



## Gemeente Utrecht

### **GEMEENTEBLAD VAN UTRECHT 1967** **Algemene Voorwaarden uitgifte in erfpacht\*** (Raadsbesluit van 13 april 1961)

DE RAAD DER GEMEENTE UTRECHT,

Gelezen de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 5 april 1961 (Gedr.Verz.1961, nr.115);  
Gelet op artikel 167 der Gemeentewet;

BESLUIT:

vast te stellen de volgende

#### **Algemene voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Utrecht.**

Artikel 1.

#### **Begripsomschrijving**

1. Deze voorwaarden verstaan onder opstallen de op of in de grond aanwezige onroerende zaken, ook die, welke door bestemming onder onroerende zaken worden begrepen.
2. Voor de toepassing van de artikelen 5, lid 2, 9, lid 1, 13, lid 1, 14, lid 3, en 17, lid 5, wordt onder canon mede begrepen de ingevolge artikel 12 verhoogde canon.

#### **ALGEMENE BEPALINGEN**

Artikel 2.

#### **Hoofdelijke aansprakelijkheid**

1. Wanneer de gemeente aan meer personen tezamen het erfpachtrecht verleent, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat recht tegenover de gemeente moeten worden nagekomen.
2. De verplichtingen van de erfpachter, welke uit het recht van erfpacht of de terzake aangegane overeenkomsten voortvloeien, zijn, zelfs ten aanzien van zijn erfgenamen en rechtverkrijgenden, ondeelbaar.

Artikel 3 \*\*)

#### **Vormvoorschriften**

1. De akte van vestiging van het erfpachtrecht moet worden verleden binnen twee maanden na dagtekening van dit besluit; waarbij de Gemeenteraad tot de uitgifte in erfpacht heeft besloten. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze termijn te verlengen.
2. Aan de gemeente wordt op kosten van de erfpachter een eerste grosse of een afschrift of uittreksel uitgereikt van de in dit artikel bedoelde akten.

\* ) Herdruk van de verordening van 13 april 1961 (Gemeentebblad 1961, nr.102), met de wijziging van 27 april 1967

\*\* ) Aldus gewijzigd bij raadsbesluit van 27 april 1967

3. Alle kosten van het vestigen van het erfpachtrecht, van de tenuitvoerlegging daarvan, van het splitsen of van enige andere wijziging van het erfpachtrecht, alsmede de kosten van eventuele kadastrale opmeting, komen voor rekening van de erfpachter. Voorzover deze kosten door de gemeente mochten zijn voorgeschoten, moeten deze bij het passeren van de in dit artikel bedoelde akten aan haar worden gerestitueerd.

#### Artikel 4.

##### **Aanduiding object**

1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven in de staat, waarin deze zich bevindt bij het verlijden van de erfpachtakte, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden en verdere rechten en lasten, daaraan verbonden, zonder dat de gemeente tot enige vrijwaring gehouden is.
2. De erfpachter wordt geacht het hem in erfpacht uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft nimmer aanspraak op vermindering van de canon wegens verkeerde of onvolledige opgave van grootte, vorm, aard, bestemming of belendingen.
3. Hij kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de canon vorderen wegens schade of onheilen, van welke aard ook, noch wegens het gemis van het genot van de in erfpacht uitgegeven grond, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, al mocht dit gemis ook vijf jaren of langer geduurd hebben.
4. In het bijzonder heeft hij geen recht de korting als bedoeld bij artikel 48 der wet van 26 mei 1870 (Staatsblad 82) betreffende de grondbelasting toe te passen.

#### Artikel 5.

##### **Termijnen betaling canon**

1. De canon moet over elk kalenderhalfjaar, telkens na afloop van die periode, ten kantore van de gemeenteontvanger worden betaald uiterlijk op de achtste werkdag van elk der maanden januari en juli, met dien verstande, dat de betaling van de eerste en de laatste termijn, voor zover geen vol kalenderhalfjaar, zal geschieden tegelijk met de betaling over het eerste en laatste volle kalenderhalfjaar.
2. De canon en hetgeen aan de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht overigens verschuldigd is, moeten worden betaald zonder enige korting of schuldvergelijking, uit welken hoofde ook.

#### Artikel 6.

##### **Lasten**

1. Alle lasten, welke op of wegens de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond geheven worden, komen ten laste van de erfpachter.
2. Wanneer de gemeente lasten, als bedoeld in het eerste lid, heeft betaald, geven Burgemeester en Wethouders daarvan schriftelijk kennis aan de erfpachter. Deze is verplicht binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving het opgegeven bedrag aan de gemeente terug te betalen.

#### Artikel 7.

##### **Onderhoud opstallen**

1. De erfpachter is verplicht de op de erfpachtgrond aanwezige en nog door hem op te richten opstallen in behoorlijke staat, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders te onderhouden en deze, bij geheel of gedeeltelijk tenietgaan, zo spoedig mogelijk te doen herbouwen of herstellen.
2. De erfpachter vrijwaart de gemeente tegen elke uitspraak op vergoeding van kosten en schade, welke derden in geval van gehele of gedeeltelijke instorting van de opstallen tegen de gemeente zouden kunnen doen gelden.
3. De opstallen mogen zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders niet worden afgebroken of in waarde verminderd.
4. De erfpachter moet op zijn kosten de opstallen tegen brandschade doen verzekeren en zolang de erfpacht duurt verzekerd houden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders. Hij moet de polis van de verzekering aan Burgemeester en Wethouders, zou deze dit verzoeken, ter inzage verstrekken.

Artikel 8.  
**Wijziging in erfpacht(er)**

1. De erfpachter is niet bevoegd zonder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders het erfpachtrecht te splitsen of geheel of gedeeltelijk te vervreemden; aan deze goedkeuring kunnen Burgemeester en Wethouders voorwaarden verbinden. Ook de regeling van de rechten en verplichtingen zowel van de oude als van de nieuwe erfpachter, behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.
2. Alvorens goedkeuring te verlenen, als bedoeld in het eerste lid, alsmede alvorens medewerking te verlenen tot wijziging van het erfpachtrecht, doen Burgemeester en Wethouders van het voornemen daartoe schriftelijk mededeling aan de hypotheekhouder.
3. Ingeval het erfpachtrecht door overlijden of anderszins tot een onverdeeldheid komt te behoren, rust op de erfpachter of rechtsopvolgers de verplichting binnen één maand na het ontstaan van die onverdeeldheid en vóór het verschijnen van de eerstvolgende canon, aan de gemeente mede te delen op wie de rechten en de verplichtingen, uit het erfpachtrecht voortvloeiende, zijn overgegaan.
4. Een zelfde mededelingsplicht als bedoeld in het derde lid rust op degenen, die zonder dat een scheiding of deling heeft plaatsgevonden door de dood van de erfpachter in diens erfpachtrecht is getreden.

Artikel 9.

1. Bij overgang of overdracht is de nieuwe erfpachter verplicht tegelijk met de mededeling als bedoeld in het voorgaande artikel, ofwel tegelijk met het overleggen van de stukken, bedoeld in artikel 3, tweede lid, te voldoen al hetgeen door de vorige erfpachter wegens canon of anderszins met betrekking tot het erfpachtrecht aan de gemeente nog verschuldigd is.
2. Indien het erfpachtrecht verkocht wordt wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het beding, vermeld in artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, wordt ten aanzien van de nieuwe erfpachter de in het eerste lid omschreven verplichting tot betaling beperkt tot de achterstallige bedragen van de canon en is de vorige erfpachter gehouden aan de gemeente te betalen hetgeen hij haar met betrekking tot het erfpachtrecht overigens nog schuldig is.

Artikel 10.  
**Keuze woonplaats**

1. De erfpachter moet voor zich en zijn rechtverkrijgenden met betrekking tot het erfpachtrecht woonplaats kiezen binnen de gemeente Utrecht.
2. De keuze van woonplaats moet gedaan worden bij de akte van uitgifte in erfpacht, of in geval van overgang van het erfpachtrecht, bij de verklaring, opgemaakt volgens het bij deze bepalingen behorende formulier.
3. Zolang de keuze van een andere woonplaats binnen de gemeente Utrecht niet ter kennis van Burgemeester en Wethouders is gebracht bij deurwaardersexploit of door opneming van de nieuw gekozen woonplaats in een verklaring, als bedoeld in het tweede lid, blijft de oude gekozen woonplaats gelden en wordt de erfpachter geacht aldaar woonplaats te hebben gekozen.

Artikel 11.  
**Positie hypotheekhouders**

1. Wanneer het erfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, zullen de bepalingen van de artikelen 8, tweede lid, 12, derde lid, en 13 t/m 18 voor zoveel deze op de hypotheekhouder betrekking hebben, slechts van toepassing zijn, indien de hypotheekhouder - onder inlevering, desverlangd, van een authentiek afschrift van de akte van hypotheekverlening met een afschrift van het borderel - een verklaring bij Burgemeester en Wethouders heeft ingediend, waarbij de hypotheekhouder te kennen geeft van de in deze Bepalingen ten behoeve van hypotheekhouders opgenomen voorschriften gebruik te maken en er in toe te stemmen, dat kennisgevingen, ingevolge die voorschriften aan hem te doen, geschieden aan de werkelijke woonplaats of aan de bij de inschrijving der hypotheek gekozen woonplaats, te keuze van de gemeente

2. Het inleveren van de bedoelde verklaring kan alleen blijken uit een door Burgemeester en Wethouders afgegeven bewijsstuk.
3. De hypotheekhouder, die aan het in het eerste lid van dit artikel bepaalde gevolg geeft, is verplicht aan Burgemeester en Wethouders kennis te geven van het tenietgaan of van de doorhaling der hypothecaire inschrijving.
4. Indien de hypotheekhouder overgaat tot openbare verkoop overeenkomstig artikel 1223 tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, is de in artikel 8, eerste lid, bedoelde toestemming niet nodig.

#### Artikel 12.

##### **Betaling canon**

1. Indien de canon niet tijdig wordt betaald, wordt hij voor elke maand, dat de betaling te laat geschiedt, gerekend van het tijdstip af, waarop ingevolge artikel 5, eerste lid, uiterlijk had moeten worden betaald, verhoogd met één ten honderd van het achterstallig bedrag. Een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend. Zonder gelijktijdige voldoening van het bedrag waarmee de canon is verhoogd, behoeft de betaling niet te worden aangenomen.
2. Wegens het niet voldoen aan enig verplichting, de erfpachter opgelegd bij of krachtens de artikelen 6 t/m 9 en 19 dezer Bepalingen of aan enige verplichting, hem opgelegd tot of krachtens de Bijzondere Voorwaarden, kunnen Burgemeester en Wethouders hem een boete opleggen van ten hoogste duizend gulden, te betalen binnen de daarbij door hen gestelde termijn.
3. Indien de erfpachter gedurende een maand in gebreke is gebleven om de canon te betalen en het erfpachtrecht bezwaard is met hypotheek, geven Burgemeester en Wethouders binnen veertien dagen na het eindigen van de termijn van een maand aan de hypotheekhouder kennis van het ingebreke zijn van de erfpachter.

#### Artikel 13.

##### **Vervallenverklaring**

1. Met afwijking van de bepalingen der artikelen 780 en 781 van het Burgerlijk Wetboek kan, onverminderd het hierboven bij artikel 12 bepaalde, indien de erfpachter langer dan zes maanden in gebreke gebleven is om de canon te betalen, alsmede ingeval niet voldaan wordt aan enige verplichting de erfpachter opgelegd bij of krachtens de Bijzondere Voorwaarden, het erfpachtrecht bij besluit van de Gemeenteraad vervallen worden verklaard, behoudens het recht van de gemeente op de reeds verschuldigde canon, alsmede op vergoeding van kosten, schade en interessen, wanneer daartoe termen zijn.
2. Voordat een besluit tot vervallenverklaring wordt opgenomen, worden de erfpachter en hypotheekhouder in de gelegenheid gesteld om binnen een door Burgemeester en Wethouders te bepalen termijn van ten minste drie maanden en ten hoogste zes maanden alsnog de oorzaak voor de vervallenverklaring weg te nemen.
3. Indien de Gemeenteraad besluit tot vervallenverklaring van het erfpachtrecht, stelt hij tevens de dag vast, waarop dat recht eindigt en de grond met opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld moet zijn. Tussen de dag van het raadsbesluit en de dag, waarop het erfpachtrecht eindigt, moet een tijdruimte van ten minste drie maanden liggen.
4. Binnen veertien dagen na de dag van het raadsbesluit geven Burgemeester en Wethouders aan de erfpachter en aan de hypotheekhouder bij deurwaardersexploit kennis van dat besluit.
5. De gemeente is bevoegd, indien het erfpachtrecht op de in dit artikel bedoelde wijze eindigt, daarvan te doen blijken in de openbare registers, met verwijzing naar het raadsbesluit en naar de volgens dit artikel aan de erfpachter gedane kennisgeving

#### Artikel 14

##### **Executie**

1. Indien het erfpachtrecht eindigt op de in het vorig artikel bedoelde wijze, mag de erfpachter geen opstallen wegnemen en kan hij van de gemeente geen vergoeding van de

- waarde vorderen.
2. De gemeente is verplicht binnen zes maanden na de door de Gemeenteraad vastgestelde dag, waarop het erfpachtrecht eindigt en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moet zijn gesteld, een openbare verkoping volgens plaatselijke gewoonte en onder de gebruikelijke veilingvoorwaarden te doen houden van een erfpachtrecht, op de grond met de opstallen te verlenen voor het op de evenbedoelde dag nog niet verstreken gedeelte van de termijn van het geëindigde erfpachtrecht en overigens onder de bepalingen, welke voor dat recht gegolden hebben.
  3. De koopprijs wordt aan de erfpachter, wiens erfpachtrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de gemeente met betrekking tot dat recht nog verschuldigd is van de te haren laste komende kosten der verkoping.
  4. Indien echter het erfpachtrecht met hypotheek verzwaard was, wordt met afwijking van de bepaling van het derde lid de koopprijs, na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon en van de ten laste van de gemeente komende kosten van de openbare verkoping, aan de hypotheekhouder uitgekeerd tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouder zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtrecht, en het daarna overblijvende gedeelte van de koopprijs wordt aan de erfpachter, wiens erfpachtrecht geëindigd is, uitgekeerd.
  5. Generlei uitkering aan de erfpachter heeft plaats, zolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld.
  6. Indien bij openbare verkoping geen bod wordt gedaan, is de gemeente niet tot enige uitkering verplicht.

#### Artikel 15.

#### **Bescherming hypotheekhouder**

De gemeente zal zonder toestemming van de hypotheekhouder niet medewerken tot opheffing van het erfpachtrecht anders dan bij onteigening ten algemene nutte, noch de grond aan de erfpachter overdragen, noch het erfpacht verkrijgen.

#### Artikel 16.

#### **Tussentijdse beëindiging erfpachtrecht**

1. Bij besluit van de Gemeenteraad kan het erfpachtrecht worden beëindigd, wanneer de gemeente naar het oordeel van de Gemeenteraad de beschikking over de in erfpacht uitgegeven grond dient te verkrijgen om redenen van algemeen belang.
2. Indien aan de Gemeenteraad een voorstel gedaan wordt om te besluiten het erfpachtrecht te doen eindigen volgens het bepaalde bij dit artikel, geven Burgemeester en Wethouders daarvan aan de erfpachter en aan de hypotheekhouder kennis bij deurwaardersexploit. Omtrent een zodanig voorstel neemt de Gemeenteraad geen beslissing, zolang niet ten minste een maand sedert de kennisgeving is verstreken.
3. Wanneer de Gemeenteraad een besluit neemt, als bedoeld in het eerste lid, stelt hij tevens de dag vast, waarop het erfpachtrecht eindigt en de grond met de opstallen ontruimd ter vrije beschikking van de gemeente moet zijn gesteld. Tussen de dag van het raadsbesluit en de dag, waarop het erfpachtrecht eindigt, moet een tijdsruimte van tenminste zes maanden liggen.
4. De gemeente is bevoegd, indien het erfpachtrecht eindigt volgens het bepaalde bij dit artikel, daarvan te doen blijken in de openbare registers met verwijzing naar het raadsbesluit en naar de krachtens dit artikel aan de erfpachter gedane kennisgevingen.

#### Artikel 17.

#### **Gevolgen beëindiging artikel 16**

1. Indien het erfpachtrecht eindigt ingevolge een krachtens artikel 16 genomen raadsbesluit, bepalen drie deskundigen het bedrag, dat deswege aan de erfpachter toekomt als schadevergoeding.
2. De deskundigen worden benoemd door Burgemeester en Wethouders en de erfpachter, of indien de beide partijen omtrent de benoeming niet tot overeenstemming kunnen geraken, op verzoek van de meest gereede partij door de Kantonrechter te Utrecht.

- Hun wordt de verplichting opgelegd om het rapport betreffende de bepaling van het aan de erfpachter toekomende bedrag uiterlijk binnen een maand in te zenden.
3. De kosten, vallende op de uitspraak van de ingevolge dit artikel benoemde deskundigen, komen ten laste van de gemeente.
  4. De gemeente keert de door de deskundigen bepaalde schadevergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van hetgeen haar met betrekking tot het erfpachtrecht nog is verschuldigd.
  5. Indien echter het erfpachtrecht met hypotheek bezwaard was, wordt, met afwijking van de bepaling van het vierde lid, de schadevergoeding, na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon en van hetgeen aan de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht overigens nog is verschuldigd, aan de hypotheekhouder uitgekeerd tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouder zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtrecht en het overige bedrag der schadevergoeding wordt aan de erfpachter uitgekeerd.
  6. Generlei uitkering aan de erfpachter heeft plaats, zolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld.

#### Artikel 18.

#### **Normale beëindiging**

1. Indien het erfpachtrecht eindigt door het verloop van de termijn, waarvoor het is verleend, en het erfpachtrecht niet wordt verlengd, bepalen drie deskundigen, te benoemen op de bij het tweede lid van artikel 17 voorgeschreven wijze, het bedrag, dat aan de erfpachter toekomt als vergoeding van de waarde der opstallen.
2. De kosten, op de uitspraak der ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen ten laste van de erfpachter.
3. Op de uitkering van de schadevergoeding is het bepaalde bij het vierde en het zesde lid van artikel 17 van toepassing.

#### Artikel 19.

1. Gedurende vier maanden voor het eindigen van het erfpachtrecht op de in artikel 18 genoemde wijze, is de erfpachter gehouden de grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inwendig - voor gegadigden te bezichtiging te stellen op de door Burgemeester en Wethouders bepaalde dagen en uren.
2. Wegens die bezichtiging mag geen vergoeding worden geëist en mogen geen kosten in rekening worden gebracht.

#### Artikel 20.

Indien na het eindigen van het erfpachtrecht de grond en het daarop gestichte niet goedschiks worden ontruimd, kan de gemeente de ontruiming op kosten van de erfpachter doen bewerkstelligen door middel van de grosse der akte van uitgifte in erfpacht.

#### Artikel 21.

1. De erfpachter is in gebreke door het enkel verloop van de termijn, zonder dat enige ingebrekestelling wordt vereist.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen verlenging van de in deze Bepalingen gestelde termijnen voor het inleveren van stukken en afwijking van het bij deze Bepalingen behorende formulier toestaan.

### **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

#### Artikel 22.

#### **Bestemming van de grond**

De grond is bestemd voor

Artikel 23.  
**Grondwerk**

1. De grond moet, voor zover Burgemeester en Wethouders dat nodig oordelen, worden opgehoogd of afgegraven tot de hoogte van de aangrenzende straten.
2. Ophoging mag, tenzij Burgemeester en Wethouders afwijking toestaan, alleen geschieden met zuiver zand.

Artikel 24.  
**Opstallen**

1. De op de grond te stichten opstallen moeten - ook wat de hoogte betreft - worden opgetrokken volgens bijzondere door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde situatie-, plattegrond- en geveltekeningen.
2. Wijziging van de opstallen mag niet geschieden dan volgens bijzondere door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde tekeningen.
3. Binnen een jaar na de dag van aanvraag van het tijdvak, waarvoor het erfpachtrecht wordt verleend, moeten de op de grond te stichten opstallen voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 25.  
**Afsluitingen**

1. Het onbebouwd blijvende gedeelte van de grond moet binnen een jaar na de dag van aanvang van het tijdvak, waarvoor het erfpachtrecht wordt verleend, voor rekening van de erfpachter, door muren, schuttingen of anderszins, van de aangrenzende, niet als openbare straat gebruikte gemeentegrond worden afgesloten, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.
2. De in het eerste lid bedoelde afsluitingen, alsmede die, welke langs de openbare straat worden gesteld, moeten worden vervaardigd volgens door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde tekeningen en ten genoegen van dat college worden onderhouden.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen tot wederopzegging toestaan dat de afsluiting van de grond anders geschiedt dan op de hierboven omschreven wijze.
4. Indien de afsluiting, bedoeld in dit artikel, bestaat uit een open hekwerk (of een afrastering), mogen, tenzij daartoe door Burgemeester en Wethouders vergunning is verleend nimmer tegen, op of achter dat hekwerk (of die afrastering), schutten of andere voorwerpen, behalve in de grond wortelende gewassen, worden geplaatst of aanwezig zijn, welke verhinderen dat, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders, van de openbare straat of van de aangrenzende erven op de grond kan worden gezien.

Artikel 26.  
**Tijdelijke afsluitingen**

Wanneer binnen zes maanden na de dag van aanvang van het tijdvak, waarvoor het erfpachtrecht wordt verleend, niet is begonnen met de bouw van de op de grond te stichten opstallen, moet, binnen vier weken na afloop van die termijn, de grond voorlopig door schuttingen of door rasterwerk van de openbare straat en van de aangrenzende, niet als openbare straat gebruikte gemeentegrond, worden afgesloten.

Artikel 27.  
**Versnijdingen**

De versnijdingen van de funderingen van de op de grond te stichten opstallen moeten in overleg met Burgemeester en Wethouders worden gelegd; voorzover langs de openbare straat wordt gebouwd, mogen de versnijdingen in gemeentegrond worden gelegd.

Artikel 28.

**Aan te brengen voorwerpen en reclames**

1. De erfpachter moet gedogen, dat op, in, aan of boven de grond en de opstallen zoveel en zodanige palen, kabels, draden en andere voorwerpen in verband met geleidingen voor openbare bedrijven worden aangebracht en onderhouden als Burgemeester en Wethouders nodig achten. Omtrent de plaats, waar en de wijze, waarop die voorwerpen worden aangebracht, heeft overleg met de erfpachter plaats.
2. De grond en hetgeen zich daarop bevindt, mogen zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet in enigerlei opzicht worden gebruikt voor reclame-doeleinden, anders dan voor zaken, op de daarop of daarin gevestigde handel betrekking hebbende.

Artikel 29.

**Tekeningen**

1. De in de voorgaande artikelen bedoelde tekeningen moeten worden ingediend in drievoud.
2. Bij de in artikel 24 bedoelde tekeningen moet, mede in drievoud, worden overgelegd een beschrijving van de soort en de kleur van de aan de gevels te verwerken materialen.

Artikel 30.

**Toezicht**

De directie van de dienst van Openbare Werken moet tot opnemings van de grond en de daarop te stichten opstallen worden toegelaten, met inachtneming van de beperkingen ten aanzien van het binnentreden van woningen, zoals deze voorkomen in de woningwet.

Aldus is vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad, gehouden op 13 april 1961.

De secretaris,  
B. de Goede

De Burgemeester  
C.J.A. de Ranitz

Dit besluit is door de Gedeputeerde Staten van Utrecht goedgekeurd bij hun beschikking van 12 juni 1961, 3de afdeling, nr. 1657/2917.

Heden de negen en twintigste september negentienhonderd zeven en zestig, verscheen voor mij, Jan Willem Borgers, notaris terstandplaats Utrecht, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

meijuffrouw Meester Johanna Afina Pieterella Langedijk, ambtenaar ter gemeentesecretarie van Utrecht, wonende te Utrecht, ten deze als zodanig optredende als gemachtigde overeenkomstig artikel 78 der Gemeentewet, van de Burgemeester van Utrecht, krachtens diens besluit dedato vijf september negentienhonderd vijf en veertig (gemeenteblad van Utrecht van 1945 nummer 35), zoals dit besluit sedertdien is gewijzigd, die gemeente vertegenwoordigende en voorts handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der Gemeente Utrecht, bekend onder nummer 2754 O.W., genomen in zijn vergadering van zeven en twintig april negentienhonderd zeven en zestig.

De comparante verklaarde:

Bij besluit van de Raad der Gemeente Utrecht dedato dertien april negentienhonderd een en zestig nummer 2758 O.W., goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Utrecht bij hun beschikking van twaalf juni daarna, derde afdeling nummer 1657/2917 zijn door die Raad vastgesteld de "Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente Utrecht", welke algemene voorwaarden zijn vastgelegd in een akte op negentien juli negentienhonderd een en zestig verleden voor een plaatsvervanger van mij, notaris.

Deze akte is bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op diezelfde dag in deel 1690 nummer 91.

Bij besluit van gemelde Raad dedato zeven en twintig april negentienhonderd zeven en zestig nummer 2754 O.W. is besloten artikel 3 lid 1 van bedoelde algemene voorwaarden te wijzigen als volgt:

"De akte van vestiging van het erfpachtsrecht moet worden verleden "binnen twee maanden na dagtekening van het besluit, waarbij de Gemeenteraad tot de uitgifte in erfpacht heeft besloten.

"Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze termijn te verlengen".

Een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore te Utrecht.

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minute opgemaakt, verleden te Utrecht op datum in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Johannes van den Ham en Johannes Hendrikus Hermanus Jansen, beiden gemeentebode en beiden wonende te Utrecht, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de comparante, de getuigen en mij, notaris.

(getekend): J.A.P.Langedijk; J.v.d. Han; J.H.H. Jansen; J.W.Borgers.

Uitgegeven voor afschrift: (getekend) J.W.Borgers.

De ondergetekende, Jan Willem Borgers, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.