

Aan de gemeenteraad

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|--|
| Behandeld door | D.P. Reinking | Datum | 4 december 2017 |
| Doorkiesnummer | 030 – 28 63208 | Ons kenmerk | 4945786/28112017 |
| E-mail | d.reinking@utrecht.nl | Onderwerp | Verhuur wittevrouwenkade 6 aan Arkin |
| Bijlage(n) | 1 | Beleidsveld | Vastgoed |
| Uw kenmerk | | | |
| Uw brief van | | | Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden |

Geachte leden van de raad,

Jellinek en Inforsa, beide onderdeel van Arkin GGZ, zijn sinds eind 2016 op zoek naar een locatie voor de methadonbehandeling (Jellinek) en voor de ambulante, deels outreachende zorg (Jellinek en Inforsa). Het gaat om zorg die nu wordt aangeboden op de Van Sijpesteijnkade (De Stek) en de ABC–straat. De huurovereenkomsten op beide locaties lopen af en kunnen niet verlengd worden. Daarnaast is vastgesteld dat locatie De Stek niet voldoet aan basale kwaliteitseisen voor de methadonbehandeling. Het gaat daarbij om zorg die niet door de gemeente wordt ingekocht of betaald, maar om zorg in opdracht van en gefinancierd door zorgverzekeraars en het Rijk.

Vanuit het belang van kwaliteit en continuïteit van de zorg heeft Arkin de gemeente verzocht om het gemeentepand Wittevrouwenkade 6 te mogen huren. De locatie Wittevrouwenkade 6 heeft een maatschappelijke bestemming waarin het voorziene gebruik door Arkin past, en de verhuur is conform het vastgoedbeleid.

De gemeente onderschrijft de noodzaak van een goed en toegankelijke aanbod voor verslavingszorg in Utrecht. De locatie Wittevrouwenkade 6 zal grotendeels een kantoorfunctie vervullen, gedeeltelijk gebruikt worden voor ambulante hulpverlening aan huis en voor een deel behandelaanbod bieden op de locatie zelf, tijdens kantooruren. Voor dit deel van het aanbod is als aanvullende voorwaarde voor het aangaan van een huurovereenkomst is aan Arkin GGZ gevraagd om goede basisafspraken over omgevingsbeheer te maken, waarin ook de gemeente en de politie zich kunnen herkennen. Aan deze voorwaarde is voldaan via een aanzet voor een omgevingsbeheerplan, gericht op het voorkomen respectievelijk snel en effectief optreden bij overlast. De voorgelegde afspraken zijn waar mogelijk ontleend aan goed werkende beheerafspraken op de huidige locaties van de te verhuizen behandelingen.

Nadat aan de aanvullende voorwaarde voldaan was, is de gemeente de door Arkin gevraagde huurovereenkomst aangegaan. Daarbij is overeengekomen dat Arkin werk maakt van het informeren van omwonenden en het betrekken van omwonenden bij de verdere uitwerking van de basisafspraken over omgevingsbeheer.

Burgemeester en Wethouders

Datum 4 december 2017
Ons kenmerk 4945786/28112017

De bijlage bij deze brief bevat de uitnodiging van Arkin voor een bewonersavond. Naast het informeren van de buurt staat tijdens deze avond de oproep centraal om mee te denken over de verdere uitwerking van een omgevingsbeheerplan. In dit omgevingsbeheerplan gaat het niet alleen om het voorkomen van overlast door de locatie en zijn bezoekers in de directe omgeving, zijn bezoekers, maar ook om afspraken gericht op kwetsbare plekken in de ruimere omgeving.

Vanuit de gemeente zullen we uiteraard met Arkin samenwerken om in nauwe samenspraak met omwonenden te komen tot de nadere uitwerking van het omgevingsbeheerplan voor de Wittevrouwenkade

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,