

Podcast U–geluid, aflevering 2

Een gasloos appartement in Voordorp

Pieter Willemsen: ‘In Utrecht moeten we van het gas af. Gemiddeld moeten er in Utrecht 4000 woningen per jaar van het gas af om het doel gasvrij in 2050 te halen. Werk aan de winkel dus voor Lot van Hooijdonk, wethouder Energie.’

Lot van Hooijdonk: ‘Net als allerlei andere plekken in Nederland zal ook de stad Utrecht gasloos worden, voor Groningen, voor het klimaat. Dat betekent in ons geval ongeveer 150.000 woningen en natuurlijk ook scholen, kantoren en ziekenhuizen. Dat is echt een grote operatie waar we nog wat jaren voor nodig hebben om precies uit te vinden hoe we dat gaan doen.’

Pieter Willemsen: ‘Je luistert naar U–Geluid, de podcast van Wijkbureau Oost en Noordoost. Mijn naam is Pieter Willemsen. In deze podcast hoor je Utrechters die zich voorbereiden op de gasloze toekomst.’

Pieter Willemsen komt het appartement van Sander Ekstijn binnen, bovenin een appartementencomplex.

Lot van Hooijdonk: ‘Nu hebben mensen recht op gas, dat komt te vervallen. Maar mensen hebben wel recht op warmte, het warmterecht. En er zijn alternatieven waar je prima een warm huis mee kunt krijgen, zeker als je het goed isoleert.’

Pieter: In deze aflevering ga ik langs bij Sander Ekstijn. Zijn appartement op 4 hoog is volledig los van het gas. Een voorbeeld dat heel Utrecht en zelfs heel Nederland moet volgen.

Sander: sinds 5 maanden is mijn gasmeter door Stedin verwijderd omdat dat een logische stap leek in de verduurzaming die ik zelf nastreef. Ik heb elektrisch gereden, ik heb energie bespaard en ik vond dit een goede stap om nu te maken.

Pieter: Dus jij dacht, ik woon hier in Voordorp, ik leef al energiezuinig, en nu dacht je, van het gas af?

Sander: Klopt, de overheid heeft bedacht om alle huizen gasvrij te maken en ik ben voorloper. Ik vind het gewoon superleuk om te doen.

Tijdens de rondleiding door Sander zien we dat het huis verwarmd wordt door infraroodpanelen. Even eronder staan.

Sander: ‘Je staat onder een infrarood paneel die gekoppeld is aan een aantal sensoren die in het huis liggen. Elk paneel communiceert met een kastje in een ruimte, en dan gaat het de cloud in. Ik bedien elk paneel met mijn telefoon, met een app bepaal ik of het hier warm wordt of niet.’

Pieter: Dat is niet zomaar iets. Jij bent een van de eerste Utrechters die van het gas af is. Lijkt me een enorm karwei om het huis van helemaal van het gas af te krijgen.

Sander: klopt ook. Ik ben ook energieambassadeur dus ik zie wat er is en ik zie de wereld om me heen veranderen. Ik ben naar een beurs geweest en bekeken wat voor panelen er zijn, wat ze kunnen en hoe het voelt. Je moet er niet even een minuutje onder zitten want je moet er de hele winter plezier van hebben. Ga rustig zitten, benen onder de tafel, ver weg en dichtbij en voelen of het warm genoeg wordt.

Pieter: het is behaaglijk warm in huis. Maar hoe zorg je voor warm water?

Sander: daar zat ik zelf erg mee. Ik dacht dat dat alleen kon met een boiler of warmtepomp die ik hier niet kwijt kan. Maar er is een andere oplossing: de doorstroomverwarmer.

Ze lopen er naartoe.

Pieter: In de meterkast hangt een klein wit kastje, twee keer de grootte van een modem. Is dat het apparaat dat jouw warm water verzorgt?

Sander: klopt. Deze kast was volledig gevuld met een cv-ketel en nu is het alleen dat kastje, die voor al het warme water zorgt. De instant heater ofwel de doorstroomverwarmer. Je kunt er ook meer dan één nemen als je met veel huisgenoten bent en allemaal tegelijk wil douchen.

Pieter: is het duur?

Sander: Vond ik niet haha. Ik heb het gedaan.

Pieter: oke... veel Utrechters willen ook wel investeren om de energierekening omlaag te brengen.

Sander: alles bij elkaar was ik 9000 euro kwijt, zonder van de bank te komen. Dus alles is voor mij geregeld en geïnstalleerd.

Pieter: 9000 is wel veel geld. Ik vroeg aan wethouder Van Hooijdonk hoe dit opgelost kan worden want niet iedereen heeft zoveel geld.

Wethouder Van Hooijdonk: De aardgasvrije toekomst, waar we afspraken over hebben gemaakt in het klimaatakkoord, moet financieerbaar zijn. Als je je huis duurzamer maakt, gaat je energierekening omlaag en de winst die je daarop boekt over dertig jaar opgeteld, kan je in je investering stoppen. Klinkt nog ingewikkeld, maar als banken daar bij helpen zodat je het afschrijft via je energierekening moet het uit kunnen, dat is het doel. Dan heb je dus ook geen subsidie nodig. Dan moet er ook nog wat gebeuren aan de belastingen: gas duurder en elektriciteit goedkoper. Dan wordt het steeds aantrekkelijker om gas te nemen. In de periode dat dit nog niet gebeurt is en de bouwsector hierin nog niet goedkoper is geworden (dat verwachten we ook, als we zoveel adressen gaan doen mag het wat goedkoper dan nu), als dat opgeteld nog niet betaalbaar is binnen je woonlasten, moet de in deze periode overheid bijspringen met subsidies.

Pieter: Terug naar Sander in Voordorp, wat adviseert hij?

Sander: je moet eerst nadenken wat je situatie op dit moment is, hoeveel stroom en gas verbruik je? Ga daarna kijken naar de schil van je huis, heb je voldoende isolatie, dubbelglas en vloer- en dakisolatie?

Ga dan kijken of je van het gas af kan. Voor mij is het uitstekend maar we hebben in het gebouw 94 appartementen en theoretisch zou het allemaal passen, maar praktisch, als mensen heel veel stoken, is infrarood misschien niet de juiste oplossing. Voor mij is het perfect.

Ik had erop gerekend dat ik veel stroom zou verbruiken. Een verdubbeling. Er komt echter maar een kwart bij. Voornamelijk omdat ik zuiniger stook, omdat ik efficiënter omga met hoe de warmte werkt, en mijn cv-ketel verbruikt ook heel veel stroom. Dat had ik niet bedacht. Dus eerst ging er heel veel stroom af, en toen kwam er weer wat bij.

Pieter: Dit was de tweede podcastaflevering van Wijkbureau Oost en Noordoost. Volg ons op Podbean en Spotify voor meer verhalen over bewonersinitiatieven en de plannen van de gemeente. Hier vind je ook de hele interviews met wethouder Lot van Hooijdonk en Jan-Dirk Buining. Heb je zelf een goed idee voor de podcast of heb je vragen, mail dan naar het wijkbureau, oostnoordoost@utrecht.nl. Dank voor het luisteren. Mijn naam is Pieter Willemsen.