

**ALGEMENE VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ  
STALLINGOVEREENKOMSTEN VOOR ABONNEMENTHOUDERS**

**I. ALGEMEEN**

**1. Definities**

*Parkeeraccommodatie:*

De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

*Laadpaal:*

Een voorziening, inclusief alle daarbij behorende en achterliggende installaties, waar een elektrische auto kan worden opgeladen, een laadpaal kan één of meer oplaadpunten bevatten.

*Eigenaar:*

Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

*Abbonementhouder:*

De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht.

**2. Stallingovereenkomst**

Een stallingovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de abbonementhouder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

**3. Toegang**

- 3.1 De abbonementhouder verschaft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een parkeerkaart c.q. sleutel c.q. enig ander toegangsbewijs dat door de eigenaar aan de abbonementhouder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het toegangsbewijs blijft eigendom van de eigenaar, is niet overdraagbaar en dient bij het eindigen van het gebruik c.q. de overeenkomst aan de eigenaar te worden teruggegeven.
- 3.2 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen in de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de stallingovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale uurtarief van toepassing.
- 3.3 Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de eigenaar bevoegd, nadat de abbonementhouder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
- 3.4 In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4,80 m worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeeraccommodatie staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie in te rijden.
- 3.5 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van het motorvoertuig met het kenteken dat in de stallingovereenkomst is vermeld.
- 3.6 Indien de abbonementhouder de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander motorvoertuig dan het voertuig zoals vermeld in de stallingovereenkomst, dient de abbonementhouder hiertoe toestemming te vragen aan de eigenaar. Eerst indien de eigenaar de abbonementhouder schriftelijk toestemming heeft verleend, is de abbonementhouder gerechtigd met een ander motorvoertuig in de parkeeraccommodatie te parkeren.
- 3.7 De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, danwel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin. Indien de parkeeraccommodatie niet beschikt over een LPG-installatie, is de eigenaar ook gerechtigd voertuigen die (mede) LPG als brandstof gebruiken, de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren.
- 3.8 De in de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (deel III/WA-verzekering, etc.). In de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.
- 3.9 In de parkeeraccommodatie, onder meer bij de in-/uitrit en bij de betaalautomaten, vindt ter bestrijding van strafrechtelijke misdrijven en overtredingen in de parkeeraccommodatie videoregistratie plaats. Deze beelden worden na verloop van de maximale wettelijke bewaartermijn gewist, behoudens indien de eigenaar die beelden moet afstaan aan een bevoegd orgaan dat belast is met de bestrijding van strafrechtelijke misdrijven en overtredingen in de parkeeraccommodatie.
- 3.10 Bij het gebruik van de parkeeraccommodatie kan door de eigenaar gebruik worden gemaakt van kentekenherkenning. In dat geval zal het kenteken bij het parkeren worden geregistreerd. Het kenteken wordt geregistreerd om onder meer voertuigen terug te kunnen vinden en ter bestrijding strafrechtelijke misdrijven en overtredingen en die gegevens kunnen in het verlengde daarvan worden verstrekt aan derden. Nadat het voertuig de parkeerfaciliteit heeft verlaten wordt het kenteken, voordat de maximale wettelijke bewaartermijn wordt overschreden, automatisch verwijderd uit het parkeersysteem, het parkeergeld is voldaan en bij de kentekenherkenning geen strafrechtelijke overtredingen en misdrijven zijn geregistreerd.

#### **4. Duur van de overeenkomst**

- 4.1 De stallingovereenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor de duur van minimaal het restant van een kalenderkwartaal, waarna deze stilzwijgend met telkens 3 maanden zal worden verlengd, tenzij anders overeengekomen.
- 4.2 Beide partijen zijn gerechtigd de stallingovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen vóór het verstrijken van de abonnementsperiode. De opzegging dient schriftelijk vóór het verstrijken van de abonnementsperiode te geschieden.
- 4.3 Bij het aangaan van de stallingovereenkomst stelt de eigenaar aan de abonneementhouder een aantal bescheiden ter hand benodigd om het hem mogelijk te maken van de betreffende parkeeraccommodatie gebruik te maken (parkeerbewijs, sleutels, etc.). Voornoemde bescheiden blijven eigendom van de eigenaar. Bij het verlies of in het onrede raken van deze bescheiden c.q. een van deze bescheiden is de abonneementhouder verplicht hiervan melding te maken bij de eigenaar. Voor het verstrekken door de eigenaar van nieuwe bescheiden is de abonneementhouder een vergoeding verschuldigd gelijk aan de waarborgsom, tenzij de abonneementhouder aantoont dat hem ter zake geen enkel verwijt treft.
- 4.4 Uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst dienen al de door eigenaar aan de abonneementhouder ter hand gestelde bescheiden te worden ingeleverd. Indien de abonneementhouder nalatig blijft tot inlevering van de zaken is de abonneementhouder zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist, voor elke zaak die niet wordt ingeleverd een boete verschuldigd van € 25,- per dag voor elke dag dat hij verzuimt enige zaak aan de eigenaar af te geven. Het voorgaande geldt niet indien de abonneementhouder schriftelijk aan de eigenaar melding heeft gemaakt van het verlies of het in ongerede raken van bescheiden. In dat geval is de abonneementhouder een vergoeding verschuldigd zoals in het voorgaande lid omschreven.

## **II. BETALING**

### **1. Betaling**

Betaling van het parkeergeld zoals overeengekomen in de stallingovereenkomst dient bij vooruitbetaling en per (voor de eerste periode eventueel restant van een) kalenderkwartaal te worden voldaan uiterlijk voor of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak. Is in de stallingovereenkomst geen melding gemaakt van een periode waarover het parkeergeld telkens verschuldigd is, dan wordt die periode geacht drie kalendermaanden te zijn. Alle bedragen in de stallingovereenkomst zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.

### **2. Waarborgsom**

Bij het afsluiten van de stallingovereenkomst is de abonneementhouder een overeen te komen waarborgsom verschuldigd. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed. De waarborgsom zal aan de abonneementhouder bij beëindiging van de stallingovereenkomst worden terugbetaald, indien de bij het abonnement behorende bescheiden bij de eigenaar zijn ingeleverd en de abonneementhouder overigens niets meer aan de eigenaar verschuldigd is voortvloeiende uit de tussen de partijen gesloten overeenkomst.

### **3. Tariefwijziging**

- 3.1 De abonneementhouder zal tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum een schriftelijke mededeling ontvangen van de eigenaar over voorgenomen tariefverhogingen. De eigenaar is vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht de stallingovereenkomst eerst recentelijk zijn aangegaan.
- 3.2 Mocht de abonneementhouder niet wensen in te stemmen met een tariefverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen 2 weken nadat de tariefverhoging door de eigenaar te zijner kennis is gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefverhoging ingaat.

### **4. Niet-betaling**

- 4.1 De eigenaar is gerechtigd indien de abonneementhouder gedurende tenminste 30 dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde parkeergeld of andere vorderingen uit de stallingovereenkomst voortvloeiend, hem de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit de niet-betaling voortvloeien.
- 4.2 Indien de abonneementhouder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigd bedrag op de overeengekomen vervaldatum, zal de abonneementhouder, onverminderd de overige rechten die voor de eigenaar uit deze niet-betaling voortvloeien, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1% van het achterstallig parkeergeld verschuldigd zijn per maand of gedeelte van een maand dat de betaling niet plaatsvond.
- 4.3 Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom doch tenminste op € 250,-. Betalingen, gedaan door de abonneementhouder na sommatie of dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook als vermeldt de abonneementhouder bij betaling een andere bestemming.

## **III. GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE**

### **1. Regels**

- 1.1 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeeraccommodatie dient de abonneementhouder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is de abonneementhouder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 1.2 De abonneementhouder is voorts verplicht aanwijzingen van de eigenaar en het door de eigenaar ingeschakelde personeel op te volgen. De aanwijzingen kunnen onder meer betrekking hebben op de plek (verdieping en parkeerplaats) waar de abonneementhouder het voertuig moet plaatsen. Bovendien dient de abonneementhouder zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

- 1.3 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

## **2. Hinder/beperkingen gebruik**

- 2.1 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.
- 2.2 Het is verboden om ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen danwel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 2.3 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.
- 2.4 De abonneementhouder dient er zorg voor te dragen dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden c.q. medegebruikers van de parkeeraccommodatie.
- 2.5 De eigenaar is bevoegd in of op de parkeeraccommodatie werkzaamheden te (doen) verrichten ten behoeve van de parkeeraccommodatie, openbare diensten, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.
- 2.6 Het is de inzittenden van voertuigen, welke in de parkeeraccommodatie worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

## **3. Laadpaal**

- 3.1 Een parkeerplaats bij een laadpaal mag alleen bezet worden door elektrische auto's die de laadpaal nodig hebben om de accu van die betreffende elektrische auto op te laden. Zodra de accu van de elektrische auto is volgeladen dient de abonneementhouder de elektrische auto te verplaatsen naar een parkeerplaats zonder laadpaal.

## **IV NIET-NAKOMING**

### **1. Toerekenbare tekortkoming**

- 1.1 Indien de abonneementhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden, is de eigenaar gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de abonneementhouder de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren. De abonneementhouder is gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid en/of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst.
- 1.2 Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de abonneementhouder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abonneementhouder, waaronder een procedure om de abonneementhouder tot ontruiming van diens voertuig uit de parkeeraccommodatie te dwingen, is de abonneementhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.
- 1.3 Wijzigingen ter zake van deze overeenkomst, welke noodzakelijk zijn tengevolge van besluiten van overheidswege, danwel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abonneementhouder geen ontbindende voorwaarden vormen voor deze overeenkomst, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de stallingovereenkomst opgenomen.
- 1.4 Indien de abonneementhouder door een tekortkoming van de eigenaar meer dan 1 maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn rechten zoals opgenomen in de stallingovereenkomst, zal de abonneementhouder slechts een evenredig gedeelte van het parkeergeld verschuldigd zijn.
- 1.5 De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de stallingovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de abonneementhouder te vorderen heeft, is voldaan.
- 1.6 Indien de abonneementhouder na beëindiging of ontbinding van de stallingovereenkomst een voertuig in de parkeeraccommodatie heeft achtergelaten, zal de eigenaar de abonneementhouder schriftelijk verzoeken het achtergelaten motorvoertuig te verwijderen. Indien de abonneementhouder hieraan geen gevolg geeft, zal de eigenaar het achtergelaten voertuig uit de parkeeraccommodatie laten verwijderen. De eigenaar zal de abonneementhouder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Indien de abonneementhouder binnen 3 maanden na het laatste schriftelijke bericht het motorvoertuig niet heeft opgehaald, zal de eigenaar het voertuig verkopen of vernietigen. De eigenaar is alsdan slechts gehouden aan de abonneementhouder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de kosten van de eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig. Indien laatstgenoemde kosten hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de abonneementhouder al deze kosten te voldoen aan de eigenaar.

### **2. Niet-toerekenbare tekortkoming**

Een tekortkoming kan de eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de abonneementhouder niet meer van de eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

## **V. AANSPRAKELIJKHEID**

### **1. Aansprakelijkheid**

- 1.1. De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de abonneementhouder. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan eigendommen van de abonneementhouder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden c.q. de stallingovereenkomst wordt uitgesloten. Onder "abonneementhouder" worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig.
- 1.2. De abonneementhouder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de abonneementhouder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed danwel dient door de abonneementhouder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel IV 1.5.

## **VI. OVERIGE BEPALINGEN**

### **1. Verhuur/ingebruikgeving**

Het is de abonneementhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De abonneementhouder mag de stallingovereenkomst niet aan derden overdragen.

### **2. Conversie**

Voorzover enig beding in de tussen de eigenaar en de abonneementhouder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige algemene voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

### **3. Afspraken**

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze laatste niet, voorzover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

### **4. Nederlands recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is die te Rotterdam.

### **5. Domicilie**

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Interparking Nederland B.V.  
Postbus 30160  
3001 DD Rotterdam

danwel een nader door de eigenaar en/of exploitant aan te geven adres.