



Niftarlakepark, Zuilen



Gemeente Utrecht

Inrichtingsvisie

september 2016

Colofon

Wethouder

Kees Geldof, wethouder Openbare Ruimte & Groen

Opdrachtgever

Rob Hendriks, Milieu & Mobiliteit

Projectmanagement

Maaïke van Teeseling, Milieu & Mobiliteit

Projectgroep

Werner de Feijter, Ruimelijke & Economische Ontwikkeling, afd. Stedenbouw & Planologie

Floris Brekelmans, Milieu & Mobiliteit, afd. Realisatie Milieu

Martijn Dijkhof, Milieu & Mobiliteit, afd. Realisatie Mobiliteit

Erwin Reebergen, Stadsbedrijven, afd. Cultuurtechniek

Bert van Kranenburg, Stadsbedrijven, afd. Wijkonderhoud & Service

Berdie Olthof, Feddes-Olthof landschapsarchitecten

Martijn Noordermeer, Feddes-Olthof landschapsarchitecten

Werkgroep bewoners

Karin Betten, Karin Blokzijl, Kees Bronius, Michiel Doeser, Erik Elling, Petra in den Haak, Riet Hartman, Ady Hoitink, Lette Jansen, Maurice Klein Tank, Johan Klijn, Connie Kooy, Marjolein Meurs, Kees Mook, Jeroen Nagel, Allert Schotman, Eefje Smit, Kariem El Talhawi, Lucie Th. Vermij, Edy Vrehen, Eric Weijl, Egon Wevers, Astrid van der Zouwen

Versiedatum

September 2016

Status

Definitief

Bestuurlijke besluitvorming

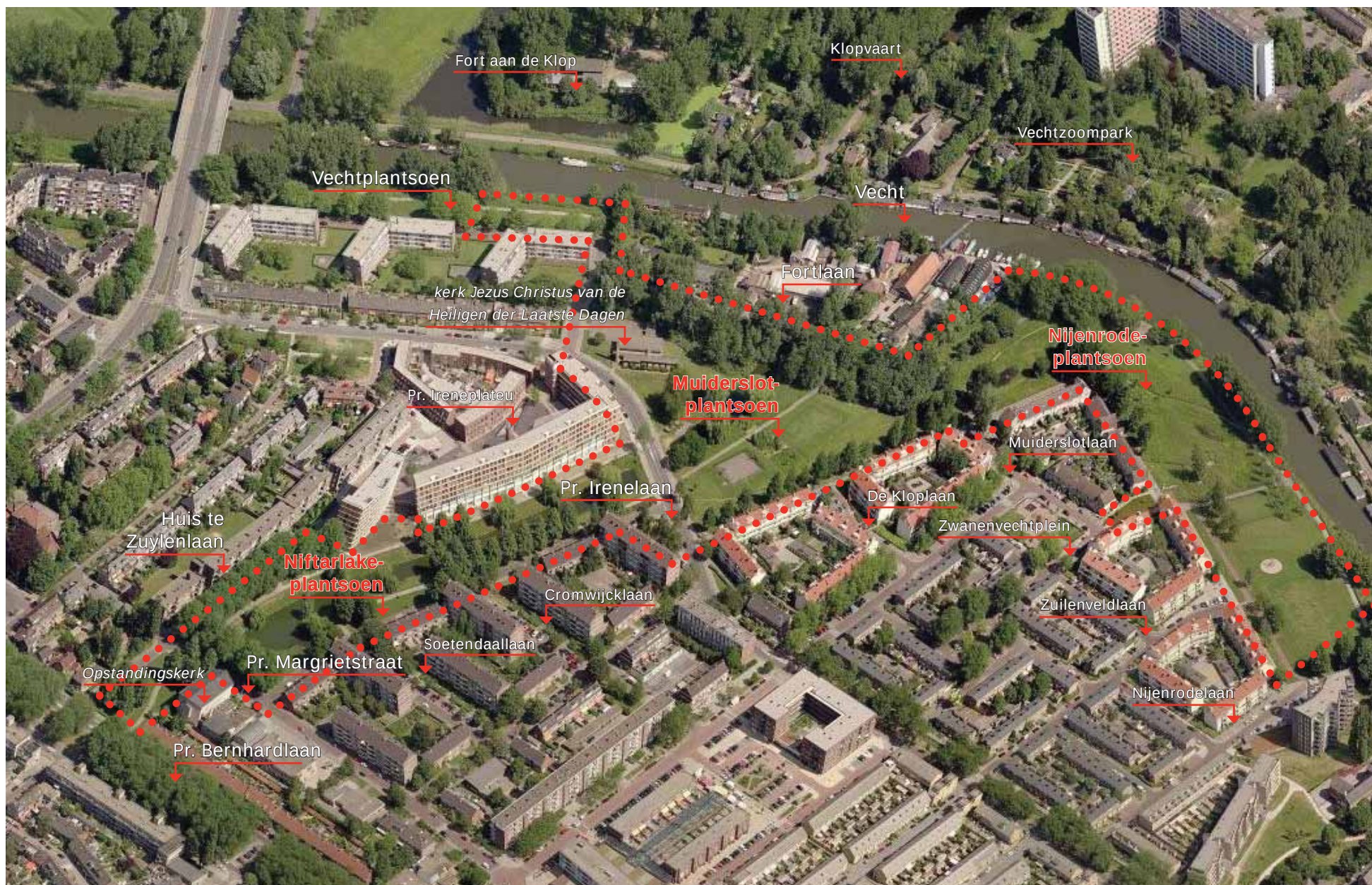
Door wethouder in Staf Groen

Meer informatie

<http://www.utrecht.nl/wijk-noordwest/de-wijk-noordwest/projecten-noordwest/verbetering-niftarlakeplantsoen/>

Inhoudsopgave

Colofon	2	4. Uitvoering en financiering	26
Inleiding	5	Fase 1: uitvoering maatregelen korte termijn	26
Aanleiding	5	Fase 2: lange termijn	27
Doel	5	Beheer	27
Planproces	5	Vervolg	28
Uitvoeringsplan	5	Aandachtspunten	28
Plangebied	5		
Context	7	Bijlage 1: Samenstelling bloemenlint	29
Historie	7	Bijlage 2: Bomen	34
Betekenis voor de stad en buurt	8	Bijlage 3: Zitmeubilair	35
Beleidskaders	9	Bijlage 4: Plekken natuurlijk spelen	38
Huidige situatie	11	Bijlage 5: Hondenvoorzieningen	39
Visie	15	Bijlage 6: Lelijke plekken	40
Van plantsoen naar park	15	Bijlage 7: Mooie plekken	41
Ruimtelijke opzet	15	Bijlage 8: Gebruiksonderzoek	42
Wandelpaden	16		
Route langs de Vecht en brug	17		
Route over de Vecht	18		
Verblijfsplekken	18		
Speelplekken	19		
Labyrint	20		
Stadstuinen	20		
Hondenvoorzieningen	20		
Natuurwaarde	21		
Waterkwaliteit	23		
Doorsneden	24		



Inleiding

Aanleiding

In mei 2015 hebben nieuwe bewoners aan de Huis te Zuylenaan in een gesprek met de gemeente wensen en ideeën gegeven voor de verbetering van het Niftarlakeplantsoen. De gebruiksmogelijkheden, belevingskwaliteit en beheer kunnen beter. Hun ambitie sluit goed aan bij de gemeentelijke. Daarom is besloten om met omwonenden van het Niftarlake-, Muiderslot- en Nijenrodeplantsoen een visie op te stellen om gedeelde ambities uit te kunnen voeren. Onderdeel van de visie zijn geconstateerde knelpunten en wensen uit het wijkgroenplan en wijkwaterplan.

Doel

Met deze Inrichtingsvisie wordt de basis gelegd voor de verbetering van de openbare ruimte. De nadruk ligt op het groen, de waterkwaliteit en het recreatief gebruik en routenetwerk, zoals ook benoemd in het Meerjaren Groenprogramma, het wijkwaterplan, het wijkgroenplan en het wijkactieplan. Onderdeel van deze visie is een uitvoeringsplan. Later volgt een beheerplan. Daarnaast vormt de inrichtingsvisie een toetsingskader voor initiatieven van bewoners of andere gebruikers van het Niftarlake-, Muiderslot- en Nijenrodeplantsoen en bevat ambities voor de toekomst.

Planproces

Co-creatie

In het gevolgde planproces hebben bewoners en gemeente in 'co-creatie' een visie gemaakt. Hierin zijn de verschillende wensen en belangen van bewoners en gebruikers van het plantsoen en van de gemeente verenigd. Hiervoor is een werkgroep met bewoners uit de hele buurt opgericht. In de werkgroep hadden ook vertegenwoordigers van de gemeente zitting. Een landschapsarchitect heeft de wensen en ideeën in een schetsontwerp uitgewerkt. Deze is onderdeel van de inrichtingsvisie.

Gebruikersonderzoek

In het najaar zijn honderd gebruikers van het plantsoen geïnterviewd. Onderzocht is hoe het groengebied gebruikt wordt, en gebruikers is gevraagd wat ze prettig en minder prettig vinden. Daarnaast zijn wensen voor de toekomst geïnventariseerd.

De antwoorden hebben zicht gegeven in de belangen, de beleving en de wensen voor verbetering van het Niftarlake-, Muiderslot- en Nijenrodeplantsoen van een brede groep gebruikers. Het resultaat is gebruikt bij het opstellen van de inrichtingsvisie.

Bijeenkomsten

Op 9 december 2015 is gestart met een bijeenkomst waar alle bewoners en gebruikers van het plantsoen zijn uitgenodigd om hun belangen en ideeën in te brengen. In twee bijeenkomsten op 21 januari en 17 februari 2016 is het plan verder uitgewerkt met de werkgroep. In de laatste bijeenkomst heeft de werkgroep zich uitgesproken over het schetsontwerp dat in de inrichtingsvisie is opgenomen en over de uit te voeren maatregelen.

Uitvoeringsplan

Vanuit het Meerjaren Groenprogramma (2016-2018) en het Plan Gemeentelijke watertaken 2016-2019 bij de start van de planvorming is een integraal uitvoeringsbudget van €300.000,- vrijgemaakt voor de verbeteringen. In de bijeenkomst van 17 februari 2016 zijn door de werkgroep en gemeente keuzes gemaakt over de besteding van dit budget. Zie hiervoor hoofdstuk 4. HDSR (Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden) heeft voor de aanleg van de natuurvriendelijke oevers en de duikerbrug onder de prinses Irenelaan voor 2017 een extra financiële bijdrage van € 142.750,- toegekend.

Plangebied

De inrichtingsvisie heeft betrekking op het groen, met daarin gelegen water- en padenstructuur, speel- en verblijfsplekken en hondenvoorzieningen. Het plangebied wordt rondom begrensd door de verharding van de Pr. Bernhardlaan, Huis te Zuylenlaan, Prinses Ireneplateau, Vechtplantsoen, Fortlaan, Muiderslotplantsoen, Niftarlakeplantsoen en Nijenrodeplantsoen tot aan de Nijenrodelaan.



Het Niftarlakeplantsoen eind 1950, met zicht op bebouwing Huis te Zuylenlaan (tegenwoordig Prinses Irenepleau)

Context

Historie

De Vecht staat aan de basis van de ontwikkeling van Utrecht. Het was de belangrijkste handelsroute waarlangs verstedelijking plaats vond. Vanuit de binnenstad vond op de Vechtoevers ontwikkeling plaats met industrie, tuinderijen en buitenplaatsen. Met de groei van de stad werden veel van die terreinen dichtbebouwd met woningen, zoals Pijlsweerd en Ondiep in Utrecht, maar ook de toen zelfstandige gemeente Zuilen. In 1954 is gemeente Zuilen onderdeel van gemeente Utrecht geworden. Snel daarna is het uitbreidingsplan Nieuw Zuilen gemaakt om te voorzien in de grote woningbehoefte na de Tweede Wereldoorlog. Het plan bestaat niet uit het alleen maar bebouwen van het gebied. Er is veel aandacht voor een hoofdstructuur waar licht, lucht en ruimte centraal staan en groen en water de dragers zijn. Het plan zorgt ervoor dat de bestaande en nieuwe buurten goed op elkaar aansluiten in een verder versnipperd, dichtbebouwd gebied en er voor de bewoners groene verblijfsruimte is.

De meest in het oog springende groenblauwe structuren zijn de As van Berlage, waarvan de ontwikkeling al eerder was begonnen en de Vechtoever met ruime groene 'lobben' tussen de verschillende woonbuurten. Hiermee profiteert de hele wijk van de ligging aan de Vecht. Het Niftarlakeplantsoen is één van die groene lobben. Als enige heeft deze een waterloop die in verbinding met de Vecht staat. Dit gebeurt met een smal slootje, een restant van de oorspronkelijke verkaveling van het landschap. Hoogstwaarschijnlijk was het plan om de waterloop door te trekken tot de Vecht in het verlengde van de Klopvaart. Dit is waarschijnlijk niet gebeurd omdat destijds percelen aan de Fortlaan niet verworven konden worden. Aan de andere zijde grenst het Niftarlakeplantsoen aan de monumentale As van Berlage (Pr. Bernhardlaan).



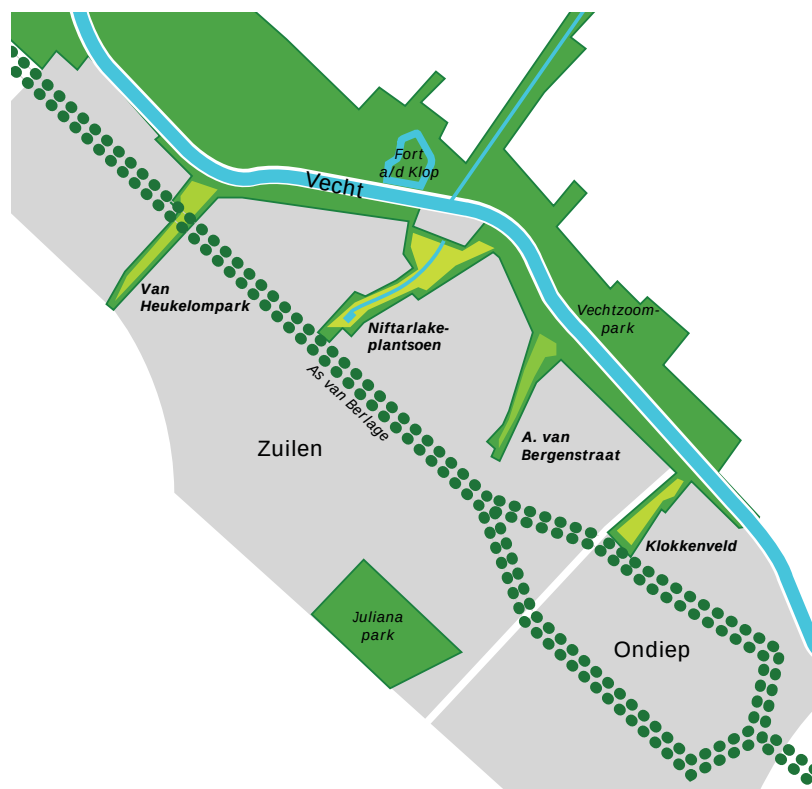
Luchtfoto begin 1950: de plek van het Niftarlakeplantsoen bestaat nog uit tuinderijen. De eerste bebouwing aan de Pr. Irenelaan en bestaande bebouwing t.h.v. Fortlaan is te zien



Aanleg van de waterloop en vijver t.h.v. Pr. Margrietstraat, met zicht op de Fortlaan, ca 1955



Het Niftarlakeplantsoen is een verbinding tussen de Vecht(oever) en de As van Berlage



Vechtoever met 'groene voegen', waaronder het Niftarlakeplantsoen als parkruimte in de stad

Betekenis voor de stad en buurt

Utrecht staat wederom voor een bouwopgave. De stad groeit naar circa 400.000 inwoners binnen de bestaande grenzen. Om huidige en toekomstige inwoners een aangename en gezonde woonomgeving te bieden is ruimte voor groen en plek voor ontmoeting en verblijf van groot belang. Licht, lucht en ruimte met groen in de dichtbebouwde stad, zoals bij de bouw van Nieuw Zuilen medio 1950, zijn en blijven actueel.

Samen met het Julianapark vormt de parkstrook op de Vechtoever met de groene voegen Niftarlakeplantsoen, Van Heukelompark, A. van Bergenstraat en het Klokkenveld het parkgebied voor de inwoners van Zuilen en Ondiep. Maar ook verderop in én buiten de stad zijn parkgebieden aanwezig en/of in ontwikkeling. Van groot belang is dat die gebieden op een aantrekkelijke manier bereikbaar zijn, bij voorkeur lopend of met de fiets. De Vecht is daarbij een bepalende landschappelijke, recreatieve en ecologische drager. Samen met het verbeteren van de bestaande parken en andere routes draagt dit bij aan een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving.

Met de Wijkontwikkelingsplannen voor Zuilen vanaf medio 1990 zijn er veel positieve veranderingen in de wijk gerealiseerd. Een belangrijke verandering is de samenstelling van de woningvoorraad. Die is minder eenzijdig, waardoor de bevolkingssamenstelling meer gevarieerd is. De wensen en behoeftes voor de openbare ruimte zijn daarmee ook veranderd. Het bewonersinitiatief voor het Niftarlakeplantsoen is daar een goed voorbeeld van. Er zijn wensen voor meer gebruiksmogelijkheden en een hogere ruimtelijke en ecologische kwaliteit, waarmee het woongenot voor de huidige en toekomstige inwoners toeneemt.

Met de groei van de stad neemt ook de mobiliteit toe. Hierin heeft de fiets de hoofdrol. In alle opzichten draagt dit bij aan de gezonde leefomgeving. Hiervoor is een fijnmazig fietsnetwerk in ontwikkeling. Eén van de (recreatieve) routes in dat netwerk is die langs de Vecht en verbindingen (bruggen) over de Vecht heen.

Beleidskaders

Gezonde stad

In 'Bouwen aan een gezonde toekomst' is het gezondheidsbeleid voor 2015-2018 beschreven. Doel is dat openbare ruimte zo is ingericht dat deze uitnodigt tot spelen en bewegen en daardoor bijdraagt aan de gezondheid van inwoners.

Groenstructuurplan en Bomenbeleid

De Vecht en het Niftarlakeplantsoen zijn onderdeel van de stedelijke hoofd-groen- en bomenstructuur. De belangrijkste doelstellingen zijn het bestaan- de groen beschermen en verbeteren waarbij een ruimtelijke, recreatieve en ecologische samenhang ontstaat.

Wijkgroenplan

In de 'groene agenda' van Wijkgroenplan Noordwest is de omgeving Fort- laan (op de overgang Niftarlakeplantsoen-Vecht) als opgave benoemd. Wens is de groenblauwe inrichting en het routenetwerk voor langzaam verkeer en recreatieve mogelijkheden te verbeteren en het in samenhang met de omge- ving in te richten. De Fortlaan vormt dan geen obstakel meer in de continuï- teit van de Vecht en verbinding met het Niftarlakeplantsoen.

Wijkwaterplan

In het Wijkwaterplan Noordwest is de ecologische waterkwaliteit van de waterloop Niftarlakeplantsoen als slecht benoemd. Dit komt door de twee duikers en de te smalle sloot tussen de Vecht en de waterloop van het Niftarlakeplantsoen. Hierdoor wordt de doorstroming beperkt en groeit deze watergang snel dicht. Er drijft veel vuil en waterdieren kunnen moei- lijk passeren. Wens is om de sloot te verbreden en de duikers te vervangen door bruggen. Dit vergroot de doorstroming en ruimtelijke samenhang met de Vecht. Mogelijk ontstaat zo een kanoverbinding tussen de vijver en de Vecht. Daarnaast kan een natuurvriendelijke oever worden aangelegd.

Mobiliteitsplan 'Slimme Routes, Slim Regelen, Slim Bestemmen' en Actieplan Utrecht Fietst!

Fietsen is (met lopen) de duurzame vervoerswijze als het gaat om gezond- heid, milieueffecten, energieverbruik, ruimtebeslag en infrastructuurkosten. Fietsen staat daarom in het mobiliteitsbeleid centraal. Eén van de aspecten om het fietsen te stimuleren is de aanleg en verbetering van een fijnmazig fietsnetwerk. De bestaande route langs de Vecht aan de Zuilense kant is hier onderdeel van. Dit is een zgn. hoofdfietsroute. Een nieuwe route is gewenst van de wijk West, via Zuilen t.h.v. het Niftarlakeplantsoen naar Overvecht en het Noorderpark. Om het fietsen te stimuleren dient het netwerk niet alleen op orde te zijn, maar moet het ook comfortabel, veilig en aantrekkelijk zijn. Inrichting en beleving van de omgeving is hier zeervoor bepalend.

Beheersverordening Zuilen

De beheersverordening is vergelijkbaar met een bestemmingsplan. Het Niftarlakeplantsoen heeft de bestemming 'Structureel groen' en in vrijwel het hele gebied heeft de dubbelbestemming 'Archeologie'.



Kaartuitsnede toekomstbeeld fietsnetwerk 2025, t.h.v. Niftarlakeplantsoen (SRSRSB)



Het meest gewaardeerde deel van het Niftarlakeplantsoen: de waterloop met vijver t.h.v. Pr. Margrietstraat. Op de achtergrond het Prinses Ireneplateau.

Huidige situatie

Waardering

Omwonenden en gebruikers waarderen het Niftarlakeplantsoen. De fraaie bomen en het water zijn hierin bepalend. Maar er zijn ook mindere aspecten: sommige delen zijn (erg) verwaarloosd en/of vervuild en het plantsoen is (op delen) eenzijdig qua inrichting en gebruik. Ook laat de sociale veiligheid op plekken te wensen over.

De basis voor de huidige inrichting is midden jaren 50 van de vorige eeuw gelegd. Anders dan nu was het een zeer 'aangeharkt' plantsoen, passend bij de 'opgeruimde' tijdsgeest van toen: kortgeschoren gazon voor spelen en ligweides, rozenperken en bomenrijen. Beeldbepalend is de waterloop, eindigend in een vijverpartij t.h.v. de Pr. Margrietstraat. De monumentale treurwilgen en het water geven het Niftarlakeplantsoen nu de gewaardeerde karakteristiek. Na verloop van de tijd is het plantsoen wat natuurlijker geworden, soms door extensiever beheer, maar vooral door ecologische maatregelen. De poelen en het hooiland t.h.v. het Nijenrodeplantsoen zijn hier een voorbeeld van. Het Niftarlakeplantsoen heeft potentie ecologisch waardevol(ler) te zijn. De inrichting van de waterloop en aansluiting met de Vecht geven hier de meeste kans toe, maar ook een soortenrijkere beplanting.

Het plantsoen wordt voornamelijk gebruikt om te wandelen, al dan niet met de hond. Daarnaast wordt er gespeeld en gesport in het park en vormt het (beperkt) een plek voor ontmoeting.

Delen

Het Niftarlakeplantsoen is door straten opgedeeld. Een deel ligt tussen de Pr. Bernhardlaan en Pr. Margrietstraat. Dit is een hondenweide. Het middendeel ligt tussen de Pr. Margrietstraat en Pr. Irenelaan en is het meest gewaardeerde stuk van het plantsoen. Hier ligt de karakteristieke waterloop met vijverpartij, de kenmerkende treurwilgen en de Opstandingskerk die de 'kop' van het plantsoen vormt. Het andere deel ligt tussen de Pr. Irenelaan en de Vecht. Qua sfeer en gebruik bestaat deze uit twee delen. Het deel met de kerk van Jezus Christus van de Heiligen der Laatste Dagen, de waterloop en ruim grasveld met speelgelegenheid sluit aan op het middendeel en het Nijenrodeplantsoen aan de Vecht. Het andere deel is de omgeving Fortlaan waar een rommelige inrichting en soms verwaarloosde bebouwing samen



De omgeving Fortlaan waardoor het Niftarlakeplantsoen weinig relatie met de Vecht heeft



Het fietspad langs de Vecht, t.h.v. Fortlaan



De Prinses Irenelaan is een doorsnijding van het Niftarlakeplantsoen



Doodlopend wandelpad richting de Vecht

met een natuurlijk bosje de sfeer bepaalt. Maar door de (hogere) bebouwing rondom, de twee beeldbepalende kerkgebouwen en waterloop met treurwilgen is er wel enige samenhang en is het Niftarlakeplantsoen een herkenbare ruimte in Zuilen. De relatie met de Vecht is echter zeer matig. Dit komt vooral door de omgeving rond de Fortlaan.

Padennetwerk

Het padennetwerk functioneert niet optimaal. Dit komt door enkele doodlopende paden, matige aansluiting op de omgeving, sociaal onveilig gevoel en matig onderhoud. Vooral de Pr. Irenelaan is door inrichting en (te) snel rijdend autoverkeer een barrière en doorsnijding.

De fietsroute die via de Fortlaan door het Niftarlakeplantsoen langs de Vecht loopt, staat hier niet in verhouding met de rest van de route. Vooral verwaarloosde bebouwing, rommelige inrichting en een smal, onoverzichtelijk pad maken het een onaantrekkelijk deel in de verder fraaie route. Door de huidige inrichting ervaren mensen dit deel als sociaal onveilig.

Speel- en verblijfsplekken

In het Niftarlakeplantsoen liggen t.h.v. het Muiderslotplantsoen enkele speelplekken. Ze worden goed gebruikt en bestaan uit een klimrek, schommel en voetbal- en basketbalkooi. Het ruime grasveld t.h.v. de Muiderslotplantsoen wordt regelmatig gebruikt als trapveld en barbecueplek. Informele (natuurlijke) spelaanleiding wordt gemist in deze kinderrijke omgeving. De verblijfsplekken bestaan voornamelijk uit wat verwaarloosde banken. Ze staan niet altijd op de meest logische plekken voor ontmoeting en verblijf. Ze zijn dan ook niet veel gebruikt, maar er is wel degelijk behoefte aan verblijfsmogelijkheden op fraaie plekken.

Hondenvoorzieningen

Er wordt veel gewandeld met de hond. Hiervoor zijn er in en rond het Niftarlakeplantsoen enkele losloopweides en hondentoiletten. Ze liggen niet allemaal op goede plekken, bijvoorbeeld langs een drukke weg of vlak voor woningen. Er is veel overlast van hondenpoep in het hele plantsoen. Dit wordt verergerd doordat niet iedere hondenbezitter de poep opruimt. Dit beperkt ander gebruik, bijvoorbeeld spelen, zonnen en picknicken.

Natuurwaarden

De natuurwaarden zijn sterk gerelateerd aan de aanwezige groenstructuren en het beheer. De natuurwaarde van het Niftarlakeplantsoen is beperkt. De gemetselde oeverbeschoeiing vormt een harde overgang tussen land en water, waardoor er zich amper beplanting kan ontwikkelen. Ook onder water is er weinig beplanting en daarmee ook weinig diersoorten. Wel is er een ijsvogel waargenomen die vist vanaf overhangende takken. Het grasland is voedselrijk en wordt intensief beheerd, waardoor er beperkte soortenrijkdom is. Daarentegen floreren de poelen en het hooiland aan het Nijenrodeplantsoen. In het water zijn de kamsalamander en verschillende kikkers te vinden. Op de oever en in het hooiland groeien diverse bijzondere planten, waaronder de rietorchis. Het hooiland trekt veel insecten zoals dagvlinder, libellen en sprinkhanen. Ook het bosje aan de Fortlaan heeft natuurwaarde. In de bomen vinden vogels als bonte specht en boomkruiper nestplekken. De ondergroei geeft beschutting voor de bruine kikker, gewone pad en egel. Aanwezig dood hout en humuslaag biedt tal van kleine beestjes een leefomgeving.



Voetbal- en basketbalkooi t.h.v. het Muiderslotplantsoen, langs de Pr. Irenelaan



Een poel t.h.v. het Nijenrodeplantsoen



De gemetselde oeverbeschoeiing



Inrichtingsschets (Feddes-Olthof landschapsarchitecten)

Inrichtingsschets, september 2016

Visie

Van plantsoen naar park

In het ontwerpproces met bewoners is de ambitie uitgesproken voor een transformatie van plantsoen naar park: het Niftarlakepark. Deze ambitie zegt alles. Een 'plantsoen' staat meer voor de groene aankleding van de woonomgeving. In een 'park' staan recreatie, ontmoeting en verblijf in een fraaie, samenhangende groene omgeving met rijke flora en fauna centraal.

Met deze inrichtingsvisie bouwen we voort op het fundament dat midden jaren 50 is gelegd: de ruime opzet met waterloop. We verbeteren onderdelen van deze opzet, zoals de verbinding met de Vecht. En we versterken de ruimtelijke samenhang tussen de huidige verschillende delen van het plantsoen en met de omgeving. De huidige gebruiksfuncties, voornamelijk wandelen en 'formeel' spelen blijven bestaan, maar worden op onderdelen verbeterd om andere gebruiksfuncties beter mogelijk te maken. Nieuwe functies, die worden gemist voegen we toe, zoals informeel natuurlijk spelen en aantrekkelijker verblijfsplekken. Het hele park krijgt een rijkere beplanting met meer kleur waardoor natuurwaarde, beleving en identiteit van het Niftarlakepark versterkt worden. Het wordt hiermee het park dat zeer gewenst is in de verdichtende stad. Het voldoet aan de veranderende behoeftes van inwoners.



Impressie van het bloemenlint t.h.v. Prinses Ireneplateau (Feddes-Olthof)

Hieronder zijn de maatregelen beschreven die samen met de bewoners benoemd zijn. In het uitvoeringsplan in hoofdstuk 4 zijn de maatregelen opgenomen die (2017) worden uitgevoerd. Daarnaast zijn ambities voor de toekomst benoemd. Deze ambities kunnen mogelijk worden gerealiseerd bij samenloop met andere projecten en door 'werk met werk' te maken.

Ruimtelijke opzet

De bestaande waterloop wordt doorgetrokken tot de Vecht, waarvoor de smalle sloot ter hoogte van de Fortlaan wordt verbreed. De bestaande duiker nabij de Fortlaan wordt vervangen door een brug voor langzaam verkeer. Het Niftarlakepark komt hierdoor als een zijarm aan de Vecht te liggen. De oevers worden (gedeeltelijk) natuurvriendelijk, aansluitend op (toekomstige) natuurvriendelijke oevers van de Vecht. Her en der worden extra treurwilgen aangeplant en bomenrijen aangevuld. Hiermee worden de specifieke identiteit en randen van het park versterkt. Een bloemenlint over de hele lengte van het Niftarlakepark, van Fortlaan tot de Pr. Bernhardlaan versterkt de samenhang verder: samen met het water en de te ontwikkelen natuurvriendelijke oevers vormt dit de natuurlijke, Vechtse sfeer, die tot diep de wijk in reikt. In bijlage 1 wordt de invulling van het bloemenlint beschreven.

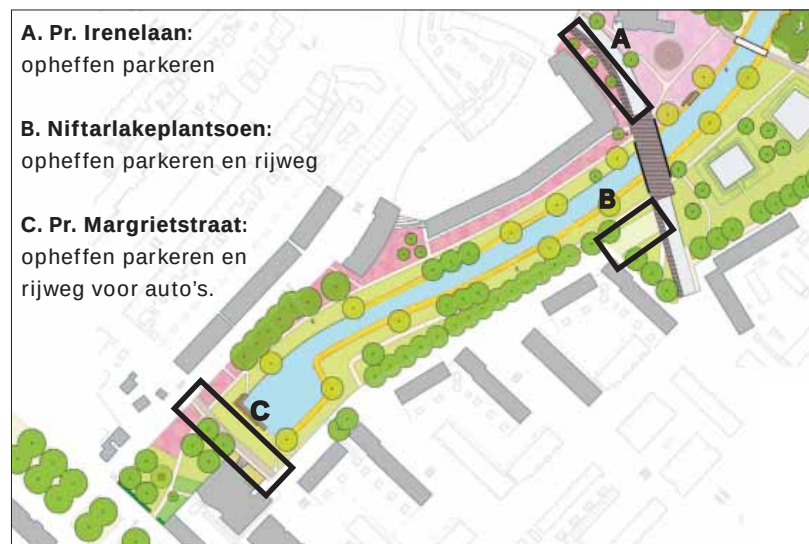


Impressie van het bloemenlint t.h.v. Prinses Irene (Feddes-Olthof)

De ambitie is om op termijn in combinatie met groot onderhoud aan de weg de duiker van onder de Pr. Irenelaan over de waterloop te vervangen door een (duiker)brug. Hierdoor ontstaat een goede water-, ecologische- en ruimtelijke verbinding. Daarnaast is de ambitie benoemd om de oversteekbaarheid te verbeteren.

Ook is er de wens om de Prinses Margrietstraat (C) af te waarderen tot fiets- en wandelpad, waarmee het Niftarlakepark tot aan de As van Berlage loopt. Hiervoor moeten routes en parkeerplekken worden aangepast en/of opgeheven. Deze mogelijkheid dient nader onderzocht te worden.

Een ander idee is om de grasstrook (A) t.h.v. Pr. Ireneplateau en het driehoekig plantsoen (B) ter hoogte van de bushalte aan de Prinses Irenelaan in te betrekken bij het Niftarlakepark. Hiervoor moeten parkeerplekken en routes worden aangepast en/of opgeheven. Deze mogelijkheid dient nader onderzocht te worden.



Nader te onderzoeken: parkeren en/of rijwegen op te heffen om park te versterken

Wandelpaden

De wandelpaden sluiten aan op de ruimtelijke structuur, waarmee de oriëntatie op de Vecht nog sterker wordt. De bestaande paden blijven hiervoor behouden en doodlopende delen ter hoogte van het Vechtplantsoen en de kerk van Jezus Christus van de Heiligen der Laatste Dagen worden doorgetrokken. Hiermee ontstaan meer wandelommetjes. Door de paden te verharren met asfalt sluiten ze aan op bestaande asfaltpaden op de Vechoever en voor meer verschillend gebruik geschikt: van skateboarden en skeeleren tot wandelen met de kinderwagen.

Om het parkgevoel te versterken en de doorsnijding van de Pr. Irenelaan te verminderen in de ambities om de trottoirs in de toekomst te vervangen door vrijliggende wandelpaden. De Pr. Irenelaan is daarmee minder een doorsnijding van het park. De ligging van en aansluiting op bushaltes is hierbij een aandachtspunt.

Ook het trottoir vanaf de Pr. Irenelaan langs het Vechtplantsoen wordt een vrijliggend wandelpad, zoals alle overige paden in het park. Hiermee komt tevens de kerk van Jezus Christus van de Heiligen der Laatste Dagen



Referentie vrijliggende wandelpad langs Pr. Irenelaan en Vechtplantsoen

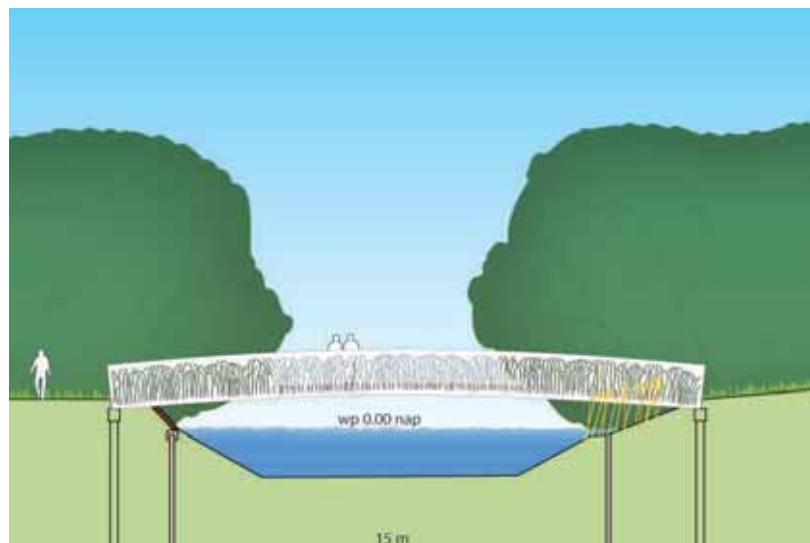
gevoelsmatig meer in het park te staan. Bermen tussen de nieuwe wandelpaden en de rijwegen kunnen beplant worden met bomen, waarmee de parkbeleving verder versterkt wordt. De mogelijkheden hiertoe zijn afhankelijk van de aanwezigheid van ondergrondse infrastructuur.

Om de toegankelijkheid van het Niftarlakepark verder te verbeteren worden vanuit de woonomgeving meerdere nieuwe doorsteekjes tussen woonstraten en parkpaden aangelegd. Dat zal met name ter hoogte van de Huis te Zuylenlaan en het Niftarlakeplantsoen zijn. Vanaf het Vechtplantsoen kan de opgang naar de J.M. de Muinck Keizerbrug beter. Hierdoor wordt een wandeling vanaf het Niftarlakepark naar de omgeving aantrekkelijker.

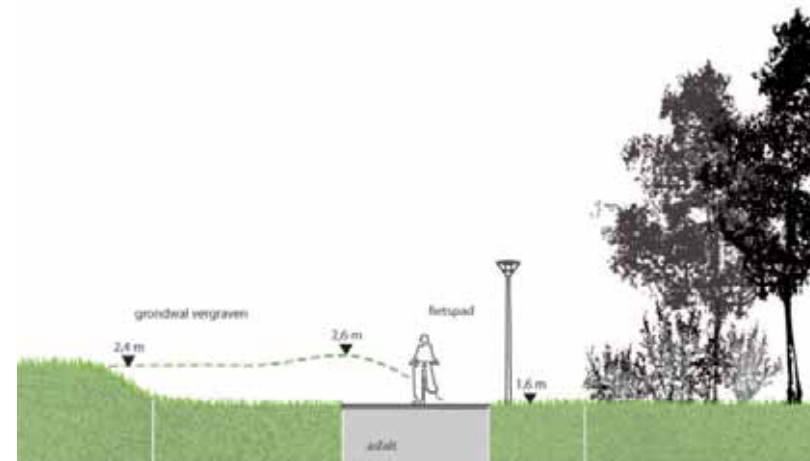
Voor de fietser wordt het trottoir langs het Muiderslotplantsoen opgesteld.

Route langs de Vecht en brug

Onderdeel van het padennetwerk is het doorgaande fiets- en wandelpad op de Vechoever. Ter hoogte van het Niftarlakepark wordt het geïntegreerd in het padennetwerk. Ook krijgt het een meer continue verloop waardoor het



Schets van de nieuwe fiets- en wandelbrug over de waterloop, ter vervanging van bestaande duiker (Feddes-Olthof)



Schetsdoorsnede van het fiets- en wandelpad t.h.v. speelheuvel en bosje (Feddes-Olthof)



Referentie nieuwe fiets- en wandelbrug



Referentie (zit)vlonder



Referentie zitgelegenheid

een logische (recreatieve) route langs de Vecht en sociaal veiliger wordt. Hiervoor wordt het bestaande smalle pad over een duiker verlegd. Met een beeldbepalende fiets- en wandelbrug over de waterloop, loopt het buitenlangs het bestaande bosje ter hoogte van de Fortlaan van het Nijenrodeplantsoen naar het Vechtplantsoen. Hiervoor moet de speelheuvel worden aangepast. Dat geeft tevens de mogelijkheid een ecologisch waardevolle bosrand langs het bestaande bosje aan de Fortlaan te ontwikkelen. Afhankelijk van een mogelijke ontwikkeling van de Fortlaan en omgeving, kan het routeverloop nog wijzigen.

Route over de Vecht

Om het fietsnetwerk van de stad te verbeteren en te verfijnen is een extra brug voor langzaam verkeer over de Vecht gewenst. In het traject tussen de Marnixbrug en J.M de Muinck Keizerbrug, is een brug ter hoogte van het Niftarlakepark een van de mogelijkheden. Tijdens het opstellen van deze inrichtingsvisie hebben meerdere betrokkenen aangegeven een langzaamverkeersbrug wenselijk te vinden. Niet alle betrokkenen zijn er enthousiast over, met name vanwege aanlanding aan de overzijde. Het vergroot echter de recreatieve mogelijkheden in de omgeving, doordat het Niftarlakepark wordt verbonden met het Vechtzoompark, Fort aan de Klop en het verderop gelegen Noorderpark. Ook wordt de fietsbereikbaarheid van voorzieningen in Zuilen en Overvecht onderling beter. Denk bijvoorbeeld aan betere bereikbaarheid van zwembad De Kwakel voor inwoners van Zuilen en winkelcentrum Rokade voor inwoners van Overvecht. De ligging en inpassing van toeleidende fiets- en wandelpaden is afhankelijk van de ligging van de brug. Een mogelijke aanleg van brug en paden is een apart proces. De herinrichting van het Niftarlakeplantsoen maakt een eventuele toekomstige brug niet onmogelijk.

Verblijfsplekken

Het nieuwe Niftarlakepark nodigt uit tot verblijven. Anders dan in de huidige situatie waar (verwaarloosde) banken her en der in het plantsoen staan, komen er twee ruime verblijfsplekken op de mooiste plekken, aan het water. Het zijn (zit)vlonders bij de twee kerkgebouwen in het Niftarlakepark, waarmee ook deze gebouwen nadrukkelijker met het park verbonden worden.

Door voorzieningen voor honden beter te maken en baasjes op ongewenst gedrag aan te spreken/voorlichten/handhaven neemt de overlast van hondenpoep af. Hierdoor kunnen de verschillende gazons en trapvelden ook als picknick- en ligweide worden gebruikt.

In bijlage 3 is een voorstel voor zitmeubilair uitgewerkt. Op termijn worden de bankjes vervangen door één type bankje (in overleg met de klankbordgroep de BN of Montseny). Er komen iets minder bankjes langs de paden en er worden bankjes toegevoegd op plekken waar mensen verblijven (speelplekken en hondenuitlaat). Boombankjes blijken niet haalbaar omdat ze niet goed genoeg kunnen worden onderhouden (zwerfvuil verwijderen en reparaties). Het type bank sluit aan op het kwaliteitsniveau van een park (bijzondere plek).

Speelplekken

De huidige 'formele' speelplekken waarbij ook het reliëfverschil aanleiding tot spelen geeft, blijven behouden. Ze worden goed gebruikt. Het naastgelegen ruime trapveld blijft ook behouden, eventueel in combinatie met een stadstuin. In het Niftarlakepark zijn daarnaast op verschillende plekken mogelijkheden voor informele, natuurlijke speelaanleidingen. Hiermee worden kinderen uitgedaagd meer te bewegen en in aanraking met natuur te komen. In het bosje ter hoogte van de Fortlaan kan een natuurspeelplek worden gemaakt. Deze kan ook gebruikt worden door de scouting die ernaast is gehuisvest. Over het water is een trekvlot mogelijk. De bestaande



Referentiebeelden natuurlijk spelen



Referentie en schetsdoorsnede van een labyrint (Feddes-Olthof)



Referentie inpassing stadstuin met haag

Labyrint

Ter hoogte van de kerk van Jezus Christus van de Heiligen der Laatste Dagen is in het bloemenlint een 'serene' plek mogelijk. Het is voorgesteld als een labyrint dat uitgemaaid is in het bloemenlint. Deels kunnen paden bestaan uit halfverharding. Realisatie is afhankelijk van omwonenden, want het noodzakelijk precieze beheer, waaronder maaien van smalle paden, kan de gemeente niet uitvoeren. Met bewoners die langdurig (een deel) van het beheer op zich willen nemen, wordt een beheercontract afgesloten. Als er onvoldoende inzet van bewoners blijkt te zijn, zal het labyrint een andere vorm en functie krijgen.

Stadstuinen

Op delen van het ruime trapveld is een stadstuin mogelijk. Dit is een omhaagde plek met moestuinen en/of bloementuinen en/of plukfruit. De realisatie ervan is afhankelijk van de omwonenden: ze zijn bereid (langdurig) het beheer en toezicht op zich te nemen, in samenwerking met gemeente en/of welzijnsorganisatie. Hiervoor wordt met bewoners een beheercontract afgesloten. Het initiatief hiervoor ligt bij de bewoners. Bij de inpassing van een stadstuin blijft er voldoende ruimte voor het trapveld/ligweide. Het ondergrondse bergbezinkbassin is bepalend bij mogelijkheden van beplanting. Er kunnen daarom geen bomen.

In onderdeel E van het bloemenlint bestaat de mogelijkheid voor bewoners om bloemen- en kruidentuintjes zelf te onderhouden. Zie bijlage 1.

Hondenvoorzieningen

Honden mogen in het hele Niftarlakepark uitgelaten worden, mits poep buiten hondentoiletten wordt opgeruimd. Dan is het park ook door andere mensen te gebruiken, bijvoorbeeld voor picknicken en spelen. Hondenbezitters kunnen door andere gebruikers hierop aangesproken worden. Ook kunnen worden voorgelicht en er kan eventueel korte tijd door de gemeente gehandhaafd worden om gedrag te beïnvloeden.

In de huidige situatie zijn de hondenvoorzieningen niet allemaal even goed bruikbaar. Sommige zijn te klein en/of liggen op een verkeerde plek (bijvoorbeeld aan de weg). De slecht functionerende losloopweides worden opgeheven, maar bestaande goede weides worden vergroot.

De goede weides zijn die ter hoogte van het Muiderslotplantsoen en eventueel de weide aan het Vechtplantsoen. De weide in het midden van de Prins Bernhardlaan blijft behouden. Toiletten aan het Muiderslot- en Nijenrodeplantsoen worden op een betere plek gelegd, waardoor omwonenden minder overlast ervaren. Het hondentoilet ter hoogte van Prinses Margrietstraat blijft behouden. Gecombineerd met het verbeteren van het wandelnetwerk ontstaat een goede spreiding en bereikbaarheid van alle hondenvoorzieningen.

Natuurwaarde

Een deel van de maatregelen is gericht op versterking en vergroting van de natuurwaarden.

De aanleg van natuurvriendelijke oevers vergroot de mogelijkheden voor oevergebonden soorten. Diverse soorten planten, libellen en amfibieën zullen hier sterk van profiteren en de toename van structuur in de oever is ook voor vissen gunstig. De ijsvogel zal daardoor meer vis tot zijn beschikking krijgen.

Het bloemenlint is voor insecten bijzonder gunstig. De bloemen zullen diverse soorten vlinders en insecten en sprinkhanen gaan het gebied verrijken met hun gezang.

Het bos aan de Fortlaan wordt versterkt met een beter ontwikkelde mantel-zoomvegetatie: struiken en kruiden. Hierdoor komt er een zachtere overgang van bos naar de aanliggende grasvelden en ontstaat veel nieuw leefgebied voor fauna. Het populierenbos zal langzaam worden omgevormd naar een bos met zomereik, gewone es en linde.

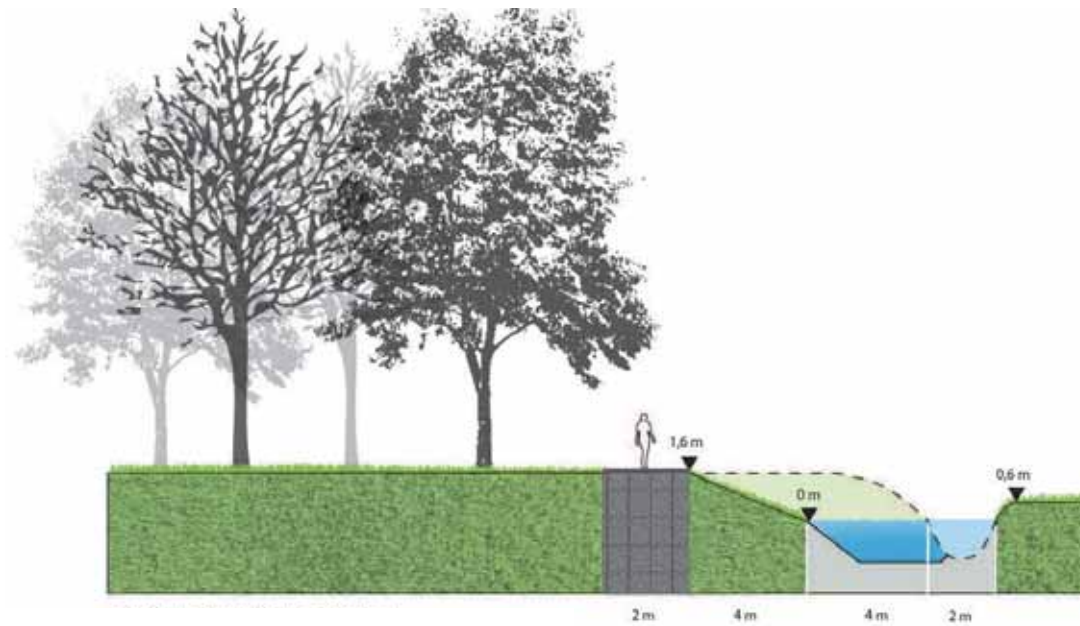
Het hooiland en de poelen aan het Nijenrodeplantsoen blijven behouden.



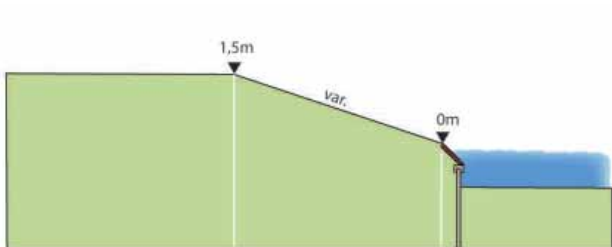
Referenties voor het bosje aan de Fortlaan



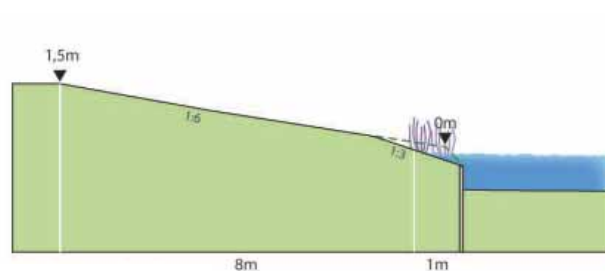
Opzet van de natuurvriendelijke oevers



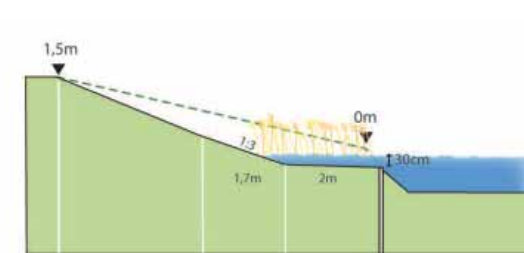
Schetsdoorsnede verbreding verbindende watergang tussen waterloop Niflarlakeplantsoen en Vecht



Huidige opbouw van de oever



Principeddoorsnede oevertype A



Principeddoorsnede oevertype B

Waterkwaliteit

Met het vervangen van de bestaande duiker ter hoogte van de Fortlaan door een fiets- en wandelbrug, en de wens voor het vergroten van de duiker onder de Pr. Irenelaan, het verbreden van de watergang en aanleg van natuurvriendelijke oevers, neemt op termijn de waterkwaliteit toe. En ontstaat er een open waterverbinding met de Vecht. Flora en fauna kunnen zich verder ontwikkelen. Mochten deze maatregelen nog niet leiden tot de gewenste waterkwaliteit, dan kan overwogen worden de doorstroming te verbeteren door het plaatsen van een waterpomp of een fontein in de vijver bij de Pr. Margrietstraat. In overleg met bewoners is besloten deze maatregel nu nog niet uit te voeren.

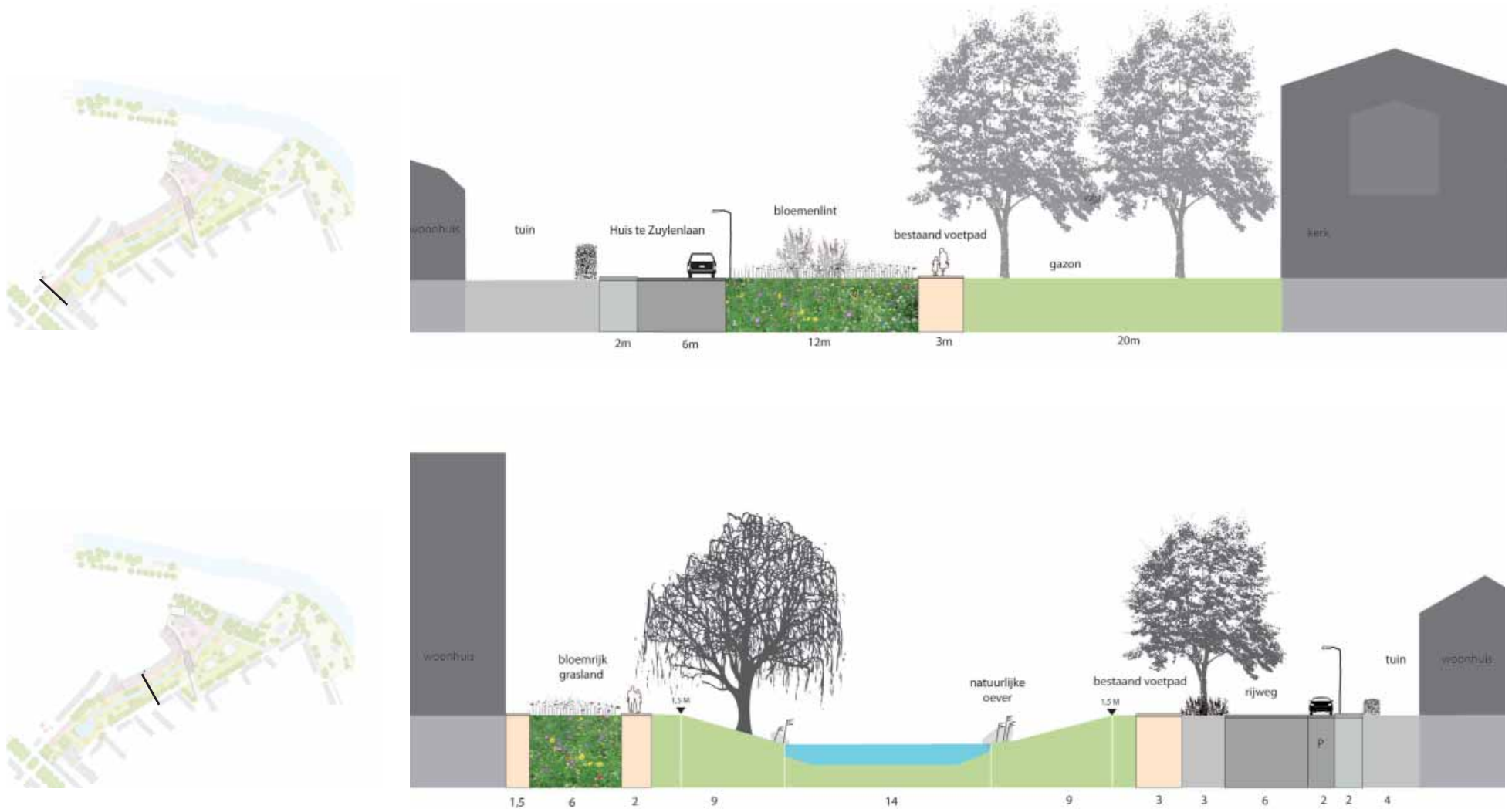
Als de duiker onder de Pr. Irenelaan vervangen wordt door een (duiker)brug, ontstaat er vanaf de vijver bij de Pr. Irenelaan een kanoverbinding naar de Vecht.

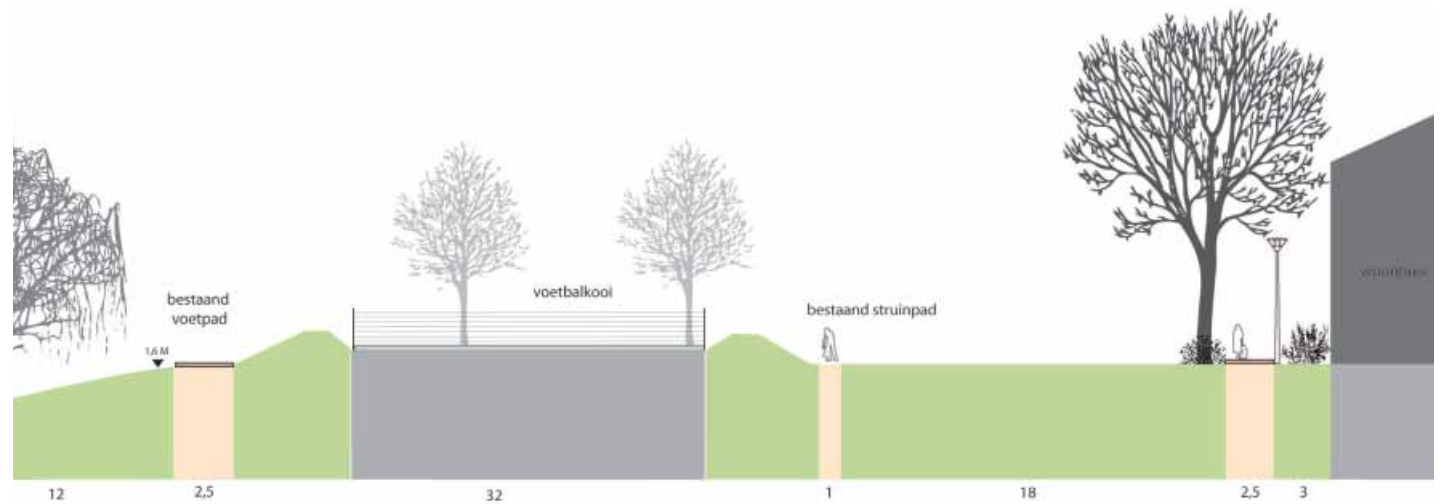


Referenties natuurvriendelijke oevers

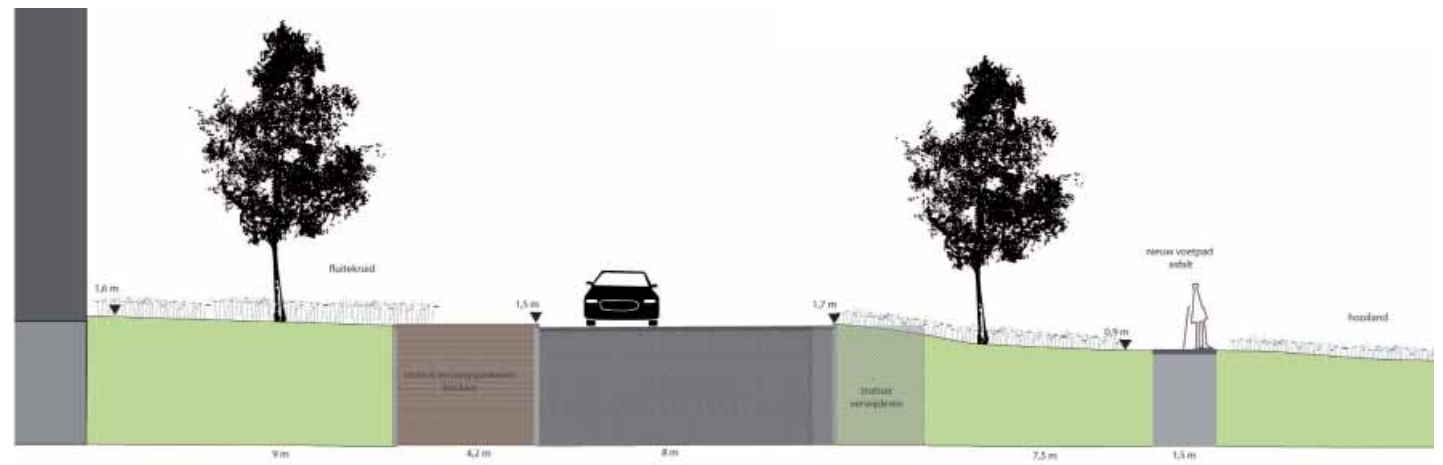


Doorsneden





bestaand voetpad, bestaand struipad, voetbalkool



4. Uitvoering en financiering

Uitvoeringsplan

In 2016 - 2018 is voor het Niftarlakepark een uitvoeringsbudget van € 300.000,- beschikbaar uit het Meerjaren Groenprogramma en het Plan Gemeentelijke Watertaken (waarvan 60.000,- is uitgegeven aan planvorming). Van het uitvoeringsbudget is 20% nodig voor voorbereiding- en uitvoeringskosten: € 50.000,- Het budget voor de maatregelen is daarmee € 190.000,- Daarnaast zijn afspraken gemaakt over cofinanciering van watermaatregelen door het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (bijdrage van 142.750,- in 2017).

De werkgroep heeft de maatregelen gekozen die van het beschikbare budget gerealiseerd worden. Het onderwerp natuurlijk spelen zal verder worden uitgewerkt door een initiatiefgroep met bewoners binnen de kaders van de Inrichtingsvisie. Zij doen hiervoor later dit jaar een aanvraag bij het Initiatievenfonds van de gemeente Utrecht. Het overzicht van de uit te voeren maatregelen is hieronder opgenomen.

Maatregel	Totaalkosten maatregel (indicatie)	Aandeel in kosten gemeente uit groen- & waterbudget	Cofinanciering en/of initiatief bewoners
Aanleg brug en verwijderen duiker	50.000,-	25.000,-	25.000,-
Aanleg fietspad en fietstoegankelijkheid trottoir Muiderslotplantsoen	37.250,-		37.250,- (programma Fiets)
Aanleg (zit)vlonder	50.000,-	50.000,-	
Aanleg natuurlijk spelen	30.000,-	10.000,-	20.000,-
Verbreden watergang	40.000,-	20.000,-	20.000,-
Aanleg bloemenlint	24.800,-	24.800,-	
Plaatsen bankjes (en aanleg labyrint)	10.000,-	10.000,-	
Aanleg natuurvriendelijke oevers	30.000,-	30.000,-	
Aanleg wandelpaden	15.000,-	15.000,-	
Aanplant bomen	10.000,-	10.000,-	
Totaal	€ 297.050,-	€ 195.000,-	€ 102.250,-

Ambities lange termijn

Voor verschillende ambities die in de Inrichtingsvisie staan, is geen budget beschikbaar. Voor de aanleg van een duikerbrug t.p.v. de Prinses Irenelaan is inmiddels aanvullend budget vrij gemaakt vanuit het Plan Gemeentelijke Watertaken en door HDSR. Een eventuele aanleg van moestuinen is afhankelijk van voldoende draagvlak en verantwoordelijkheid voor beheer door omwonenden. Het overzicht van de resterende ambities en geraamde kosten is hieronder opgenomen. Ambities kunnen mogelijk worden gerealiseerd als samenloop optreedt met andere projecten en door werk met werk te maken.

Beheer

Verbeteren van het beheer van het Niftarlakepark vormt een belangrijk aandachtspunt. Het is de ambitie de beheer kwaliteit te verhogen. Dit zal nader uitgewerkt worden in een beheerplan. Om het beheer zo effectief mogelijk te kunnen uitvoeren, zal het beheer van het park een aantal keer per jaar met een klankbordgroep met bewoners worden besproken. Deze klankbordgroep is tijdens de laatste bewonersavond opgericht. De mogelijkheden voor zelfbeheer door bewoners kunnen ook in de klankbordgroep besproken worden. De wijkbeheerder is aanspreekpunt voor het beheer.

Maatregel	Totaalkosten maatregel
Aanleg Duikerbrug	200.000,-**
Pr. Margrietstraat omvormen naar fiets- en wandelpad*	18.000,-
Opheffen parkeren en rijweg t.h.v. driehoekig plantsoen bij Niftaralkeplantsoen*	20.000,-
Opheffen parkeren t.h.v. Pr. Irenelaan*	15.000,-
Aanleg stadstuin	12.000,-
Alternatief voor fontein t.b.v. waterkwaliteit	20.000,-
Opgang voetgangers J.M. de Muinck Keizerbrug verbeteren	20.000,-
Totaal	€ 305.000,-

* Nader te onderzoeken

** Kosten bij samenloop met groot onderhoud Pr. Irenelaan en afhankelijk van ondergrondse infrastructuur



Varianten voor de ligging van fietspad langs de Vecht t.h.v. de Fortlaan

Vervolg

Ten behoeve van de uitvoering worden de maatregelen uit het Uitvoeringsplan in een definitief ontwerp (DO) en/of bestekstekening uitgewerkt. Deze stap volgt na vaststelling van de inrichtingsvisie. Na afstemming met de werkgroep worden de maatregelen in 2017 uitgevoerd.

Aandachtspunten

Bij de uitwerking van de maatregelen uit het Uitvoeringsplan zijn er enkele aandachtspunten:

- ligging wandelpaden afstemmen met bushaltes;
- reliëfverschil t.h.v. kerk van Jezus Christus van de Heiligen der Laatste Dagen aanpassen op nieuwe ligging wandelpaden;
- soortensamenstelling bloemenlint i.r.t. beheer bepalen;
- zelfbeheer van labyrint door omwonenden;
- mogelijkheid voor gesloten grondbalans verkennen;
- bomenparagraaf uitwerken;
- ligging fietsroute via/langs Fortlaan nader bepalen, mede afhankelijk van mogelijke herontwikkeling omgeving.

Bijlage 1: Samenstelling bloemenlint



Deelgebied A - Bloemenweide voor de kerk van Jezus Christus van de



Huidige situatie

Omstandigheden: zon, vrij nat



Uitsnede uit de plankaart

MAATREGELEN:

- 3 jonge bomen verplanten naar andere locatie binnen het park (zie bomenplan)
- eventueel ophogen, afhankelijk van kwaliteit van grond
- bestaande gazon omspitten
- inzaaien glanshaver hooiland mengsel
- aanpassen maaibeheer



Glanshaver hooiland mengsel (Cruydhoeck G2).

Deelgebied B - Plint van het Prinses Ireneplateau



Huidige situatie

Omstandigheden: zon tot half schaduw, droog
verharding van grasbetontegels



Uitsnede uit de plankaart

MAATREGELEN:

- gazon verwijderen tussen grasbetontegels, kan dat?
- tussen grasbetontegels inzaaien met dakmengsel met vooral (gras-)klokje, tijm, bieslook, biggenkruid, 1000-blad, reigersbek, zachte ooivaarsbek en sint janskruid
- aanpassen maaibeheer in de zone met grasbetontegels
- eerste anderhalve meter vanaf de gevel blijven behouden als gazon



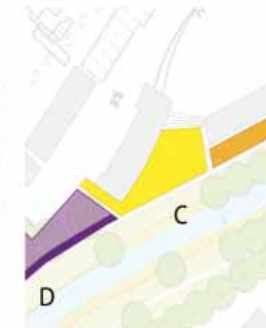
Dakmengsel (Cruydhoeck D2? type).

Deelgebied C - Entree van het Prinses Ireneplateau



Huidige situatie

Omstandigheden: zon tot half schaduw
redelijk droog



Uitsnede uit de plankaart

MAATREGELEN:

- gazon omspitten
- inzaaien glanshaver hooiland mengsel
- aanpassen maaibeheer



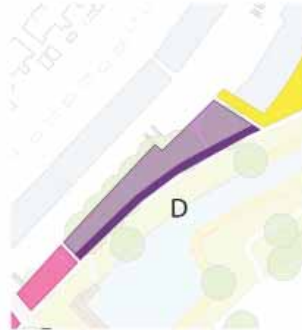
Glanshaver hooiland mengsel (Cruydhoeck G2).

Deelgebied D - Bloemenweide onder de lepen



Huidige situatie

Omstandigheden: volle schaduw, droog



Uitsnede uit de plankaart

MAATREGELEN:

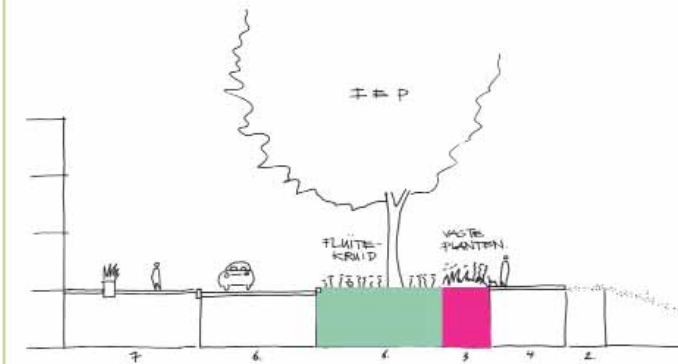
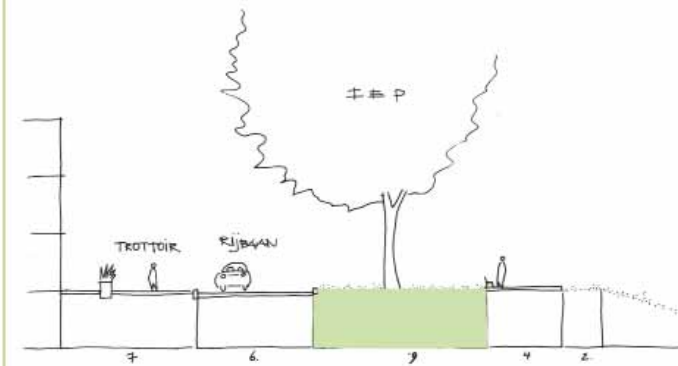
- bestaand gazon omspitten???
- prairie mengsel aanplanten langs voelpad (3meter breed)
- inzaaien met fluitekruid mengsel?



Prairie mengsel



Fluitekruid en boterbloem berm



Deelgebied E - Plukweide langs de Huis te Zuylenlaan



Huidige situatie

Omstandigheden: volle zon tot half schaduw
redelijk droog



Uitsnede uit de plankaart

MAATREGELEN:

- bestaand gazon ontspliten (x m2)
- prairie mengsel aanplanten
- kruiden aanplanten
- vlinderstruiken aanplanten
- aanpassen maaibeheer (extensiveren) frequentie?



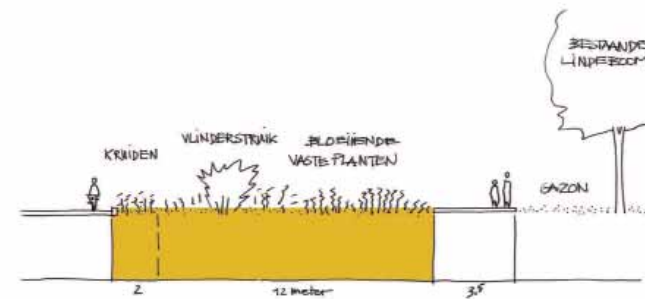
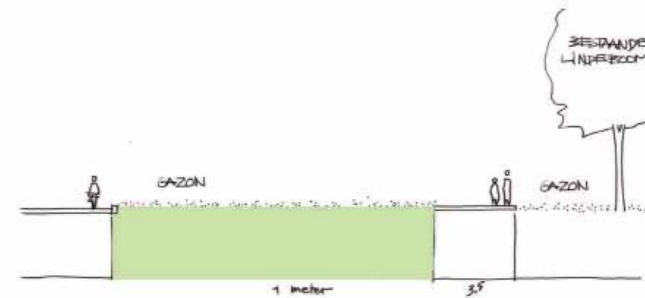
Plukkruiden



Vlinderstruiken



Prairie mengsel



Deelgebied F - Entree van het Nifflerlakepark



Huidige situatie

Omstandigheden: half schaduw tot volle schaduw
vrij nat



Uitsnede uit de plankaart

MAATREGELEN:

- Berberis haag straatzijde vervangen door beukenhaag (circa 35 m²)
- bestaand gazon ompspitten (circa 45 m²)
- aanplanten hulst en rhododendrons
- aanplanten schaduwborder met vaste planten
- aanplanten voorjaarsbollen mengsel



Daslook



Boshyacint



Sneeuwklokje



Vinca minor



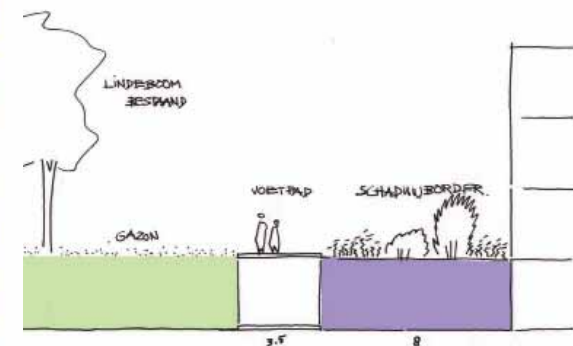
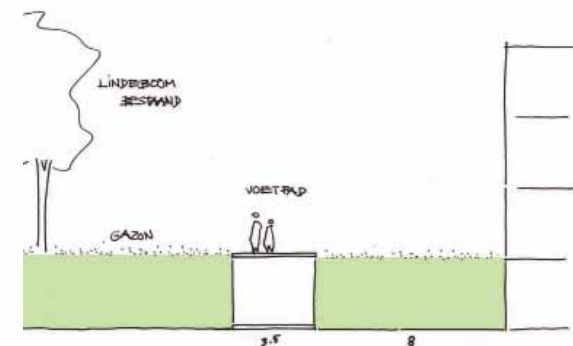
Pachysandra



Hulst



Rhododendron



Bijlage 2: Bomen



Bijlage 3: Zitmeubilair

Huidige situatie meubilair langs Vecht in Zuilen



Vechtoever:
banken van plaatstaal (niet meer leverbaar, niet in HOR)



Van Heukelompark:
bank Montseny (HOR, bijzonder)



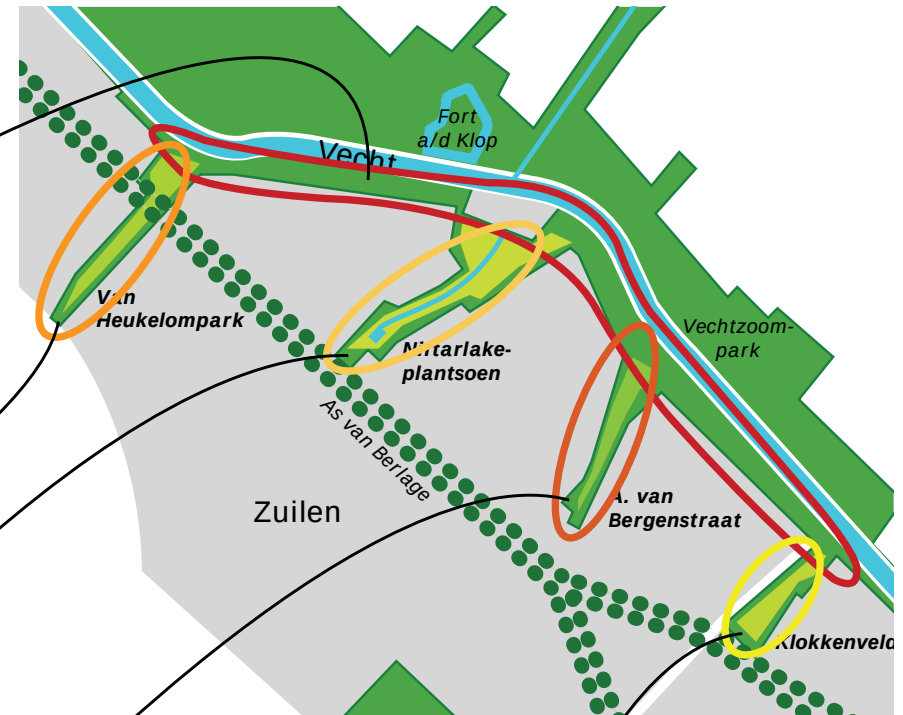
Niftarlakeplantsoen:
bank BN (HOR, standaard)



A. van Bergenstraat:
bank ... (niet meer leverbaar, niet in HOR)



Klokkenveld:
bank Canapé (niet in HOR)







Voorstel nieuwe situatie

- zitvloners (incl bestaande zittrap Pr. Ireneplateau)
- eenduidig zitmeubilair vechoever en lobben
- minder banken, regelmatig verdeeld
- banken op plekken waar verblijven gewenst is: bij speelplekken, op mooie plekken, bij uitzicht.

Totaal circa 17 stuks

investering (incl plaatsing):

BN-bank (HOR): ca €8.806,- tot €22.814,- (afhankelijk van lengte bank)

Montseny (HOR): ca €21.726,- tot €33.932,- (afhankelijk van lengte bank)

Voorstel in afstemming met klankbordgroep op termijn alle banken vervangen door BN of Montseny:

Montseny: aansluiten op Heukelompark en eenheid parkoever Vecht, parkbeleving/bijzondere plek, HOR.

Boombanken uit visie vervangen door Montseny ivm kosten en beheer.

Bijlage 4: Plekken natuurlijk spelen



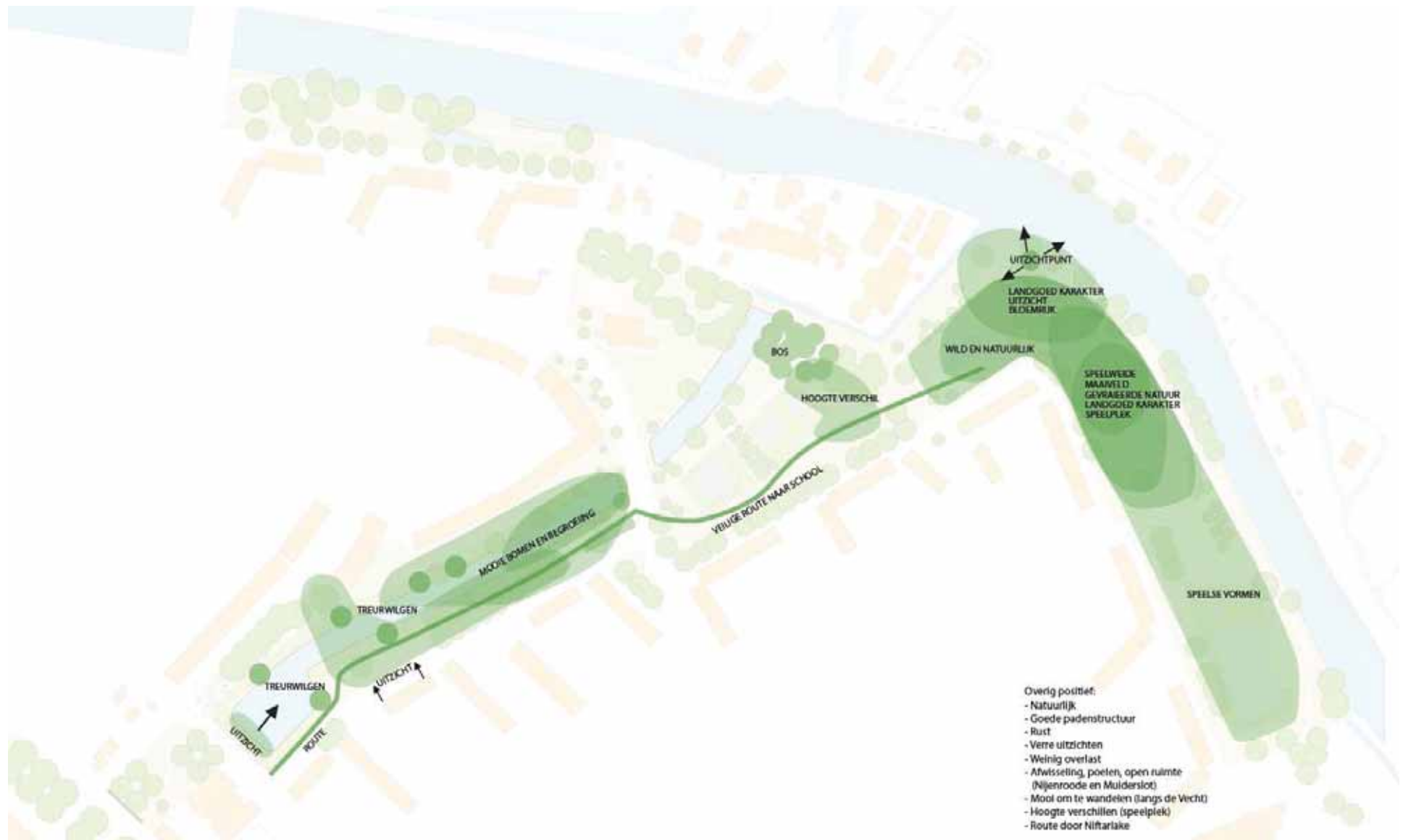
Bijlage 5: Hondenvoorzieningen



Bijlage 6: Lelijke plekken (samengesteld tijdens bewonersavond)

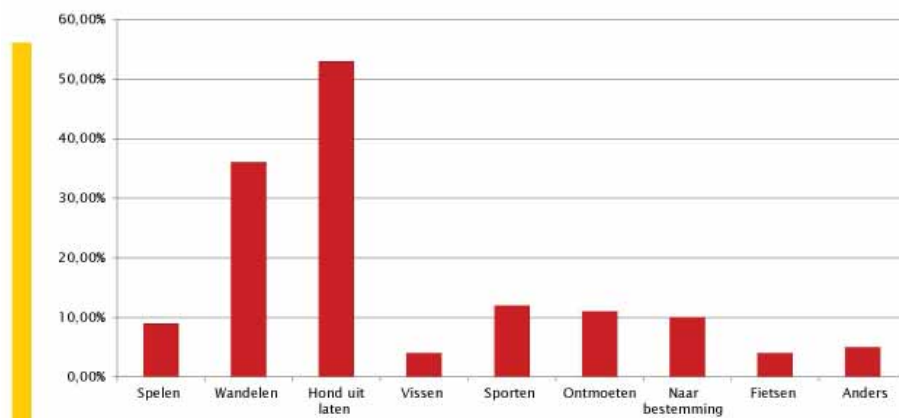


Bijlage 7: Mooie plekken (samengesteld tijdens bewonersavond)



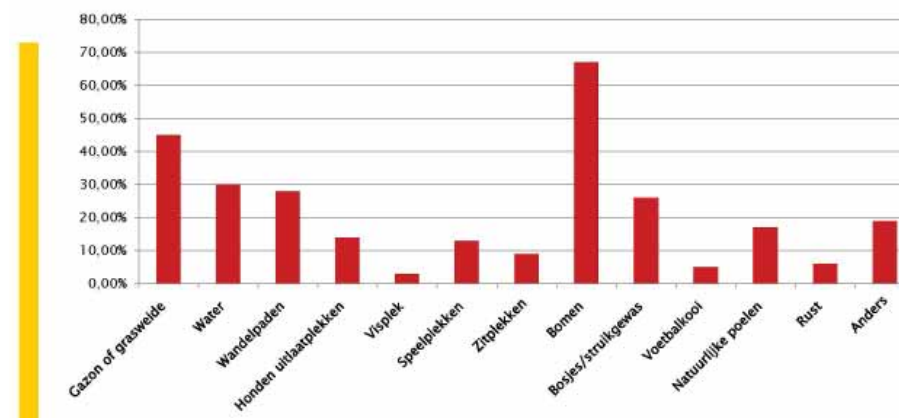
Bijlage 8: Gebruikersonderzoek

Voor welke activiteiten bezoekt u het plantsoen?



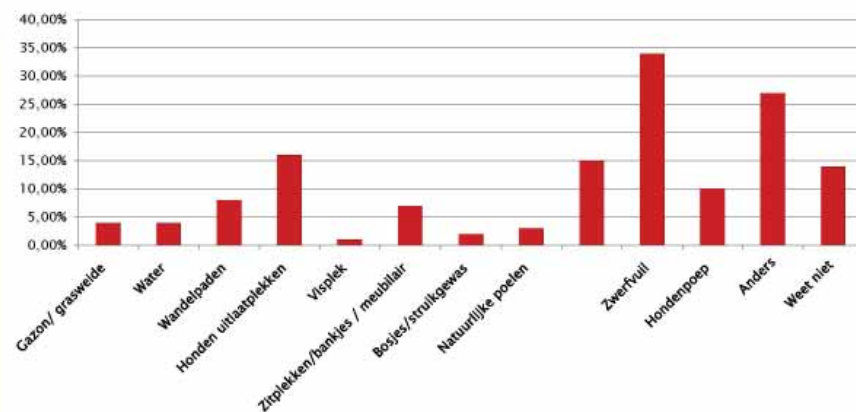
Utrecht.nl

Welke dingen vindt u mooi/prettig en wilt u graag zo houden?

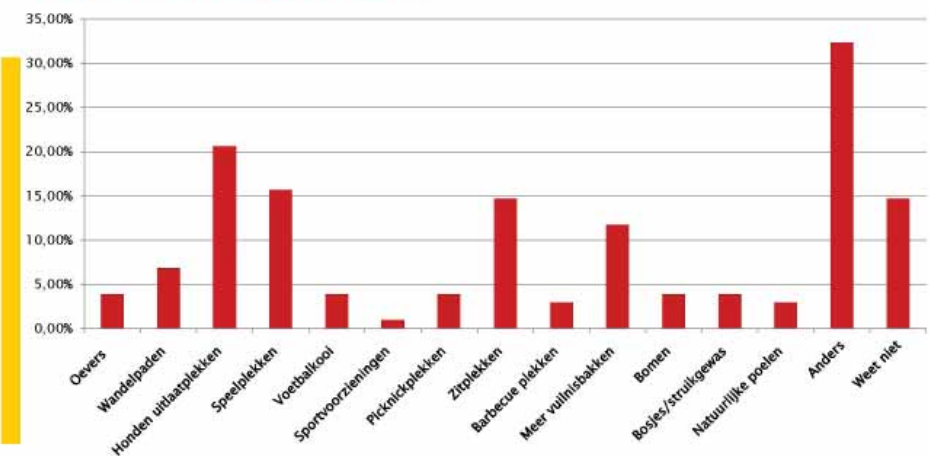


Utrecht.nl

Wat vind u minder mooi en/of onprettig?



Welke verbeteringen en/of nieuwe functies zou u graag willen?





Gemeente Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3533 JE Utrecht

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 - 286 00 00

Fax 030 286 0235

Mail stedenbouw@utrecht.nl