

**Klaas Verschuure**  
Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,  
Middelbaar Beroepsonderwijs  
Wijk Noordwest  
**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
**Telefoon** 14 030  
**www.utrecht.nl**



Bewoners/omwonenden



<b>Behandeld door</b>	I. Oosterbeek-Mooij	<b>Datum</b>	13 februari 2020
<b>Doorkiesnummer</b>	030 - 28 60000	<b>Ons kenmerk</b>	2841480
<b>E-mail</b>	i.oosterbeek@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Locatie Landschapsbaan- Vleuterweide
<b>Bijlage(n)</b>	Geen	<b>Verzonden</b>	
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte bewoners/omwonenden,

Op de informatieavond van 16 december 2019 in het Amadeus Lyceum bent u geïnformeerd over de plaatsing van tijdelijke huisvesting op de locatie aan de Landschapsbaan. Wij hebben gevraagd om mee te denken over de inrichting van de kavel. Er zijn tijdens deze avond en ook daarna veel nuttige aandachtspunten van bewoners met ons gedeeld. Tevens hebben we tijdens deze avond ook uw zorgen gehoord over deze ontwikkeling.

Meerdere bewoners hebben aangegeven graag zekerheid te krijgen over de intenties van de gemeente met betrekking tot de locatie aan de Landschapsbaan. Tijdens de ontwikkeling van de woonbuurt Vleuterweide waren op deze locatie meerdere tijdelijke functies gehuisvest, te weten: enkele winkels en het ketenpark van de aannemer die de openbare ruimte heeft aangelegd. Nu is de locatie nodig voor de tijdelijke huisvesting van een voortgezet onderwijsschool (200 extra leerlingen van het Amadeus lyceum) en twee kinderopvangorganisaties die gedurende de verbouwing van kindercluster Weide Wereld niet in het gebouw kunnen blijven.

In het bestemmingsplan is de bestemming van de locatie aan de Landschapsbaan Groen en Water en omwonenden zien graag dat de gemeente het terrein conform deze bestemming inricht. Wij begrijpen dit. Echter, wij geven op dit moment prioriteit aan deze tijdelijke functies omdat die van belang zijn voor het goed kunnen functioneren van de onderwijsvoorzieningen in de wijk. De maatschappelijke organisaties (Amadeus Lyceum en kinderopvangorganisaties) gaan om de tijdelijke functies mogelijk te maken een vergunning aanvragen voor de bouw en het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wijzigt daarmee niet. In deze procedure bestaat de mogelijkheid om een reactie te geven op het voorgenomen plan.

**Klaas Verschuure**

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,  
Middelbaar Beroepsonderwijs  
Wijk Noordwest



**Gemeente Utrecht**

Datum **13 februari 2020**  
Ons kenmerk 2841480

Nadat deze tijdelijke functies zijn beëindigd is het de intentie om de waterplas verder uit te graven en de oevers definitief in te richten. De verwachting is dat deze werkzaamheden in de tweede helft van 2023 kunnen starten. Er is een inrichtingsplan voor de oevers aan de west en zuidzijde van de waterplas, die wij graag in samenspraak met bewoners nader willen uitwerken. Ongeveer een jaar voor de start van de uitvoering volgt hiervoor een uitnodiging.

Ik hoop hiermee een deel van uw zorg te hebben kunnen wegnemen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Verschuure  
Wethouder