

## Impressie buurtgesprek Overvecht-Noord aardgasvrij

Buurten rond de Zuidpooldreef, Cobradreef, Gangesdreef en Montevideodreef – 25 juni 2019

In de maanden juni en juli 2019 vonden kleinschalige buurtbijeenkomsten plaats over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord. Huiseigenaren uit de buurten rond de Zuidpooldreef, Cobradreef, Gangesdreef en Montevideodreef zijn uitgenodigd voor een gesprek op 25 juni. In de voorbeeldwoning Gasvrij thuis spraken bewoners met programmamanager Mark Elbers en omgevingsmanager Marianne Nevens. Huiseigenaren gaven tijdens dit gesprek aan wat zij belangrijk vinden bij een alternatief voor aardgas. Onderstaand een impressie van dit buurtgesprek.



### Overvecht-Noord aardgasvrij

Veel mensen in Overvecht-Noord maken gebruik van aardgas. Bijvoorbeeld voor het verwarmen van hun huis óf om te koken. De ambitie is dat Overvecht-Noord in 2030 aardgasvrij is. Dat betekent elektrisch koken en het huis en water verwarmen zonder aardgas. Nu liggen in de hele wijk gasleidingen. Een groot deel van deze leidingen is verouderd en zou voor 2030 vervangen moeten worden.

Er wordt nu gekeken wat er voor die leidingen in de plaats kan komen. Dat kunnen bijvoorbeeld buizen voor een warmtenet of nieuwe elektriciteitskabels zijn. Voordat een besluit kan worden genomen, moet eerst duidelijk zijn welk alternatief het beste past in welk deel van de wijk, en of er ook aanpassingen aan de woningen moeten plaatsvinden. Dat kan betekenen dat de warmte-oplossing per buurt verschilt.

### 25 juni - omgeving Zuidpooldreef, Cobradreef, Gangesdreef en Montevideodreef

Uit de buurt rond de Zuidpooldreef zijn geen mensen gekomen. Er zijn wel bewoners van de Cobradreef en Gambiadreef naar Gasvrij thuis gekomen. Het zijn allemaal eigenaren van hetzelfde type drive-in woning. Een van hen geeft aan dat andere bewoners bij hen in het rijtje wakker liggen van de kosten en daarom niet naar het gesprek komen. Bewoners hadden graag gezien dat de samenwerkende partijen eerst de alternatieven voor aardgas in beeld hadden gebracht en voor financiering hadden gezorgd, voordat ze in gesprek gingen met bewoners. Door in een vroeg stadium naar bewoners te communiceren dat de wijk aardgasvrij wordt, is naar hun idee veel onrust ontstaan.

De aanwezige huiseigenaren willen graag meedoen, maar zij maken zich grote zorgen over de betaalbaarheid van alternatieven. Ze ervaren dat de energierekening nu al stijgt. Ze zijn bang dat zij op een dure oplossing aangewezen zijn, die nog niet optimaal werkt. Ze vragen zich af hoe bepaald wordt of een alternatief woonlasten neutraal is. Een van de deelnemers vindt dat subsidie niet naar mensen mag gaan die geld hebben. Men pleit voor één loket waar je al het geld voor verduurzamen kunt lenen. Mensen vinden dat er ook geld beschikbaar moet komen voor de verbouwing van de keukens en het stucwerk dat gedaan moet worden na het vervangen van de

leidingen. Nu kun je de duurzaamheidslening daarvoor niet gebruiken, terwijl die kosten bij de verbouwing horen.

Bewoners willen dat iedereen in de wijk een aanbod voor een warmteoplossing krijgt. Ze willen niet verplicht worden om een warmtepomp te kopen. Ze willen een warmteoplossing die het doet en vinden dat de warmtepomp die zekerheid niet biedt.



Als mensen stadsverwarming aangeboden krijgen, dan willen ze ook voor de toekomst de garantie hebben dat de temperatuur van het water hetzelfde blijft. Ze vragen zich af wie er toeziet op eventuele prijsstijgingen. De een wil een grote en betrouwbare aanbieder. De ander regelt het liever zelf.

De drive-in woningen hebben een plat dak. De eigenaren willen graag gezamenlijk de daken isoleren, met het hele rijtje van zeven of acht woningen. Bewoners krijgen dat zelf niet georganiseerd. Zij zouden graag zien dat de samenwerkende partijen daarbij helpen.

Bovendien wil een aantal mensen in de buurt graag een zonneboiler of zonnepanelen op het dak plaatsen. Doordat de bomen in het aangrenzende park erg hoog zijn, is dat geen optie. Bewoners zouden graag zien dat die bomen gesnoeid of getopt worden.

### **Werken aan een plan**

Dit buurtgesprek maakt onderdeel uit van een reeks gesprekken over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord. De oogst van de buurtgesprekken verwerken de samenwerkende partijen in een beoordelingskader. Dat beoordelingskader wordt gebruikt om de mogelijke alternatieven voor aardgas te beoordelen. Iedereen in de wijk krijgt in het tweede deel van 2019 de gelegenheid om zich over de alternatieven uit te spreken.

De gemeenteraad van Utrecht krijgt in 2020 een plan gepresenteerd waarin staat welke warmteoplossing het beste past in welke buurt. Op basis van dat plan kan de gemeenteraad besluiten over de infrastructuur die voor de huidige gasleidingen in de plaats komt, en wat dat betekent voor het eventueel aanpassen van woningen en gebouwen, zoals isoleren en apparatuur. De verwachting is dat huiseigenaren en andere vastgoedeigenaren niet eerder dan 2022 een aanbod voor een alternatief voor aardgas ontvangen. Tot die tijd hoeven huiseigenaren nog niets te doen. Mensen die alvast aan de slag willen met hun woning kunnen daarbij hulp krijgen, praktisch en financieel.

### **Subsidie voor woningisolatie**

Naar verwachting stelt de Rijksoverheid eind augustus subsidie beschikbaar voor woningisolatie. Deze subsidie heet: Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH). Ook kunnen mensen gebruik maken van de duurzaamheidslening van de gemeente Utrecht. Alle beschikbare subsidies en financieringen zijn te vinden op [www.energiesubsidiewijzer.nl](http://www.energiesubsidiewijzer.nl).

**Verdere informatie**

Vragen? Kom naar de Costa Ricadreef 183 of [kijk op de website van Gasvrij thuis](#)  
Meer weten over het vervolg? Kijk op [www.utrecht.nl/overvechtnoordaardgasvrij](http://www.utrecht.nl/overvechtnoordaardgasvrij)  
Wilt u de nieuwsbrief ontvangen? [Meld u aan via deze link op de website.](#)  
Al aan de slag? [www.jouwhuislimmer.nl/utrecht](http://www.jouwhuislimmer.nl/utrecht).

