

Voortgangsrapportage 2014 & Jaarplan 2015

Aanpak Amsterdamsestraatweg
(o.b.v. Ontwikkelstrategie ASW april 2014)



Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Stand van zaken tot nu toe	3
2.1 <i>Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving.....</i>	<i>3</i>
2.2 <i>Ruimtelijk.....</i>	<i>4</i>
2.3 <i>Initiatieven, Participatie en Communicatie</i>	<i>5</i>
2.4 <i>Proces</i>	<i>6</i>
3. Uitvoeringsplan 2015.....	7
3.1 <i>Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving.....</i>	<i>7</i>
3.2 <i>Ruimtelijk.....</i>	<i>8</i>
3.3 <i>Initiatieven, Participatie en Communicatie</i>	<i>13</i>
3.4 <i>Proces</i>	<i>15</i>

1. Inleiding

Voor u ligt de eerste voortgangsrapportage over de Aanpak van de Amsterdamsestraatweg, zoals die na vaststelling van de Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg (ASW) officieel is gestart.

De petitie van Actiegroep 250 meter ASW gevolgd door drie pleinbijeenkomsten met bewoners, ondernemers, pandeigenaren, investeerders en gemeente over de toekomst van de ASW in 2013 vormden de eerste aanzet. In diezelfde periode werd 'de integrale aanpak van de ASW' tot speerpunt benoemd in de Wijkambities Noordwest 2014–2018. Vervolgens heeft de 'Taskforce ASW' de opbrengst van de pleinbijeenkomsten verwerkt tot een strategische aanpak op hoofdlijnen, de 'Ontwikkelstrategie ASW'. Op 24 april 2014 besloot het college:

- de 'Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg' als uitgangspunt te hanteren voor de lange termijn aanpak van de ASW
- de wijkregisseur Noordwest opdracht te geven de regie te voeren over deze aanpak
- de kosten voor het uitvoeringsprogramma van de eerste fase te dekken uit het Economische InvesteringsFonds (EIF) voor een bedrag van €1.160.000 en het Krachtwijkenbudget voor een bedrag van €1.000.000

Op 17 juli 2014 heeft de gemeenteraad dit besluit bekrachtigd.

Het doel van de Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg is het bereiken van een omslag op de ASW. Met vereende krachten werken betrokken partijen aan een Amsterdamsestraatweg:

- waar het goed wonen en prettig verblijven is (leefbaarheid)
- waar betrokkenheid en initiatieven van buurtbewoners en ondernemers floreren
- die economisch vitaal is, met een diversiteit aan bedrijvigheid (conform het brancheplan)
- zonder overlast en ondermijnende en criminele activiteiten (veiligheid)
- met een kwalitatief goed ingerichte, schone en veilige openbare ruimte, die aansluit bij het geambieerd economisch profiel en de wensen op het gebied van leefbaarheid
- met een bijpassend verkeersprofiel, dat tevens aansluit bij de stadsbrede bereikbaarheidsopgave

Gezamenlijkheid is het speerpunt voor de Aanpak ASW. Geen van de betrokken partijen kan de gewenste omslag alleen bereiken. De basis voor een fundamentele verandering ligt in een sterke samenwerking tussen bewoners, ondernemers, pandeigenaren, investeerders en (overheids)partners, zoals politie en gemeente. Om dit met elkaar te organiseren, maken we zoveel mogelijk gebruik van de bestaande structuren. Door deze flexibel in te zetten, kan iedereen vanuit zijn eigen expertise en verantwoordelijkheid de benodigde bijdrage leveren. We werken Verder Via B, bijvoorbeeld door een slimme bundeling van menskracht en budgetten, zoals het aanhaken bij de bestaande programma's.

Sinds april 2014 is een aantal stappen en ontwikkelingen in gang gezet, welke in de volgende paragraaf worden beschreven. Het zijn kleine stappen, die een eerste begin vormen en tegelijkertijd laten zien hoe ingewikkeld de gewenste verandering is. Dit betekent dat niet van de ene op de andere dag 'beter' gaat op de ASW en dat er nog veel meer moet gebeuren. Dit zijn we dan ook hard aan het organiseren, zoals u kunt zien in paragraaf 3, waarin overzicht wordt geboden op de concrete uitvoeringsplannen voor het jaar 2015.

Samen met heel veel partijen binnen en buiten de gemeente gaan we hiermee aan de slag, want alleen samen kunnen we het verschil maken.

Tot ziens op de ASW!

Vriendelijke groet,

Kaat Smulders
Wijkregisseur Noordwest

2. Stand van zaken tot nu toe

De afgelopen maanden is er hard gewerkt aan de integrale Aanpak ASW. Dit is echter lang niet altijd direct merkbaar op straat, want in eerste instantie is er vooral veel georganiseerd en voorbereid. Er zijn samenwerkingsafspraken gemaakt en processen gestart, ideeën en mogelijkheden uitgewerkt, ook op basis van de ervaringen van andere steden, en ondertussen proberen we zo goed mogelijk te laten zien waar we zoal mee bezig zijn. In deze paragraaf hebben we de resultaten van de afgelopen periode (2014) onder elkaar gezet. Hierbij is het belangrijk om te beseffen dat deze eerste stappen een belangrijke basis vormen om de komende jaren op verder te kunnen bouwen. Zo is er de laatste tijd veelvuldig handhavend opgetreden tegen illegale praktijken met een aantal (tijdelijke) sluitingen als gevolg, maar komen er op hetzelfde moment toch nog weer nieuwe ondernemingen bij, die niet passen bij de gewenste omslag op de ASW. Door het verbinden van korte termijn maatregelen, zoals handhaving, met langere termijn maatregelen, zoals de ontwikkeling van juridische instrumenten als een –voorbereidingsbesluit– bestemmingsplan, maken we dit steeds moeilijker (zie paragraaf 2.1). Ook in het ruimtelijk domein is het voortraject vaak weinig zichtbaar, terwijl een gedegen planvorming essentieel is voor het gewenste resultaat op straat. In paragraaf 2.2 ziet u waar we mee bezig zijn. Hetzelfde geldt voor de maatregelen en acties die in gang zijn gezet rondom Initiatieven, Participatie en Communicatie (2.3) en de proceszaken (2.4) die nodig zijn voor de integrale aanpak ASW.

2.1 Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Controleacties

De afgelopen maanden zijn er meerdere (gezamenlijke) controleacties uitgevoerd op de ASW. Hierbij zijn onder meer een hennepkwekerij, een massagesalon en enkele panden waar sprake was van illegale gokactiviteiten (tijdelijk) gesloten. Ook is er gecontroleerd op sociale zekerheidsfraude, naleving van vergunningvoorschriften en illegale tewerkstelling. In een aantal gevallen vindt nog nader onderzoek plaats. Dit soort acties draagt bij aan het terugdringen van de overlast en het verbeteren van de uitstraling van de straat. Bovendien bieden ze mogelijkheden voor het betrekken van pandeigenaren, die soms niet eens weten wat er in hun pand gebeurt en wat de mogelijke gevolgen zijn.

Plan van Aanpak horecaoverlast

De gemeente heeft met de ondernemers van het middenstuk –die in de late avond en nachtelijke uren open zijn– gesprekken gevoerd over hun rol in het tegengaan van de overlast. Naar aanleiding daarvan is een aantal ondernemers een samenwerking aangegaan en hebben ze een plan van aanpak opgesteld, waarin afspraken zijn gemaakt over de bijdrage die zij kunnen leveren aan de leefbaarheid van de straat. Er wordt onder meer een pilot gedaan met de inhuur van nachtbeveiliging, die overlastgevende klanten aanspreken en de omgeving van het bedrijf netjes houden. Eind 2014 wordt het plan geëvalueerd en bekeken welke verdere stappen er eventueel nog nodig zijn (zie ook paragraaf 2.3).

Loket omzetten winkels naar wonen

Ter versterking van het sociaaleconomisch klimaat is voor delen van de ASW een transformatieopgave geformuleerd (zie ook het Brancheplan Amsterdamsestraatweg van Seinpost (juni 2014) dat gelijktijdig met de Ontwikkelstrategie is opgesteld). Om kansarme winkellocaties, zoals het gebied rondom het spoorwegviaduct, een meer gemengd karakter te geven, stimuleren we hier het omzetten van winkels naar wonen. Voor geïnteresseerde pandeigenaren is sinds najaar 2014 een toegespitst 'ASW-loket' beschikbaar, waar men terecht kan voor informatie en procesbegeleiding van aanvragen voor omzetten naar wonen. De winkelstraatmanager vervult een adviserende en stimulerende rol.

Vorbereidingsbesluit ongewenste dienstverlening

In verband met de onevenredig grote aanwas van vestigingen van dubieuze massagesalons en vage stichtingen is besloten om vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan voor de ASW een voorbereidingsbesluit te nemen. Nieuwe vestigingen van deze ongewenste vormen van dienstverlening en ongewenste maatschappelijke voorzieningen kunnen daarmee worden geweerd. Dit draagt bij aan het terugdringen van de overlast voor de buurt, biedt kansen

voor bonafide ondernemingen en vergt minder belasting van de veiligheidspartners (voor wie de aanpak van dit soort criminogene branches zeer intensief is). Het voorbereidingsbesluit wordt eind 2014/begin 2015 vastgesteld.

Wegbestemmen belwinkel

Het bestemmingsplan Ondiep 2007 biedt de mogelijkheid om de bestemming waarin belhuizen worden toegelaten te wijzigen indien die belhuizen gedurende langere tijd niet meer als zodanig in gebruik zijn. Deze regeling is destijds in het bestemmingsplan opgenomen omdat geconstateerd werd dat de Amsterdamsestraatweg in een neerwaartse spiraal is gekomen, onder andere omdat de detailhandel werd verdrongen door ongewenste vormen van dienstverlening in de vorm van overlastgevend avondhoreca, afhaalzaken en belhuizen. Met het wijzigingsplan Voormalige Belhuizen Amsterdamsestraatweg Ondiep is deze mogelijkheid toegepast voor het pand aan de ASW 207 (juli 2014).

Plan van Aanpak Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Voor de ASW geldt al een aantal jaar een verhoogde inzet op het gebied van toezicht en handhaving, zie het Handhavingsprogramma 2014. Om nog beter te kunnen laten zien wat de gemeente (samen met haar partners) zoal doet in het terugbrengen van de overlast en het bevorderen van de veiligheid is er voor komend jaar een specifiek plan van aanpak voor de ASW opgesteld (zie paragraaf 3.1).

2.2 Ruimtelijk

Onderzoek toekomstige weginrichting

Onderzoek door de afdeling mobiliteit laat zien dat een volledig andere weginrichting (zoals een 30-km zone) op basis van de huidige verkeersaantallen op korte termijn niet mogelijk is. In afstemming met de gemeentebrede mobiliteitsaanpak Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar (UAB) wordt de komende jaren een uitwerking gemaakt voor de lange termijn (ca. 10 jaar). Vooruitlopend daarop kijken we nu naar korte en middellange termijn maatregelen, die bijdragen aan de leefbaarheid en economische vitaliteit van de ASW. Deze maatregelen koppelen we aan de concrete (locatie)ontwikkelingen en zullen met name gericht zijn op verbetering van de oversteekbaarheid en de kwaliteit en uitstraling van de openbare ruimte. (Meer achtergrondinformatie zie: Notitie Mobiliteit Amsterdamsestraatweg, november 2014.)

Pilot voetgangersklimaat

De ASW is uitgekozen voor deelname aan de pilot over de positie van de voetganger in de Utrechtse mobiliteitsaanpak. De gemeente verkent hierin de mogelijkheden voor het verbeteren van het voetgangersklimaat (gerelateerd aan onder meer leefbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid) en de looproutes in en tussen de verschillende economische gebieden, bijv. van het stationsgebied naar de ASW (o.a. betere vindbaarheid, zichtbaarheid en bereikbaarheid). In november 2014 vond de eerste (interne) bijeenkomst plaats, die in 2015 vervolg krijgt met toegespitste workshops voor de gewenste verblijfsgebieden rondom de ASW. (Zie verder paragraaf 3.2)

Initiatief spoorviaduct

Vanuit Het Huis is een initiatief gestart om het gebied rondom het spoorviaduct een positieve stimulans te geven. In plaats van een barrière zou het viaduct een verbindende werking moeten krijgen; zowel het verbinden van voor- en achtergelegen delen van de ASW als het verbinden van de mensen uit de omgeving. Bovendien vormt het viaduct een logisch 'uithangbord' van de straat, dat de kernwaarden van de ASW belicht en uitdraagt (beeldbepalend landmark). Op 13 december 2014 is een startbijeenkomst om de verschillende ideeën op te halen en bij elkaar te brengen. De gemeente faciliteert dit proces, de ondernemersvereniging heeft al aangegeven een bijdrage te willen leveren aan de uitvoeringskosten.

Initiatief Retek-locatie

De WijkOntwikkelingsMaatschappij Noordwest (WOM) is een samenwerkingsverband tussen woningcorporatie Mitros en de Gemeente Utrecht en heeft als doel de leefbaarheid en de diversiteit aan de Amsterdamsestraatweg in Utrecht te verbeteren. Dit doet de WOM door

bedrijfsruimte en winkelpanden aan te kopen, te verbeteren en aan kansrijke ondernemers te verhuren en door wonen boven winkels te stimuleren. Najaar 2014 heeft de WOM een intentieovereenkomst gesloten over aankoop van het voormalige Autoschadeherstelbedrijf Retek. Samen met de buurtbewoners onderzoekt de WOM of deze kleine bedrijfshal, gelegen tussen de Amsterdamsestraatweg, Violenstraat, Esdoornstraat en de Leliestraat, geschikt is te maken voor een nieuwe functie, die bijdraagt aan de vitalisering van de ASW.

Meer en beter groen

Er is behoefte aan meer bomen en groen rondom de ASW. In 2014 is een project uitgevoerd om de wortels van de bestaande bomen meer ruimte te geven, zodat de bomen makkelijker en beter kunnen groeien. Ook is afgelopen jaar een aantal pleintjes langs de ASW van nieuwe bomen voorzien. Voorjaar 2015 worden op het Oppenheimplein nog zeven nieuwe bomen geplant. Ook is een inventarisatie gemaakt van de 'lege' plekken in de bomenrij aan weerszijden van de ASW. Het feit dat op die plekken nog geen boom staat, komt doordat er parkeerplaatsen zijn of doordat er onder de grond onvoldoende plek is (als gevolg van kabels en leidingen of een rioolbuis). Bij de nieuwe inrichting van de openbare ruimte (zie paragraaf 3.2) wordt gekeken welke aanpassingen er nodig zijn om alsnog een boom te kunnen plaatsen.

2.3 Initiatieven, Participatie en Communicatie

Adviesgroep ASW

Voortbouwend op de pleinbijeenkomsten, die aanleiding vormden voor de Ontwikkelstrategie is een adviesgroep gevormd van betrokken bewoners, ondernemers en pandeigenaren. De adviesgroep volgt en adviseert over de voortgang van de Aanpak ASW, bewaakt de betrokkenheid van belanghebbenden bij de uit te voeren initiatieven, stimuleert en ontwikkelt eventuele aanvullende activiteiten en treedt op als ambassadeur van de ASW. De circa 12 leden vertegenwoordigen de brede betrokkenheid van de verschillende partijen bij de ASW. De adviesgroep functioneert als een onafhankelijk orgaan, dat wordt voorgezeten door de omgevingsmanager en adviseert rechtstreeks aan de projectmanager en zonodig de regiegroep en/of het bestuur. De adviesgroep komt circa 4 keer per jaar bij elkaar (in 2014 op 6 oktober en 17 november) of vaker al naar gelang het verloop van het traject daarom vraagt. De adviesgroep heeft een conceptversie van dit document besproken.

Maandelijks overleg Aanpak ASW Midden

Het deelgebied vlak na het spoor kent verhoogde (nachtelijke) overlast. In vervolg op aanhoudende klachten van omwonenden (Actiegroep 250 meter ASW e.a.) krijgt dit gebied daarom extra aandacht in bovengenoemde veiligheidsaanpak. Vanuit de buurt is behoefte aan een terugkerend overleg met de gemeente om over en weer informatie uit te wisselen en de gemaakte afspraken rondom de overlast te bespreken en zo nodig bijsturen. Hierin wordt een koppeling gemaakt met het plan van aanpak door de horecaondernemers (zie 2.1).

DNA profiel

In vervolg op de pleinbijeenkomsten en als onderdeel van de ontwikkelstrategie nemen de ondernemersvereniging Hart voor de Straatweg en de gemeente samen de eerste stappen tot de positionering van de ASW. Gezamenlijk zoeken we naar een kapstok voor alle initiatieven en projecten, die bijdragen aan de gewenste veranderingen op de ASW. Die gezamenlijkheid wordt ondersteund door een gedragen kernboodschap gebaseerd op de kernwaarden waar de ASW voor staat. Dit noemen we het DNA van de ASW. Het DNA geeft voeding aan eenduidige uitingen in woord en beeld over de Aanpak ASW. Door een specialistisch bureau wordt op interactieve wijze met bewoners, ondernemers, pandeigenaren en gemeente gezamenlijk het DNA van de ASW ontrafeld. De partners stellen het DNA gezamenlijk vast en werken dit uit naar woord en beeld (o.a. logo, slogan). De 'opbrengst' van de pleinbijeenkomsten en het brancheplan zijn vertrekpunt voor de positioneringsstrategie.

Documentaire

RTV Utrecht en U in de Wijk Producties ontwikkelen een serie/documentaire over de ASW, in samenwerking met verschillende organisaties en buurtbewoners die binding hebben met deze weg. De reeks items zal de geschiedenis van de straat uiteen zetten via herinneringen

en verhalen van betrokkenen. De documentaire zal in totaal 25 tot 30 minuten duren, bestaande uit 5 delen van elk circa 5 minuten.

Plan van Aanpak Initiatieven, Participatie en Communicatie

Zowel bij de formulering van de wijkambities Noordwest als bij de pleinbijeenkomsten over de ASW hebben bewoners, ondernemers, pandeigenaren, investeerders en gemeente met elkaar uitgesproken dat de basis voor de gewenste omslag op de ASW ligt in een sterke samenwerking. Dit sluit in alle opzichten aan bij motto's van de huidige coalitie in het gemeentebestuur: Utrecht maken we samen, Meer ruimte voor eigen initiatief en Groei in evenwicht. De belangrijkste uitgangspunten voor het vasthouden en faciliteren van deze samenwerking bij de Aanpak ASW zijn:

- verbinden: een platform bieden om met elkaar in gesprek te komen en daarmee verbinding te creëren tussen partijen en tussen activiteiten
- zichtbaar maken: de resultaten van de inzet van alle betrokkenen zichtbaar maken , daarmee wordt de verandering op de ASW concreet
- transparantie: inzicht en overzicht bieden aan alle stakeholders

(Meer informatie in het Plan van aanpak Initiatieven, Participatie en Communicatie, nov 2014)

2.4 Proces

Verkenning financiën 2e tranche

Een eerste verkenning laat zien dat er verschillende mogelijkheden zijn voor financiële bijdragen voor de volgende fase (2016/2017). Veelal zal dit gaan om een vorm van cofinanciering, waarbij de gemeente zelf een basis moet leveren. Dit wordt de komende periode verder uitgezocht (zie 3.4).

Ook wordt (verdere) aansluiting gezocht bij bestaande (gemeentelijke) programma's, zoals het meerjarengroenprogramma en het fietsprogramma, en samenwerkingsmogelijkheden bij uitvoering van projecten (werk met werk maken).

Daarnaast is de gemeente in gesprek met pandeigenaren en ondernemers. De tot dusver behaalde resultaten en een overzicht van gemeentelijke en rijkssubsidies (bijv. voor omzetten winkelpanden naar wonen) dienen als stimulans richting partijen.

3. Uitvoeringsplan 2015

In vervolg op de stappen zoals die in 2014 zijn gezet, gaan we in 2015 verder met de aanpak vanuit verschillende domeinen. De initiatieven uit de buurt en het aansluiten bij bestaande ontwikkelingen vormen hiervoor een belangrijke basis. Het is hierbij belangrijk om te benoemen dat de gewenste omslag op de ASW niet in één keer kan worden bereikt en dat bovendien rekening moet worden gehouden met de effecten van aanpalende projecten. Denk hierbij aan de ontwikkelingen in het 2^e Daalsedijkgebied en het stationsgebied, maar ook de gemeentebrede opgaven op het gebied van bereikbaarheid en luchtkwaliteit. Onderstaande uitvoeringsprojecten richten zich op de korte termijn mogelijkheden en vormen daarmee vaak een eerste begin in de richting van de gewenste situatie op de langere termijn. Ze dienen daarmee als aanjager en stimulans voor de verdere aanpak, door de gemeente en door de andere partners die hebben aangegeven gezamenlijk hun schouders te zetten onder het bereiken van de gewenste omslag op de ASW.

3.1 Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Plan van aanpak Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2015

Omschrijving

Om de overlast te verminderen, de veiligheid te vergroten en ondermijnende en criminele activiteiten op de ASW te bestrijden is er een actieprogramma opgesteld, waarin de verschillende maatregelen op het gebied van veiligheid, toezicht en handhaving uiteen worden gezet. Het gaat hierbij onder andere om:

- Dagelijks toezicht in de openbare ruimte
- Toezicht op horeca
- Controle op illegale prostitutie
- Inzet bestuurlijk sancties
- Aanpakken van heling
- Alertheid op kraken en andere vormen van overlast
- Bouwkundig toezicht
- Inspecties op overtreding van wet- en regelgeving

Naast de inzet van concrete maatregelen zijn er aanvullende procesafspraken gemaakt op de verschillende niveaus (operationeel, tactisch en strategisch) en in de samenwerking met de (externe) partners, zoals de politie en het openbaar ministerie.

Plangebied

Voor de specifieke inzet van maatregelen wordt gekeken naar de problematiek en urgentie op basis van meldingen en signalen van bewoners en ondernemers, eigen constatering en kennis van gemeentelijke organisatieonderdelen en gegevens van partners. Een groot deel van de inzet is momenteel gefocust op de Entree en het Middenstuk van de ASW.

Vragen/aandachtspunten

- Belang van het doorspelen van ervaringen uit de dagelijkse praktijk als input voor de ontwikkeling van juridische en anders sturingsinstrumenten (beleidskaders).
- Welke mogelijkheden zien betrokken partners?

Communicatie / Krachtenveld

- Bewoners
- Ondernemers
- Veiligheidspartners

3.2 Ruimtelijk

Herinrichting openbare ruimte spoorviaduct

Omschrijving

Middels een participatietraject met omwonenden en andere belanghebbenden (o.a. ondernemers en pandeigenaren) een gezamenlijk plan voor herinrichting openbare ruimte opstellen en (in delen) tot uitvoering brengen.

Randvoorwaarden zijn:

- barrièrewerking viaduct verminderen
- gericht op ontmoeting
- creëren van verbinding tussen beide zijden van de ASW (vergroten oversteekbaarheid) en van het viaduct
- onderzoeken mogelijkheid creatieve toekomst van het gebied, zoals kunstplein (i.s.m. het Huis)
- zichtbaar maken van het DNA van de ASW
- vanuit OWS maximaal € 75.000 beschikbaar voor plan en realisatie
- het vergaren van evt. extra benodigd budget is onderdeel van de opgave, (bijv. ProRail/ Adviescommissie Beeldende Kunst / ondernemers)

De ideeënwandeling van 13 december 2014 levert de eerste input voor het vervolg.

Plangebied

Beide zijden van de ASW en van het viaduct:

- pleintje Boorstraat/ 1e Daalsedijk
- Bethlehempark
- voor en achter spoorviaduct

Vragen/aandachtspunten

- moestuinproject Pijlstaartschool
- mogelijkheden vanuit het wijkgroenplan en de hoofdboomstructuur
- onderdeel pilot voetgangersklimaat

Communicatie / Krachtenveld

Pandeigenaren, Bewoners, Ondernemers uit de buurt, NS / Pro Rail

Stimuleren omzetten winkels naar wonen

Omschrijving

Zoals geadviseerd in het brancheplan van Economische Zaken wordt voor delen van de ASW ingezet op het terugbrengen van winkelloppervlak ten faveure van woonbestemming. Pandeigenaren krijgen gratis procesbegeleiding van de gemeente (sinds najaar 2014 ASW-loket beschikbaar) en zo mogelijk een bijdrage uit het Fonds Toevoeging Woonruimte.

Plangebied

- Midden en rond spoor
- Stuk voor oversteek Marnixlaan

Vragen/aandachtspunten

- Een quickscan geluidhinder (december 2014 gereed) wordt gebruikt om te zien welke panden potentieel in aanmerking kunnen komen als woonruimte.
- Relatie met Herontwikkeling 2e Daalsedijkgebied
- Meenemen in traject nieuwe bestemmingsplan
- Afspraken maken met het 'omzetloket' van VTH en afdeling Wonen over concrete casus

Communicatie / Krachtenveld

- De winkelstraatmanager is de drijvende kracht achter deze stimuleringsmaatregel. Hij spreekt de pandeigenaren het meest regelmatig en kan geïnteresseerden doorverwijzen.
- Nav de quickscan geluid wordt een flyer/informatiebrief opgesteld om de mogelijkheid voor omzetting en het proces verder te communiceren.

Herontwikkeling Reteklocatie**Omschrijving**

Afhankelijk van de uitkomsten van de bijeenkomst eind 2014 werkt de WOM samen met aangehaakte partijen een haalbare businesscase uit voor de locatie.

Plangebied

De ASW ter hoogte van huisnummers 217-219 (entree via ASW 227)

Vragen/aandachtspunten

- Waar is behoefte aan in de buurt? Wat mist op dit deel van de ASW? In de wijk?
- Aansluiting bij het brancheplan van EZ; wat zijn kansrijke ontwikkelmogelijkheden voor dit deel van de ASW?
- Aansluiten bij uitkomsten van het DNA-traject

Communicatie / Krachtenveld

- Buurtbewoners
- Ondernemers

Herinrichting openbare ruimte Watertoren / Radio Bos**Omschrijving**

Aansluitend bij de ideeën voor herontwikkeling van de watertoren (particulier initiatief) wordt bekeken hoe de openbare ruimte langs de ASW heringericht kan worden.

Randvoorwaarden zijn:

- gericht op ontmoeting (verblijfsgebied)
- creëren van verbinding tussen beide zijden van de ASW
- toevoegen kwaliteit aan de openbare ruimte

Plangebied

De ASW ter hoogte van huisnummers 350-380 en 315-317, inclusief de 3 aangrenzende pleintjes: ter hoogte van de watertoren, op de hoek ASW/2^e Daalsedijk en het speeltuintje Van Beuningenplein.

Vragen/aandachtspunten

- Nauwkeurige afstemming met herontwikkeling watertoren (ASW 380)
- Waar creëer je oversteekbaarheid? hier of bij winkels iets verderop? Onderdeel pilot voetgangersklimaat

Communicatie / Krachtenveld

- Initiatiefnemer presenteert plannen aan buurt [wanneer?]
- Wijkagent ASW en achterliggende wijk hebben contact met de omwonenden nav de kraaksituatie zomer 2014. Hen betrekken bij participatietraject.

Herinrichtingsmogelijkheden van de straat ASW (verkeersfunctie)

Omschrijving Gekoppeld aan de concrete (locatie)ontwikkelingen wordt gezocht naar maatregelen die gericht zijn op: - verbetering van de oversteekbaarheid - kwaliteit en uitstraling van de openbare ruimte. - leggen van dwarsverbindingen tussen beide zijden van de ASW en achtergelegen wijken
Plangebied gehele ASW, gekoppeld aan concrete ontwikkelingen/initiatieven en in aansluiting op projecten (bijv aansluiten bij mogelijke herinrichting Geraniumstraat als fietsstraat)
Vragen/aandachtspunten - Pilot voetgangersklimaat biedt handvatten - Eenheid in inrichting?
Communicatie / Krachtenveld - Locatiegebonden

Pilot kort parkeren

Omschrijving Op basis van de resultaten van de pilot op de Kanaalstraat in 2014 wordt gekeken naar de mogelijkheden voor het invoeren van goedkoop, kort parkeren op delen van de ASW.
Plangebied Nader te bepalen in overleg met de winkelstraatmanager, Economische Zaken en Mobiliteit
Vragen/aandachtspunten - Onduidelijkheid over de meerwaarde van goedkoop kort parkeren; levert het daadwerkelijk meer klanten op?
Communicatie / Krachtenveld - Ondernemers - Omwonenden

Herinrichting Poort van de ASW

Omschrijving In aansluiting op de herinrichting Paardenveld (gereed zomer 2015) en vooruitlopend op definitieve inrichting bij grootschalige herontwikkeling kop ASW (circa 2020) loopt er een aantal initiatieven om de 'Poort van de ASW' een mooiere uitstraling te geven. 1. Daalsepark: Het doel van het initiatief is om te zorgen dat hier een aantrekkelijk deel van de wijk ontstaat dat bijdraagt aan de leefbaarheid van de buurt: 'Het maken van een rustpunt in de stad'. De initiatiefnemers denken vooral in de richting van het creëren van aantrekkelijke vrije ruimte waar activiteiten kunnen plaatsvinden door en voor de buurt en het maken van een semi-permanente invulling zoals een paviljoen. Daarbij wordt stap voor stap ontwikkeling gezocht, niet in een keer grote ingrepen. Uitgangspunten zijn onder andere hergebruik van materialen en samenwerking met organisaties uit de buurt. Streven is om voorjaar 2015 te beginnen met uitvoering van de plannen, direct aansluitend op voltooiing van de verkeersreconstructie. Sinds najaar 2014 vindt regelmatig overleg plaats tussen de initiatiefnemers en de gemeente, waarbij goed wordt gekeken naar de mogelijkheden om de verkeerswerkzaamheden Daalsetunnel te laten aansluiten bij de plannen voor (tijdelijke) invulling, die de Initiatiefgroep Daalsepark aan het ontwikkelen is. De initiatiefnemers sluiten bewust aan bij de huidige politieke lijn dat de Utrechters de stad maken.

2. Openbare ruimte bij school: De Pijlstaatschool heeft samen met (de ouders van) haar leerlingen een initiatief ingediend om de buitenruimte voor de school aantrekkelijker en meer verblijfsvriendelijk in te richten. De school bevindt zich aan de entree van de ASW, op de rand van het ontwikkelgebied van de POS. Het gebied wordt de komende jaren grotendeels heringericht (infra knoop Paardenveld, terugbrengen singel etc). Aansluitend daarop en vooruitlopend op de definitieve herinrichting wil de school het trottoir voor hun poort aankleden/opfleuren. Met bankjes, extra groen en gekleurde prullenbakken wil men brengende en halende ouders meer ruimte bieden voor ontmoeting en een positieve bijdrage leveren aan het straatbeeld.
Plangebied kop ASW
Vragen/aandachtspunten - POS budget beschikbaar voor tijdelijke inrichting? - Overdracht ontwikkellocatie POS aan REO? - Onderdeel pilot voetgangersklimaat Relatie met - Banierenaanvraag Hart voor de Straatweg (Ondernemersfonds) - Herinrichting tot verblijfsgebied i.c.m. bevordering oversteekbaarheid - Kunstobject bij entree als oriëntatiepunt en beeldvanger ASW - Onderzoek mogelijkheden grootschalige herinrichting (vanaf 2020) gericht op: - bouw nieuwe supermarkt met verdiept parkeren i.c.m. studentenhuysvesting, park-café en parkachtige inrichting aan kant Oude Daalstraat - kiosk of markthal op ontwikkelgebied voor school
Communicatie / Krachtenveld - POS - Pijlstaatschool - Initiatiefnemers Daalsepark - Ondernemers en bewoners kop

Verblijfsgebied De Plantage

Omschrijving Onderzoeken van de opgave: wat is de functie van de Plantage en hoe kan de relatie met de ASW worden versterkt?
Plangebied De plantage inclusief de 3 entreegebouwen en deel van de ASW ter hoogte van huisnummers 296 – 312.
Vragen/aandachtspunten - In overleg met vastgoedeigenaar NSI wordt gekeken naar de mogelijkheid een 2^e supermarkt toe te voegen ter verdere versterking van de retail en het verblijfsklimaat - De plantage is voor de hele wijk Noordwest; wat betekent dit voor het participatietraject? - In recente jaren is Plantage ook al voor veel geld aangepast; vraag of het nodig e/o terecht is hier nu weer veel in te investeren. (Zie verslag werkatelier Linssen en Van Asseldonk 27-4-2005) - Aansluiting met de overkant van de ASW; creëren verblijfsgebied - Onderdeel pilot voetgangersklimaat - Hoe staat het met de parkeergelegenheid aan De Plantage, ook met het oog op de komst van een 2^e supermarkt
Communicatie / Krachtenveld - Bewonersgroep ASW - Vastgoedeigenaar NSI - Bagels&Beans

Verbinding Julianapark en ASW

Omschrijving Het Julianapark vormt een bijzonder plek aan de straatweg, zowel voor de direct omwonenden, de wijk Noordwest als stadsbreed. Het park is in oktober 2014 dan ook benoemd tot gemeentelijk monument. De toegankelijkheid van het park is op dit moment beperkt tot 2 hoeken. Om de zichtbaarheid en het gebruik van het park te vergroten wordt gezocht naar mogelijkheden om de toegankelijkheid van het park te verbreden, bijv. door i.s.m. de eigenaar van het restaurant ruimte te maken voor terras, spelen en recreatie, gericht op het vergroten van de zichtbaarheid en daarmee het gebruik van het park.
Plangebied Openbare ruimte rondom restaurant Julianapark (ASW 464)
Vragen/aandachtspunten - Contact met restauranteigenaar - Park heeft sinds oktober 2014 gemeentelijke monumentenstatus. - De dierenweide wordt per 1-1-2015 verzelfstandigd. De gemeente voert overleg met diverse partijen over het vervolg. - Vanuit het meerjarengroenprogramma en het fietsprogramma wordt gekeken naar de mogelijkheden voor een recreatieve fietsroute achter het park en de mogelijkheden om het park ook vanaf die kant meer 'open' te maken.
Communicatie / Krachtenveld - Restauranteigenaar - SW – parkbeheer - Betrokkenen als het Comité Julianapark, Vrienden van het Julianapark - Ondernemers Zuilen

Ruimte voor recreatie langs het Amsterdam-Rijnkanaal (ARK)

Omschrijving Vanuit het Meerjarengroenprogramma wordt in overleg met de grondeigenaren van het Demka-terrein gekeken naar de gebruiksmogelijkheden van het groen en de oever van het ARK gericht op recreatie. Onderdeel hiervan is het onderzoeken of de langzaamverkeer-verbinding langs het ARK over de Havenweg richting de ASW kan worden doorgetrokken.
Plangebied stukje groen/openbaar gebied na Demka/terrein
Vragen/aandachtspunten - Ondernemers op dit deel van de ASW betrokken? - Hoe loopt het project regelluwe zone (EZ) op Demka/terrein - Relatie met fietsprogramma - Plannen Rijkswaterstaat voor Amsterdam-Rijnkanaal?
Communicatie / Krachtenveld - Eigenaren en exploitanten Demkaplein - Bewonersgroep De Lessepsbuurt - Ondernemers Zuillense deel ASW

Recreatieve groene verbinding ARK Heukelomlob/Springerpark

Omschrijving Vanuit het Meerjarengroenprogramma: gebruiksmogelijkheden van het groen en de oever van het ARK verbeteren t.b.v. recreatie. Onderzoeken mogelijkheid 'groene verbinding' van ARK, via Heukelomlob/Springerpark naar de Vecht.

Plangebied stukje groen/openbaar gebied na Demka/terrein
Vragen/aandachtspunten - mogelijke aansluiting op langzaamverkeerverbinding via ARK - Relatie met fietsprogramma - Meerjarengroenprogramma kan bijdrage leveren aan de plankosten; opstellen IPvE
Communicatie / Krachtenveld - Bewonersgroep Zuilen - Ondernemers

3.3 Initiatieven, Participatie en Communicatie

Initiatieven en verbinding

Omschrijving 1. Faciliteren van initiatieven van alle partners (bewoners; ondernemers; pandeigenaren; gemeente) 2. Zichtbaar maken van aanpak en resultaten van partners 3. Verbinden van partners en initiatieven 4. Interesse van mogelijke bezoekers en investeerders stimuleren
Plangebied hele ASW
Vragen/aandachtspunten - Concrete gezamenlijke uitgangspunten, beelden en woorden voor communicatie voor alle partners ('DNA ASW') - Gebruik maken van communicatiekanalen van alle partners - Continuïteit pleinbijeenkomsten - Betrokkenheid en communicatie op maat voor verschillende partners en deel projecten (deelgebieden; thema's) - Bekend maken van contactpunt voor initiatieven ('initiatievenloket')
Communicatie / Krachtenveld - betrokkenheid van bewoners, ondernemers, pandeigenaren, potentiële investeerders, gemeente - concrete communicatiekalender

Voortzetting pleinbijeenkomsten

Omschrijving Netwerk van betrokkenen bij ontwikkelstrategie op de hoogte houden van voortgang en resultaten en hen betrekken bij en uitdagen tot initiatieven voor de ASW
Plangebied hele ASW
Vragen/aandachtspunten - Voortbouwen op pleinbijeenkomsten in 2013 en 2014; voorkomen van 'herhaling van zetten' - Concreet maken van activiteiten en resultaten van ideeën uit vorige pleinbijeenkomsten - Vergroten van netwerk van betrokkenen

Communicatie / Krachtenveld

betrokkenheid van bewoners, ondernemers, pandeigenaren, potentiële investeerders, gemeente

Communicatie**Omschrijving**

Communicatieve ondersteuning van de integrale aanpak van de ASW in het algemeen en deelprojecten/initiatieven (zie ook hierboven) om alle betrokken partijen te informeren over voortgang en resultaten van ontwikkelstrategie en hen hierbij aangesloten te houden dan wel verder te betrekken

Plangebied

hele ASW en deelprojecten

Vragen/aandachtspunten

- Basis voor communicatie: pagina over ASW op gemeentelijke website, waarop:
 - vastgestelde stukken, zoals ontwikkelstrategie en brancheplan EZ
 - nieuw over veiligheidsaanpak, ontwikkellocaties en openbare ruimte, bedrijvigheid
 - communicatiekalender: concrete activiteiten/'events' rondom ASW
 - adviesgroep
 - persberichten
- Afstemming en gebruik maken van communicatiekanalen van partners, zoals www.amsterdamsestraatweg.nl van de ondernemersvereniging en de site van de wijkraad
- Gebruik social media (wijkbureau; wijkregisseur)
- Afstemming met gemeentelijke vakafdelingen en gebruik maken van bestaande (digitale) communicatiemiddelen en -kanalen
- Zoeken van actieve samenwerking met onderwijsinstellingen

Communicatie / Krachtenveld

betrokkenheid van bewoners, ondernemers, pandeigenaren, potentiële investeerders, gemeente

Adviesgroep**Omschrijving**

Voortzetting Adviesgroep ASW (bestaand uit bewoners; ondernemers; pandeigenaren; gemeente) om advies te geven over prioriteiten, voortgang en betrokkenheid bij de ontwikkelstrategie en als platform voor aandragen of ontwikkelen van initiatieven

Plangebied

hele ASW

Vragen/aandachtspunten

- Bewaken werkelijke invloed van Adviesgroep
- Relatie Adviesgroep en achterbannen
- Actieve samenwerking tussen partijen
- Positioneren van Adviesgroep naar interne gemeentelijke afdelingen, gemeenteraad en externe partijen

Communicatie / Krachtenveld

Regulier overleg van Adviesgroep en betrokken gemeentelijke en externe partijen

3.4 Proces

ASW Thermometer

Omschrijving In het verlengde van bestaande metingen, als de Krachtwijkenmonitor en Nieuw Utrechts Peil, wordt een thermometer ontwikkeld voor het 'temperaturen' van de ASW. Een eerste meting zal begin 2015 worden uitgevoerd en dient vervolgens als 0-meting voor het monitoren van de verdere aanpak.
Plangebied hele ASW
Vragen/aandachtspunten Effect meting - ASW thermometer is een instrument om effect van integrale aanpak te meten - Gebruik maken en bundelen van bestaande informatiebronnen indien mogelijk gezien onderzoeksgebiedsindeling (gemeentelijk; extern) - Samenwerking met universiteit en hogeschool voor specifieke studies (evt. aanvullend onderzoek door studenten) - Samenwerkingsafspraken maken met landelijke kenniscentrum Platform 31 - Differentiatie van dataverzameling en analyse in groepen / deelgebieden Monitoring van voortgang - Doelstellingen in plannen uit dit jaarplan met betrokken partners 'smart' formuleren en in de tijd zetten zodat we kunnen meten in hoeverre we op koers liggen en zo nodig kunnen bijsturen - Afspraken maken over regulier gemeentelijke inzet in monitoring en evaluatie
Communicatie / Krachtenveld - Adviesgroep betrekken bij opstellen ASW thermometer en monitoring - Bewonerspanel inrichten om antwoord te krijgen op monitoringsvragen - Communicatie van voortgang en effect op pleinbijeenkomsten

Financiering 2e tranche

Omschrijving Op basis van de resultaten uit 2014 en de vastgestelde plannen voor 2015 (en verder) worden aanvullende financieringsbronnen gezocht, binnen en buiten de gemeente.
Plangebied Hele ASW (al dan niet gekoppeld aan specifieke ontwikkelingen)
Vragen/aandachtspunten - Actief lobbytraject voor Europese calls? - Aansluiten bij de verschillende gemeentelijke programma's van onder meer groen en mobiliteit
Communicatie / Krachtenveld - Investeerders - Pandeigenaren - Ondernemers - BIZ, programmamanagers - Provincie, Rijk

Inzet winkelstraatmanagement

Omschrijving Door een herverdeling van het takenpakket kan de winkelstraatmanager ASW vanaf 2015 gerichter worden ingezet op actieve branchering van de deelgebieden. Het brancheplan van Economische Zaken (juni 2014) vormt de basis van het plan van aanpak per deelgebied.
Plangebied Hele ASW
Vragen/aandachtspunten - Nauwe afstemming met DNA-traject - Aanjager van omzetten winkels naar wonen -
Communicatie / Krachtenveld - Ondernemers - Pandeigenaren