terras

GELUID

Grafisch weergave geluidsbelasting A27/A28
conform geluidsrapport Aveco de Bondt
Maart 2018



BOUWHOOGTES



BEZONNING LENTE/HERFST



SPVE en proces

- Randvoorwaarden o.a. stedenbouwkundig, verkeer/parkeren, openbare ruimte
Onderzoek o.a. geluid, lucht, bodem, water, flora en fauna, bomen, gezondheid
- Concept SPVE : eerste kwartaal 2019
- Consultatie: informatiebijeenkomst en daarna verzamelen/verwerken reacties
- Vaststelling in de Raad medio 2019

Bestemmingsplan

- Nieuw bestemmingsplan: opstellen en vaststellen kost ca. 6 maanden (eind 2019)
- Formele procedure met zienswijzen en vaststelling door Raad, daarna bezwaar en beroepsmogelijkheid