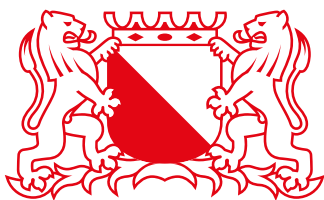




Openbare ruimte Taagdreef en omgeving

Concept Voorlopig ontwerp



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Colofon

Projectgroep

Nozar Birgooni, Eelco Borghols, Ferry Burggraaf, Uli Centmayer, Luuk Cornelissen, Niels Donkersloot, Rene Draaijer, Ine Esselink, Lisette van Helden, Joost Duco Helsloot, Joep Hendriks, Nicky Ipenburg, Osman Kilinc, Annemiek Kluver, Annemarie Koot, Antoon Minten, Annet Timmer

Projectmanagement

Ben Norg, Wolter Jan van Althuis, Jerry Woudenberg

Opdrachtgever

Hakan Zor

Wethouder

Susanne Schilderman

Grafische realisatie

OntwerpStudioRuimte

Versiedatum

September 2022

Status

Concept, vrijgegeven voor participatie

Bestuurlijke besluitvorming

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Plangebied	4
1.3 Participatie	6
1.4 Vervolg	6
2. Ontwerptoelichting	7
2.1 Profielen	7
2.2 Inrichting velden	11
2.3 Bomen en beplanting	12
2.4 Klimaat, water en ondergrond	17
2.5 Verkeer en parkeren	17
2.6 Inrichtingselementen	19
3. Onderzoeken	22
3.1 Bodem	22
3.2 Asfalt	22
3.3 Fundering	22
3.4 Archeologie	22
Bijlagen	23
Bijlage: Profielen per straat	23

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De riolering, wegen en groen in de buurt Taagdreef e.o. is aan groot onderhoud toe. Dit moment grijpen wij aan om de openbare ruimte in de buurt integraal te verbeteren en duurzamer te maken. Dit doen wij door:

- Wegwerken van achterstallig onderhoud van de openbare ruimte en het gebruik van duurzame materialen;
- Verbeteren van verkeersveiligheid;
- Meer groen en minder verharding in de wijk en het regenwater zoveel mogelijk direct in de bodem opvangen, in plaats van afvoeren via het riool;
- Vergroten van de leefbaarheid van de openbare ruimte; het is prettiger om er te lopen, te fietsen en te verblijven.

In 2018 hebben wij in een variantenstudie onderzocht hoe wij deze doelen het beste kunnen bereiken.

De voorkeursvariant is daarna verder uitgewerkt in een Integraal Programma van Eisen (IPvE) en een Functioneel Ontwerp (FO). Dit IPvE en FO is in juli 2021 vastgesteld door het college van B&W.

Daarmee zijn de belangrijkste uitgangspunten vastgelegd:

- Vervanging van slechte bomen en uitbreiding van het totaal aantal bomen;
- Vervanging verharding (trottoir, parkeerplaatsen) door groen (groen, tenzij);
- Straten in gebakken klinkers, met uitzondering van de busroute Taagdreef – Rhônedreef (asfalt);
- Maximumsnelheid naar 30km/u (molenwiek en randen) of 15 km/u (velden);
- Samenvoegen van 2 bushaltes op de Taagdreef;
- Opheffen parkeerterrein Rhônedreef;
- Vervanging van het bestaande gemengde riool door een riool voor vuilwater en een riool voor hemelwater.

Dit concept Voorlopig Ontwerp (VO) is een uitwerking van het IPvE en FO van juli 2021. Het doel van dit VO is om een uitvoerbaar ontwerp te maken voor de openbare ruimte. Het VO is een maatvast ontwerp waarin alle functies een plek hebben gekregen, de exacte ligging van de straat is bepaald en de juiste locatie van het straatmeubilair is bepaald. Ook maken een verlichtingsplan, bomenplan, rioleringsplan en beheerparagraaf onderdeel uit van het VO en zijn er onderzoeken uitgevoerd zoals bodem- en asfaltonderzoek.

1.2 Plangebied

Het plangebied voor dit VO is weergegeven in de kaart en is op te delen in drie type straten:

- Molenwiek: Rhônedreef, Taagdreef, Ebrodreef en Henriëttedreef
- Velden: Hildebranddreef, Rubicondreef en Stastokdreef
- Randen: Vader Rijndreef, Van Brammendorp, Teun de Jagerdreef, Suze Noiretdreef, Keggedreef, Dorbeendreef, De Charmantedreef en Bruidsdreef

Het gebied rondom de Haarlemmerhoutdreef en de Camera Obscuradreef vallen buiten dit project. De Haarlemmerhoutdreef is enkele jaren geleden heringericht. De Camera Obscuradreef is opgenomen in de plannen van het sloop-nieuwbouw project 'De Mix'.

5 - Openbare ruimte Taagdreef en omgeving, concept Voorlopig Ontwerp

Afbeelding:
Plangebied met in kleur
aangegeven de
omkadering van
Molenwiek, velden en
randen en de
straatnamen



1.3 Participatie

In het Voorlopig Ontwerp zijn de reacties uit de inspraak op het IPvE en FO meegenomen. In juni 2022 is met vooral de bewoners van de randen op straat gesproken over de plannen. Belangrijke aandachtspunten zijn parkeren, verkeersveiligheid, fietsen en groen. Aanvullend is overleg gevoerd met de basisscholen over de verkeersveiligheid bij het brengen en halen, met de Fietzersbond over o.a. de fietsstraat Keggedreef – Suze Noiretdreef en met de verkeerswerkgroep van het wijkplatform Overvecht over het totale plan.

Bewoners en andere belanghebbenden kunnen op dit concept VO reageren van 3 tot en met 25 november 2022. Met bewoners van de Hildebranddreef spreken wij over de definitieve invulling van de speelplek.

Eén van de doelen van het project is het meer klimaatadaptief maken van de straten waardoor hittestress en wateroverlast wordt tegengegaan. Bewoners van laagbouwwoningen nodigen wij uit om bij de uitvoering op kosten van de gemeente hun regenpijp af te laten koppelen in de tuin of op het nieuwe hemelwaterriool. Ook willen wij ruimte geven in het plan aan de energietransitie. Met Eneco onderzoeken wij in de volgende ontwerpfase of het technisch mogelijk is voor de laagbouwwoningen om tijdens de uitvoering huisaansluitingen op het warmtenet te maken dan wel in de ondergrond een ruimtereservering voor een toekomstig warmteoplossing te maken. Als aansluiting op het bestaande warmtenet technisch mogelijk is, dan informeert Eneco huiseigenaren over de mogelijkheden.

1.4 Vervolg

Na de participatie op het concept VO stelt het college van B&W het VO vast. Hierna werken wij het VO uit naar een Definitief Ontwerp (DO). Het DO is een technische uitwerking van het ontwerp. Indien noodzakelijk halen wij tijdens de DO fase voor specifieke onderwerpen reactie op bij belanghebbenden.

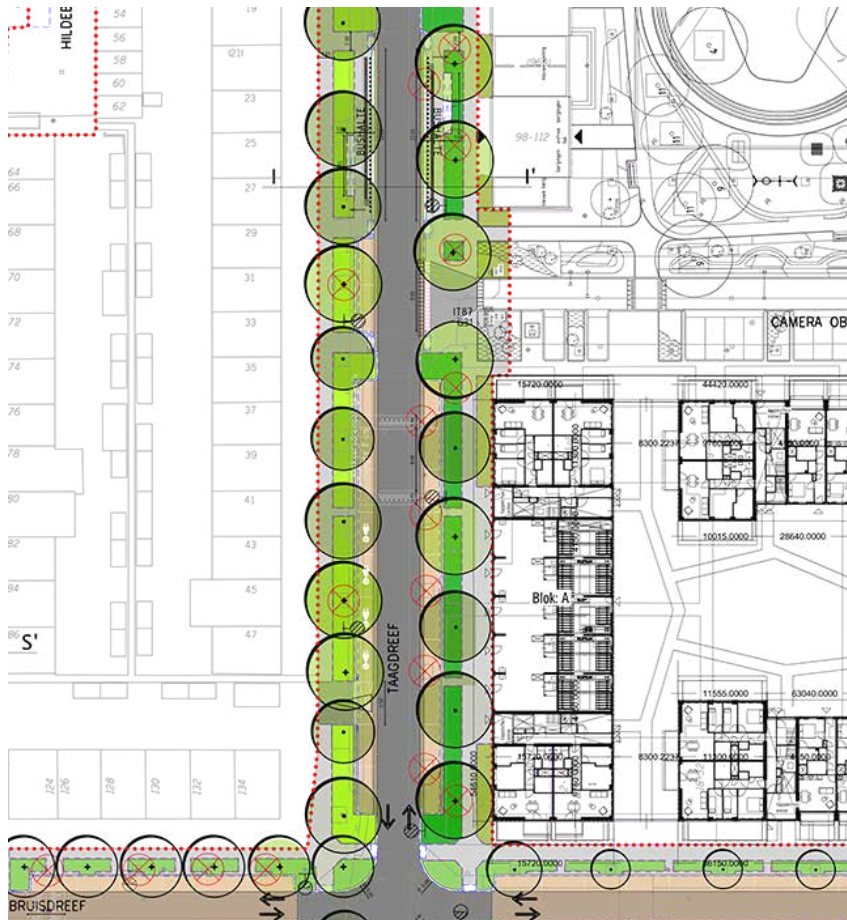
Na het DO volgt het maken van een bestek en het aanbesteden van het werk. Wij verwachten in 2024 te starten met de uitvoering. De doorlooptijd is 1 à 2 jaar.

Vooruitlopend op de uitvoering wordt eind 2022 éénrichtingsverkeer ingevoerd op de Suze Noiretdreef – Teun de Jagerdreef in combinatie met een verbod op stilstaan in de schoolzone tijdens breng- en haaltijden van de basisscholen. Hiermee maken wij de verkeerssituatie voor de kinderen en ouders overzichtelijker en veiliger.

2. Ontwerptoelichting

In deze toelichting op het ontwerp wordt ingegaan op de onderdelen die verder zijn uitgewerkt.

Afbeelding:
Uitsnede uit plankaart
aansluiting Mix



2.1 Profielen

Ten opzichte van het Functioneel Ontwerp zijn van de volgende straten de profielen (wegindeling) gewijzigd:

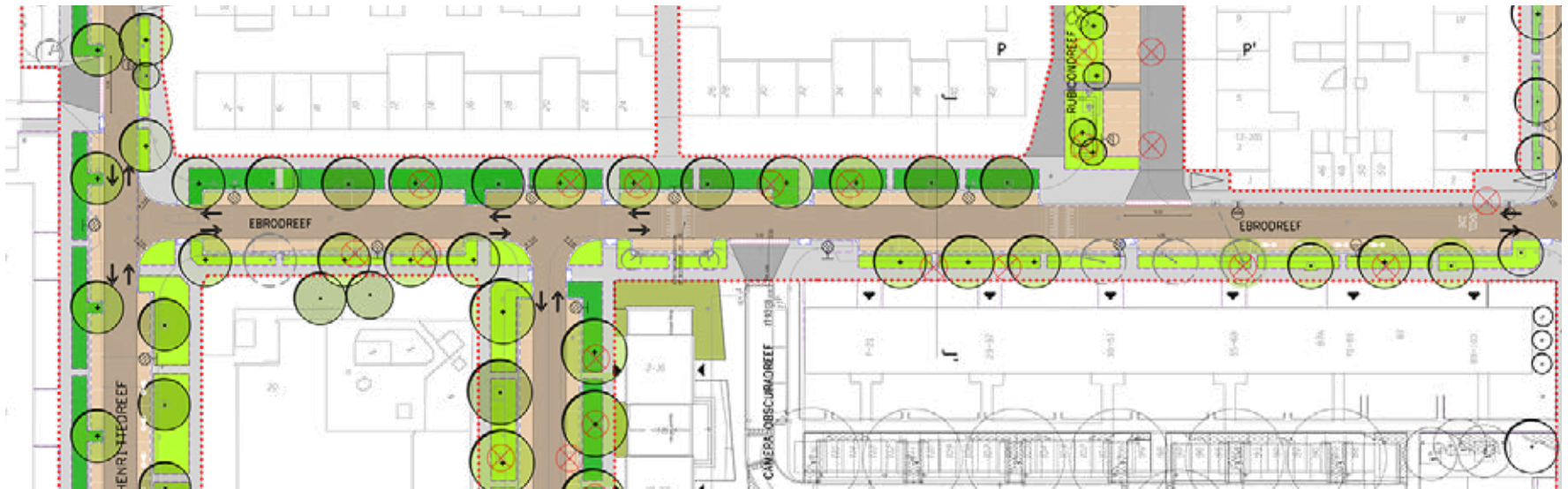
Aansluiting op De Mix – Camera Obscuradreef

Om goed aan te sluiten op het plan de Mix is de inritconstructie in de Taagdreef iets verschoven. Hierdoor is ook de bushalte iets verschoven. Er zijn hierbij geen parkeerplaatsen of bomen verloren gegaan.

Ebrodreef

Om meer ruimte voor de groenstrook te creëren aan de zuidzijde van de Ebrodreef is de rijbaan iets naar het noorden verschoven. Hierdoor ontstaat ook ruimte om groen en 5 bomen op het trottoir toe te voegen naast het buurthuis.

Afbeelding:
Uitsnede uit plankaart
Ebrodreef



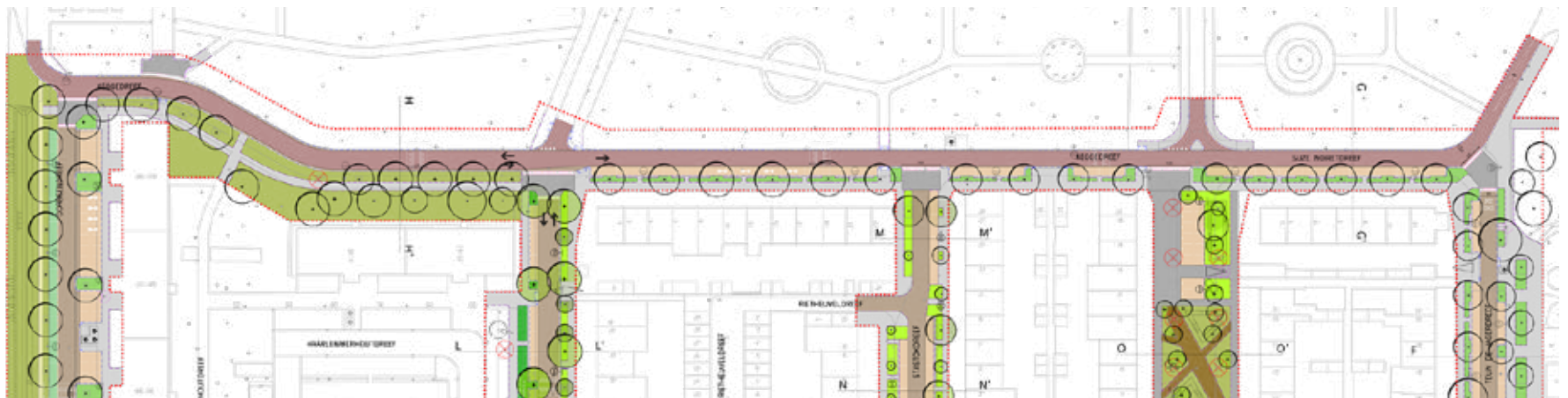
Keggedreef - Suze Noiretdreef

De Keggedreef - Suze Noiretdreef is een hoofd fietsroute die een belangrijke schakel voor fietsers is (en nog meer kan worden) tussen station Overvecht en winkelcentrum Overvecht. Daarom worden deze straten een fietsstraat. In een fietsstraat hebben fietsers voorrang op automobilisten en is de straat verhard met rood asfalt (net als fietspaden). Deze straat verbindt het fietspad vanaf de Marnedreef met het fietspad richting de Oberon- en Nabuccodreef.

Het gedeelte van de Keggedreef tussen de Dorbeendreef en Henriëttedreef is tweerichtingsverkeer, vanaf de Henriëttedreef richting de Teun de Jagerdreef wordt éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer ingesteld.

De kruising met de Teun de Jagerdreef wordt uitgevoerd met een inritconstructie. Dit remt het verkeer extra bij de scholen.

Afbeelding:
Uitsnede uit plankaart
Kegge-Suze Noiretdreef

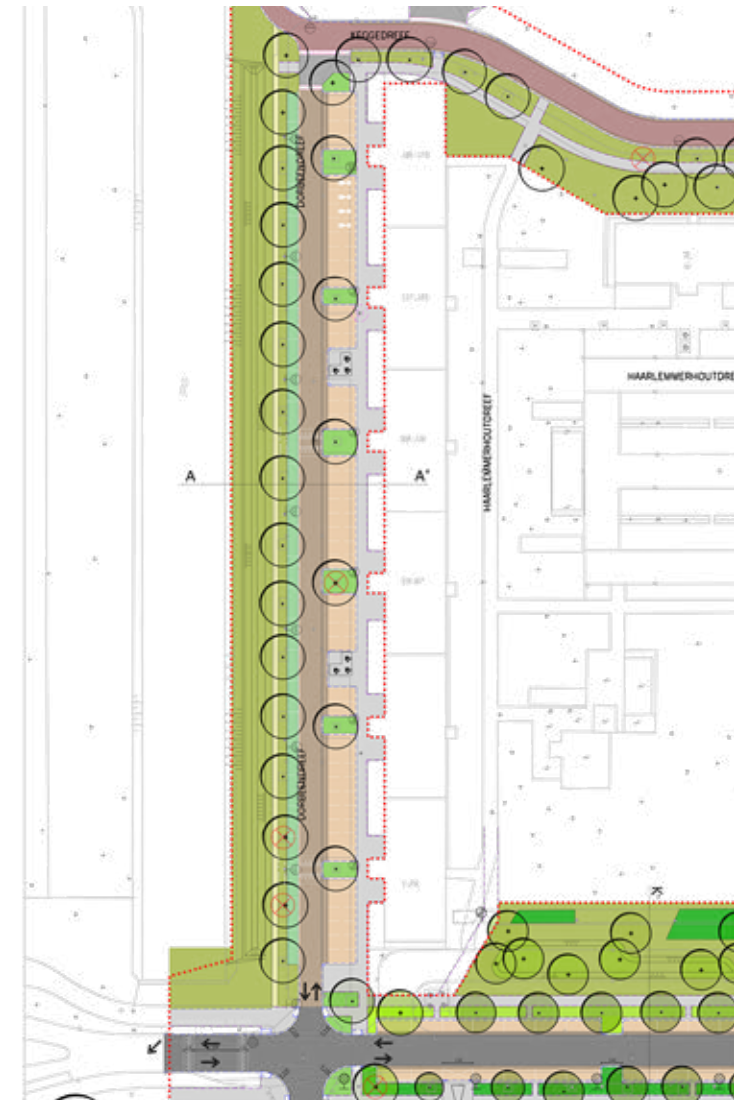


Afbeelding:
Uitsnede uit plankaart
Dorbeendreef

Dorbeendreef

Vanwege het opheffen van het parkeerterrein aan de Rhônedreef komen er ten opzichte van het FO meer parkeerplaatsen op de Dorbeendreef. Ook wordt de weg iets meer richting de flat verschoven zodat het langsparkeren aan de andere kant van de straat behouden kan worden. Het langsparkeren wordt verhard met grasbetontegels zodat de waterdoorlatendheid hier optimaal is voor de bestaande bomen.

Van de overige straten is de indeling niet gewijzigd ten opzichte van het FO. De precieze inrichting van de straten is in dit VO verder uitgewerkt wat materialisering, hoogtes en meubilair betreft. De profielen van alle straten zijn te vinden in bijlage 2.



2.2 Inrichting velden

Rubicondreef

De Rubicondreef is gespiegeld ten opzichte van het FO. Door het ontwerp te spiegelen wordt inschijnen door autolampen in de woningen voorkomen. Daarnaast zorgt de spiegeling voor een betere (groenere) inrichting van de openbare ruimte in relatie tot de parkeerplaats op eigen terrein van Rubicondreef 3.

Hildebranddreef

De openbare ruimte van de Hildebranddreef is uitgewerkt tot VO-niveau. Er zijn een aantal schuine lijnen geïntroduceerd om de Hildebranddreef net zoals de Rubicondreef een vrijere/lossere vorm te geven. Daarnaast is een halfverhard informeel pad met stapstenen (hergebruik van de huidige betonnen poefjes) toegevoegd als informele speelgelegenheid. De speeltoestellen die in de FO-fase in overleg met bewoners zijn geselecteerd om her te gebruiken zijn ingepast.

Afbeelding links:
Impressie
Hildebranddreef - straat

Afbeelding rechts:
Impressie
Hildebranddreef – veld



2.3 Bomen en beplanting

Bomen

Bomen en groen zijn belangrijk voor de buurt. Een divers bomenbestand met volgroeide bomen in goede groeiplaatsen is goed voor de biodiversiteit en het verkoelen van de openbare ruimte. Bij herinrichtingen van de openbare ruimte is een belangrijk uitgangspunt om bestaande, gezonde bomen te behouden.

Veel straatbomen in Overvecht hebben vanuit hun historie een slechte kwaliteit en/of conditie, staan al jaren stil in hun groei en hebben geen toekomstperspectief om uit te groeien tot een volwassen boom. In de Taagdreef gaat het om 108 van de 325 bomen die langs de straten staan. Bij de aanleg van Overvecht is gebouwd op een laag van ca. 2 meter opgehoogd zand. Daarna is er wel wat grond toegevoegd tijdens het planten van de bomen, maar onvoldoende voor de bomen om op een gezonde manier te groeien. Daardoor zijn heel veel bomen in de wijk in veel slechtere staat of kleiner dan bij een goede ondergrond het geval was geweest. Ze zijn niet goed en gezond gegroeid. Daarom kiezen wij ervoor om deze bomen te vervangen. De te vervangen bomen worden verwerkt om te gebruiken als bijvoorbeeld houtsnippers voor wandelpaden in de stad. Tot slot worden binnen het plangebied 10 bomen met voldoende toekomstverwachting verplant.

Het ontwerp voor de herinrichting van de straten in het project Taagdreef en omgeving is opgebouwd op het zoveel mogelijk klimaatbestendig maken en vergroenen van de straten. Dat betekent omgaan met water (zowel te veel als droogte), maar vooral ook het maximaal toevoegen van extra straatbomen, met een goede groeiplaats én aandacht voor water voor die bomen in droge periodes. Dat betekent dat soms de locaties van parkeerplaatsen, kabels en leidingen en/of bij uitzondering ook van bestaande bomen gaat wijzigen.

Aan de andere kant levert dit op dat we, naast het vervangen van de 108 bomen, nog eens 84 extra bomen kunnen toevoegen aan de meeste straten in het plangebied. Mocht in de uitwerking van de plannen blijken dat bomen, waarvan nu kap voorzien wordt, toch kunnen blijven staan dan zullen we dat niet nalaten.

Bij de herinrichting zorgen we voor een goede groeiplaats voor deze 84 extra nieuwe bomen, en ook de bestaande bomen krijgen waar mogelijk een groeiplaatsverbetering. Hierdoor kunnen zowel bestaande als nieuwe bomen gezond groeien, zodat ze tot volle wasdom (grootte) kunnen komen en beter bestand zijn tegen ziektes en het extreme weer ten gevolge van klimaatverandering. Bovendien kiezen we nu voor meer soorten zodat het bomenbestand meer divers wordt en daarmee ook bijdraagt bij aan de biodiversiteit van het gebied.

In de Molenwiek komen bomen te staan van de 2e orde grootte. Deze hebben een piramidale vorm, gelijk met de grootte en vorm van de bestaande bomen die behouden blijven. Er is in de wieken een mix van boomsoorten toegepast voor meer weerbaarheid bij ziekte en een betere biodiversiteit. Voor een eenduidig beeld zijn de toegevoegde bomen per straat gelijk aan de bestaande bomen die daar al staan. Uitzondering hierop is de Ebrodreef waar een nieuwe boomsoort is geïntroduceerd. Bomen die in de Velden komen, krijgen meer diversiteit qua vorm en grootte. Ook hebben de nieuwe bomen hier een hogere sierwaarde.

In de Randen worden voornamelijk bomen toegepast die aansluiten bij de huidige boomsoorten. In de Bruidsdreef en de Van Brammendreef zijn er voor boomsoorten gekozen die meer straat- en klimaatbestendig zijn.

Op de volgende pagina's staat een overzicht van de boomsoorten per straat.

Afbeelding:
Foto's van de typen
bomen

Bomen velden



Vogelkers

Prunus padus 'Albertii'



Rode esdoorn

Acer rubrum 'Scanlon'



Noorse esdoorn

Acer platanoides
'Eurostar'



Krentenboompje

Amelanchier lamarckii



Suikeresdoorn

Acer saccharum



Zwarte els

Alnus glutinosa
'Imperialis'



Amberboom

iquidambar styraciflua
'Worplesdon'



Lijsterbes

Sorbus intermedia

Bomen molenwiek



Koningslinde

Tilia x Europaea
'Pallida'



Gewone beuk

Carpinus betulus
'Copijn'



Huntingdons iep

Ulmus x Hollandica
'Vegeta'



Haagbeuk

Carpinus betulus
'Fastigiata'



Valse Christusdoorn

Gleditsia trachanthos

Bomen randen



Veldesdoorn

Acer campestre
'Elsrijk'



Amberboom

Liquidambar styraciflua
'Worplesdon'



Haagbeuk

Carpinus betulus
'Fastigiata'



Honingboom

Styphnolobium
japonicum 'Regent'



Europese hopbeuk

Ostrya carpinifolia

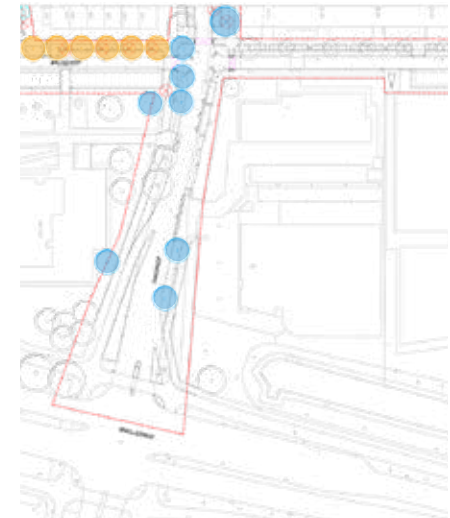


Esdoorn

Acer pseudoplatanus
'Negenia'

14 - Openbare ruimte Taagdreef en omgeving, concept Voorlopig Ontwerp

Afbeelding:
overzichtskaart type
bomen



Afbeelding:
Foto's van de typen
beplanting

Beplanting

Met het ontwerp neemt het aantal vierkante meters groen toe met 7250m².

Voor de molenwieken is er gekozen voor een vaste planten zaaiconcept (bijv. Bloomingfields). Deze mix is af te stemmen afhankelijk van de bodemopbouw, nat of droge ondergrond en gewenste toevoeging aan de biodiversiteit. In de DO fase zal de mix verder gespecificeerd worden.

De haag van ca. 1 meter hoog in de molenwiek bestaat uit een samenstelling van verschillende soorten, bloeiend, bladverliezend en groenblijvend. Hierdoor ontstaat er door het jaar heen een gevarieerd en aantrekkelijk beeld. Ook dragen de gekozen soorten bij aan de biodiversiteit in het plangebied.

In de velden bestaan de groenvakken uit een bloemrijk graslandmengsel van cruydt-hoeck. Hierin staan op een aantal plekken heesters. Hier is goed gekeken naar de hoeveelheid en locatie in relatie tot de sociale veiligheid van de velden. Daarom is er gekozen voor soorten die ongeveer 1,50 meter hoog worden, laag genoeg om voor volwassenen overheen te kijken maar groot genoeg voor kinderen om bijvoorbeeld verstoppertje te spelen.

De plantvakken in de randen zijn gevuld met verschillende sterke heesters. Deze heesters blijven van nature laag waardoor ze weinig onderhoud nodig hebben. Ook hebben ze een fraaie bloei.

Bewoners nodigen wij uit om een boomspiegel of plantvak te beheren.

Wieken

Gemengde haag



Spierstruik

Spiraea cinerea 'Grefsheim'



Schijnhulst

Osmanthus burkwoodii



Liguster

Ligustrum vulgare 'Lodense'



Zwarte appelbes

Aronia melanocarpa

Kruidlaag



Bloomingfields vasteplanten
zaai concept voor de molenwiek
(zo veel mogelijk inheems)

Velden

Solitaire heesters



Schijnhazelaar

Corylopsis pauciflora



Gelderse Roos

Viburnum opulus
'Compactum'



G1 Bloemrijk graslandmengsel
cruydt-hoeck voor de velden

Randen

Heesters



Vlinderstruik

Buddleja 'Blue Chip'



Grote maagdenpalm

Vinca major



Spierstruik

Spiraea japonica
'Pygmaea Alba'



Ganzerik

Potentilla fruticosa
'McKay's White'



- gemengde haag
- vaste planten zaaiconcept
'bloomingfields'
- bloemrijk graslandmengesel
'Cruydt-hoeck'

2.4 Klimaat, water en ondergrond

De ondergrond biedt kansen voor waterberging (klimaatadaptatie), ruimte voor groen (bomen) en ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen). In de VO fase hebben wij met Vitens (water), Stedin (elektra) en Eneco (warmte) de plannen voor de ondergrond op elkaar afgestemd, waarbij de in het VO opgenomen bomenplan uitgangspunt is. Middels proefsleuven zijn de werkelijke ligging van kabels en leidingen in beeld gebracht.

Met het ontwerp zorgen we ervoor dat regenwater vastgehouden wordt waar het valt. We richten het gebied zo in dat hemelwater zoveel mogelijk bovengronds via groenvakken en parkeerplaatsen met waterpasserende bestrating infiltreert. Waar het kan en nodig is, komen er infiltratieriolen die ondergronds voor buffer en infiltratie zorgen en bij een flinke bui het overtollige hemelwater afvoeren naar het oppervlaktewater ten noorden en zuiden van de buurt. Door alle maatregelen lukt het om minimaal 90% van de jaarlijkse neerslag in het gebied vast te houden.

Vitens gaat in het plangebied haar asbestcement leidingen vervangen en heeft hiervoor een plan opgesteld. Tijdens de DO-fase onderzoeken wij met Vitens of bij een aantal bomen nog enige aanpassing of beschermende maatregelen nodig zijn.

In een deel van de straten ligt een warmtenet van Eneco. Samen met Eneco onderzoeken we of het technisch en financieel mogelijk is voor eigenaren van laagbouwwoningen om bij de herinrichting over te stappen op het warmtenet. In straten waar nog geen warmtenet ligt, onderzoeken wij of wij in de ondergrond ruimte kunnen reserveren voor een toekomstige warmteoplossing. Dit onderzoek ronden wij af in de DO-fase.

2.5 Verkeer en parkeren

Toegankelijkheid

Alle trottoirs voldoen aan de minimale breedte uit het IPvE, met uitzondering van het trottoir op de Bruisdreef. Hier is het trottoir echter wel aan de andere zijde van de straat 1.80 meter breed.

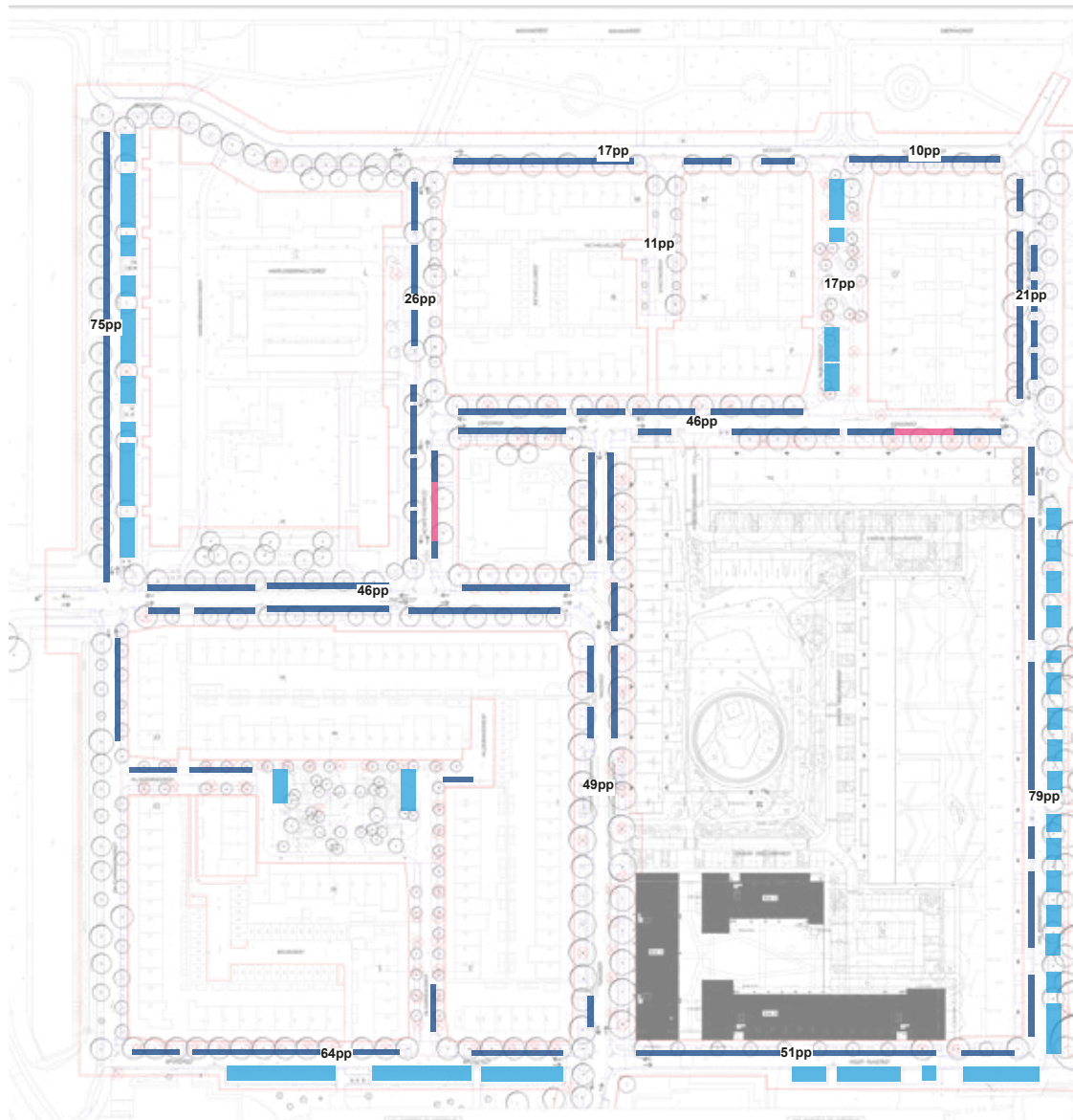
Parkeren

In het ontwerp is ruimte gemaakt voor 649 parkeerplaatsen. Dit zijn 83 minder dan in de huidige situatie. In het najaar van 2022 hebben wij een parkeerdrukmeting gedaan. Hieruit blijkt dat er met het nieuwe ontwerp voldoende parkeerplaatsen blijven. Dat houdt in dat niet iedereen de auto in zijn eigen straat kan parkeren maar wel binnen een acceptabele loopafstand van 250 meter.

Straatnaam	Nieuw aantal parkeerplaatsen	Type parkeerplaatsen
Bruisdreef	64	langs- en haaksparkeren
De Charmantedreef	20	langsparkeren
Dorbeendreef	75	langs- en haaksparkeren
Ebrodreef	46	langsparkeren
Haarlemmerhoutdreef	76	parkeerterrein
Henriëttedreef	26	langsparkeren
Hildebranddreef	41	langs- en haaksparkeren

18 - Openbare ruimte Taagdreef en omgeving, concept Voorlopig Ontwerp

Afbeelding: aantallen
per straat na
herinrichting



- langsparkerplekken
- haaksparkerplekken
- parkeerplek met laadpaal

Straatnaam	Nieuw aantal parkeerplaatsen	Type parkeerplaatsen
Keggedreef	17	langsparkeren
Rhônedreef	46	langsparkeren
Rhônedreef parkeer-koffer	0	vervallen
Rubicondreef	17	haaksparkeren
Stastokdreef	11	langsparkeren
Suze Noiretdreef	10	langsparkeren
Taagdreef	49	langsparkeren
Teun de Jagerdreef	21	langsparkeren
Vader Rijndreef	51	langs- en haaksparkeren
Van Brammendreef	79	langs- en haaksparkeren
Totaal	649	

Afbeelding:
Foto's verhardingen

2.6 Inrichtingselementen

Verhardingen

Alle straten, uitgezonderd de Taagdreef en Rhônedreef, bestaan uit gebakken klinkers in de rijbaan en parkeervakken en grijze betontegels in de trottoirs. In verband met het busverkeer op de Taag- en Rhônedreef wordt deze straat in asfalt uitgevoerd.

Voor de velden gekozen is gekozen voor een combinatie van klinkerverharding en 20x20 tegels. De rijbanen in de velden bestaan uit tegels. Zo wordt duidelijk gemaakt dat je in een ander gebied bent dan de straten, waar een ander (rij)gedrag wordt verwacht. De verblijfsplekken (rondom het groen en de speelplekken) en de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in gebakken klinkers.

Hergebruik van materialen vinden wij belangrijk. Daarom onderzoeken wij in de DO-fase welk deel van de huidige verharding her te gebruiken is.

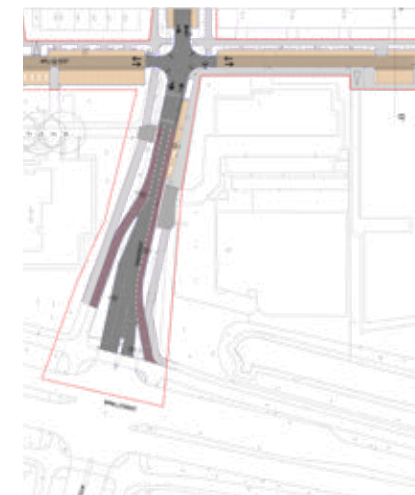
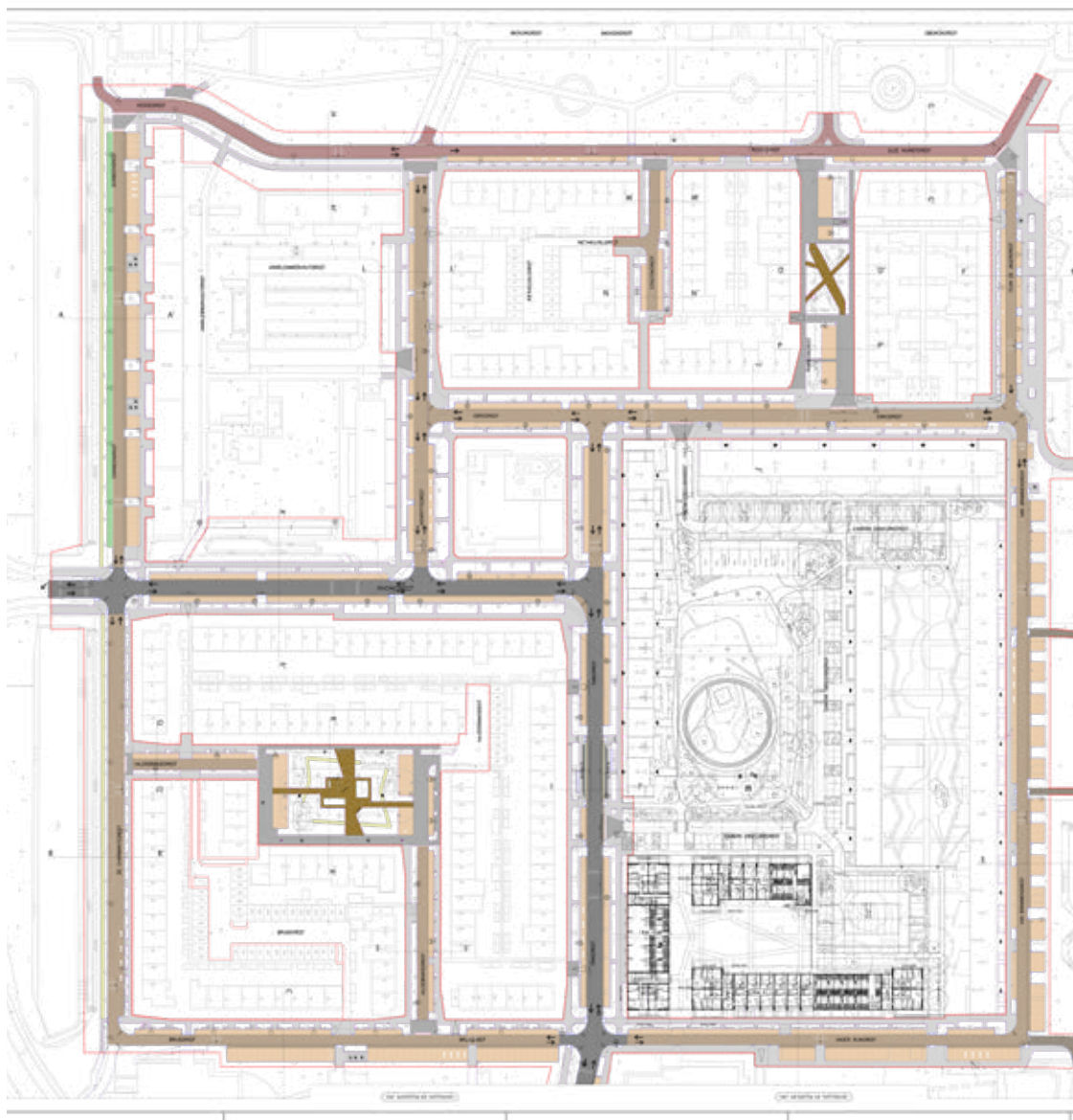


Woonstraten in gebakken klinkers, dikformaat, keperverband
kleur: roodbruin



Trottoirs in betonnen tegels 30x30
inritten in 20x20

20 - Openbare ruimte Taagdreef en omgeving, concept Voorlopig Ontwerp



- asfalt met klinkerstrook
- rood asfalt fietsers
- gebakken klinkers, dikformaat, keperverband kleur: roodbruin
- gebakken klinkers, dikformaat, elleboogverband kleur: roodbruin
- gebakken klinkers, dikformaat, keperverband kleur: roodbruin mix
- betontegel 30x30
- betontegel 20x20
- halfverharding Stabilizer Maasmix

Verlichting

De herinrichting grijpen wij aan om de verlichting te verduurzamen met ledverlichting en het verouderde kabelnet voor de voeding van de openbare verlichting te vervangen.

Langs de Molenwiek en Randen worden LED-armaturen toegepast op masten van 8 meter hoogte met enkele uithouder. Voor de woningen aan de Velden worden lichtmasten toegepast van 4 meter hoog met armatuur "Chinees Hoedje".

De masten hebben een HDPE grondstuk en dubbele binnenbuis waardoor de levensduur verdubbeld wordt en minder schade door onkruidborstelen en kleine aanrijdingen kan ontstaan. Ook hebben de masten hebben een CO2 Keen certificaat waarmee de CO2 neutraliteit wordt aangetoond.

De armaturen zijn standaard en mede daardoor economisch in onderhoud. Ze zijn voorzien van ledverlichting en worden gedimd buiten de spijstijden. Ze stralen geen spillicht naar de hemel uit. Met de led lenzen wordt het licht gestuurd naar daar waar het nodig is.

Meubilair

Alleen in het veld van de Hildebranddreef worden rondom de speeltoestellen een aantal banken geplaatst, een zogenoemde BN-bank.

Verder is er in het hele plangebied geen ander meubilair aanwezig zoals bijv. fietsenrekken.

Ondergrondse afvalcontainers

De ondergrondse afvalcontainers zijn in overeenstemming met het FO. Een uitzondering hierop zijn de containers aan de Ebrodreef. Deze locatie is in overleg met de afdeling inzamelen (IMH) verschoven naar de hoek met de Camera Obscuradreef.

3. Onderzoeken

Binnen het project zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Ook zijn de samenstelling van het asfalt en de onderliggende fundering bepaald.

3.1 Bodem

Tot de geboorde diepte van 5 meter onder maaiveld is de bodem opgebouwd uit zand. Lokaal is in de boringen op 2 á 3 meter diepte een waterremmende klei- of veenlaag aangetroffen. De dikte van deze laag varieert van 0,3 tot 0,5 m.

De in Overvecht spelende problematiek met PCB-verontreiniging komt in dit project voor bij de Henriëttedreef, Dorbeendreef, Ebrodreef, Van Brammendreef, Vader Rijndreef en Taagdreef. Bij de Henriëttedreef is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Bij werkzaamheden in de grond en bij eventuele afvoer van de grond is maatwerk noodzakelijk en moet rekening worden gehouden met een “saneringsprocedure” van maximaal zes maanden. Bij de overige straten is slechts één geval van bodemverontreiniging aanwezig en kan deze grond na een melding artikel 28 wet bodembescherming worden ontgraven.

Bij het voormalige tankstation voor Bruisdreef 79-155 is nog een restverontreiniging met minerale olie aanwezig. Ook hier is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Omdat in het project bemalen moet worden, is een voorziening nodig die de verspreiding van deze verontreiniging voorkomt.

In de overige straten is de bodem niet tot licht verontreinigd.

3.2 Asfalt

Een deel van het asfalt bevat teer en moet naar een erkende verwerker worden vervoerd. Het andere deel bevat geen teer en kan hier of elders worden hergebruikt.

3.3 Fundering

Onder het asfalt is een baksteen-, beton-, grind- en puinhoudende fundering aangetroffen. Ondanks een laag gehalte aan asbest kan deze fundering als een niet-vormgegeven bouwstof worden hergebruikt.

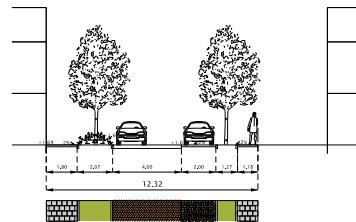
3.4 Archeologie

Op de bestaande archeologisch waardenkaart heeft een kwart van de locatie een lage verwachting en geldt er voor het overig deel geen verwachting. Per maart 2023 komt er een nieuwe verwachtingskaart die voor het gebied een hoge verwachting geeft. Omdat de werkzaamheden vanaf 2024 starten moet een archeologievergunning worden aangevraagd en is een kans dat de graafwerkzaamheden archeologisch begeleid moeten worden.

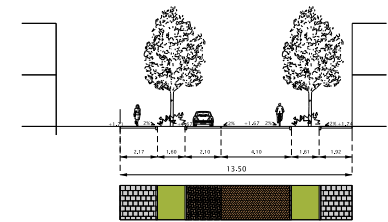
Bijlagen

Bijlage: Profielen per straat

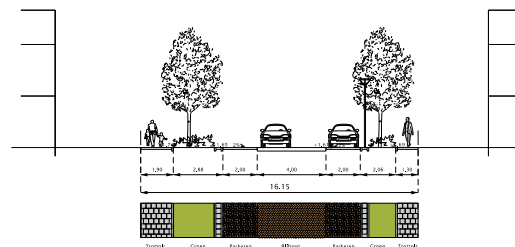
Velden



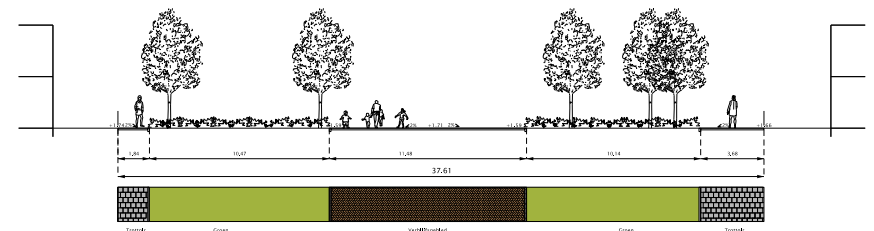
Stastokdreef



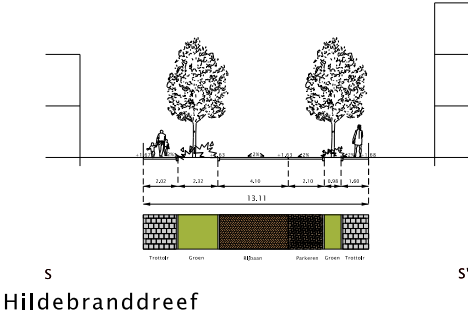
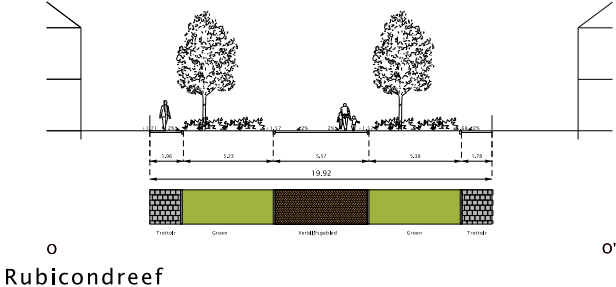
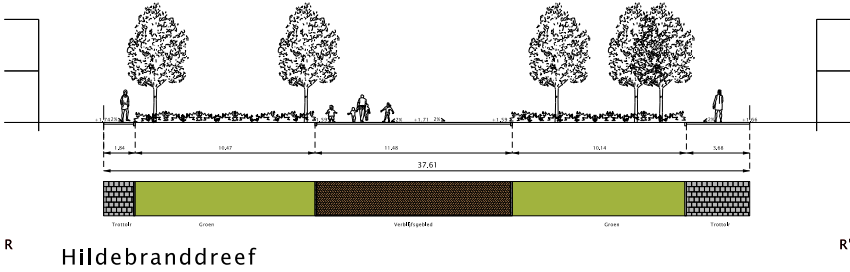
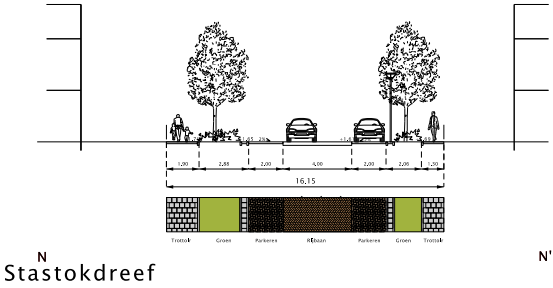
Hildebranddreef



Stastokdreef

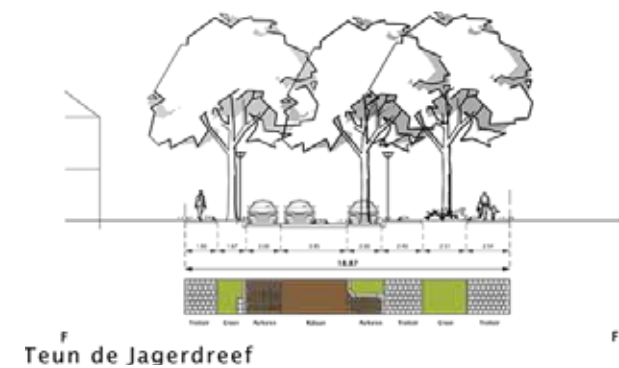
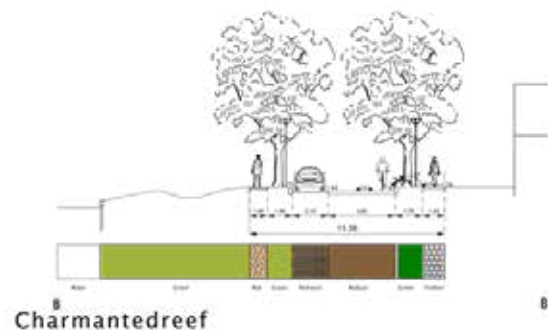
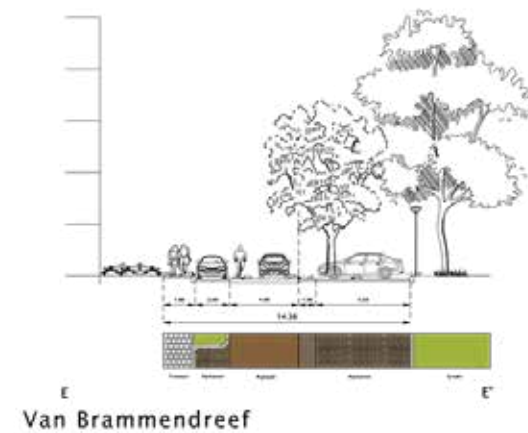
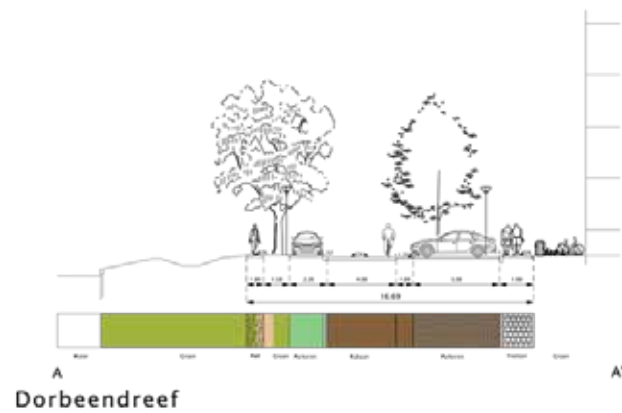


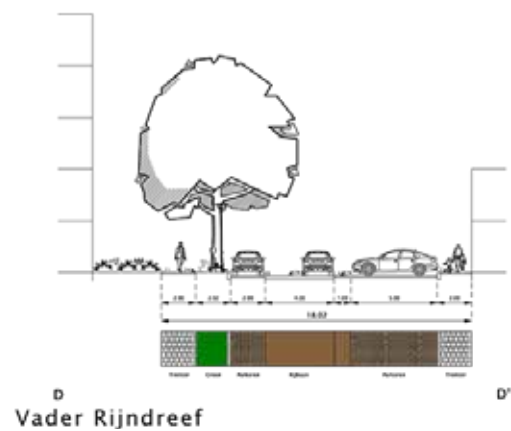
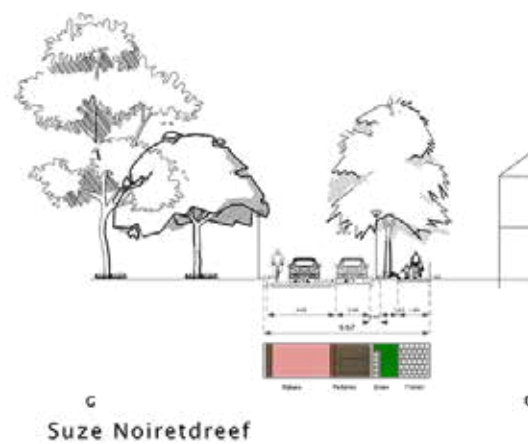
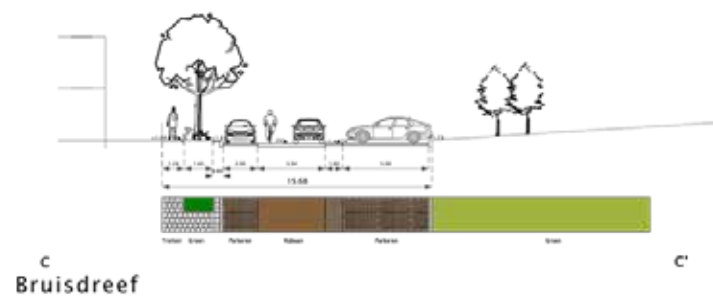
Hildebranddreef



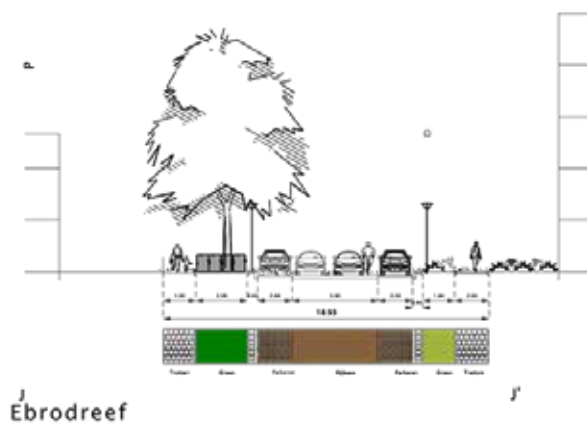
Wieken en randen

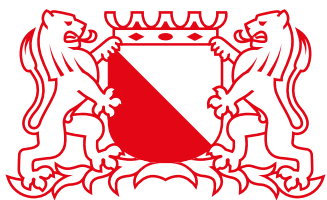
Randen





Molenwiek





Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Stadsplateau 1, 3533 JE Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon: 030 - 286 00 00