

## Impressie buurtgesprek Overvecht-Noord aardgasvrij

De buurten rond de Aleppodreef en de Sjanghaidreef- 19 juni 2019

In de maanden juni en juli 2019 vonden kleinschalige buurtbijeenkomsten plaats over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord. Huiseigenaren uit de buurten rond de Aleppodreef en de Sjanghaidreef zijn uitgenodigd voor een gesprek op 19 juni. In de voorbeeldwoning Gasvrij thuis spraken bewoners met programmamanager Mark Elbers en omgevingsmanager Marianne Nevens. Huiseigenaren gaven tijdens dit gesprek aan wat zij belangrijk vinden bij een alternatief voor aardgas. Onderstaand een impressie van dit buurtgesprek.



### Overvecht-Noord aardgasvrij

Veel mensen in Overvecht-Noord maken gebruik van aardgas. Bijvoorbeeld voor het verwarmen van hun huis óf om te koken. De ambitie is dat Overvecht-Noord in 2030 aardgasvrij is. Dat betekent elektrisch koken en het huis en water verwarmen zonder aardgas. Nu liggen in de hele wijk gasleidingen. Een groot deel van deze leidingen is verouderd en zou voor 2030 vervangen moeten worden.

Er wordt nu gekeken wat er voor die leidingen in de plaats kan komen. Dat kunnen bijvoorbeeld buizen voor een warmtenet of nieuwe elektriciteitskabels zijn. Voordat een besluit kan worden genomen, moet eerst duidelijk zijn welk alternatief het beste past in welk deel van de wijk, en of er ook aanpassingen aan de woningen moeten plaatsvinden. Dat kan betekenen dat de warmte-oplossing per buurt verschilt.

### 19 juni - Aleppodreef en omgeving Sjanghaidreef

De bewoners van de Aleppodreef en de buurt rond de Sjanghaidreef wachten af wat het alternatief voor aardgas wordt én wie dat gaat betalen. Zij hebben er geen vertrouwen in dat er een woonlasten neutrale oplossing komt. Ze zien de energierekening nu al stijgen en willen dat de samenwerkende partijen daar eerlijk over zijn.

Bewoners willen weten of ze moeten wachten, of alvast moeten beginnen. Ze zouden graag zien dat de samenwerkende partijen starten met een isolatieactie.

De aanwezige huiseigenaren vinden dat bewoners niet de rekening moeten krijgen, van het feit dat zij als eerste van het aardgas afgaan. Ze willen niet veroordeeld zijn tot een dure oplossing, terwijl er straks misschien goedkopere of betere oplossingen zijn. Ze geven aan dat ze het niet eerlijk vinden dat de prijs van stadsverwarming is gekoppeld aan de aardgasprijs. Als ze stadsverwarming aangeboden krijgen, dan zouden ze graag tien jaar lang korting krijgen op het vastrecht. Bewoners willen graag weten hoe de subsidieregeling voor Overvecht-Noord eruit komt te zien.

Bewoners merken op dat zij geen geluidsoverlast van warmtepompen of andere installaties willen.

Een van de bewoners vindt dat je ook iets over moet hebben voor een duurzame wereld. Ook wordt opgemerkt dat je comfort en woongenot niet kunt meten en daardoor ook niet in geld kunt uitdrukken.



### Werken aan een plan

Dit buurtgesprek maakt onderdeel uit van een reeks gesprekken over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord. De oogst van de buurtgesprekken verwerken de samenwerkende partijen in een beoordelingskader. Dat beoordelingskader wordt gebruikt om de mogelijke alternatieven voor aardgas te beoordelen. Iedereen in de wijk krijgt in het tweede deel van 2019 de gelegenheid om zich over de alternatieven uit te spreken.

De gemeenteraad van Utrecht krijgt in 2020 een plan gepresenteerd waarin staat welke warmteoplossing het beste past in welke buurt. Op basis van dat plan kan de gemeenteraad besluiten over de infrastructuur die voor de huidige gasleidingen in de plaats komt, en wat dat betekent voor het eventueel aanpassen van woningen en gebouwen, zoals isoleren en apparatuur. De verwachting is dat huiseigenaren en andere vastgoedeigenaren niet eerder dan 2022 een aanbod voor een alternatief voor aardgas ontvangen. Tot die tijd hoeven huiseigenaren nog niets te doen. Mensen die alvast aan de slag willen met hun woning kunnen daarbij hulp krijgen, praktisch en financieel.

### Subsidie voor woningisolatie

Naar verwachting stelt de Rijksoverheid eind augustus subsidie beschikbaar voor woningisolatie. Deze subsidie heet: Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH). Ook kunnen mensen gebruik maken van de duurzaamheidslening van de gemeente Utrecht. Alle beschikbare subsidies en financieringen zijn te vinden op [www.energiesubsidiewijzer.nl](http://www.energiesubsidiewijzer.nl).

### Verdere informatie

Vragen? Kom naar de Costa Ricadreef 183 of [kijk op de website van Gasvrij thuis](#)  
 Meer weten over het vervolg? Kijk op [www.utrecht.nl/overvechtnoord aardgasvrij](http://www.utrecht.nl/overvechtnoord aardgasvrij)  
 Wilt u de nieuwsbrief ontvangen? [Meld u aan via deze link op de website.](#)  
 Al aan de slag? [www.jouwhuislimmer.nl/utrecht](http://www.jouwhuislimmer.nl/utrecht).