

Verslag bijeenkomst werkgroep visie Kanaalstraat/Damstraat 24 okt

Op 24 oktober vond de tweede bijeenkomst van de werkgroep visie Kanaalstraat plaats in Molen de Ster. 28 bewoners, omwonenden en ondernemers waren aanwezig.

Onderwerp bijeenkomst

Het onderwerp van deze bijeenkomst was – Welke ontwikkelingen vinden plaats in de omgeving van de Kanaalstraat/Damstraat? Wat betekent dit voor de Kanaalstraat/Damstraat?

Plenair besproken

- Huidige stedelijke ontwikkelingen
Een belangrijke stedelijke ontwikkeling is de groei van de stad. De verwachting is dat Utrecht de komende jaren veel nieuwe bewoners aantrekt. Zij hebben een woonplek nodig binnen het bestaande stedelijk gebied. Om een gezonde groei te realiseren, is er veel aandacht voor het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- Ontwikkelingen mobiliteit
De ambities van de gemeente zijn een gezond, duurzaam en leefbaar mobiliteitsbeleid. Met aandacht voor bereikbaarheid, economie en het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent o.a. dat de fietser, wandelaar en openbaar vervoer voorrang krijgt met een bereikbaarheid voor bestemmingsverkeer.
- Ontwikkelingen rondom stationsgebied
Er ligt een structuurvisie –het nieuwe Centrum– voor het jaarbeursgebied, Graad van Roggeweg, Merwedekanaal en de Kop van Lombok. Bewoners en omwonenden kunnen input geven op deze nog niet vastgestelde visie.
- Visie Ontwikkelgroep Lombok Centraal
De belangrijkste elementen uit de visie zijn het doortrekken van:
 - * Lombok tot het spoor met een lombokplein
 - * de Leidsche Rijn.

Verdiepingstafels

Aan de verdiepingstafels kregen de deelnemers twee vragen voorgelegd:

1. Wat zijn de gevolgen van de ontwikkelingen in de omgeving voor de toekomst van de Kanaalstraat/Damstraat?
2. Hoe zou de Kanaalstraat/Damstraat zich in de toekomst moeten verhouden tot de omgeving?

Uitwerkingen verdiepingstafels

Tafel 1

- Nieuwbouw kop van Lombok creëert mogelijkheden voor meer diversiteit winkelaanbod;
- Komst Lombokplein op die plek is zeer wenselijk. Hier kunne (culturele) activiteiten georganiseerd worden.
- Nieuwbouw trekt een ander soort bewoner aan; een type bewoner die langer blijft wonen in tegenstelling tot studenten. Dit biedt ruimte voor een socialere samenleving.

- Nieuwe bewoners heeft ook een risico. Andere klanten waardoor ook bestemming winkelpanden kan veranderen. Diversiteit winkelaanbod is wenselijk maar wel met behoud van huidige karakter van de Kanaalstraat.
- Sociale huur moet blijven waardoor de buurt multicultureel blijft.
- Meer ruimte voor fietsers en voetgangers met betere parkeervoorzieningen het liefst in parkeergarages.

Tafel 2

- Ontwikkelingen omgeving creëert kansen voor de ondernemer. Komen meer potentiële klanten wat het winkelgebied versterkt en kan leiden tot een hoogwaardiger en gevarieerder winkelaanbod.
- Niet hoger dan 4 lagen bouwen en in de stijl van huidige Lombok bouwen.
- Ontwikkelingen zorgen ook voor betere bereikbaarheid voor langzaam verkeer. Risico bestaat dat de bereikbaarheid voor automobilisten achteruit gaat. Dit kan leiden tot het verdwijnen van een deel van de winkels. Dit is niet wenselijk.
- De Kanaalstraat kan te aantrekkelijk worden en daarmee onbetaalbaar voor huidige bewoners.
- De herkenbare identiteit van de Lombok kan verdwijnen als het centrum groeit. Dit is niet wenselijk.

Tafel 3

- Ontwikkelingen Jaarbeurs en centrum is een kans.
- Veel nieuwe bezoekers omdat de sfeer van Lombok anders is dan dat van de Jaarbeurs en het centrum.
- Nieuwe wandel- en slenterroutes kunnen ontstaan.
- Gezamenlijk met andere ondernemers meer terrassen opzetten, verbeteren meubilair en verlichting.
- Placemaking rondom Lombokplein met o.a. pop-upwinkels.
- Aanpassingen op verkeer is positief. Voetgangers en fietsers moeten meer ruimte krijgen ten opzichte van de automobilisten.